PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
4.ª Vara do Trabalho de Cubatão

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 (quatorze) dias do mês de janeiro, do ano de dois mil e vinte e seis, à Rua Carolino Rodrigues, 17, aptº. 82, Boqueirão, Santos/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJE ID nº ae24474, Processo ATOrd 10000436420145020254, passado a favor de Wellington dos Santos, contra TOC Terminais de Operação de Cargas Ltda (EM Recuperação Judicial) e outros (3), na pessoa de Marina Barbosa de Freitas Queiroz, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: APARTAMENTO Nº 82, LOCALIZADO NO 8º ANDAR OU 9º PAVIMENTO DO "EDIFÍCIO CASTELL DI VILLA RICA", SITUADO À RUA CAROLINO RODRIGUES, Nº 17, confrontando de quem de fora do prédio olha, pela frente com a área de recuo fronteiriça à Rua Carolino Rodrigues, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com a ante câmara, dois elevadores, hall social e o apartamento do tipo "1", e nos fundos com o hall de serviço, depósitos e apartamento tipo "3", tendo uma área útil de 114,620m2, área de terraço de 33,900m2, área de garagem de 33,750m2., área comum de 79,719m2 e área total de 261,989m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0924% no terreno e demais coisas de uso comum. É de propriedade exclusiva do apartamento nº 82 e ao mesmo fica vinculada a GARAGEM TRIPLA Nº 64, localizada no mezanino 1, confrontando pela frente com a área de circulação e manobra por onde tem sua entrada, do lado direito com a parede fronteiriça do prédio, do lado esquerdo com a garagem dupla nº 66, vaga de moto nº 9 e hall social, e nos fundos com a garagem tripla nº 65.

Matrícula nº: 81.290 - Cartório: 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Nº Contribuinte PMS: 66.017.022.030.

Endereço atualizado: Rua Carolino Rodrigues, 17, aptº. 82, Boqueirão, Santos-SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não observado.

Ocupação atual: Segundo a Zeladoria do Edifício Castell Di Villa Rica, ocupado por Marina Barbosa de Freitas Queiroz, residência no local.

Avaliação: R$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valores praticados na região.

Marcelo Oliveira Zima
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 7825-5

Documento assinado eletronicamente por MARCELO OLIVEIRA ZIMA, em 06/02/2026, às 14:37:33 - 43004fa
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020614361981100000442146637?instancia=1
Número do processo: 1000043-64.2014.5.02.0254
Número do documento: 26020614361981100000442146637