CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 1/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula	ficha
174.256	01

São Paulo, **20 de setembro de 2002**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º andar do "***EDIFÍCIO MADRI***" - BLOCO "**A**", parte integrante do CONJUNTO CONDOMINIAL EUROPA, situado à Rua Professor Pedreira de Freitas com as Ruas Aguapei, Francisco Marengo e Monte Serrat, sem número, no ***27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ***, contendo a área útil (privativa) de 185,325m²., área comum geral de 228,415m²., incluindo as quatro (04) vagas de garagem, área total construída de 413,740m²., fração ideal de 2,20973% nas coisas comuns do Bloco e 0,401869% ou 93,689m². no terreno do conjunto.

PROPRIETÁRIA:- ***M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA***, com sede nesta Capital, à Rua São João do Sabugi, número 93, Vila Prudente, CNPJ/MF número 56.316.524/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01, feito em 25/05/1.995, na Matrícula número 142.709 (**Especificação Condominial registrada sob nº 18, em 21/05/1.999, na Matricula número 142.709**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.102.0021-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

R.1/174.256 Em 20 de setembro de 2002

Pela escritura datada de 10 de Setembro de 2.002, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.794, fls. 237, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R$262.000,00, **a *MARCOS ANTÔNIO DOS SANTOS***, comerciante, RG nº 6.692.766-SSP/SP, CPF/MF nº 053.280.768-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ***com MARISA MARTINS QUADRADA DOS SANTOS***, do lar, RG nº 11.801.519-SSP/SP, CPF/MF nº 086.389.608-16, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Mileto, nº 35, Vila Celeste. A vendedora

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 01 verso

declarou no título que apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 02571**2002**-21001090, emitida em 12/07/2.002, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, **COM EFEITOS DE NEGATIVA**, sob nº 5.380.407, emitida em 10/05/2.002, as quais ficaram arquivadas no mencionado Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joscany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto -Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☑ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaitsi Chicuta - Escrevente

Av.2/174.256 Em 22 de março de 2011

Da Escritura datada de 18 de fevereiro de 2011, do Registro Civil e Tabelião de Notas de Ermelino Matarazzo-SP, livro 1.297, fls. 189/194, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via *internet* pela Prefeitura do Município de São Paulo, relativa ao Contribuinte nº 054.102.0021-7, verifica-se que o prédio nº s/nº da Rua Professor Pedreira de Freitas, possui atualmente o nº 372 da referida rua. PROTOCOLO Nº 381.913 de 15/03/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenija M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/174.256 Em 22 de março de 2011

Pela Escritura mencionada na Av.02, MARCOS ANTONIO DOS SANTOS, empresário, RG nº 6.692.766-3-SSP/SP, e sua mulher MARISA MARTINS QUADRADA DOS SANTOS, RG nº 11.801.519-9-SSP/SP, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cardoso de Almeida nº 841, Aptº 91, Perdizes, VENDERAM a 1) TERESA CRISTINA ZAMORA CRUZ, brasileira, empresária, RG nº 13.456.374-8-SSP/SP, CPF/MF nº 033.658.578-00, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial, registrado sob o nº 9.445, no 12º Registro de

continua na ficha 02

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula	ficha
174.256	02

São Paulo, **22 de março de 2011**

Imóveis, desta Capital, com **ROGÉRIO SÉRGIO DE MATTOS ROSELLI**, brasileiro, comerciante, RG nº 8.814.100-X-SSP/SP, CPF/MF nº 303.734.418-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 372, apto 112, Bloco Madri, Tatuapé, e 2) **MARCEL ZAMORA CRUZ**, empresário, RG nº 15.966.273-SSP/sP, CPF/MF nº 099.536.028-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRICIA ROCHA ZAMORA**, professora, RG nº 21.213.907-SSP/SP, CPF/MF nº 152.400.588-65, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Santa Gertrudes, nº 180, Aptº 214, **na proporção de metade (1/2) ideal ou seja, 50% para cada um O IMÓVEL**, pelo valor de R$450.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/174.256 Em 09 de dezembro de 2013

Da escritura datada de 26 de Novembro de 2.013, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.432, fls. 179/182, e da Certidão de Casamento expedida em 12/09/2013, pelo Registro Civil do 3º SUBDISTRITO - PENHA DE FRANÇA, desta Capital, extraída da Matrícula nº 114538 01 55 2001 2 00223 114 0019667 71, **verifica-se** que de conformidade com a escritura pública datada de 03/07/2012, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, livro 6.011, fls. 335/336, lavrada com fulcro na Lei Federal nº 11.441, de 04/01/2007, averbada na mencionada matrícula, o casal **ROGÉRIO SÉRGIO DE MATTOS ROSELLI** e **TERESA CRISTINA ZAMORA CRUZ**, **DIVORCIOU-SE**, continuando ambos com os mesmos nomes. PROTOCOLO Nº 463.480 de 03/12/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 02 verso

R.5/174.256 Em 09 de dezembro de 2013

Pela escritura mencionada na Av.4, **TERESA CRISTINA ZAMORA CRUZ**, divorciada; e, **MARCEL ZAMORA CRUZ** e sua mulher **PATRICIA ROCHA ZAMORA**, todos já qualificados, **VENDERAM** a **TOSCA DE ALMEIDA**, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 14.948.419-7-SSP/SP, CPF/MF nº 036.985.088-26, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 372, Apto 112, Tatuapé, **O IMÓVEL**, pelo valor de R$720.010,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/174.256 Em 20 de dezembro de 2013

Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, a vista do título que deu origem ao R.5 desta matrícula, para esclarecer e ficar constando a correta qualificação do adquirente **TOSCA DE ALMEIDA que é brasileiro, divorciado, empresário**, e não como foi mencionado no citado R.5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.7/174.256 Em 17 de novembro de 2015

Do Mandado expedido em 21 de outubro de 2015, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, extraído dos autos da ação de Procedimento Ordinário - Anulação de Débito Fiscal (Processo nº 1012603-07.2015.8.26.0053), requerida por **SANTANA & ALMEIDA INTERMEDIAÇÕES E NEGÓCIOS E SERVIÇOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Major Quedinho, nº 111, conjunto 210, Centro, CNPJ/MF nº 05.060.455/0001-16, na pessoa de seu sócio **TOSCA DE ALMEIDA**, já qualificado, verifica-se que foi constituída **HIPOTECA JUDICIAL DO IMÓVEL** em favor da **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, para garantia de uma

continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 5/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 03

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **17 de novembro de 2015**

causa no valor de R$129.648,91, conforme Termo de Caução lavrado em 08/09/2015. **PROTOCOLO Nº 516.968 de 09.11.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.8/174.256 Em 10 de maio de 2016

Conforme o Registro nº 6393, feito em 03 de maio de 2016, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10159620145150077, da Vara do Trabalho de Indaiatuba, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF Nº 036.985.088-26, já qualificado. **Protocolo 528.959 de 03/05/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.9/174.256 Em 11 de maio de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 5 de maio de 2016, expedida pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 0965-2015, da ação de execução trabalhista movida por 1) **SIDILENE FRANCISCA DE JESUS**, CPF/MF nº 008.920.025-06, contra 1) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$4.805,53. PROTOCOLO Nº 529.169 de 05/05/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/174.256 Em 21 de junho de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 16 de junho de 2016, expedida pelo Foro Central de Mandados de Campinas, deste Estado, extraída dos autos do processo nº 0010187-69.2013.5.15.0131, da ação de execução trabalhista

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 03 verso

movida por **CARLOS EDUARDO ROBERTO**, CPF/MF nº 248.613.158-24, contra 1) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, 2) **SANTANNA & ALMEIDA - INTERMEDIAÇÕES DE NEGOCIOS E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 05.060.455/0001-16, 3) **GOOD CLEAN MULTISERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 17.341.277/0001-80, e 4) **FIVE STAR - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE MÃO DE OBRA LTDA.**, CNPJ/MF nº 67.354.241/0001-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$64.660,03. **PROTOCOLO Nº 532.355 de 17/06/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/174.256 Em 23 de agosto de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de agosto de 2016, expedida pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo do Foro Zona Leste, extraída dos autos do processo nº 10022379320155020612, da ação de execução trabalhista movida por **DANIELE MORAES RAMOS**, CPF/MF nº 334.972.128-14, contra 1) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, 2) **ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO**, CPF/MF nº 057.927.358-08, 3) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MAO DE OBRA LTDA.**, CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92, e 4) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA**, CPF/MF nº 762.368.978-91, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$3.239,00. PROTOCOLO Nº 537.316 de 19/08/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/174.256 Em 08 de novembro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de novembro de 2016, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraída dos autos do processo nº 2158-2013, da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ AURINO MELO JUNIOR**, CPF/MF nº 152.341.851-68, contra 1) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, 2) **FIVE STAR**

continua na ficha 04

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 7/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 04

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **08 de novembro de 2016**

FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA LTDA, CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92, e 3) **FIVE STAR SERV. ESPECIALIZADOS DE MÃO DE OBRA LTDA**, CNPJ/MF nº 67.354.241/0001-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$100.700,00. **PROTOCOLO Nº 542.161 de 04/11/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/174.256 Em 14 de fevereiro de 2017

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de fevereiro de 2017, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, extraída dos autos do processo nº 00022093720145020432, da ação de execução trabalhista movida por **AMANDA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 373.777.508-71, contra **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$3.000,00. **PROTOCOLO Nº 549.268 de 10/02/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.14/174.256 Em 07 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6568, feito em 23 de fevereiro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0010384-38.2015.5.15.0136, da Vara do Trabalho de Pirassununga - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF Nº 036.985.088-26, já qualificado. Protocolo 550.134 de 23/02/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

---

continua no verso

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 04 verso

Av.15/174.256 Em 08 de março de 2017

Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL**, nos termos da certidão expedida em 05 de março de 2.017, pela Secretaria da 90ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 00012494020145020090), **movida** por **DJALMA ALVES DE JESUS**, CPF/MF nº 528.771.405-04, **contra**: 1) **WD SERVICE - SERVIÇOS DE PORTARIA E MANUTENÇÃO EIRELI - EPP**, CNPJ/MF nº 09.176.867/0001-77; 2) **GRADE - SP - EXCELENCIA EM TERCEIRIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 08.855.715/0001-38; 3) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA LTDA**, CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92; 4) **ANDERSON JOSE PROFICIO**, CPF/MF nº 286.405.368-30; 5) **VANESSA SORRECHIO PROFICIO**, CPF/MF nº 289.289.308-98 e 6) **TOSCA DE ALMEIDA**, divorciado, já qualificado, cujo valor da dívida é de R$16.000,00. **PROTOCOLO Nº 550.487 de 06/03/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/174.256 Em 13 de março de 2017

Conforme o Registro nº 6581, feito em 07 de março de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0001984-65.2014.5.02.0028, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF Nº 036.985.088-26, já qualificado. Protocolo 550.629 de 07/03/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 05

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 9/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 05

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **03 de maio de 2017**

Av.17/174.256 Em 03 de maio de 2017
Conforme o Registro nº 6633, feito em 26 de abril de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00013270720125020445, da 5ª Vara do Trabalho de Santos - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF Nº 036.985.088-26, já qualificado. **Protocolo 554.677 de 26/04/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Regenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.18/174.256 Em 13 de julho de 2017
Procede-se a **PENHORA DO IMÓVEL** desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 10 de julho de 2.017, pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00000242620155020065), **movida** por **CLAUDIA BARBOSA DA SILVA,** CPF/MF nº 246.674.688-31, **contra** **TOSCA DE ALMEIDA,** já qualificado, cujo valor da dívida é de R$6.410,64. **PROTOCOLO Nº 560.573 de 11/07/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Regenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/174.256 Em 29 de setembro de 2017
Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 27 de Setembro de 2.017, pela Secretaria da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 10004720820155020606), **movida** por **JOSÉ SOLIMAR LIMA,** CPF/MF nº 130.043.718-98, **contra:** 1) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA LTDA,** CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92; 2) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANA,** CPF/MF nº 762.368.978-91; 3) **ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO,** CPF/MF nº 057.927.358-08; e, 4) **TOSCA DE ALMEIDA,** já qualificado, cujo

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 05 verso

valor da dívida é de R$20.322,96. **PROTOCOLO Nº 566.952 de 27/09/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.20/174.256 Em 16 de fevereiro de 2018

Conforme o Registro nº 6907, feito em 15 de fevereiro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0001939-19.2012.5.15.0077, da Vara do Trabalho de Indaiatuba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF Nº 036.985.088-26, já qualificado. Protocolo 577.389 de 15/02/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.21/174.256 Em 23 de março de 2018

Conforme o Registro nº 6941, feito em 16 de março de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0002230-54.2012.5.15.0130, da 11ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF Nº 036.985.088-26, já qualificado. **Protocolo 579.791 de 16/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

---

continua na ficha 06

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 11/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 06

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **10 de abril de 2018**

Av.22/174.256 Em 10 de abril de 2018
Conforme o Registro nº 6969, feito em 03 de abril de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1001617-59.2016.5.02.0608, da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP - Fórum Trabalhista da Zona Leste, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF Nº 036.985.088-26, já qualificado. Protocolo 581.023 de 03/04/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.23/174.256 Em 29 de junho de 2018
Conforme o Registro nº 7048, feito em 26 de junho de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00005742820135150130, da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF Nº 036.985.088-26, já qualificada. **Protocolo 587.743 de 26/06/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.24/174.256 Em 31 de julho de 2018
Procede-se a **PENHORA** do imóvel, nos termos da certidão expedida em 26 de julho de 2.018, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho do Foro de Santos/SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0000637-76.2015.5.02.0443), **movida** por **LUCIENE PEREIRA SILVA,** CPF/MF nº 027.352.175-66, **contra**: 1) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA LTDA**; 2) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA**; 3) **ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO**; e, 4) **TOSCA DE ALMEIDA,** já

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 06 verso

qualificados, cujo valor da dívida é de R$14.700,00. **PROTOCOLO Nº 590.193 de 26/07/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.25/174.256 Em 09 de agosto de 2018
Conforme o Registro nº 7077, feito em 03 de agosto de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 1000297-12.2015.5.02.0445, da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. Protocolo 590.799 de 03/08/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.26/174.256 Em 25 de setembro de 2018
Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 19/09/2018, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0001763-98.2014.5.02.0443), **movida** por **SANDRA REGINA ALVES,** CPF/MF nº 112.609.298-33, **contra TOSCA DE ALMEIDA,** já qualificada, cujo valor da dívida é de R$67.095,00. **PROTOCOLO Nº 594.859 de 20/09/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 07

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 13/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 07

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **25 de fevereiro de 2019**

Av.27/174.256 Em 25 de fevereiro de 2019
Conforme o Registro nº 7314, feito em 19 de fevereiro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201902.1818.00719635-IA-210 datado de 18 de fevereiro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0001321-98.2011.5.15.0145, da Vara do Trabalho de Itatiba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 606.775 de 19/02/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.28/174.256 Em 17 de maio de 2019
Conforme o Registro nº 7431, feito em 15 de maio de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201905.1407.00801124-IA-550, datado de 14 de maio de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0011366-74.2015.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre - MG, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA CPF/MF 036.985.088-26,** já qualificado. PROTOCOLO Nº 613.192 de 15/05/2019.

Selo: 113779331FH000201559VX19X
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.29/174.256 Em 07 de junho de 2019
Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, por solicitação do patrono do exequente **CONJUNTO CONDOMINIAL EUROPA,** situado nesta Capital, na rua Professor Pedreira de Freitas, nº 372 - Tatuapé, CNPJ/MF nº 03.103.394/0001-00, nos termos do requerimento datado de 13/08/2019, em conformidade com o Termo de Penhora e

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 07 verso

Depósito lavrado aos 04/02/2019, e em cumprimento à decisão proferida aos 24/09/2018, pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (Processo nº 1005963-26.2015.8.26.0008), movida contra: **TOSCA DE ALMEIDA,** divorciado, já qualificado, cujo valor da causa é de R$24.425,11.- **Protocolo nº 613.248 de 15/05/2019.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.30/174.256 Em 19 de junho de 2019

Conforme o Registro nº 7498, feito em 13 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201906.1212.00836605-IA-680 datado de 12 de junho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000676-29.2016.5.02.0085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, **CPF/MF nº 036.985.088-26,** já qualificado. PROTOCOLO Nº 615.725 de 13/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.31/174.256 Em 19 de junho de 2019

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 14 de Junho de 2.019, pelo Cartório do 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 10175934520168260008), **movida** por **SOLANGE FERREIRA DE SANTANNA,** CPF/MF nº 046.615.428-35,

continua na ficha 08

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 15/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 08

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 19 de junho de 2019

contra TOSCA DE ALMEIDA, já qualificada, cujo valor da dívida é de R$327.231,50. **PROTOCOLO Nº 615.831 de 17/06/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.32/174.256 Em 04 de julho de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de julho de 2019, expedida pela Central de Mandados de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 00026868920135020078, da ação de execução **movida** por **CONCEIÇÃO TEIXEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 338.597.548-40, **contra** **1) TOSCA DE ALMEIDA**, já qualificado; **2) FIVE STAR EXCELÊNCIA EM TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 05.617.508/0001-57; e, **3) FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA LTDA**, CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$5.032,77. Faz parte também da presente o imóvel da matrícula nº 46.754 do 7º R.I desta Capital. PROTOCOLO Nº 616.961 de 02/07/2019.

Selo: 113779321GX000238110JP19Q
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.33/174.256 Em 02 de setembro de 2019.

Conforme o Registro nº 7562, feito em 01 de agosto de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201907.3115.00885318-IA-310 datado de 31 de julho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0010320-09.2016.5.15.0131, da 12ª

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 08 verso

Vara do Trabalho de Campinas - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA, CPF/MF 036.985.088-26**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 619.539 de 01/08/2019.

Selo: 113779331HQ000296263ET193
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.34/174.256 Em 09 de setembro de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de setembro de 2019, expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, extraída dos autos do processo nº 00007961920155020443, da ação de execução **movida** por **TELMA MARIA DE JESUS DE VASCONCELOS**, CPF/MF nº 275.439.058-84, **contra TOSCA DE ALMEIDA**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$9.473,56. **PROTOCOLO Nº 622.521 de 05/09/2019.**

Selo: 113779331AP000304691PT19J
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.35/174.256 Em 11 de setembro de 2019

Conforme o Registro nº 7623, feito em 09 de setembro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201909.0613.00923426-IA-081 datado de 06 de setembro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0001118-80.2012.5.15.0023, da 1ª Vara do Trabalho de Jacareí - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA, CPF/MF 036.985.088-26**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 622.676 de 09/09/2019.

Selo: 113779331TM000307441PH19E
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 09

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 17/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 09

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 29 de novembro de 2019

Av.36/174.256 Em 29 de novembro de 2019.
Conforme o Registro nº 7738, feito em 22 de novembro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201911.2115.00999042-IA-190 datado de 21 de novembro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0012068-92.2015.5.015.0137, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA, CPF/MF 036.985.088-26,** já qualificado. PROTOCOLO Nº 628.655 de 22/11/2019.

Selo: 113779331QB000359955VP19D
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.37/174.256 Em 18 de dezembro de 2019
Conforme o Registro nº 7776, feito em 13 de dezembro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201912.1210.01019842-IA-000 datado de 12 de dezembro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0010187-69.2013.5.15.0131, da 12ª Vara do Trabalho de Campinas - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA CPF/MF 036.985.088-26,** já qualificado. PROTOCOLO Nº 630.578 de 13/12/2019.

Selo: 113779331RY000371275MW19Z
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.38/174.256 Em 18 de fevereiro de 2020.
Conforme o Registro nº 7820, feito em 14 de fevereiro de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 09 verso

202002.1314.01059832-IA-209, datado de 13 de fevereiro de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000987-70.2015.5.02.0053, da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 635.043 de 14/02/2020.

Selo: 113779331EA000402350KY20F
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.39/174.256 Em 27 de abril de 2020.

Conforme o Registro nº 7943, feito em 22 de abril de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202004.1723.01123804-IA-400 datado de 17 de abril de 2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000501-89.2014.5.02.0607, da Secretaria do Juizo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 638.823 de 22/04/2020.

Selo: 113779331JI000432916RC208
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.40/174.256 Em 13 de maio de 2020.

Conforme o Registro nº 7990, feito em 05 de maio de 2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 202005.0413.01135341-IA-450 datado de 04/05/2020, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 1000064-70.2013.5.02.0320, da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, verifica-se que foi

(continua na ficha 10)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 19/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 10

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 13 de maio de 2020

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 639.361 de 05/05/2020.

Selo: 113779331QS000439256WS20L
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☑ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.41/174.256 Em 28 de maio de 2020
Da Certidão de Penhora Online datada de 22 de maio de 2020, expedida pela Secretaria da 88ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo nº 00006397820145020088, da ação de execução trabalhista movida por **DANIAS PEREIRA SANTANA**, CPF/MF nº 012.050.745-54, contra 1) **TOSCA DE ALMEIDA**, 2) **FIVE STAR - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE MÃO DE OBRA LTDA** ou **FIVE STAR SERV. ESPECIALIZADOS DE MÃO DE OBRA LTDA**, e 3) **FIVE STAR EXCELÊNCIA EM TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - EPP**, todos já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$6.500,00. PROTOCOLO Nº 640.377 de 26/05/2020.

Selo: 113779331NF000446146KU20G
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.42/174.256 Em 02 de junho de 2020
Da Certidão de Penhora Online datada de 01 de junho de 2020, expedida pela Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP, extraída dos autos do processo nº 120689220155150137, da ação de execução **movida** por **GILSON DA SILVA**, CPF/MF nº 217.085.428-25, **contra** 1) **RECRED CONSULTORIA ASSESSORIA E COBRANCA S/C LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 02.014.243/0001-04, 2) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado, 3) **ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO**, CNPJ/MF nº 04.700.642/0001-54, 4) **SANTANNA & ALMEIDA - INTERMEDIACOES**

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 10 verso

DE NEGOCIOS E SERVICOS LTDA., CNPJ/MF nº 05.060.455/0001-16, 5) **POUSADA & RESTAURANTE MUNDO COLORIDO LTDA**, CNPJ/MF nº 05.421.800/0001-08, 6) **POTENZA SERVICOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.632.902/0001-64, 7) **FORCE LINE SERVICOS EMPRESARIAIS E MAO DE OBRA EM EDIFICIOS, DE LIMPEZA, JARDINAGEM E PORTARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 06.978.224/0001-59, 8) **FORCE LIMP - COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 08.197.848/0001-64, 9) **GRADE - SP - EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE MANUTENCAO PREDIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 08.855.715/0001-38, 10) **GOOD CLEAN MULTISERVICOS E TERCEIRIZACAO LTDA**, CNPJ/MF nº 17.341.277/0001-80, 11) **FIVE STAR - SERVICOS ESPECIALIZADOS DE MAO DE OBRA LTDA.**, CNPJ/MF nº 67.354.241/0001-00, 12) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA**, CPF/MF nº 762.368.978-91; 13) **ANIBAL CEZÁRIO GARCIA NETO**, CPF/MF nº 057.927.358-08; e, 14) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA LTDA**, CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$19.000,00. PROTOCOLO Nº 640.827 de 01/06/2020.

Selo: 113779331JE000448730BW20T
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.43/174.256 Em 12 de junho de 2020

Conforme o Registro nº 8082, feito em 03/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000401-35.2017.5.02.0024), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA, CPF/MF nº 036.985.088-26**, já qualificado. PROTOCOLO Nº 640.979 de 03/06/2020.

Selo: 113779331DP000465818BK202
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☑ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

---

continua na ficha 11

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 11

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 25 de junho de 2020

Av.44/174.256 Em 25 de junho de 2020. Conforme o Registro nº 8150, feito em 17/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0002173-46.2014.5.02.0027), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA, CPF/MF nº 036.985.088-26,** já qualificado. PROTOCOLO Nº 641.792 de 17/06/2020.

Selo: 1137793E1UT000464647IS20U
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.45/174.256 Em 03 de julho de 2020. Conforme o Registro nº 8184, feito em 25/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001175-19.2015.5.02.0003), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA, CPF/MF nº 036.985.088-26,** já qualificado. PROTOCOLO Nº 642.235 de 25/06/2020.

Selo: 1137793E1WR000468287DB20W
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.46/174.256 Em 31 de julho de 2020 Conforme o Registro nº 8390, feito em 28/07/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001723-43.2014.5.02.0435), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 644.977 de 28/07/2020.

Selo: 1137793E1UG000485560HW209
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 11 verso

Av.47/174.256 Em 12 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8412, feito em 06/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000795-86.2017.5.02.0074), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 645.832 de 06/08/2020.

Selo: 1137793E1US000493583WB20H
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.48/174.256 Em 12 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8414, feito em 06/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001251-82.2016.5.02.0070), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 645.857 de 06/08/2020.

Selo: 1137793E1SG000493585HQ20D
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.49/174.256 Em 20 de agosto de 2020
Conforme o Registro nº 8484, feito em 17/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001680-51.2014.5.02.0033), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 646.703 de 17/08/2020.

Selo: 1137793E1RJ000498474WV20N
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 12)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 12

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **31 de agosto de 2020**

Av.50/174.256 Em 31 de agosto de 2020.
Conforme o Registro nº 8520, feito em 25/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001761-08.2017.8.05.0023), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 647.391 de 25/08/2020.

Selo: 1137793E1FW000504231LB20E
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.51/174.256 Em 02 de setembro de 2020.
Conforme o Registro nº 8532, feito em 27/08/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001257-88.2015.5.02.0443), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 647.748 de 27/08/2020.

Selo: 1137793E1KT000507055XF20D
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.52/174.256 Em 25 de setembro de 2020.
Conforme o Registro nº 8621, feito em 21/09/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001383-04.2015.5.02.0035), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 649.740 de 21/09/2020.

Selo: 1137793E1UV000525789CV20O
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 24/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

matrícula 174.256 | ficha 12 verso

Av.53/174.256 Em 29 de setembro de 2020
Da Certidão de Penhora Online datada de 22 de setembro de 2020, expedida pelo Juízo da Secretaria da 3a Vara do Trabalho de Santos, Comarca de SANTOS, TRT 2ª Região, extraída dos autos do processo nº 0001257-88.2015.5.02.0443, da ação de execução trabalhista, movida por **MARCIA REGINA CAMARA SOUTO SILVA**, CPF/MF nº 913.780.284-49, contra: 1) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MAO DE OBRA LTDA.**, CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92, 2) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA**, CPF/MF nº 762.368.978-91, 3) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, 4) **FORCE LIMP - COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 08.197.848/0001-64, e 5) **GRADE - SP - EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE MANUTENCAO PREDIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 08.855.715/0001-38, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$14.972,90.- PROTOCOLO Nº 649.976 de 23/09/2020.

Selo: 1137793311P1000527474AP20Q
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.54/174.256 Em 15 de outubro de 2020
Conforme o Registro nº 8676, feito em 07/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000987-22.2015.5.02.0613), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 651.445 de 07/10/2020.

Selo: 1137793E1QW000537578VP20R
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.55/174.256 Em 15 de outubro de 2020
Conforme o Registro nº 8682, feito em 09/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000987-22.2015.5.02.0613), verifica-se que foi

(continua na ficha 13)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 25/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 13

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **15 de outubro de 2020**

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 651.690 de 09/10/2020.

Selo: 1137793E1SL000537583OP20E
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.56/174.256 Em 26 de outubro de 2020.
Conforme o Registro nº 8706, feito em 16/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0003286-40.2013.5.02.0069), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 652.253 de 16/10/2020.

Selo: 1137793E1HB000544865OU20U
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.57/174.256 Em 26 de outubro de 2020.
Conforme o Registro nº 8724, feito em 21/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000173-23.2015.5.02.0447), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 652.687 de 21/10/2020.

Selo: 1137793E1MT000544866PS202
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.58/174.256 Em 09 de novembro de 2020
Conforme o Registro nº 8753, feito em 29/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000820-96.2016.5.02.0442), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**,

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 26/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

matrícula 174.256 | ficha 13 verso

CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 653.536 de 29/10/2020.

Selo: 1137793E1CI000554258XP203
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.59/174.256 Em 02 de dezembro de 2020
Conforme o Registro nº 8840, feito em 26/11/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000215-83.2017.8.02.0065), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 656.627 de 26/11/2020.

Selo: 1137793E1XX000574152DI20P
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.60/174.256 Em 03 de dezembro de 2020
Conforme o Registro nº 8848, feito em 30/11/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1001254-97.2015.5.02.0708), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 656.925 de 30/11/2020.

Selo: 1137793E1DM000576741PQ202
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.61/174.256 Em 11 de janeiro de 2021.
Conforme o Registro nº 8950, feito em 06/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000594-51.2016.5.02.0035), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**,

(continua na ficha 14)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 27/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 14

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 11 de janeiro de 2021

CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 661.100 de 06/01/2021.

Selo: 1137793E1TA000601439WL21R
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.62/174.256 Em 09 de fevereiro de 2021
Conforme o Registro nº 9017, feito em 01/02/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001175-19.2015.5.02.0003), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 663.800 de 01/02/2021.

Selo: 113779331MF000622082CJ21M
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.63/174.256 Em 16 de fevereiro de 2021
Conforme o Registro nº 9052, feito em 09/02/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000375-49.2017.5.02.0020), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 664.729 de 09/02/2021.

Selo: 113779331HP000626435SM21O
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.64/174.256 Em 04 de março de 2021
Conforme o Registro nº 9122, feito em 26/02/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001998-17.2014.5.02.0071), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA**,

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 14 verso

CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 666.444 de 26/02/2021.

Selo: 113779331UF000638106JP21D
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.65/174.256 Em 04 de março de 2021
Conforme o Registro nº 9123, feito em 26/02/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000364-73.2015.5.02.0607), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 666.447 de 26/02/2021.

Selo: 113779331IR000638107XD21Y
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.66/174.256 Em 10 de março de 2021.
Conforme o Registro nº 9147, feito em 05/03/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000134-33.2018.5.02.0443), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado. PROTOCOLO Nº 667.378 de 05/03/2021.

Selo: 113779331CH000641472DI21W
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.67/174.256 Em 30 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9170, de 11/03/2021, Processo nº 1001691-24.2016.5.02.0088, de **TOSCA DE**

(continua na ficha 15)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 29/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
174.256	15

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **30 de março de 2021**

ALMEIDA, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 668.003 de 11/03/2021.

Selo: 113779331EF000655293QP21X
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.68/174.256 Em 30 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9173, de 11/03/2021, Processo nº 1000559-61.2013.5.02.0467, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 668.007 de 11/03/2021.

Selo: 113779331LH000655294EY218
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.69/174.256 Em 30 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9196, de 17/03/2021, Processo nº 0000427-19.2015.5.02.0445, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 668.560 de 17/03/2021.

Selo: 113779331TG000655295UU21J
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.70/174.256 Em 30 de março de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9218, de 22/03/2021, Processo nº 0001653-31.2014.5.02.0013, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 668.993 de 22/03/2021.

Selo: 113779331PN000655296PN211
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 15 verso

Av.71/174.256 Em 08 de abril de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9281, de 06/04/2021, Processo nº 1000817-43.2017.5.02.0043, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 670.238 de 06/04/2021.

Selo: 113779331OG000661446DG214
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.72/174.256 Em 14 de abril de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9298, de 09/04/2021, Processo nº 1001939-85.2016.5.02.0024, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 670.600 de 09/04/2021.

Selo: 113779331DO000664586FM21V
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.73/174.256 Em 27 de abril de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9326, de 15/04/2021, Processo nº 1000412-37.2016.5.02.0012, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 671.281 de 15/04/2021.

Selo: 113779331YB000672030UL21F
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.74/174.256 Em 29 de abril de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9367, de 20/04/2021, Processo nº 1000013-16.2016.5.02.0074, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 671.867 de 20/04/2021.

Selo: 113779331TG000674497BE21O
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 31/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 16

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 29 de abril de 2021

Av.75/174.256 Em 29 de abril de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9407, de 26/04/2021, Processo nº 10000404820165020 38, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 672.374 de 26/04/2021.

Selo: 113779331EJ000674499CB21H
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.76/174.256 Em 10 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9485, de 04/05/2021, Processo nº 1001318-98.2015.5.02.0614, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 673.304 de 04/05/2021.

Selo: 113779331XA000683309DY21L
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.77/174.256 Em 18 de maio de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9533, de 13/05/2021, Processo nº 0001250-71.2014.5.02.0010, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 674.358 de 13/05/2021.

Selo: 113779331YS000688681BW214
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.78/174.256 Em 23 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9644, de 10/06/2021, Processo nº 1001165-84.2016.5.02.0467, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 677.917 de 10/06/2021.

Selo: 113779331JK000715416RM21R
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 16 verso

Av.79/174.256 Em 06 de julho de 2021
Da Certidão de Penhora Online datada de 25 de junho de 2021, expedida pelo 28° Ofício Cíel do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do **processo n° 1033694-75.2016.8.26.0100**, da ação de execução **movida** por **D.C.V EVENTOS E ENTRETENIMENTO - EIRELI - EPP**, CNPJ/MF n° 05.168.241/0001-68, **contra** 1) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 036.985.088-26, já qualificado; e, 2) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MAO DE OBRA LTDA.**, CNPJ/MF n° 52.211.828/0001-92, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$83.025,09. PROTOCOLO N° 679.729 de 28/06/2021.

Selo: 113779331SW000724517HT21O
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.80/174.256 Em 08 de julho de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 9742, de 30/06/2021, Processo n° 0001572-06.2015.5.02.0027, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 036.985.088-26. PROTOCOLO N° 680.146 de 30/06/2021.

Selo: 113779331SQ000726793CN215
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.81/174.256 Em 23 de julho de 2021.
INDISPONIBILIDADE n° 9825, de 19/07/2021, Processo n° 1000896-62.2016.5.02.0720, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF n° 036.985.088-26. PROTOCOLO N° 682.508 de 19/07/2021.

Selo: 113779331YH000737026SR21Q
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 17)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 33/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 17

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 23 de julho de 2021

Av.82/174.256 Em 23 de julho de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9831, de 20/07/2021, Processo nº 1000375-49.2017.5.02.0020, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 682.691 de 20/07/2021.

Selo: 113779331KQ000737027ND215
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.83/174.256 Em 29 de julho de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9854, de 23/07/2021, Processo nº 00011688020135020000, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 683.397 de 23/07/2021.

Selo: 113779331NW000741153BJ21Z
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.84/174.256 Em 29 de julho de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9859, de 26/07/2021, Processo nº 1001726-10.2016.5.02.0435, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 683.526 de 26/07/2021.

Selo: 113779331RV000741154TH21D
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.85/174.256 Em 30 de julho de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 9867, de 27/07/2021, Processo nº 0002088-58.2014.5.02.0060, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 683.705 de 27/07/2021.

Selo: 113779331BT000742199GS21N
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 17 verso

Av.86/174.256 Em 04 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9885, de 30/07/2021, Processo nº 0000637-76.2015.5.02.0443, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 684.441 de 30/07/2021.

Selo: 113779331TI000746244WG21F
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.87/174.256 Em 10 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9914, de 05/08/2021, Processo nº 0000077-32.2013.5.02.0435, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 685.098 de 05/08/2021.

Selo: 113779331WJ000750425HC21V
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.88/174.256 Em 10 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 9918, de 05/08/2021, Processo nº 0010429-47.2015.5.15.0102, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 685.119 de 05/08/2021.

Selo: 113779331TO000750426SJ214
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.89/174.256 Em 16 de agosto de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9935, de 10/08/2021, Processo nº 0001872-59.2013.5.03.0075, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 685.634 de 10/08/2021.

Selo: 113779331RE000754597DT21Y
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 18

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 18

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 06 de setembro de 2021

Av.90/174.256 Em 06 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10050, de 27/08/2021, Processo nº 1001624-88.2015.5.02.0607, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 687.970 de 27/08/2021.

Selo: 113779331GP000772018RY210
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.91/174.256 Em 10 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10101, de 03/09/2021, Processo nº 0002130-12.2014.5.02.0027, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 688.857 de 03/09/2021.

Selo: 113779331MU000775252JL21I
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.92/174.256 Em 21 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10148, de 14/09/2021, Processo nº 1001836-50.2015.5.02.0465, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 689.886 de 14/09/2021.

Selo: 113779331GI000783885QK21G
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.93/174.256 Em 21 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10151, de 15/09/2021, Processo nº 1001950-26.2016.5.02.0603, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 690.027 de 15/09/2021.

Selo: 113779331LV000783887NH21Y
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 18 verso

Av.94/174.256 Em 22 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10272, de 11/10/2021, Processo nº 10016553120155020 47, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 693.139 de 11/10/2021.

Selo: 1137793E1LX000810540LI21D
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.95/174.256 Em 22 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10299, de 18/10/2021, Processo nº 1000039-67.2015.5.02.0003, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 693.763 de 18/10/2021.

Selo: 1137793E1AY000810542QI21Q
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.96/174.256 Em 22 de outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** nº 10301, de 18/10/2021, Processo nº 1000432-51.2017.5.02.0381, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 693.769 de 18/10/2021.

Selo: 1137793E1CC000810544FB21U
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.97/174.256 Em 27 de outubro de 2021 **INDISPONIBILIDADE** nº 10330, de 22/10/2021, Processo nº 0002769-74.2013.5.02.0056, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 694.539 de 22/10/2021.

Selo: 113779331FC000812937VK21W
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 19)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 19

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
10 de dezembro de 2021

Av.98/174.256 Em 10 de dezembro de 2021 **INDISPONIBILIDADE** nº 10472, de 06/12/2021, Processo nº 1002332-78.2016.5.02.0066, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 699.618 de 06/12/2021.

Selo: 113779331OA000844784YN213
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.99/174.256 Em 28 de janeiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 10574, de 18/01/2022, Processo nº 0001130-83.2014.5.02.0024, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 703.836 de 18/01/2022.

Selo: 113779331OI000876650OQ222
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Cristiano Floriano Galindo - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.100/174.256 Em 07 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 10621, de 31/01/2022, Processo nº 1000975-04.2016.5.02.0603, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 704.889 de 31/01/2022.

Selo: 113779331MH000882965VB22G
9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Francisco Raymundo - Oficial
José Renato de Freitas Nalini - Substituto
Cristiano Floriano Galindo - Substituto
Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.101/174.256 Em 18 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 10672, de 14/02/2022, Processo nº 1000987-22.2015.5.02.0613, de **TOSCA DE ALMEIDA**,

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 19 verso

CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 706.420 de 14/02/2022.

Selo: 113779331MO000891461WU22M
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.102/174.256 Em 18 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 10673, de 14/02/2022, Processo nº 1000188-95.2015.5.02.0445, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 706.423 de 14/02/2022.

Selo: 113779331RX000891462NE227
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.103/174.256 Em 23 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 10692, de 18/02/2022, Processo nº 1002591-17.2016.5.02.0602, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 707.052 de 18/02/2022.

Selo: 113779331UC000894534TY225
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.104/174.256 Em 23 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 10693, de 18/02/2022, Processo nº 1000025-26.2016.5.02.0043, de

(continua na ficha 20)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 39/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 20

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, **23 de fevereiro de 2022**

TOSCA DE ALMEIDA, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 707.069 de 18/02/2022.

Selo: 113779331HL000894535UX22M
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.105/174.256 Em 15 de março de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 10752, de 09/03/2022, Processo nº 1002144-20.2014.5.02.0466, de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 708.799 de 09/03/2022.

Selo: 113779331RM000908476IB22W
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.106/174.256 Em 21 de março de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 10772, de 15/03/2022, Processo nº 1001617-59.2016.5.02.0608, de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 709.443 de 15/03/2022.

Selo: 113779331MQ000911635QK22G
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.107/174.256 Em 28 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 10921, de 22/04/2022, Processo nº 1000532-74.2016.5.02.0014, de **TOSCA DE ALMEIDA,** CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 713.894 de 22/04/2022.

Selo: 113779331HC000942502DX22W
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 20 verso

Av.108/174.256 Em 29 de junho de 2022.
Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de junho de 2022, expedida pelo Juízo do 4 OFICIO CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DE SÃO PAULO-SP, extraída dos autos do processo nº 10052243420168260100, da ação de execução movida por 1) **CONDOMINIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL VILA PRUDENTE**, CNPJ/MF nº 55.083.331/0001-24, contra 1) **GRADE - SP - EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE MANUTENCAO PREDIAL LTDA - ME (GRADE EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE SERVICOS)**, CNPJ/MF nº 08.855.715/0001-38, e 2) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$15.617,23. PROTOCOLO Nº 720.706 de 21/06/2022.

Selo: 113779331PD000985876YG22W

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.109/174.256 Em 01 de agosto de 2022.
Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de julho de 2022, expedida pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Santos/SP, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 5430322019), movida por **SOCIEDADE VISCONDE DE S LEOPOLDO**, CNPJ/MF nº 58.191.008/0001-62, contra 1) **FIVE STAR - SERVICOS ESPECIALIZADOS DE MAO DE OBRA LTDA.**, CNPJ/MF nº 67.354.241/0001-00, 2) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, 3) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA**, CPF/MF nº 762.368.978-91, 4) **FORCE LIMP - COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**, CNPJ/MF nº 08197848000164, e 5) **GRADE - SP - EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE MANUTENCAO PREDIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 08.855.715/0001-38, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R$19.070,50.- PROTOCOLO Nº 722.604 de 06/07/2022.

Selo: 113779331CS001008535VE22B

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 21)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 41/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 21

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 04 de agosto de 2022

Av.110/174.256 Em 04 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11266, de 18/07/2022, Processo nº 0001006-96.2015.5.02.0402, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 723.958 de 18/07/2022.

Selo: 113779331BL001012070TJ22V

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.111/174.256 Em 04 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11275, de 19/07/2022, Processo nº 1000087-47.2016.5.02.0017, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 724.114 de 19/07/2022.

Selo: 113779331SU001012072VT22X

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.112/174.256 Em 04 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11302, de 26/07/2022, Processo nº 0001565-59.2014.5.02.0088, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 725.001 de 26/07/2022.

Selo: 113779331NR001012073HL222

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.113/174.256 Em 12 de setembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11487, de 02/09/2022, Processo nº 1001074-51.2016.5.02.0060, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 730.039 de 02/09/2022.

Selo: 113779331XH001044763OW22E

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 21 verso

Av.114/174.256 Em 12 de setembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11488, de 02/09/2022, Processo nº 0010886-24.2016.5.15.0012, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 730.042 de 02/09/2022.

Selo: 113779331JN001044767SG22L

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.115/174.256 Em 26 de setembro de 2022 **INDISPONIBILIDADE** nº 11538, de 19/09/2022, Processo nº 0002239-60.2015.5.02.0069, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 731.800 de 19/09/2022.

Selo: 113779331LU001058530MV220

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.116/174.256 Em 26 de setembro de 2022 **INDISPONIBILIDADE** nº 11544, de 19/09/2022, Processo nº 0000479-40.2014.5.02.0060, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 731.836 de 19/09/2022.

Selo: 113779331SW001058532XG220

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.117/174.256 Em 07 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11584, de 28/09/2022, Processo nº 0001327-07.2012.5.02.0445, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 733.059 de 28/09/2022.

Selo: 113779331UW001071833MV227

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 22)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 22

São Paulo, 21 de outubro de 2022

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

Av.118/174.256 Em 21 de outubro de 2022 **INDISPONIBILIDADE** nº 11666, de 11/10/2022, Processo nº 1000133-56.2015.5.02.0442, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 735.268 de 11/10/2022.

Selo: 113779331DY001084102DM229

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.119/174.256 Em 25 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11682, de 17/10/2022, Processo nº 0001984-65.2014.5.02.0028, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 735.822 de 17/10/2022.

Selo: 113779331BW001086525PS229

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.120/174.256 Em 25 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11701, de 18/10/2022, Processo nº 1001575-79.2016.5.02.0003, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 735.992 de 18/10/2022.

Selo: 113779331XV001086526NI22L

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.121/174.256 Em 25 de outubro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11703, de 18/10/2022, Processo nº 0011497-59.2015.5.15.0093, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 735.994 de 18/10/2022.

Selo: 113779331SR001086527LS22F

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 22 verso

Av.122/174.256 Em 01 de novembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11724, de 26/10/2022, Processo nº 0000485-16.2015.5.02.0447, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 736.912 de 26/10/2022.

Selo: 113779331DW001093298PY22N

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.123/174.256 Em 10 de novembro de 2022 **INDISPONIBILIDADE** nº 11740, de 04/11/2022, Processo nº 0011779-86.2015.5.15.0129, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 737.883 de 04/11/2022.

Selo: 113779331PX001100803DB22B

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.124/174.256 Em 24 de novembro de 2022. **INDISPONIBILIDADE** nº 11787, de 17/11/2022, Processo nº 0002212-50.2012.5.15.0092, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 739.363 de 17/11/2022.

Selo: 113779331DS001113909SO22G

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.125/174.256 Em 13 de dezembro de 2022. Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de dezembro de 2022, da 2ª Vara do Trabalho de Santos - SP, extraída dos autos do Processo nº 1000133-56.2015.5.02.0442, da ação de execução trabalhista movida por **ANA PAULA DIAS LIMA**, CPF/MF nº 219.254.338-70, contra **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, já qualificado, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**,

(continua na ficha 23)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 23

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 13 de dezembro de 2022

para garantia de uma dívida no valor de R$11.340,00. PROTOCOLO Nº 741.327 de 07/12/2022.

Selo: 113779331BW001128417SO22M

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.126/174.256 Em 10 de fevereiro de 2023
Pelo Mandado, datado de 02 de fevereiro de 2023, da 1ª Vara do Trabalho de Santos - SP, extraído dos autos do Processo nº 0002158-33.2013.5.02.0441 (antigo nº 2158-2013), foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objetivada na Av.12 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 748.120 de 03/02/2023.

Selo: 113779331AH001171940LM23A

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.127/174.256 Em 10 de abril de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12077, de 17/03/2023, Processo nº 0000678-07.2014.5.02.0046, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 752.255 de 17/03/2023.

Selo: 113779331GX001211550JM232

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.128/174.256 Em 11 de abril de 2023
INDISPONIBILIDADE nº 12115, de 03/04/2023, Processo nº 1000370-26.2014.5.02.0604, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 753.916 de 03/04/2023.

Selo: 113779331MY001212427YR23P

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

matrícula 174.256 | ficha 23 verso

Av.129/174.256 Em 11 de abril de 2023
INDISPONIBILIDADE nº 12116, de 03/04/2023, Processo nº 0001587-88.2015.5.02.0442, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 753.917 de 03/04/2023.

Selo: 113779331TD001212428CV238

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.130/174.256 Em 05 de junho de 2023
INDISPONIBILIDADE nº 12273, de 23/05/2023, Processo nº 1000098-25.2015.5.02.0401, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 759.954 de 23/05/2023.

Selo: 113779331TL001258343UV23E
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.131/174.256 Em 05 de junho de 2023
INDISPONIBILIDADE nº 12275, de 23/05/2023, Processo nº 1000375-49.2017.5.02.0020, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 759.961 de 23/05/2023.

Selo: 113779331MN001258344BI23X
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.132/174.256 Em 21 de junho de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12327, de 06/06/2023, Processo nº 0001495-04.2015.5.02.0057, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 761.762 de 06/06/2023.

Selo: 113779331EM001271944VP238
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 24)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 47/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

CNM: 113779.2.0174256-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula 174.256 | ficha 24 | São Paulo, 18 de julho de 2023

Av.133/174.256 Em 18 de julho de 2023
INDISPONIBILIDADE nº 12432, de 11/07/2023, Processo nº 0000711-36.2015.5.02.0442, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 765.949 de 11/07/2023.

Selo: 113779331VQ001294714DN23R
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.134/174.256 Em 27 de julho de 2023
INDISPONIBILIDADE nº 12472, de 20/07/2023, Processo nº 0000686-14.2015.5.02.0445, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 767.530 de 20/07/2023.

Selo: 113779331WL001303118YC23I
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.135/174.256 Em 24 de agosto de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12569, de 16/08/2023, Processo nº 1001950-26.2016.5.02.0603, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 771.069 de 16/08/2023.

Selo: 113779331OT001324790SX23G
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.136/174.256 Em 30 de agosto de 2023.
INDISPONIBILIDADE nº 12602, de 22/08/2023, Processo nº 0000380-20.2014.5.02.0012, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 771.841 de 22/08/2023.

Selo: 113779331AP001329557QY232
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93

matrícula 174.256 | ficha 24 verso

Av.137/174.256 Em 31 de agosto de 2023. **INDISPONIBILIDADE** nº 12610, de 25/08/2023, Processo nº 1000425-26.2016.5.02.0468, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 772.304 de 25/08/2023.

Selo: 113779331RL001330608KH23K
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.138/174.256 Em 22 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE** nº 12672, de 15/09/2023, Processo nº 1000401-35.2017.5.02.0024, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 774.564 de 15/09/2023.

Selo: 113779331KY001346014AL23X
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.139/174.256 Em 02 de outubro de 2023. **INDISPONIBILIDADE** nº 12696, de 22/09/2023, Processo nº 0012184-55.2014.5.15.0001, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 775.606 de 22/09/2023.

Selo: 113779331FS001353006GM234
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.140/174.256 Em 14 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE** nº 12847, de 09/11/2023, Processo nº 0000957-29.2015.5.02.0443, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 781.040 de 09/11/2023.

Selo: 113779331EX001391755KX23O
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 25)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 49/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

CNM: 113779.2.0174256-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula	ficha
174.256	25

São Paulo, 30 de novembro de 2023

Av.141/174.256 Em 30 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE** nº 12894, de 22/11/2023, Processo nº 0003325-14.2013.5.02.0012, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 782.415 de 22/11/2023.

Selo: 113779331FJ001405663YA23F
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.142/174.256 Em 12 de dezembro de 2023
Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de dezembro de 2023, expedida pelo Juízo da Secretaria da 23a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos do processo nº 1001761-08.2017.5.02.0023, da ação de execução movida por **VICENTE DA SILVA DANTAS**, CPF/MF nº 037.219.193-27, contra 1) **FIVE STAR - FORNECIMENTO DE MAO DE OBRA LTDA.**, CNPJ/MF nº 52.211.828/0001-92, 2) **ANIBAL CEZARIO GARCIA NETO**, CPF/MF nº 057.927.358-08, 3) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA**, CPF/MF nº 762.368.978-91, 4) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, e 5) **BARBARA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 377.419.158-19, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$22.013,49. PROTOCOLO Nº 784.330 de 06/12/2023.

Selo: 113779331QA001413839OC23U
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.143/174.256 Em 14 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE** nº 12953, de 07/12/2023, Processo nº 0001925-29.2015.5.02.0065, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 784.391 de 07/12/2023.

Selo: 1137793E1YI001415536EN23H
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 50/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

CNM: 113779.2.0174256-93

matrícula 174.256 | ficha 25 verso

Av.144/174.256 Em 08 de março de 2024. **INDISPONIBILIDADE** nº 13171, de 04/03/2024, Processo nº 1001002-85.2016.5.02.0441, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 794.091 de 04/03/2024.

Selo: 1137793E1OQ001481493UQ24X
CNM: 113779.2.0174256-93

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.145/174.256 Em 08 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE** nº 13256, de 02/04/2024, Processo nº 0000572-82.2013.5.02.0433, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROT. Nº 797.546 de 02/04/2024.

Selo: 1137793E1WJ001505292JX242
CNM: 113779.2.0174256-93

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.146/174.256 Em 22 de abril de 2024 **INDISPONIBILIDADE** nº 13300, de 15/04/2024, Processo nº 1000412-37.2016.5.02.0012, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 799.155 de 15/04/2024.

Selo: 1137793E1IN001514734CP244
CNM: 113779.2.0174256-93

❑ Francisco Raymundo - Oficial
❑ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
❑ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
❑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
❑ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.147/174.256 Em 29 de abril de 2024. Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de abril de 2024, da 3ª Vara do Trabalho do Foro de Santos - SP, extraída dos autos do Processo nº 0000646-09.2013.5.02.0443, da ação de execução trabalhista movida por **APARECIDO RODRIGO RIBEIRO**, CPF/MF nº 009.706.873-03, contra 1) **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26, 2) **FIVE STAR - SERVICOS ESPECIALIZADOS DE**

(continua na ficha 26)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93 - Pagina: 51/53 - PROT. 1.628.004 - - Talita Rodrigues

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 174.256 | ficha 26

CNM: 113779.2.0174256-93
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 29 de abril de 2024

MAO DE OBRA LTDA., CNPJ/MF nº 67.354.241/0001-00, 3) **GRADE - SP - EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE MANUTENCAO PREDIAL LTDA** ou **GRADE - SP - EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE MANUTENCAO PREDIAL LTDA - ME (GRADE EXCELENCIA EM TERCEIRIZACAO DE SERVICOS)**, CNPJ/MF nº 08.855.715/0001-38, 4) **CECILIANO FERREIRA DE SANTANNA**, CPF/MF nº 762.368.978-91, 5) **POTENZA SERVICOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.632.902/0001-64, 6) **FORCE LIMP - COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA** ou **FORCE LIMP - COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA** - ME, CNPJ/MF nº 08.197.848/0001-64, e 7) **BARBARA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 377.419.158-19, todos já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R$13.189,72. PROTOCOLO Nº 800.519 de 24/04/2024.

Selo: 1137793E1EC001522099RJ24J
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.148/174.256 Em 10 de maio de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13370, de 02/05/2024, Processo nº 0002418-61.2014.5.02.0058, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 801.326 de 02/05/2024.

Selo: 1137793E1XF001533367FL24J
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.149/174.256 Em 10 de maio de 2024.
INDISPONIBILIDADE nº 13372, de 02/05/2024, Processo nº 1000888-38.2017.5.02.0013, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 801.337 de 02/05/2024.

Selo: 1137793E1PI001533365UA248
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CNM: 113779.2.0174256-93

matrícula 174.256 | ficha 26 verso

Av.150/174.256 Em 20 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE** nº 13506, de 13/06/2024, Processo nº 1001939-85.2016.5.02.0024, de **TOSCA DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 036.985.088-26. PROTOCOLO Nº 806.873 de 13/06/2024.

Selo: 1137793E1CS001563175PP24W
CNM: 113779.2.0174256-93

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

INFORMA, finalmente, que se encontra arquivado nesta Serventia, os Ofícios nºs 1) 202002.0417.01055202-TA-470 de 04/02/2020 (Processo nº 110159620145150077), 2) 202104.2313.01593144-TA-280 de 23/04/2021 (Processo nº 1000501-89.2014.5.02.0607), 3)202206.1015.02192447-TA-520 de 10/06/2022 (Processo nº 0010384-38.2015.5.15.0136), 4) 202302.0608.02544807-TA-011 DE 06/02/2023 (Processo nº 10013189820155020614), 5) 202306.2608.02772600-ta-580 de 26/06/2023 (Processo nº 00104294720155150102), 6) 202307.0610.02795875-TA-940 de 06/07/2023 (Processo nº 00016805120145020033), 7) 202312.0411.03066183-TA-750 DE 04/12/2023 (Processo 10012549720155020708), 8) 202312.1914.03094501-TA-710 DE 19/12/2023 (Processo 10001732320155020447), 9) 202403.2614.03239478-TA-330 de 26/03/2024 (Processo nº 00101876920135150131), 10) 202404.2314.03288422-TA-509 de 23/04/2024 (processo nº 00022305420125150130), exclusivamente para Levantamento de Indisponibilidade de Bens, aguardando o recolhimento das custas, nos termos do subitem nº 408.4, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Prenotado sob nº 807.591, em data de 19 de junho de 2024, o Comunicado de Indisponibilidade de Bens, datado de 18 de junho de 2024, lançado na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00000291720155020431, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP. Tendo sido objeto do Registro nº 13522, feita em 19/06/2024, no Livro de Registro de Indisponibilidades.

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23

PJe Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4

CERTIFICA MAIS que a presente certidão é expedida em atendimento ao Ofício, datado de 12 de junho de 2.024, do Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 07ª Vara do Trabalho de Santos. ATOrd 0000485-16.2015.5.02.0447. Reclamante: Claudio Francisco da Conceição. Reclamado: Five Star – Fornecimento de Mão de Obra LTDA. e outros (3). Solicitante: Graziela Conforti Tarpani (Juíza do Trabalho Titular).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.174256 - PROTOCOLO: 1.628.004

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 20/06/2024. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0174256-93

Emolumentos:	R$: 0,00	São Paulo, 24/06/2024.
Estado:	R$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R$: 00,00	
Registro Civil:	R$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R$: 00,00	-,
Ministério Público:	R$: 00,00	-,
ISS:	R$: 00,00	-,
Total:	R$: 0,00	**Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.**

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

selo: [1137793E3XV001566373HP24P]

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 24/06/2024 15:19:45 - 3c20f23
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062415194290000000354323639?instancia=1
Número do processo: 0000485-16.2015.5.02.0447
Número do documento: 24062415194290000000354323639

Assinado eletronicamente por: BARTIRA DE MORAES FREDERICO DIAS - Juntado em: 19/08/2024 14:48:45 - 00a22c4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24081914455612600000362440591?instancia=1
Número do processo: 0000485-16.2015.5.02.0447
Número do documento: 24081914455612600000362440591