Imovel: 45215 **Inscrição Imóvel : 24362.42.37.0236.00.000**
Inscrição Anterior:

Endereço : 583 - RUA - DOS MAMOEIROS Nr.27
Andar : Apto/Sala :
Complemento :
Bairro : PARQUE SANTANA GL 2
Quadra/Lote(Fiscal) : 37 / 28A CEP : 06515-035
Loteamento : 126 - PARQUE SANTANA GL II
Quadra/Lote (Loteamento) : 26 / 28A
Zoneamento : /
Nº Total Sub-Lotes: 0
Registro Número : Cartório : BARUERI
Matrícula : 144.423
Número do Habite-Se : Data de Emissão Habite-Se:

Proprietário : 78630 - OURIQUES PINTO DE CASTRO
CNPJ/CPF : 691.***.***-34 RG : 8.226.499-5 SP
Endereço : RUA DOS MAMOEIROS Nr.27
Andar : Apto/Sala :
Complemento :
Bairro : PARQUE SANTANA GL 2 CEP : 06515-035
UF: SP Cidade : SANTANA DE PARNAIBA Telefone : (11) 4151-3510 (11) 98411-7522
Email:

End. Entrega : RUA - DOS MAMOEIROS Nr. 27
Andar : Apto/Sala :
Complemento :
Bairro : PARQUE SANTANA GL 2 CEP : 06515-035
UF: SP Cidade : SANTANA DE PARNAIBA

Dados do Terreno

Area Terreno	: 125,00
Fração Area Comum Terreno	: 0,00
Valor M2 Terreno	: 56,05
Valor Venal Territ.	: 7.006,25
Coeficiente VVT	: 1,00
Fração Ideal	: 0,00
Fator Fração Área	: 0,00000000000
Fator Gleba	: 0,0000
Fator Caract. Terreno	: 1,0000
Fator Testada	: 0,0000
Zona	: 1 ZONA UNICA
Setor	: 1 - SETOR UNICO
Tipo Construção	: 1 - RESIDENCIAL
Tipo Cobrança	**: 1 - Calculo IPTU/TAXAS**

Dados da Edificação Principal

Area Construida	: 225,96
Fração Area Comum Constr.	: 0,00
Valor M2 Construido	: 202,53
Valor Venal Edific.	: 36.610,94
Coeficiente VVE	: 1,00
Ano Construção	: 2008
Area Total Construida	: 225,96
Fator Obsolescencia	: 0,8000
Categoria	:
Edificação Secundaria	:
Classe	: -
Pontuação	:
Fator Caract. Construção	: 1,0000

Informações Adicionais

Testada Principal	: 5,00	Zona1	: 1,00
Testada 2	: 0,00	Zona2	:
Testada 3	: 0,00	Zona3	:
Testada 4	: 0,00	Zona4	:
Testada 5	: 0,00	Zona5	:

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

TAXAS COBRADAS
0002 - COLETA DE LIXO -> 403,63
0003 - REDE ELETRICA -> 0,00
0004 - REDE DE TELEFONIA -> 0,00
0005 - REDE DE ÁGUA -> 0,00
0007 - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS -> 0,00
0008 - GUIAS/SARGETAS -> 0,00
0009 - ASFALTO -> 0,00
0010 - CALÇADA -> 0,00
0011 - LIMPEZA PUBLICA -> 0,00
0012 - Taxa de Bombeiro -> 0,00

Alíquota	: 1,00	Valor Imposto/Taxa	: 839,80
Valor Venal Imovel	: 43.617,19	Imposto Parcelas	: 36,54
Valor Imposto	: 436,17	Parcela Única	: 839,80
Valor Taxas	: 403,63	Taxas Parcelas	: 33,70
Área Excedente	: 0,00	Valor Venal Exced.	: 0,00
Área Remanescente	: 0,00	Valor Venal Reman.	: 0,00
Area Dependencias	: 0,00	Valor Venal Depen.	: 0,00

PJe Documento assinado eletronicamente por MATHEUS MENEGAZZO LINASSI, em 16/07/2026, às 19:10:34 - 6cfc744

Documento assinado eletronicamente por MATHEUS MENEGAZZO LINASSI, em 16/07/2026, às 19:10:34 - 6cfc744
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071619102225400000473993437?instancia=1
Número do processo: 1000037-96.2018.5.02.0422
Número do documento: 26071619102225400000473993437

MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

Relatório Sintético - Dívida Ativa - [IPTU] - [2026] - Atualizado até : 07/07/2026 - Emitido por : 313.***.***-00

IDENTIFICAÇÃO: **45215 / 243624237023600000 / 78630 - OURIQUES PINTO DE CASTRO CNPJ/CPF: 691.***.***-34 - RUA DOS MAMOEIROS 27**
0 - CNPJ/CPF:

ANO BASE		PARCELAS	VALOR PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	TOTAL DEVIDO	MOEDA	PROCESSO	PROC.FORUM	CDA FORUM	PROTOCOLO	Nº ORDEM	Nº CERTIDÃO	HONORÁRIOS	CUSTAS	TX JUDIC.	TOTAL GERAL
2010	CJ	2,3,4,5,6,7,8,9,10	256,81	51,33	594,72	635,10	1.537,96	R$	1405 / 2015			500379			153,79	0,00	0,00	**1.691,75**
2011	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	299,30	59,86	650,02	628,42	1.637,60	R$	1405 / 2015			500379			163,76	0,00	0,00	**1.801,36**
2012	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	313,99	62,73	636,71	608,93	1.622,36	R$	1405 / 2015			500379			162,23	0,00	0,00	**1.784,59**
2013	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	440,61	88,12	827,42	754,32	2.110,47	R$	1405 / 2015			500379			211,04	0,00	0,00	**2.321,51**
2014	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	428,91	85,71	743,66	669,00	1.927,28	R$	1405 / 2015			500379			192,72	0,00	0,00	**2.120,00**
2015	CJ	8,9,11,12	159,53	31,88	246,93	233,25	671,59	R$	8938 / 2019	10084086420198260529	20190000015007				67,15	48,76	0,00	**738,74**
2016	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	478,25	95,56	691,48	577,77	1.843,06	R$	8938 / 2019	10084086420198260529					184,30	0,00	0,00	**2.027,36**
2017	CJ	7,8,9,10	206,50	41,27	263,89	216,15	727,81	R$	8938 / 2019	10084086420198260529					72,78	0,00	0,00	**800,59**
2018	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	516,04	103,13	603,71	540,15	1.763,03	R$	8938 / 2019	10084086420198260529					176,30	0,00	0,00	**1.939,33**
2019	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	522,04	104,33	535,56	449,62	1.611,55	R$	24858 / 2022	10028267820228260529	20220000002848				161,15	0,00	0,00	**1.772,70**
2020	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	522,04	104,33	460,37	408,81	1.495,55	R$	24858 / 2022	10028267820228260529	20220000002849				149,55	0,00	0,00	**1.645,10**
2021	CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	522,04	104,33	385,21	204,96	1.216,54	R$	24858 / 2022	10028267820228260529	20220000002850				121,65	0,00	0,00	**1.338,19**
2022	PR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	646,37	129,27	376,12	97,59	1.249,35	R$	5687 / 2026			4413			124,93	0,00	0,00	**1.374,28**
2023	DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	680,94	136,12	298,18	51,62	1.166,86	R$	0 / 0						116,68	0,00	0,00	**1.283,54**
2024	DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	679,37	135,87	199,67	51,50	1.066,41	R$	0 / 0						106,64	0,00	0,00	**1.173,05**
2025	DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	803,25	160,58	120,42	0,00	1.084,25	R$	0 / 0						108,42	0,00	0,00	**1.192,67**
0	-	TOTAIS --->	7.475,99	1.494,42	7.634,07	6.127,19	22.731,67	-	/						2.273,09	48,76	0,00	**25.053,52**

Documento assinado eletronicamente por MATHEUS MENEGAZZO LINASSI, em 16/07/2026, às 19:10:34 - 37d3377
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071619102233200000473993438?instancia=1
Número do processo: 1000037-96.2018.5.02.0422
Número do documento: 26071619102233200000473993438

MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

Usuário: 313.***.***-00
Data: 07/07/2026 13:07
Sistema CECAM

Relatório de Débitos no Exercício (I.P.T.U.) - [2026] - Atualizado até : 07/07/2026 - Emitido por : 313.*.***-00**

Identificação : 45215 - 24362.42.37.0236.00.000 | Proprietário : 78630 - OURIQUES PINTO DE CASTRO | Compromissário:
Endereço : RUA 583 - DOS MAMOEIROSNº27 - CEP: 06515035 Bairro: PARQUE SANTANA GL 2 Setor: SETOR UNICO Quadra: 26 Lote: 28A Loteamento: PARQUE SANTANA GL II

Parcela	Vencimento	Valor Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Moeda	Lote Baixa	Pagamento	Valor Pago	Número Aviso	Valor Dif.	Guia Avulsa	Data Estorno	Susp.	Crédito?
0	28/01/2026	839,80	43,61	0,00	0,00	0,00	796,19	R$	0		0,00	00000000018842067	0,00	0		Não	
1	28/01/2026	69,96	0,00	6,99	4,61	0,00	81,56	R$	0		0,00	00000000018842068	0,00	0		Não	
2	10/02/2026	69,96	0,00	6,99	3,84	0,00	80,79	R$	0		0,00	00000000018842069	0,00	0		Não	
3	10/03/2026	69,96	0,00	6,99	3,07	0,00	80,02	R$	0		0,00	00000000018842070	0,00	0		Não	
4	10/04/2026	69,96	0,00	6,99	2,30	0,00	79,25	R$	0		0,00	00000000018842071	0,00	0		Não	
5	10/05/2026	69,96	0,00	6,99	1,53	0,00	78,48	R$	0		0,00	00000000018842072	0,00	0		Não	
6	10/06/2026	69,96	0,00	6,99	0,76	0,00	77,71	R$	0		0,00	00000000018842073	0,00	0		Não	
7	10/07/2026	69,96	0,00	0,00	0,00	0,00	69,96	R$	0		0,00	00000000018842074	0,00	0		Não	
8	10/08/2026	69,96	0,00	0,00	0,00	0,00	69,96	R$	0		0,00	00000000018842075	0,00	0		Não	
9	10/09/2026	69,96	0,00	0,00	0,00	0,00	69,96	R$	0		0,00	00000000018842076	0,00	0		Não	
10	10/10/2026	69,96	0,00	0,00	0,00	0,00	69,96	R$	0		0,00	00000000018842077	0,00	0		Não	
11	10/11/2026	69,96	0,00	0,00	0,00	0,00	69,96	R$	0		0,00	00000000018842078	0,00	0		Não	
12	10/12/2026	70,24	0,00	0,00	0,00	0,00	70,24	R$	0		0,00	00000000018842079	0,00	0		Não	
-	-	839,80	0,00	41,94	16,11	0,00	897,85	-	-	-	0,00	-	0,00			Não	
-	-	839,80	0,00	41,94	16,11	0,00	897,85	-	-	-	0,00	-	0,00			Não	
-	-	839,80	0,00	41,94	16,11	0,00	897,85	-	-	-	0,00	-	0,00			Não	

Documento assinado eletronicamente por MATHEUS MENEGAZZO LINASSI, em 16/07/2026, às 19:10:34 - cd27e46
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071619102241900000473993439?instancia=1
Número do processo: 1000037-96.2018.5.02.0422
Número do documento: 26071619102241900000473993439