PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

07ª Vara do Trabalho de Santos
ATOrd 0000485-16.2015.5.02.0447

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 29 **dias do mês de** outubro **do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR infra-assinado, em cumprimento ao Mandado ID** da1566a, **passado a favor de** CLAUDIO FRANCISCO DA CONCEIÇÃO **contra** TOSCA DE ALMEIDA (CPF 036.985.088-26), **para pagamento da importância de** R$ 43.196,00, **atualizada em** 17/08/2024, **depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel abaixo descrito:**

Matrículas	Ficha
174.256	01

São Paulo, **20 de setembro de 2002**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º andar do "***EDIFÍCIO MADRI***" - BLOCO "**A**", parte integrante do CONJUNTO CONDOMINIAL EUROPA, situado à Rua Professor Pedreira de Freitas com as Ruas Aguapei, Francisco Marengo e Monte Serrat, sem número, no ***27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ***, contendo a área útil (privativa) de 185,325m²., área comum geral de 228,415m²., incluindo as quatro (04) vagas de garagem, área total construída de 413,740m²., fração ideal de 2,20973% nas coisas comuns do Bloco e 0,401869% ou 93,689m². no terreno do conjunto.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº: 174.256 (9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo)

Nº Contribuinte Prefeitura de SP: 054.102.0021-7

Endereço Atualizado: Rua Prof. Pedreira de Freitas, 372, AP 112-A e 4 VG, CEP 03312-052

PJe Documento assinado eletronicamente por LEONARDO GOMES MIRANDA, em 20/11/2024, às 11:29:29 - 7d9dd54
PJe Documento assinado eletronicamente por LAURIENY VIEIRA DE FREITAS, em 10/03/2026, às 16:32:33 - 4fc16c4

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

Ocupação Atual:
o executado NÃO reside no imóvel (bem atualmente locado a terceiros)

Avaliação: R$ 1.950.000,00 (um milhão, novecentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: método comparativo de dados de mercado

LEONARDO GOMES MIRANDA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por LEONARDO GOMES MIRANDA, em 20/11/2024, às 11:29:29 - 7d9dd54
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112011280881400000377060092?instancia=1
Número do processo: 0000485-16.2015.5.02.0447
Número do documento: 24112011280881400000377060092

Documento assinado eletronicamente por LAURIENY VIEIRA DE FREITAS, em 10/03/2026, às 16:32:33 - 4fc16c4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031016202438900000448144875?instancia=1
Número do processo: 0000485-16.2015.5.02.0447
Número do documento: 26031016202438900000448144875