Poder Judiciário Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Certifico e dou fé que, em 12/05/2026, compareci à ALAMEDA RIO NEGRO, 55, ALPHAVILLE, BARUERI/SP, em cumprimento ao mandado id 648c82a, nos autos do processo n. 1001127-86.2019.5.02.0202, *passado a favor de* DIONISIO ROBORTELLE contra POLY EASY DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO S/A E OUTROS (2), para pagamento da importância de R$ 182.500,00 (Cento e oitenta e dois mil, e quinhentos reais), Data de Atualização – 21/03/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS, matriculados sob nº. 48.544, FICHA, 006 no Cartório de Registro de imóveis de Barueri, conforme abaixo descrito:

I – UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, INTEGRANTE DO QUINHÃO 03, DO SÍTIO TAMBORÉ, LOCALIZADA NO DISTRITO DE ALDEIA DA SERRA N 14, DA QUADRA N 5-C, DO EMPREENDIMENTO ALPHAVILLE CENTRO EMPRESARIAL E RESIDENCIAL, COM A ÁREA TOTAL DE QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO METROS E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS(558,06MTS2), MEDINDO 14,28 METROS DE FRENTE PARA A ALAMEDA RIO PARDO, DE QUEM DA ALAMEDA OLHA PARA O IMÓVEL, MEDE 38,63MTS NA LATERAL DIREITA ONDE CONFRONTA COM O IMÓVEL 01 E PARTE DO IMÓVEL 02, 41,40 METROS NA LATERAL ESQUERDA ONDE CONRONTA COM O IMÓVEL 04. SENDO QUE NO TERRENO EXISTE UMA CONSTRUÇÃO, COM GARAGEM SUBTERRÂNEA PARA MAIS DE 15 VEÍCULOS ROTATIVO, UM SALÃO NO TÉRREO E MAIS UM ANEXO NO 1º ANDAR, com aproximadamente 1.000mts2, de construção(conforme fotos em anexo) AVALIADO EM , R$10.124,00 o MT2, num total de R$10.124.000,00(dez milhões, cento e vinte quatro mil reais)

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23251.13.62.0982.00.000-5.
PROPRIETÁRIA DE DOMÍNIO DIRETO: UNIÃO FEDERAL
PROPRIETÁRIO DE DOMÍNIO ÚTIL: ALDO PASSOS BATISTA, BRASILEIRO, ENGENHEIRO, RG: 8.209.158-SSP/SP, CPF: 054.862.460-72, CASADO, SOB O REGIME E COMUNHÃO DE BENS,

PJe Documento assinado eletronicamente por EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO, em 13/05/2026, às 12:25:38 - 1706772
PJe Documento assinado eletronicamente por MONICA CARVALHO SCHMIDT, em 29/05/2026, às 11:16:26 - 80d0333

ANTES LEI 6.515/77, COM EVA BARRETO GOMIDE, BRASILEIRA, PROFESSORA, RG: 4.462.334-SSP/SP, CPF: 683.724.858087, RESIDENTE E DOMICILIADO À ALAMEDA ARGENTINA 130, ALPHAVILLE, RESIDENCIAL II, NO MUNICÍPIO DE BARUERI, NESTE ESTADO.

NO IMÓVEL ESTÁ ESTABELECIDO UM BUFFET DE FESTAS INFANTIS, a inquilina é Erica Diniz.

Barueri, 12 de Maio de 2026

Edilene C N Machado
Oficial de Justiça Federal

Documento assinado eletronicamente por EDILENE CRISTINA NEIX MACHADO, em 13/05/2026, às 12:25:38 - 1706772
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051312253702600000460407500?instancia=1
Número do processo: 1001127-86.2019.5.02.0202
Número do documento: 26051312253702600000460407500

Documento assinado eletronicamente por MONICA CARVALHO SCHMIDT, em 29/05/2026, às 11:16:26 - 80d0333
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052911162151200000464154394?instancia=1
Número do processo: 1001127-86.2019.5.02.0202
Número do documento: 26052911162151200000464154394