PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

PROCESSO Nº 0013111-62.2026.5.15.0013

Aos 08 dias do mês de setembro de 2026, em cumprimento ao mandado, expedido pelo MM. Juiz, nos autos de execução em que são partes:

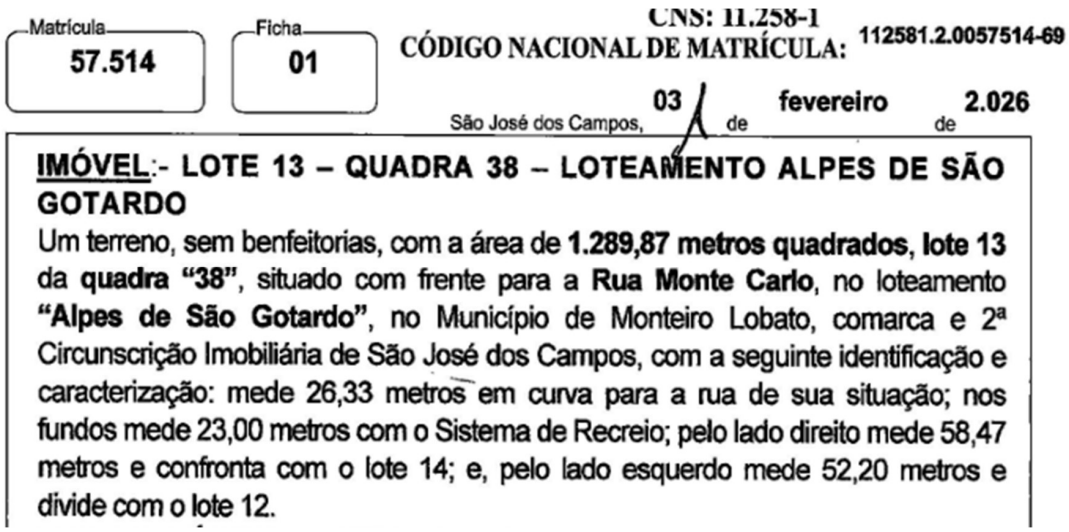
EXEQUENTE: LUCINEIDE ALVES DE OLIVEIRA

EXECUTADO(A): ARISTIDES PALUDO

procedi à AVALIAÇÃO do bem abaixo:

**Matricula:** 57.514 do 2º CRI de São José dos Campos.

**Descrição Oficial:** (conforme matrícula)



Matrícula 57.514 | Ficha 01 | CNS: 11.258-1 | CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 112581.2.0057514-69

São José dos Campos, 03 de fevereiro de 2.026

**IMÓVEL**:- **LOTE 13 – QUADRA 38 – LOTEAMENTO ALPES DE SÃO GOTARDO**

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de **1.289,87 metros quadrados**, **lote 13** da **quadra "38"**, situado com frente para a **Rua Monte Carlo**, no loteamento **"Alpes de São Gotardo"**, no Município de Monteiro Lobato, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: mede 26,33 metros em curva para a rua de sua situação; nos fundos mede 23,00 metros com o Sistema de Recreio; pelo lado direito mede 58,47 metros e confronta com o lote 14; e, pelo lado esquerdo mede 52,20 metros e divide com o lote 12.

PJe Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO SILVA FREITAS OLIVEIRA, em 08/09/2026, às 15:02:29 - 8d294dd

PJe Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 10/09/2026, às 13:56:52 - 6fd89d7

**Endereço Atualizado:** Rua Monte Carlo, Alpes de São Gotardo, Monteiro Lobato -SP

**Ocupação:** não há nenhum ocupante/morador.

**DAS BENFEITORIAS:**

No terreno, não há qualquer benfeitoria.

**DA AVALIAÇÃO:**

Após pesquisas no mercado especializado da região, avaliei o imóvel em **R$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**.

GUSTAVO SILVA FREITAS OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

*(assinado eletronicamente)*

Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO SILVA FREITAS OLIVEIRA, em 08/09/2026, às 15:02:29 - 8d294dd
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26090815022388400000306968800?instancia=1
Número do processo: 0013111-62.2026.5.15.0013
Número do documento: 26090815022388400000306968800

Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 10/09/2026, às 13:56:52 - 6fd89d7