Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Matrícula nº 220.859

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES
OFICIAL
CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA Nº	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FOLHA Nº 1
220.859	RECREIO CHÁCARAS PALMEIRAS	

CADASTRO Nº. 177.003.011.0000.089324
LOTE 11 QUADRA 03 Rua 01 Nº.

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 11 da quadra 03, do loteamento denominado **RECREIO CHÁCARAS PALMEIRAS**, município de Itanhaém, medindo 33,00m de frente para a Rua 01, por 157,80m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 5.207,40m2, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com a lote 10, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com propriedade da Imobiliária Samas Ltda.
PROPRIETÁRIA: EMPRESA TERRITORIAL E CONSTRUTORA OÁSIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, à Rua João Adolfo, 118, 5°. andar, sala 512, inscrita no CNPJ sob nº. 61.451.480/0001-00.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 3.677 e 3.678 (16-07-64), neste Registro.
Itanhaém, 09 de setembro de 2009.
O Escrevente Autorizado_____.

R.1 - Itanhaém, 09 de setembro de 2009.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 21 de agosto de 2009, das notas do Tabelião de Itariri-SP, livro 049, fls. 133/135, a proprietária **vendeu** o imóvel a **FABIO FARIA**, brasileiro, solteiro, maior, orientador operacional, RG. 15.239.116-SP, CPF. 042.541.508-22, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua José Carlos Peixoto Spinardi, nº 79, Jardim São João, pelo preço de R$ 299,00. (A Certidão Negativa de Débitos relativos às Contruibuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, foram apresentadas e arquivadas nas notas do titulo).
O Escrevente Autorizado_____.

R.2 - 220859 - Itanhaém, 31 de julho de 2017.
Nos termos da Escritura de Doação, de 14 de julho de 2017, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Ana Dias, Itariri-SP - Comarca de Itanhaém-SP, livro 109, págs. 336/337, o proprietário **FABIO FARIA**, solteiro, já qualificado, **doou** o imóvel a **MARCIO TADEU DA COSTA CARVALHO**, brasileiro, solteiro, cadista, emancipado, RG. 50.285.101-6-SSP/SP, CPF. 406.429.228-61, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua José Francisco Lopes, nº 54, Vila Nhocune, pelo valor estimado de R$ 10.087,24. (Protocolo nº 456225 - 25/07/2017).
O Escrevente Autorizado_____.

AV.3 - 220859 - Itanhaém, 24 de agosto de 2021.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 02 de agosto de 2021, do Tabelião de Notas do Distrito de Ana Dias, Município de Itariri-SP, livro 134, págs. 055/056, para ficar constando que a Rua 01, teve a sua **denominação alterada** para Estrada do Rio Preto, conforme provou com a Certidão de Valor Venal nº 48735/2021, expedida em 20 de julho de 2021, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (Protocolo nº. 498.433 - 04/08/2021).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153J4000000025253121V.

R.4 - 220859 - Itanhaém, 24 de agosto de 2021.
Nos termos da Escritura referida na AV.3, o proprietário **MARCIO TADEU DA COSTA CARVALHO**, solteiro, já qualificado, **vendeu** o imóvel a

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca

Valide aqui
este documento

FOLHA N.º
1v.º

MOSTAFA BARODI ALVES, RNE nº GO624.816-DIREX/EX, CPF nº 237.140.678-33, sírio, solteiro, empresário e **VANESSA ALVES BARODI**, RG nº 25.678.687-2-SSP/SP, CPF nº 184.039.388-29, brasileira, solteira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Katsuzo Yamamoto, 395, Jardim Nippon Club, na cidade de Arujá-SP, pelo preço de R$ 12.000,00. (Protocolo nº 498.483 - 04/08/2021).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153210000000252529211.

AV.5 - 220859 - Itanhaém, 01 de novembro de 2022
Procede-se a esta averbação nos temos do Requerimento do interessado, datado de 18 de outubro de 2022, devidamente instruído com a Certidão (Processo Digital nº. 1041674-79.2022.8.26.0224), expedida em 04 de outubro de 2022, pelo Coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Guarulhos-SP, para ficar constando a **existência** da referida **ação de Execução de Título Extrajudicial** que foi distribuída em 05/09/2022, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ. 60.701.190/0001-04 (exequente) e **BIOCARE AMBIENTAL EIRELI**, CNPJ. 18.631.875/0001-57 e **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF. 184.039.388-29 (executados). Valor da causa: R$ 280.367,60. (Protocolo nº 514.739 - 19/10/2022).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000374902222F.

AV.6 - 220859 - Itanhaém, 24 de junho de 2024.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1041674-79.2022.8.26.0224, no qual figuram como Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04 e como Executados: **BIOCARE AMBIENTAL LTDA**, CNPJ. 18.631.875/0001-57 e **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29; e Terceiro: **MOSTAFA BARODI**, CPF. 237.140.678-33, emitida em 13 de junho de 2024, pelo 6º Ofício Cível de Guarulhos-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 13/09/2023. Valor da Dívida: R$ 326.988,28. Depositária: VANESSA ALVES DA SILVA. (Protocolo nº. 536.234 - 14/06/2024).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000055102624O.

AV.7 - 220859 - Itanhaém, 16 de outubro de 2024.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 11/10/2024, Protocolo nº. 202410.1111.03636186-IA-180, Processo nº. 10001193020225020312, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 541.117 - 14/10/2024)
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000589931241.

AV.8 - 220859 - Itanhaém, 14 de novembro de 2024.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 04/11/2024, Protocolo nº 202411.0400.03679719-IA-370, Processo nº. 10005644520225020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**,

- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca

Valide aqui
este documento

Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula	Ficha	Data	CNM
220.859	2	14/11/2024	120915.2.0220859-82

CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 542.042 - 05/11/2024)
O Escrevente Autorizado Karen Tavata. Selo Digital: 1209153310000000061990024J.

AV.9 - 220859 - Itanhaém, 14 de novembro de 2024.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 04/11/2024, Protocolo nº 202411.0414.03681051-IA-750, Processo nº. 10006114020235020521, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA,** CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 542.046 - 05/11/2024)
O Escrevente Autorizado Karen Tavata. Selo Digital: 1209153310000000061990124H.

AV.10 - 220859 - Itanhaém, 24 de abril de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 04/04/2025, Protocolo nº. 202504.0420.03939221-IA-462, Processo nº. 10013256320245020521, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA,** CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 547.525 - 07/04/2025)
O Escrevente Autorizado ... . Selo Digital: 1209153310000000666626252.

AV.11 - 220859 - Itanhaém, 25 de junho de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 05/06/2025, Protocolo nº 202506.0519.04056304-IA-987, Processo nº 10022359020245020521, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA,** CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 549.692 - 06/06/2025)
O Escrevente Autorizado Luciana Ribeiro. Selo Digital: 1209153310000000690834251.

AV.12 - 220859 - Itanhaém, 18 de julho de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 17/07/2025, Protocolo nº. 202507.1715.04137048-IA-810, Processo nº. 10004373120235020521, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA,** CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 551.097 - 17/07/2025)
O Escrevente Autorizado ... . Selo Digital: 1209153310000000697670252.

AV.13 - 220859 - Itanhaém, 29 de setembro de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 25/09/2025, Protocolo nº 202509.2512.04280544-IA-527, Processo nº 10014091920235020321,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca

Valide aqui
este documento

Matrícula 220.859 | ficha 2 verso | CNM 120915.2.0220859-82

pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 553.693 - 25/09/2025)
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000721590 25L.

AV.14 - 220859 - Itanhaém, 23 de outubro de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 22/10/2025, Protocolo nº 202510.2208.04333264-IA-563, Processo nº 10006031520225020322, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 554.759 - 22/10/2025)
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000731066 25K.

AV.15 - 220859 - Itanhaém, 02 de dezembro de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/11/2025, Protocolo nº. 202511.1416.04379105-IA-441, Processo nº. 10013256320245020521, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 555.732 - 17/11/2025)
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000743326 25E.

AV.16 - 220859 - Itanhaém, 22 de dezembro de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 13 de novembro de 2025, devidamente instruído com a Certidão (Processo Digital nº 4005155-09.2025.8.26.0011), expedida em 07 de novembro de 2025, pela 2ª Vara Cível Regional XI - Pinheiros, São Paulo-SP, para ficar constando que foi distribuída no dia 25/09/2025 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: **SC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 45.523.882/0001-08 e **SIGMA CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CRÉDITORIOS**, CNPJ nº 29.236.426/0001-20 (exequentes) e **PLYSI SERVIÇOS AMBIENTAIS LTDA.**, CNPJ nº 42.464.836/0001-97 e **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29 (executados). A ação em questão encontra-se em fase de execução, sendo o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto. Valor da Causa: R$ 193.137,63. (Protocolo nº 555.646 - 13/11/2025).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000748645253.

AV.17 - 220859 - Itanhaém, 22 de dezembro de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 13 de novembro de 2025, devidamente instruído com a Certidão (Processo Digital nº 4032729-31.2025.8.26.0100),

- continua na folha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca

Valide aqui
este documento

Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula	Ficha	Data	CNM
220.859	3	22/12/2025	120915.2.0220859-82

expedida em 13 de novembro de 2025, pela 30ª Vara Cível - Foro Central Cível de São Paulo-SP, para ficar constando que foi distribuída no dia 25/09/2025 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: **ASTRA SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 23.360.870/0001-77; **SC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 45.523.882/0001-08 e **SIGMA CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CRÉDITORIOS**, CNPJ nº 29.236.426/0001-20 (exequentes) e **BIOCARE AMBIENTAL LTDA.**, CNPJ nº 18.631.875/0001-57 e **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29 (executados). A ação em questão encontra-se em fase de execução, sendo o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto. Valor da Causa: R$ 371.899,22. (Protocolo nº 555.647 - 13/11/2025).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000748647252.

AV.18 - 220859 - Itanhaém, 27 de janeiro de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 24/01/2026, Protocolo nº. 202601.2414.04473207-IA-174, Processo nº. 10002113420245020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 558.218 - 26/01/2026).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000758544263.

AV.19 - 220859 - Itanhaém, 20 de março de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 15/03/2026, Protocolo nº. 202603.1521.04564725-IA-158, Processo nº. 10011234320205020322, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 560.137 - 16/03/2026).
O Escrevente Autorizado Karen Tavata. Selo Digital: 1209153310000000775759260N.

AV.20 - 220859 - Itanhaém, 27 de março de 2026.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1001409-19.2023.5.02.0321, no qual figuram como Exequente: **RODRIGO DA SILVA PEREIRA**, CPF nº 227.588.578-12 e como Executados: **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29; e **BIOCARE AMBIENTAL LTDA**, CNPJ. 18.631.875/0001-57, emitida em 10 de março de 2026, pela Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Deferimento de **100%** conforme Despacho Id 3ea6687-22/10/25. Data do Auto ou Termo: 20/11/2025. Valor da Dívida: R$ 18.178,50. Depositária: VANESSA ALVES DA SILVA. (Protocolo nº. 559.449 - 27/02/2026).
O Escrevente Autorizado Karen Tavata. Selo Digital: 1209153E10000000778039260E.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca

Valide aqui
este documento

Matrícula 220.859 | ficha 3 verso | CNM 120915.2.0220859-82

AV.21 - 220859 - Itanhaém, 27 de março de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 23/03/2026, Protocolo nº. 202603.2312.04582318-IA-174, Processo nº. 10018217120235020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29. (Protocolo nº 560.449 - 23/03/2026)
O Escrevente Autorizado Karin Sawata. Selo Digital: 1209153310000000077783826N.

AV.22 - 220859 - Itanhaém, 24 de julho de 2026.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 10001193020225020312, no qual figuram como Exequente: **ZILDA JOSE DOS SANTOS DA SILVA**, CPF nº 008.318.948-30 e como Executadas: **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29 e **BIOCARE AMBIENTAL LTDA.**, CNPJ nº 18.631.875/0001-57 e como Terceiro: **MOSTAFA BARODI**, CPF nº 237.140.678-33, emitida em 20 de julho de 2026, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/03/2026. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Valor da Dívida: R$ 6.720,00. Depositária: VANESSA ALVES DA SILVA. **(As custas serão cobradas à final)**. (Protocolo nº. 564.714 - 20/07/2026).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000809538264.

AV.23 - 220859 - Itanhaém, 06 de agosto de 2026.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 40327293120258260100, no qual figuram como Exequentes: **ASTRA SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 23.360.870/0001-77; **SIGMA CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 29.236.426/0001-20 e **SC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 45.523.882/0001-08; como Executada: **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29 e como Terceiro: **EVOLUT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL**, CNPJ nº 27.326.119/0001-25, emitida em 02 de julho de 2026, pelo 30º Ofício Cível de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre a **metade ideal** do imóvel. Data do Auto ou Termo: 09/01/2026. Valor da Dívida: R$ 431.435,52 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: VANESSA ALVES DA SILVA. (Protocolo nº. 564.129 - 03/07/2026).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000815213260.

AV.24 - 220859 - Itanhaém, 21 de setembro de 2026.
Nos termos da Ordem Judicial, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número do Processo: 1000326-71.2023.5.02.0319, no qual figuram como Exequente: **JOSINEI RAIMUNDO DOS SANTOS**, CPF nº

- continua na folha 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca

Valide aqui
este documento

Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula	Ficha	Data	CNM
220.859	4	21/09/2026	120915.2.0220859-82

024.905.085-47, como Executados: **BIOCARE AMBIENTAL LTDA.**, CNPJ nº 18.631.875/0001-57 e **VANESSA ALVES DA SILVA**, CPF nº 184.039.388-29 e como terceiro: **MOSTAFA BARODI**, CPF nº 237.140.678-33, emitida em 11 de setembro de 2026, pela 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 07/07/2026. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente aos executados. Valor da Dívida: R$ 38.610,51. Depositária: VANESSA ALVES DA SILVA. (Protocolo nº. 566.778 - 11/09/2026).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153E10000000827999260.

AV.25 - 220859 - Itanhaém, 13 de outubro de 2026.
Nos termos da Ordem Judicial de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 10004373120235020521, no qual figuram como Exequente: IRISNEIDE ALMEIDA PINA, CPF nº 303.147.878-95 e como Executado/Réu: VANESSA ALVES DA SILVA, CPF nº 184.039.388-29, emitida em 05 de outubro de 2026, pela 1ª Vara do Trabalho de Arujá, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico, pelo módulo Constri-Jud da plataforma Meu Registro/SERP https://serp.registros.org.br, sob o protocolo AC00004563C, procedo à averbação da **penhora** sobre a **metade ideal** do imóvel. Data do Auto ou Termo: 30/06/2026. Valor da Dívida: R$ 96.638,07. Depositário: VANESSA ALVES DA SLIVA. **(Os emolumentos serão pagos a final)**. (Protocolo nº. 567.609 - 05/10/2026).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000833915264.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca

Valide aqui
este documento

Matrícula 220859 | ficha 04 verso | CNM 120915.2.0220859-82

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 499082) é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0220859-82 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 13 de outubro de 2026, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Eu, João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial, assino digitalmente. . Nada mais. Selo Digital: 1209153E3000000083411926N .

Itanhaém, 13 de outubro de 2026.

Documento eletrônico assinado digitalmente.

Consulte autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br

499082

Protocolo 499082
13/10/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRB3Q-N7DZZ-JMDG9-N7DHZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado eletronicamente por LUCIANA TOCUNDUVA DE TOLEDO MAKASSIAN, em 15/10/2026, às 15:07:04 - 7a7a6ca
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26101515070167300000493264805?instancia=1
Número do processo: 1000326-71.2023.5.02.0319
Número do documento: 26101515070167300000493264805