Valide aqui
este documento

TRÍCULA Nº
44480

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº
01

121111.2.0044480-83

IMÓVEL: O **lote de terreno nº. 05 da quadra 21**, do **JARDIM VENEZA**, no município de Peruibe-SP, medindo 20,33ms de frente para a Rua N, por 10,94ms em curva na confluência da Rua N com a Rua O; por 20,27ms de um lado, onde confronta com a Rua O; por 25,27ms do outro lado, onde confronta com o lote 04, por 10,90ms nos fundos, onde confronta com o lote 02, encerrando a área de 486,35m2. Cadastro Municipal nº. 1.1.104.0015.001.500.

PROPRIETÁRIOS: NELSON MARQUES GOUVEA, brasileiro, aposentado, RG nº 24.820.270-4-SP, CPF nº 068.856.678-20, e sua mulher **MARIA EMILIA REBELO GOUVEA**, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Euclydes da Cunha, 175, Gonzaga, na cidade de Santos-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5 (31/10/1996) - Matrícula nº. 42.808 do Registro de Imóveis de Itanhaém.

Peruibe, 25 de março de 2025.

O Escrevente Autorizado_____.

Selo Digital: 12111131400000004110402S1.

Av. 1 - 44480 - Peruibe, 25 de março de 2025 (Protocolo nº 88.236)

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 17/03/2025 às 19:42:39, Protocolo nº. 202503.1719.03895959-IA-513, Processo n°. 00907008519945020443, aprovada por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **MARIA EMILIA REBELO GOUVEA**, CPF nº 133.840.098-35.

O Escrevente Autorizado_____.

Selo Digital: 12111133100000004110412SQ.

Av. 2 - 44480 - Peruibe, 12 de março de 2026 (Protocolo nº. 94.121).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista tendo como Exequente JULIVAL DE ALMEIDA BELON, CPF nº 367.565.125-87, e Executados GRAN FINALLE CASA DE SHOW MUSICAL LTDA., CNPJ nº 64.503.220/0001-10; DANILO REBELO GOUVEIA, CPF nº 041.560.278-56; MARIA EMILIA REBELO GOUVEIA, CPF nº 133.840.098-35, e BELLA SAFRA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA., CNPJ nº 32.802.557/0001-32 (Número de Ordem 0090700-85.1994.5.02.0443), expedida em 27 de fevereiro de 2026, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP (Protocolo de Penhora Online: PH000607371), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R$ 144.639,01. Depositária: Maria Emilia Rebelo Gouveia. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado_____.

Selo Digital: 12111133100000004473602G6.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4VH5-U9852-27NWT-LPTVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 17/03/2026, às 12:14:25 - 7952bb2

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA FARIA MATTA, em 20/03/2026, às 13:59:58 - c4b4ed5

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIANA PONTES DE OLIVEIRA, em 15/10/2026, às 14:44:59 - ed3485f

44480 121111.2.0044480-83 FOLHA Nº 01

Valide aqui
este documento

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 121111.2.0044480-83, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos. Nada mais. Dá fé. Peruibe, 16 de março de 2026.

Assinado digitalmente.
Selo Digital: 1211113C30000000447359265.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

94121
Protocolo 94121
16/03/2026

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S4VH5-U9852-27NWT-LPTVA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 17/03/2026, às 12:14:25 - 7952bb2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031712135895600000449564422?instancia=1
Número do processo: 0090700-85.1994.5.02.0443
Número do documento: 26031712135895600000449564422

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA FARIA MATTA, em 20/03/2026, às 13:59:58 - c4b4ed5
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032013593917800000287440609?instancia=1
Número do documento: 26032013593917800000287440609

Documento assinado eletronicamente por FABIANA PONTES DE OLIVEIRA, em 15/10/2026, às 14:44:59 - ed3485f