Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 7821

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Bel. Licinio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º =7.821= | Oficial | FLS. =1=

=IMÓVEL=

Lote nº 39 da quadra E,do loteamento denominado "Parque Morro - da Pedra do Fogo",com a área de 5.030,00ms2.(cinco mil e trinta metros quadrados),com frente para a Alameda Monte Carmelo,ondemede 17,00ms.,e 71,50ms;ao lado 50,00ms.,confinnando com a viela nº 6;ao fundo 64,50ms.,confinando com o Sistema de Recreio - nº IV e finalmente com o outro lado:83,00ms,confinando com o - lote 40,da mesma quadra.-PROPRIETARIOS:-ROQUE MONTESANO e sua - mulher d.ELIZENA MONTESANO,brasileiros,proprietários,casados pelo regime de comunhão de bens,portadores das cédulas de identidade RG nºs 285.507 e 823.443,inscritos no CPF sobnºs 005.252.-438 e 372.599.038,respectivamente,residentes e domiciliados na-Capital de São Paulo,à Rua Cassiano Ricardo 130,Jardim Cordeiro Título Aquisitivo:-Transcrito sob nº 9.905,em área maior neste-Registro e o loteamento inscrito sob nº 78,também neste Registro .-Campos do Jordão,31 de Julho de 1.980.

O Oficial:-_____:-

R.1/7.821:-Campos do Jordão,31 de Julho de 1.980.-PROMITENTES - VENDEDORES:-ROQUE MONTESANO e sua mulher d.ELIZENA MONTESANO,- acima qualificados.-PROMITENTES COMPRADORES:-JOSÉ CASSAB JUNIOR brasileiroçcorretor de imóveis,RG nº 1.261.300,casado em comunhão de bens com d.LOURDES DE ALMEIDA TORRES CASSAB brasileira, corretora de imóveis RG nº 3.550.582,ambos com o CIC nº 099.950 218-20,residentes e domiciliados na Avenida Martins digo Av. - Luiz Martins de Araujo 202,na Capital de São Paulo;JOSÉ ROBERTO CASSAB,brasileiro,assistente de diretoria,RG nº 5.485.878,solteiro,portador do CIC nº 704.080.408.91,residente edomiciliado à Avenida Luiz Martins de Araujo 202,na Capital de São Paulo; - SERGIO LUIZ CASSAB brasileiro,chefe de compras RG nº 6.924.291- casado em comunhão de bens com d.IZILDA MARQUES CASSAB,ambos - com o CIC nº 903.927.958-68,residentes e domiciliados na Rua do Oratório,2.542,aptº 2,na Capital de São Paulo.-TÍTULO.-Compromisso de compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Contrato particular - datado de 10 de Julho de 1.980,assinado pelos vendedores,pelos-compradores e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas - no 2º tabelião desta cidade.-VALOR:-CR$-754.500,00 (setecentos-e cinquenta e quatro mil e quinhentos cruzeiros),sendo no ato a-quantia de CR$-82.500,00.,e o saldo da seguinte forma:12 parcelas de CR$-10.000,00.-12 parcelas de CR$-13.000,00.-12 parcelas de 15.000,00.-12 parcelas de Cr$-18.000,00,vencendo-se a primeira em 10.09.80 e as demais em igual dias dos meses subsequentes - até final liquidação,sem juros e correção monetária.A aquisição pretendida é na proporção de 50% ao primeiro casal;25% ao segundo nomeado e 25% ao terceiro.

Registrado por:-_____:-

AV-2/7.821: Protocolo nº 67.331 de 13/02/2012.
INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos do instrumento particular adiante mencionado e à vista do carnê de IPTU expedido pela Municipalidade, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 03.088.005. Campos do Jordão, 15 de março de 2012. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Continua na Ficha nº01V

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA N.º 7.821 | Oficial | FLS. -01V-

Livro N.º 2 - Imóvel

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

AV-3/7.821: Protocolo nº 67.331 de 13/02/2012. **INCLUSÃO DE REGIME DE BENS, RG, CPF, SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO.** Nos termos da escritura adiante mencionada, procedo à presente averbação para constar que: *1)* - à vista da certidão extraída do termo de casamento nº 3.802 (liv. B-039, fls. 084V), em 08/11/2008 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito Sé, Comarca de São Paulo-SP, os promitentes compradores **JOSÉ CASSAB JÚNIOR** e sua mulher **LOURDES DE ALMEIDA TORRES CASSAB** são casados pelo **regime da comunhão de bens, desde 11/10/1951**; *2)* - à vista das cópias autenticadas dos respectivos documentos, os promitentes compradores **JOSÉ CASSAB JÚNIOR** e sua mulher **LOURDES DE ALMEIDA TORRES CASSAB** são portadores dos RGs nºs. **1.261.300-9-SSP/SP** e **3.550.562-SSP/SP** e inscritos no **CPF/MF sob os nºs. 099.950.218-20** e **000.598.378-96**, respectivamente; *3)* - à vista das cópias autenticadas dos respectivos documentos, o promitente comprador **JOSÉ ROBERTO CASSAB** é portador do **RG nº 5.485.878-1-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF sob o nº 704.000.408-91**; *4)* - à vista da certidão extraída do termo de casamento nº 04.493 (liv. B-016, fls. 028), realizado em **15/03/1980**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, Comarca de São Paulo-SP, os promitentes compradores **SÉRGIO LUIZ CASSAB** e sua mulher **IZILDA MARQUES CASSAB** ***são casados pelo regime da comunhão de bens***, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 4.890, livro nº 3 - Registro Auxiliar do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP; *5)* - Nos termos da sentença proferida em 06/08/1984, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Francisco de Paula Sena Rebouças, transitada em julgado, já averbada à margem do termo supra mencionado, foi homologada a **SEPARAÇÃO** do casal acima referido, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **IZILDA DA ASCENÇÃO PEREIRA MARQUES**; *6)* - Nos termos da sentença proferida em 01/08/1996, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Francisco Antonio Bianco Neto, transitada em julgado em 21/08/1996, certificado nos autos nº 000.96.625918-9, já averbada à margem do termo supra referido, ***a separação do casal foi convertida em DIVÓRCIO***, *continuando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja*, **IZILDA DA ASCENÇÃO PEREIRA MARQUES**; *7)* - à vista da cópia autenticada do respectivo documento, o promitente comprador **SÉRGIO LUIZ CASSAB** é portador do **RG nº 6.924.291-4-SSP/SP**, onde consta também, que é inscrito no **CPF/MF sob o nº 903.927.958-68**; e *8)* - à vista das cópias autenticadas dos

Continua na Ficha nº02F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53
Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 7.821 | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S.P. | Ficha -02F-

MATRÍCULA Nº 7.821 — COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO — Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS — Registro Geral

respectivos documentos, a promitente compradora **IZILDA DA ASCENÇÃO PEREIRA MARQUES** é portadora do **RG sob o nº 10.401.016-2-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF sob o nº 039.204.518-48**. Campos do Jordão, 15 de março de 2012. O Escrevente: _____ (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

R-4/7.821: Protocolo nº 67.331 de 13/02/2012.
CESSÃO DOS DIREITOS DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. Pelo Instrumento Particular de Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra Quitado, de 03 de dezembro de 2004, os compromissários compradores *1)* - **JOSÉ CASSAB JÚNIOR**, aposentado, e sua mulher **LOURDES DE ALMEIDA TORRES CASSAB**, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Martins de Araújo, 58, Jardim Petrópolis, São Paulo-SP; *2)* - **JOSÉ ROBERTO CASSAB**, industrial, já qualificado, residente e domiciliado na Rua dos Farrapos, 157, Jardim Petrópolis, São Paulo-SP; *3)* - **SÉRGIO LUIZ CASSAB**, economista, já qualificado, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora do Bom Conselho, 300, Campo Limpo, São Paulo-SP; e *4)* - **IZILDA DA ASCENÇÃO PEREIRA MARQUES**, brasileira, professora, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Benta Pereira, 571, Santana, São Paulo-SP, ***cederam todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso referentes ao IMÓVEL MATRICULADO*** a **LUIS HENRIQUE DE ANDRE NOUAILHETAS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 11.620.362-6-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob o nº 103.129.368-00, residente e domiciliado na Rua Barão do Triunfo, 111, apto. 14, Brooklin, São Paulo-SP, pelo valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Campos do Jordão, 15 de março de 2012. O Escrevente: _____ (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/7.821: Protocolo nº 68.674 de 15/05/2012.
ÓBITO. Nos termos da escritura pública adiante mencionada e à vista da cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115162 01 55 1999 4 00074 051 0029958-75, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã da Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação *para constar* que o proprietário **ROQUE MONTESANO** faleceu em 04/05/1999. Campos do Jordão, 30 de maio de 2012. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Continua na Ficha nº02V

Livro Nº 2 - Imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA N.º 7.821 | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S.P. | Ficha -02V- Verso

AV-6/7.821: Protocolo nº 68.674 de 15/05/2012.
ÓBITO. Nos termos da escritura pública adiante mencionada e à vista da cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115162 01 55 2002 4 00085 215 0036962-98, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã da Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação *para constar* que a proprietária **ELIZENA MONTESANO** faleceu em 01/08/2002. Campos do Jordão, 30 de maio de 2012. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

R-7/7.821: Protocolo nº 68.674 de 15/05/2012.
VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 11/05/2012, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 317, fls. 115/119), os espólios dos proprietários **ROQUE MONTESANO** e **ELIZENA MONTESANO**, já qualificados, ***venderam o IMÓVEL MATRICULADO*** a **LUIS HENRIQUE DE ANDRE NOUAILHETAS**, já qualificado, pelo valor de Cr$ 754.500,00 (setecentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos cruzeiros), antigo padrão monetário, que cumpre o compromisso de compra e venda objeto do R-1 supra. Campos do Jordão, 30 de maio de 2012. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

R-8/7.821: Protocolo nº 68.675 de 15/05/2012.
VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 11/05/2012, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Campos do Jordão-SP (liv. 317, fls. 120/123), o proprietário **LUIS HENRIQUE DE ANDRE NOUAILHETAS**, já qualificado, ***vendeu o IMÓVEL MATRICULADO*** a **HORACIO PEDRO PERALTA**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 15809260-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.690.808-57, residente e domiciliado na Rua Carlos Weber, 457, Apto. 51-b, São Paulo-SP, pelo valor de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Campos do Jordão, 31 de maio de 2012. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-9/7.821: Protocolo nº 84.856 de 09/08/2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201808.0812.00572710-IA-021, extraído do Processo nº 10007485320185020341, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba-SP. Campos

Continua na Ficha nº03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53
Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.821 | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P. | Ficha -03F-

MATRÍCULA Nº 7.821 | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral | 12058-4 | Livro Nº 2 - Imóvel

do Jordão, 21 de agosto de 2018. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-10/7.821: Protocolo nº 85.705 de 19/11/2018. **PENHORA.** Nos termos da certidão de 19/11/2018, expedida pela Escrivã Diretora da Central de Mandados de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1001995-37.2016.5.02.0342, da execução movida por **CLAUDINEI SANTOS OLIVEIRA**, CPF/MF 371.086.568-92, *em face de* **PEPEC AMBIENTAL COMERCIO E SERVICOS EIRELI - ME**, CNPJ nº 73.171.399/0001-47; **PEPEC COMERCIO TRANSPORTES & SANEAMENTO LTDA**, CNPJ nº 07.121.374/0001-04; **RENATO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 132.895.898-11; *e do proprietário* **HORACIO PEDRO PERALTA**, já qualificado, ***o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado*** para garantir a execução do valor de R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), tendo sido nomeado depositário do imóvel **HORACIO PEDRO PERALTA**. A penhora também abrange os imóveis das Matrículas nºs 143.875, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, 1.995, 4.938 e 3.950, do Oficial de Registro de Imóveis de Ubatuba-SP; e 42.020, do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 06 de dezembro de 2018. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000000034401P

AV-11/7.821: Protocolo nº 87.512 de 24/07/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201907.2317.00876986-TA-930, extraído do Processo nº 10007485320185020341, foi determinado o ***CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF sob o nº 084.690.808-57, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba-SP. Campos do Jordão, 14 de agosto de 2019. A Escrevente: (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000001656119P

AV-12/7.821: Protocolo nº 90.631 de 28/09/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2512.01330509-IA-740, extraído

Continua na Ficha nº03V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.821 | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P. | Ficha -03V- Verso

do **Processo** nº **10004724020175020023**, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 30 de outubro de 2020. A Escrevente: _____ (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000048728 20V

AV-13/7.821: Protocolo nº 91.017 de 05/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2912.01373396-IA-780, extraído do **Processo** nº 10003182720165020065, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 24 de novembro de 2020. O Escrevente: _____ (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000049933 20Z

AV-14/7.821: Protocolo nº 91.160 de 19/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0621.01384039-IA-100, extraído do **Processo** nº 10002776020165020065, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 08 de dezembro de 2020. A Escrevente: _____ (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000050793204

AV-15/7.821: Protocolo nº 93.386 de 14/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1207.01715352-IA-630, extraído do **Processo** nº 10017455420195020065, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar

Continua na Ficha nº04F

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha -04F-

MATRÍCULA Nº 7.821 | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral | CNJ 12058-4 | Livro Nº 2 - Imóvel

de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 19 de agosto de 2021. A Escrevente (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006591621T

AV-16/7.821: Protocolo nº 93.538 de 28/07/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.2615.01736500-IA-340, extraído do Processo nº 10003259520185020211, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 01 de setembro de 2021. A Escrevente (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006676721P

AV-17/7.821: Protocolo nº 95.660 de 11/02/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.1020.02006714-IA-110, extraído do Processo nº 1001270-70.2021.5.02.0084, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 28 de fevereiro de 2022. A Escrevente: G. Cavalhieri (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008021222E

AV-18/7.821: Protocolo nº 96.070 de 23/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1710.02056694-IA-790, extraído do Processo nº 1000565-16.2020.5.02.0211, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 12 de abril de 2022. A Escrevente: G. Cavalhieri (Gabriela Correa

Continua na Ficha nº04V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha -04V- Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000083728220

AV-19/7.821: Protocolo nº 96.469 de 03/05/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0213.02123370-IA-810, extraído do Processo nº 1000196-22.2020.5.02.0211, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 12 de maio de 2022. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000008540622Y

AV-20/7.821: Protocolo nº 96.534 de 06/05/2022. **PENHORA.** Nos termos da certidão de 06/05/2022, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Caieiras-SP, extraída dos autos nº 1000325-95.2018.5.02.0211, da execução trabalhista movida por **MARIO AUGUSTO DE SOUZA**, CPF/MF nº 079.155.698-05, em face de **1) ROPER SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E EVENTOS EIRELI**, CNPJ nº 15.267.103/0001-90; **2) DONA KA ARTE DO PÃO EIRELI**, CNPJ nº 18.322.160/0001-12; e do proprietário **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, ***o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado*** para garantir a execução do valor de R$ 3.401,30 (três mil, quatrocentos e um reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário **HORACIO PEDRO PERALTA**. Campos do Jordão, 12 de maio de 2022. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J10000000008541122W

AV-21/7.821: Protocolo nº 97.752 de 29/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2517.023220061-IA-001, extraído do Processo nº 10014134620165020048, foi

Continua na Ficha nº05F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha -05F-

MATRÍCULA Nº 7.821 — COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO — Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS — Registro Geral

determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 14 de setembro de 2022. O Escrevente (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Escrevente Autorizado:

Anderson Henrique Rodrigues Moreira

Código do Selo Digital: 1205843G1000000009346222W

AV-22/7.821: Protocolo nº 101.170 de 19/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1811.02932027-IA-460, extraído do Processo nº 00011045920155020086, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 02 de outubro de 2023. A Escrevente: _____ (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000114605238

AV-23/7.821: Protocolo nº 101.173 de 19/09/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1811.02932038-IA-930, extraído do Processo nº 10015391720215020050, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 02 de outubro de 2023. A Escrevente: _____ (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000114596232

AV-24/7.821: Protocolo nº 102.323 de 02/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.3018.03138301-IA-220, extraído do Processo nº 10019433720165020020, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO**

Continua na Ficha nº05V

Livro Nº 2 - Imóvel — CNJ 12058-4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha -05V- Verso

PEDRO PERALTA, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 16 de fevereiro de 2024. O Escrevente: (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000126110241L

AV-25/7.821: Protocolo nº 102.476 de 20/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1722.03165145-IA-800, extraído do Processo nº 1000491-22.2022.5.02.0039, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 06 de março de 2024. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000127085245

AV-26/7.821: Protocolo nº 102.675 de 13/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.0714.03202490-IA-390, extraído do Processo nº 1000595-04.2021.5.02.0086, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 26 de março de 2024. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000129278240U

AV-27/7.821: Protocolo nº 103.326 de 20/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.1314.03325205-IA-110, extraído do Processo nº 1001184-41.2021.5.02.0071, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO**

Continua na Ficha nº06F

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNJ 12058-4
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo
Livro Nº 2 - Imóvel

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53
Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha -06F-

MATRÍCULA Nº 7.821 | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral | CNJ 12058-4 | Livro Nº 2 - Imóvel

PEDRO PERALTA, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 05 de junho de 2024. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000013400224K

AV-28/7.821: Protocolo nº 105.030 de 18/10/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1715.03649132-IA-130, extraído do **Processo nº 10006782620225020202**, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 19 de novembro de 2024. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000113141247

AV-29/7.821: Protocolo nº 105.745 de 19/12/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.1103.03751346-IA-730, extraído do **Processo nº 10008533620215020014**, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 20 de janeiro de 2025. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). A Escrevente Substituta:

Denise Izabel Pereira da Silva

Código do Selo Digital: 1205843310000000117607 25J

AV-30/7.821: Protocolo nº 105.952 de 17/01/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.0819.03779661-IA-550, extraído do **Processo nº 1000626-80.2021.5.02.0035**, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO**

Continua na ficha 06V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha 06V Verso

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

PEDRO PERALTA, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 06 de fevereiro de 2025. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000011881225N

AV-31/7.821: Protocolo nº 106.377 de 20/02/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.1911.03850551-IA-215, extraído do Processo nº 1000300-21.2017.5.02.0081, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 20 de março de 2025. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000012152252

AV-32/7.821: Protocolo nº 106.735 de 28/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.2608.03915385-IA-543, extraído do Processo nº 1000190-87.2023.5.02.0056, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 03 de abril de 2025. A Escrevente: (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000012199325G

AV-33/7.821: Protocolo nº 107.168 de 13/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1117.03997827-IA-923, extraído do Processo nº 1000182-51.2021.5.02.0066, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

continua na ficha 7F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA Nº | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral | CNJ 12058-4 | Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha 07F

Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 19 de maio de 2025. A Escrevente: _____ (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000124500250

AV-34/7.821: Protocolo nº 107.800 de 16/07/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do **Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.1516.04132087-IA-730**, extraído do **Processo nº 1001781-75.2022.5.02.0038**, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 18 de julho de 2025. A Escrevente: _____ (Paula Roberta de Andrade). A Escrevente Substituta:

Denise Izabel Pereira da Silva

Código do Selo Digital: 1205843310000000132041254

AV-35/7.821: Protocolo nº 107.932 de 29/07/2025. **PENHORA.** Nos termos da certidão de 29/07/2025, expedida pelo Diretor de Secretaria da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 10009365420215020078, da execução trabalhista movida por **FRANCISCO JOAO DAS NEVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 021.601.624-00, em face de **ROPER SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E EVENTOS LTDA.**, CNPJ nº 13.267.103/0001-90; e do proprietário **HORACIO PEDRO PERALTA**, já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), tendo sido nomeado depositário **HORACIO PEDRO PERALTA**. Campos do Jordão, 19 de agosto de 2025. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000134375252

AV-36/7.821: Protocolo nº 108.444 de 17/09/2025. **PENHORA.** Nos termos da certidão de 16/09/2025, expedida pelo Diretor de Secretaria da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 1000971-51.2020.5.02.0077, da execução trabalhista movida por **DESIREE ARIENE EMILIANO**

Continua na ficha 07V

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha 07V Verso

DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob nº 407.046.628-25, em face de ROPER SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E EVENTOS LTDA., CNPJ 15.267.103/0001-90; RODOLIXO TRANSPORTE DE RESIDUOS LTDA., CNPJ 74.425.521/0001-27; VIPER - SERVICOS AMBIENTAIS E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 10.971.376/0001-05; VERA LUCIA CHIARADIA, inscrita no CPF/MF sob nº033.428.958-02; e do proprietário HORÁCIO PEDRO PERALTA, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R$ 67.754,92 (sessenta e sete mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositário HORÁCIO PEDRO PERALTA. Campos do Jordão, 02 de outubro de 2025. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000137794258

AV-37/7.821: Protocolo nº 109.243 de 01/12/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.2608.04394989-IA-883, extraído do Processo nº 1000312-98.2022.5.02.0068, foi determinada a *INDISPONIBILIDADE DOS BENS* de HORACIO PEDRO PERALTA, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 02 de dezembro de 2025. A Escrevente: _____ (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000141840259

AV-38/7.821: Protocolo nº 109.927 de 12/02/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202602.0516.04496137-IA-260, extraído do Processo nº 1000788-72.2022.5.02.0057, foi determinada a *INDISPONIBILIDADE DOS BENS* de HORACIO PEDRO PERALTA, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 25 de fevereiro de 2026. A Escrevente: _____ (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

continua na ficha 8F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº | COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo | MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha 08F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000014685026H

AV-39/7.821: Protocolo nº 110.195 de 10/03/2026. **PENHORA.** Nos termos da certidão de 09/03/2026, expedida pela Diretora de Secretaria da 38ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 10017817520225020038, da execução trabalhista movida por **OCILENE SANTOS ROSA**, inscrita no CPF/MF sob nº 980.957.225-53, em face de **ROPER SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E EVENTOS LTDA.**, CNPJ nº 15.267.103/0001-90; e do proprietário **HORACIO PEDRO PERALTA**, já qualificado, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R$ 14.762,63 (quatorze mil e setecentos e sessenta e dois reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário **HORACIO PEDRO PERALTA**. Campos do Jordão, 19 de março de 2026. A Escrevente (Andréa Dore). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000014899526D

AV-40/7.821: Protocolo nº 110.641 de 23/04/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do **Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.1610.04629722-IA-375**, extraído do **Processo nº 1001111-70.2020.5.02.0082**, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 05 de maio de 2026. A Escrevente: (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843310000000015159526C

AV-41/7.821: Protocolo nº 111.082 de 05/06/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do **Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.0217.04726918-IA-440**, extraído do **Processo nº 1000328-16.2016.5.02.0342**, foi determinada a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** de **HORACIO PEDRO PERALTA**, CPF/MF nº 084.690.808-57, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do 11 de junho de 2026. A Escrevente: (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:

Continua na ficha 08V

Livro Nº 2 - Imóvel | CNJ 12058-4

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718

MATRÍCULA Nº 7.821 | Oficial: | Ficha 08V Verso

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 12058433100000000153847265

AV-42/7.821: Protocolo nº 112.353 de 02/10/2026. **PENHORA.** Nos termos da ordem de constrição de 01/10/2026, oriunda da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista nº 10008533620215020014, movida por **VLADEMIR ERICK DOMINGUES DE FARIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 345.977.068-60, em face do proprietário **HORACIO PEDRO PERALTA**, já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R$ 33.086,24 (trinta e três mil e oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário **HORACIO PEDRO PERALTA**. Campos do Jordão, 07 de outubro de 2026. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000301617092G3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCIO SILVA - CPF/CNPJ: ***.327.656-** DATA: 09/10/2026 15:17:53

Documento assinado eletronicamente por LUCIO EVANGELISTA SILVA, em 09/10/2026, às 15:36:11 - 4d8f718
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100116025648000000490526665?instancia=1
Número do processo: 1000853-36.2021.5.02.0014
Número do documento: 26100116025648000000490526665