PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO
CENTRAL DE MANDADOS
Av. Marquês de São Vicente, 235, 2º. andar, Bloco B, São Paulo – SP,
CEP 01139-001 site: www.trtsp.jus.br

PROCESSO Nº 10009687620215020719 19ª Vara do Trabalho de São Paulo – Zona Sul

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL E CONSTATAÇÃO

Aos 05 dias do mês de outubro do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº 4364c09, passado a favor de ANDRÉ ARRUDA SANTOS contra FREEWAY AUTO POSTO LTDA. E OUTROS (2), para pagamento da importância de R$92.368,05, atualizada até 26/08/2026, com destinatário do mandado: ALBERTO ANTÔNIO AHUAJI FILHO, CPF: 387.692.718-87, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- UM TERRENO, À RUA DO PARAISO, esquina com a AVENIDA ARMANDO FERRENTINI, no 37º subdistrito-Aclimação, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando-se no ponto 1, situado na confluência do alinhamento da Rua do Paraiso com a divisa do imóvel de nº 806 da mesma rua, distante 11,65m do alinhamento da Avenida Armando Ferrentini; segue 10,13m por muro, pelo alinhamento da Rua do Paraiso, até o ponto 2; deflete a direita formando ângulo interno de 135º 16', segue - 1,07m por pilaretes de concreto até o ponto 3; deflete a direita formando ângulo interno de 147º 05', segue 0,90m, por pilaretes de concreto, até o ponto 4; deflete à direita formando ângulo interno de 147º 02', segue 32,13m por pilaretes de concreto até o ponto 5; deste ponto deflete à direita e - segue na distancia de 6,15m até o ponto 9; dai deflete à direita e segue 30,92m por parede de muro, confrontando com o prédio nº 806 da Rua do Paraiso, até encontrar o ponto 1, -- formando com o alinhamento da Rua do Paraiso um ângulo interno de 101º 30', encerrando a área de 255,00m2, confrontando dito terreno do ponto 5 ao ponto 9, com o imóvel nº 520 da - Avenida Armando Ferrentini.

Contribuinte: 038.044.2677-8

Percentual Avaliado: Foram avaliados 100% (cem por cento) do imóvel

Matrícula N.º 72.904 **Cartório:** 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Endereço atualizado: R. do Paraíso, 806, Paraíso, São Paulo, SP, CEP 04103-001

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA HELENA BRANCAGLIONE, em 05/10/2026, às 20:24:20 - 005467c

Benfeitorias não constantes na matrícula: prédio (galpão) em ruínas

Ocupação Atual: desocupado

Avaliação: R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

Critérios utilizados para a avaliação: valor do metro quadrado da região, valor de mercado, estado do bem (terreno c/ materias de demolição).

Luciana H. Brancaglione

Oficial de Justiça Avaliadora

FIEL DEPOSITÁRIO:
Alberto Antônio Ahuaji Filho
RG/SP 2.836.778 SSP/SP
CPF: 387.692.718-87
Filiação: _____
_____ e
_____
_____
Data de Nascimento:
__/__/__

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA HELENA BRANCAGLIONE, em 05/10/2026, às 20:24:20 - 005467c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100520235468900000491226721?instancia=1
Número do processo: 1000968-76.2021.5.02.0719
Número do documento: 26100520235468900000491226721