PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRT DA 15.ª REGIÃO

EXE1 - SOROCABA

PROCESSO: CartPrecCiv 0010753-57.2026.5.15.0003

AUTOR: EDUARDA GOMES DOS SANTOS

RÉU: ALESSANDRA OLIVEIRA ANDRADE

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO para os devidos fins que em cumprimento à R. Ordem de AVALIAÇÃO DOS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL da QUADRA A5 LOTE 5, do condomínio residencial JARDIM RESERVA IPANEMA, dirigi-me até a avenida IPANEMA, 8400, JARDIM NOVO HORIZONTE, SOROCABA/SP - CEP: 18071-801, onde procedi à avaliação do imóvel de matrícula 229.623 do 1. CRI de Sorocaba, SP, assim descrito:

I.) – O prédio residencial que recebeu o número 52 da rua IDA GIANOLLA MIRANDA, com área construída de 202,45 m2, tipo sobrado, com garagem para dois veículos pequenos, sala, cozinha, wc, dois dormitórios sendo uma suíte, em porcelanato, em bom estado, encontrando-se **ocupado por terceiros.**

II. Para avaliação do bem, considerou-se a média dos preços de similares em oferta no mercado imobiliário, em pesquisa nesta data, e.g. https://sp.olx.com.br/regiao-de-sorocaba/imoveis/condominio-reserva-ipanema-casa-em-condominio-residencial-reserva-ipanema-sorocaba-sp-1509838381?lis=listing_no_category aplicado o regateio de 5%.

Total da avaliação.....R$ 1.250.000,00

SOROCABA, 22 de julho de 2026.

ÉDI MARCELO DE OLIVEIRA, OJAF

Documento assinado eletronicamente por EDI MARCELO DE OLIVEIRA, em 27/07/2026, às 20:54:36 - 90451a0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26072720510252000000301817201?instancia=1
Número do processo: 0010753-57.2026.5.15.0003
Número do documento: 26072720510252000000301817201

Documento assinado eletronicamente por TALITA GONCALVES LIMAVERDE DE ALMEIDA SANT ANNA, em 05/08/2026, às 14:07:57 - a1c312c