Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 026516/2025i (REEMISSÃO)

Certificamos, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada, que revendo em nosso cadastro os registros de lançamentos referentes aos tributos imobiliários, constatamos que o valor venal atribuído para o exercício de **2025** ao imóvel abaixo descrito, foi de R$ 612.387,30 (SEISCENTOS E DOZE MIL E TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E TRINTA CENTAVOS):

Lote.....: 220
Quadra.....:
Logradouro.....: RUA LUCRECIA BORGES
N° Atual.....: 258
N° Anterior.....: 270
Complemento.....:
Bairro.....: JARDIM CALIFORNIA / CALIFORNIA
Inscrição Atual.....: 24364.42.15.1803.00.000.4
Inscrição Anterior..: 24103.50.24.1803.00.000.4

Valor Venal do Terreno.....: R$ 16.122,00
Valor Venal da Construção...: R$ 596.265,30

Valor Venal do Imóvel.....: R$ 612.387,30

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no Endereço:

http://www.barueri.sp.gov.br

(http://www.barueri.sp.gov.br)

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005

Informações para Verificação de Autenticidade

Nº de Inscrição :	**24364.42.15.1803.00.000.4**
Código de autenticidade :	**135K.6615.1579.7068107-Z**
Data de emissão :	**06/05/2025**
Hora de emissão :	**21:15:58**

Documento assinado eletronicamente por JHONATAN LEMOS PICOLI, em 11/05/2025, às 20:03:54 - 11f7f16
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25051118115759700000399805567?instancia=1
Número do processo: 1001503-68.2016.5.02.0205
Número do documento: 25051118115759700000399805567

Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO POSITIVA

Nº 026513/2025i (REEMISSÃO)

Inscrição Atual.....:	24364.42.15.1803.00.000.4
Inscrição Anterior..:	24103.50.24.1803.00.000.4
Logradouro.....:	RUA LUCRECIA BORGES
N° Atual.....:	258
N° Anterior.....:	270
Complemento.....:	
Bairro.....:	JARDIM CALIFORNIA / CALIFORNIA
Quadra.....:	
Lote.....:	220
Área do Terreno.....:	2240.00
Área da Edificação..:	1683.00

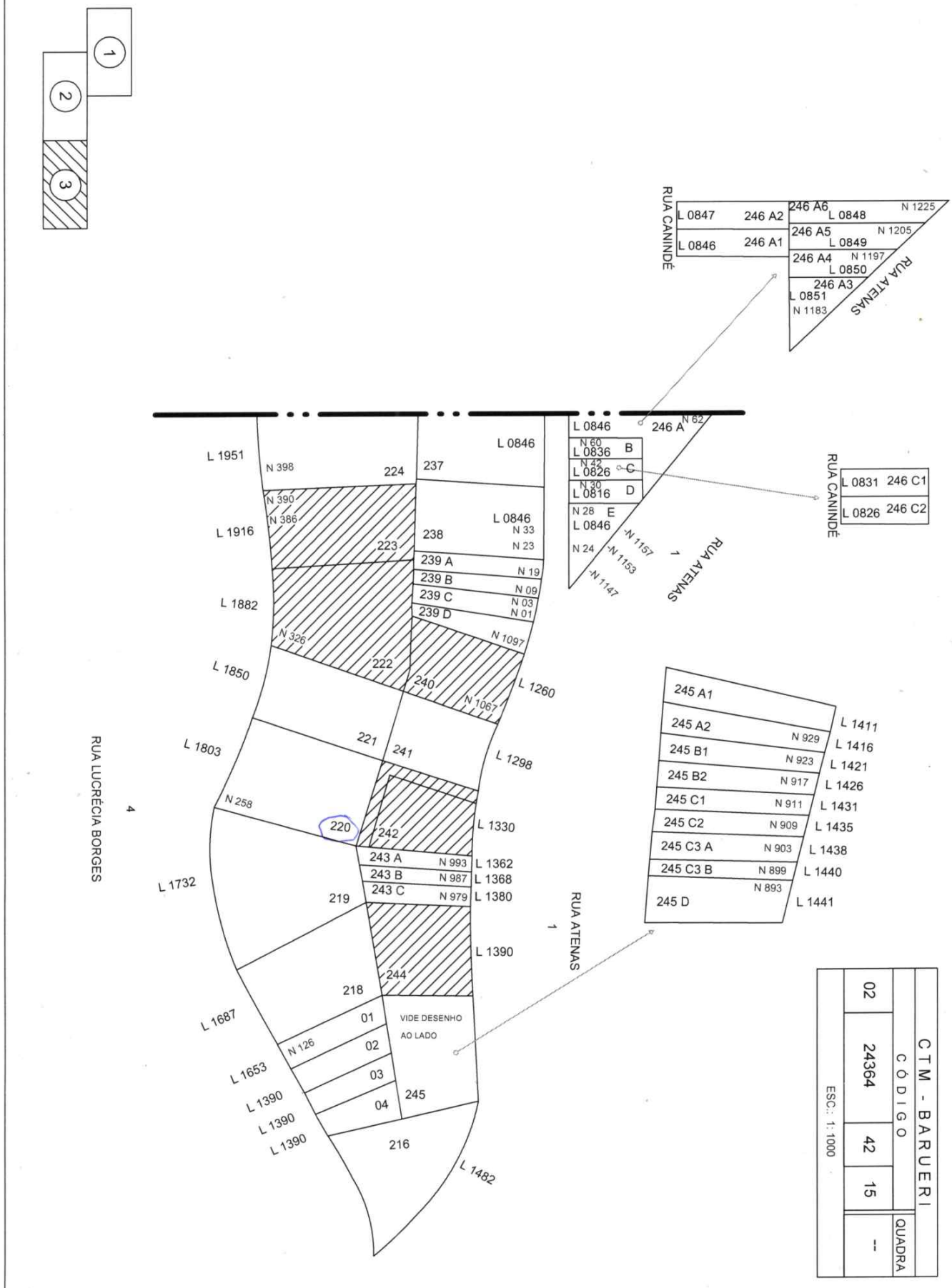
TRIBUTOS E PERÍODOS

Imposto Predial e Territorial Urbano .

CERTIFICAMOS, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada e à vista das informações, que referente ao imóvel acima identificado, EXISTE DÉBITO EM ABERTO nesta Prefeitura, débito inscrito ou não em dívida ativa, referente ao(s) tributo(s) acima indicado(s)

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no Endereço: http://www.barueri.sp.gov.br **Certidão expedida gratuitamente.** Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005	**Informações para Verificação de Autenticidade** **Nº de Inscrição :** **24364.42.15.1803.00.000.4** **Código de autenticidade :** **178L.2678.6712.7067607-T** **Data de emissão :** **06/05/2025** **Hora de emissão :** **20:35:31**

Documento assinado eletronicamente por JHONATAN LEMOS PICOLI, em 11/05/2025, às 20:03:54 - ec5634d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25051118115777600000399805568?instancia=1
Número do processo: 1001503-68.2016.5.02.0205
Número do documento: 25051118115777600000399805568



Documento assinado eletronicamente por JHONATAN LEMOS PICOLI, em 11/05/2025, às 20:03:54 - cac0ca3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25051118115797400000399805569?instancia=1
Número do processo: 1001503-68.2016.5.02.0205
Número do documento: 25051118115797400000399805569

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

Tributos Imobiliários

Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 874F.7124.3462.9485304-J

Inscrição: 24364.42.15.1803.00.000.4 -

Contribuinte: JOSE ROBERTO MEIRELLES

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/003

Tipo	Natureza	Status	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL	9.173,08	3.071,88	1.224,52	7.966,79	4.287,16	25.723,43
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	8.379,92	804,56	918,44	2.311,40	1.241,38	13.655,70
IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	1.530,96	0,00	99,28	38,27	0,00	1.668,51
CUSTAS DIVERSAS	CUSTAS DIV.	A VENCER	23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
IPTU	CARNÊ	A VENCER	1.530,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1.530,96
Total em 08/05/2025			20.638,12	3.876,44	2.242,24	10.316,46	5.528,54	42.601,80

Documento assinado eletronicamente por JHONATAN LEMOS PICOLI, em 11/05/2025, às 20:03:54 - 9e7fd2e

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

Tributos Imobiliários

Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 874F.7124.3462.9485304-J

Inscrição: 24364.42.15.1803.00.000.4 -

Contribuinte: JOSE ROBERTO MEIRELLES

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/003

Exer	Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencto.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	001	20/09/2018	542,31	222,95	76,53	619,86	292,32	1.753,97
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	002	20/10/2018	542,31	222,95	76,53	612,21	290,80	1.744,80
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	003	20/11/2018	542,31	222,95	76,53	604,56	289,26	1.735,61
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	004	20/12/2018	542,31	222,95	76,53	596,90	287,72	1.726,41
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	001	31/03/2019	564,61	200,66	76,53	566,30	281,62	1.689,72
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	002	30/04/2019	564,61	200,66	76,53	566,30	281,62	1.689,72
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	003	31/05/2019	564,61	200,66	76,53	558,65	280,08	1.680,53
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	004	30/06/2019	564,61	200,66	76,53	543,34	277,02	1.662,16
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	001	30/06/2020	583,81	181,52	76,53	459,20	260,20	1.561,26
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	002	31/07/2020	583,81	181,52	76,53	451,54	258,68	1.552,08
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	003	31/08/2020	583,81	181,52	76,53	443,89	257,14	1.542,89
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	004	30/09/2020	583,81	181,52	76,53	436,24	255,62	1.533,72
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	001	31/03/2021	602,54	162,84	76,54	382,69	244,92	1.469,53
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	002	30/04/2021	602,54	162,84	76,54	382,69	244,92	1.469,53
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	003	31/05/2021	602,54	162,84	76,54	375,04	243,38	1.460,34
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1504135-05.2022.8.26.0068	004	30/06/2021	602,54	162,84	76,54	367,38	241,86	1.451,16
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	001	29/04/2022	661,41	103,95	76,54	290,84	113,27	1.246,01
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	002	31/05/2022	661,41	103,95	76,54	283,18	112,50	1.237,58
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	003	30/06/2022	661,41	103,95	76,54	275,53	111,74	1.229,17
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	004	29/07/2022	661,41	103,95	76,54	267,88	110,97	1.220,75
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	001	31/03/2023	699,71	65,63	76,53	206,64	104,85	1.153,36
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	002	28/04/2023	699,71	65,63	76,53	198,99	104,08	1.144,94
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	003	31/05/2023	699,71	65,63	76,53	191,34	103,32	1.136,53
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	004	30/06/2023	699,71	65,63	76,53	183,68	102,55	1.128,10
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	001	27/03/2024	733,86	31,56	76,54	114,81	95,67	1.052,44
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	002	30/04/2024	733,86	31,56	76,54	107,16	94,91	1.044,03
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	003	29/05/2024	733,86	31,56	76,54	99,50	94,14	1.035,60
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÊ	DÍV. ATIVA	004	28/06/2024	733,86	31,56	76,54	91,85	93,38	1.027,19
2025	IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	001	31/03/2025	765,48	0,00	76,55	22,96	0,00	864,99
2025	IPTU	CARNÊ	DÍV. CORRENTE	002	30/04/2025	765,48	0,00	22,73	15,31	0,00	803,52
Total em 08/05/2025						19.083,96	3.876,44	2.242,24	10.316,46	5.528,54	41.047,64

PJe Documento assinado eletronicamente por JHONATAN LEMOS PICOLI, em 11/05/2025, às 20:03:54 - 9e7fd2e

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

Tributos Imobiliários

Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 874F.7124.3462.9485304-J

Inscrição: 24364.42.15.1803.00.000.4 -

Contribuinte: JOSE ROBERTO MEIRELLES

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS A VENCER - Página 003/003

Exer	Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencto.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2022	CUSTAS DIVERSAS	CUSTAS DIV.	A VENCER	099		23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
2025	IPTU	CARNÊ	A VENCER	003	30/05/2025	765,48	0,00	0,00	0,00	0,00	765,48
2025	IPTU	CARNÊ	A VENCER	004	30/06/2025	765,48	0,00	0,00	0,00	0,00	765,48
Total em 08/05/2025						1.554,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.554,16

Documento assinado eletronicamente por JHONATAN LEMOS PICOLI, em 11/05/2025, às 20:03:54 - 9e7fd2e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25051118143594300000399805602?instancia=1
Número do processo: 1001503-68.2016.5.02.0205
Número do documento: 25051118143594300000399805602