Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

IS

matrícula 29.553 | ficha 1

São Paulo, 15 de fevereiro de 19 80

**IMÓVEL**: Uma casa residencial e seu respectivo terreno, sito na Rua Venancio Aires, nº 790, 19º Subdistrito Perdizes, medindo o terreno 4,00ms. de frente para a referida Rua Venancio Aires, por igual medida nos fundos e 13,70ms. da frente aos fundos por ambos os lados, confinando em ambos os lados e fundos com propriedade de Evandro Castaldelli; encerrando a área de 55,48m2.

**CONTRIBUINTE**: 022.020.0032-1.

**PROPRIETÁRIOS**: FRANCISCO CARLOS COSTA SANTOS, e sua mulher EDNÉA PEPPE COSTA SANTOS, RG. nºs: 5.140.071 e 6.000.581 e CIC nº 771.183.248-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, SILVIA ALICE COSTA SANTOS DE SOUZA CARVALHO, e seu marido RENATO DE SOUZA CARVALHO, RG. nºs: 8.000.245 e 7.899.984, e CIC nº 693.142.178-68, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, e ALICE MAIA SANTOS, viúva, RG. nº 2.808.357 e CIC sob nº 485.863.588-00, todos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR**: TRS: nºs: 68.122 e 99.409, deste Cartório

O OFICIAL MAIOR:

R: 01 M: 29.553 em 15 de fevereiro de 1.980

**VENDA E COMPRA**

" continua no verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 52ea7b6

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 1 verso

Pela escritura de 21 de agosto de 1.978 (lvº 433 fls.29) do 25º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, venderam o imóvel, pelo preço de Cr$ 440.000,00, a ADEMAR ALVES DE OLIVEIRA, técnico de Telefonia, e sua mulher VERA EUNICE RODRIGUES PEREIRA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG. nºs: 12.230.995 e 12.762.863, domiciliados nesta Capital, inscritos no C.P.F. sob nº 410.001.258-00.

O Escrevente Autorizado.

CARMEN PALOMARES CORREA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R: 02 M: 29.553 em 15 de fevereiro de 1.980

**HIPOTECA**

Pela mesma escritura retro mencionada, ADEMAR ALVES DE OLIVEIRA, e sua mulher VERA EUNICE RODRIGUES PEREIRA DE OLIVEIRA, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca a FRANCISCO CARLOS COSTA SANTOS, e sua mulher ENNÉA PEPPE COSTA SANTOS; SILVIA ALICE COSTA SANTOS DE SOUZA CARVALHO, e seu marido - RENATO DE SOUZA CARVALHO; e ALICE MAIA SANTOS, viúva, também já qualificados, visando garantir uma dívida no valor - de Cr$ 290.000,00, ao qual se obrigam a pagar por meio de - 05 prestações sucessivas no valor de Cr$ 6.000,00; e mais - 10 prestações mensais e sucessivas no valor de Cr$ -------- Cr$ 10.000,00, cada uma; e uma única parcela final no valor

" continua na ficha 2"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 52ea7b6

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 2

São Paulo, 15 de fevereiro de 1980.

valor de Cr$ 40.000,00, vencendo-se a primeira no dia 30 de setembro de 1.978, na forma do título, e ainda, 10 parcelas no valor de Cr$ 12.000,00, cada uma.

O Escrevente Autorizado.

CARMEN PALOMARES CORREA
ESCREVENTE AUTORIZADA

AV: 03 M: 29.553 ,em 15 de fevereiro de 1.980.

CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 1.979, representado pela nota promissória nº 26/26, que ficará arquivada neste Cartório, ALICE MAIA SANTOS, viúva; FRANCISCO CARLOS COSTA SANTOS, e SILVIA ALICE COSTA DE SOUZA CARVALHO, - autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 nesta matrícula, em virtude de haverem recebido de ADEMAR - ALVES DE OLIVEIRA, a quantia de Cr$ 290.000,00, da qual dão total quitação.

O Escrevente Autorizado.

CARMEN PALOMARES CORREA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.4/M-29.553, em 13 de maio de 1980

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 09 de maio de 1980, ADEMAR ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher VERA EUNICE RODRIGUES PEREIRA DE OLIVEIRA, retro qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr$-750.000,00, a JOSÉ VISSOTO (RG. 5.410.177 e CPF 525.310.588/34), e sua mulher EDNA DE OLI-

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 52ea7b6

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 2 verso

OLIVEIRA VISSOTO (RG.7.539.780 e CPF 596.991.598-04), ambos brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.
O escrevente autorizado:

LUIZ OLIVEIRA SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

R.5/M-29.553, em 13 de maio de1980

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 09 de maio de 1.980, JOSÉ VISSOTO e sua mulher EDNA DE OLIVEIRA VISSOTO, já qualificados, deram o imóvel em hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta Capital (CGC sob nº. 00.360.305/0274), para garantia da dívida de Cr$591.068,74, pagável no prazo de 10 anos, por meio de 120 prestações mensais, aos juros de 8,80% ao ano, vencendo-se a primeira prestação, 30 dias da data do título, na forma do mesmo.
O escrevente autorizado:

LUIZ OLIVEIRA SILVEIRA SANTOS
Escrevente Autorizado

Av. 6 em 27 de novembro de 1991

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 04 de outubro de 1.990, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo recebido de JOSÉ VISSOTO e sua mulher EDNA DE OLIVEIRA VISSOTO, a totalidade de seu crédito, deu-lhes quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05, acima.

O Escrevente Autorizado:-

LUIZ PAULO PILÓDIMO
Escrevente Habilitado

continua na ficha nº 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 52ea7b6

Operador Nacional do Sistema de Registro

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 29.553 | 03 |

São Paulo, 31 de agosto de 19 92

continuação da ficha nº 02

R. 7 em 31 de agosto de 1992

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 14 de agosto de 1.992 (Lv. 935, fls. -- 188) do 25º Cartório de Notas da Capital, JOSÉ VISSOTO e sua mulher EDNA DE OLIVEIRA VISSOTO, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, neste Estado, na rua Afonso Martinez Ne-- grão nº 94, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícu la, pelo preço de CR$-20.000.000,00, a MARIO PAES FILHO e -- sua mulher MARIA APARECIDA BENTO PAES, ele do comércio, ela do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de -- identidade R.G. nºs 9.922.238-SSP/SP e 10.735.894-SSP/SP., - inscritos no CPF/MF sob nº 872.936.338-15, residentes e domi ciliados nesta Capital, na rua Gal. Lauro Cavalcanti de Fa- rias, nº 629.

O escrevente autorizado:

MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Habilitado

R. 8 em 23 de julho de 1997

PENHORA

Pelo mandado datado de 11 de junho de 1997, expedido nos autos da ação EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, sob nº 910/96, dis- tribuida em 26-03-96, em que foi dado a causa o valor de R$-- 30.278,77, requerido por JONH LIU, brasileiro, casado, enge - nheiro, RG. nº 3.210.637 e CIC/MF. nº 643.027.848-49, com en- dereço à rua Teodoro Sampaio, nº 1.424, apto. 91-B, nesta Ca- pital, contra MARIO PAES FILHO, portador do CIC/MF. número -- 872.936.338-15, com endereço nesta Capital, na rua Barão da /

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 52ea7b6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26092816293796500000489579874?instancia=1
Número do processo: 1001253-92.2024.5.02.0063
Número do documento: 26092816293796500000489579874

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 03 verso

Passagem nº 1.022, Lapa, o Dr. Nemer Jorge Junior, M. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível do Foro Regional IV-Lapa da Comarca da Capital, determinou o registro da **penhora** sobre a parte ideal (meação) pertencente ao executado, no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário, o próprio executado.

O escrevente substituto designado:

Jairo Rodrigues Pinto

R. 9 em 10 de maio de 2000

**PENHORA**

Pelo Mandado datado de 02 de maio de 2000, assinado pelo Doutora Teresa Cristina Castrucci Tambasco Antunes, M. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível do Foro Regional IV, Lapa, desta Comarca da Capital, expedido no processo nº 0524/96 da ação de Procedimento Ordinário (Em Geral), que MARIA DA PALMA RODRIGUES D'ALMEIDA, com endereço nesta Capital à rua Apinagés, 1949, apartamento 12, ajuizou contra CENTER FONE LAPA S/C. LTDA., com endereço nesta Capital, na rua Clemente Alvares, 380, foi determinado o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, de propriedade do sócio da executada, Sr. MARIO PAES FILHO, casado com MARIA APARECIDA BENTO PAES, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Venancio Aires, nº 790, já qualificados, tendo sido dado à ação o valor de R$980,00, e nomeada depositária do imóvel, a exeqüente MARIA DA PALMA RODRIGUES D'ALMEIDA, brasileira, solteira, secretária/professora, R.G. 3.921.873, CPF/MF nº 324.048.918-04, também já qualificada.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Berbolozzi
Escrevente Autorizado

continua na ficha 04

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - a40ab00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 04

São Paulo, 11 de maio de 2000

continuação da ficha 03

R. 10 em 11 de maio de 2000

PENHORA

Pelo Mandado datado de 05 de abril de 2000, subscrito por Cícero Rodrigues dos Santos, Escrivão-Diretor do Juizado Especial Cível do Foro Regional IV Lapa, desta Comarca da Capital, e Ofício nº 0240/2000 que o acompanha, expedido nos autos (Processo nº 0272/96) da ação de Procedimento Sumário que HERCULES ARMANDO BISSOLI, brasileiro, casado, R.G. nº 7.675.642-7, CPF/MF nº 011.650.738-11, com endereço nesta Capital, na rua João Borba nº 120, ajuizou contra CENTER FONE LAPA S/C LTDA., com endereço nesta Capital, na rua Clemente Alvares nº 380, Lapa, tendo como sócio e representante legal MARIO PAES FILHO, casado, já qualificado, consta que, a Dra. Teresa Cristina Castrucci Tambasco Antunes, M. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível do Foro Regional IV Lapa, desta Capital, determinou a PENHORA do imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R$945,00 e nomeado depositário do imóvel o exequente, HERCULES ARMANDO BISSOLI, já qualificado.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado

Av. 11 - em 24 de agosto de 2001

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo mandado datado de 07/08/2001, expedido nos autos (processo nº 0524/96 da Ação de Procedimento Ordinário que MARIA DA PALMA RODRIGUES D'ALMEIDA ajuizou a CENTER FONE

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - a40ab00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 04 verso

LAPA S/C. LTDA., a Dra. Virgínia Maria Sampaio Truffi, M. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, determinou a presente averbação, a fim de ficar constando o cancelamento da penhora registrada sob nº 09, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado: José Cláudio Aparecido Palma

R. 12 em 01 de outubro de 2003

PENHORA

Do Mandado datado de 04 de agosto de 2003, assinado pela Dra. Teresa Cristina Castrucci Tambasco Antunes, M. Juíza do Juizado Especial Cível do Foro Regional IV, Lapa, desta Comarca da Capital, expedido nos autos (processo nº 270/96) da ação de Procedimento Sumário requerida por MARIA CRISTINA AZEVEDO URQUIOLA, brasileira, solteira, advogada, R.G. nº 10.745.925-SP, com endereço nesta Capital, à Rua Soledade, 100, contra CENTER FONE LAPA S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 58.412.230/0001-48, foi determinado o presente REGISTRO DE PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MARIO PAES FILHO e sua mulher MARIA APARECIDA BENTO PAES, já qualificados, sócios da executada, tendo sido dado à causa o valor de R$697,70, débito este atualizado em 15/07/2003.

O escrevente autorizado: Marcelo Camilo Bertolazzi
Escrevente Autorizado

"continua na ficha 05"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

PJe Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - a40ab00

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 29.553 | 05 |

São Paulo, 02 de dezembro de 2004

continuação da ficha 04...

R. 13 em 02 de dezembro de 2004

**PENHORA**

Do mandado datado de 23 de junho de 2004, subscrito por Cícero Rodrigues dos Santos, Escrivão-Diretor do Juizado Especial Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, expedido nos autos (Proc. nº 402/96) de Procedimento Sumário que ADELINA CRISTINA PINTO, brasileira, solteira, secretária, RG. nº 4.034.967.564 e CPF/MF nº 493.114.760-72, com endereço nesta Capital, na rua Jovita nº 155, Bloco A, apto 103, Santana, ajuizou contra CENTER FONE LAPA S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.412.230/0001-48, na pessoa de seu sócio MÁRIO PAES FILHO e sua mulher MARIA APARECIDA BENTO PAES, já qualificados, consta que, a Dra. Mônica Salles Penna Machado, M. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível do Foro Regional IV Lapa, desta Capital, determinou que fosse feita a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R$-10.274,68.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 14 em 13 de abril de 2009

**PENHORA**

Da Certidão datada de 12 de março de 2009, subscrita por José Carlos de Oliveira - Mat. Nº 38.720, diretor técnico de divisão do 1º Ofício Cível do Fopro Regional IV Lapa, desta Capital, expedida nos autos processo nº 583.04.1998.630239-4 (antigo nº 2173/98) da Ação de Execução de Título Extrajudicial, requerido por HELIOS A. NOGUES MOYANO, chileno, casado, advogado, inscrito na

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - a40ab00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 05 verso

OAB/SP. N° 102.676, e RICARDO BELLO VALENTE, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP. N° 126.549, ambos com escritório nesta Capital, na avenida Liberdade n° 65, conjunto 901, contra MARIO PAES FILHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. n° 9.992.238, CPF/MF. n° 872.936.338-15, residente nesta Capital, na rua Barão da Passagem n° 2022, Lapa, consta que o Dr. Júlio César Silva de Mendonça Franco, MM. Juiz de Direito do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, determinou a averbação de PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R$-143.000,00, e nomeado depositário o próprio executado, Sr. Mario Paes Filho, já qualificado, sendo certo que, conforme consta da certidão acima aludida, o executado Mário Paes Filho será intimado através de seu patrono e, sua cônjuge Maria Aparecida Bento Paes será intimada por mandado, do prazo de 15 (quinze) dias, para em o querendo interpor embargos, após a avaliação dos imóveis, nos termos do artigo 475-J, § 1° do CPC.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 15 em 08 de maio de 2009

RETIFICAÇÃO (PENHORA)

Da petição de 30 de abril de 2009 e da Certidão datada de 12 de março de 2009, subscrita pelo diretor técnico de divisão do 1° Ofício Cível do Foro Regional IV, Lapa, desta Capital,- expedida nos autos processo n° 583.04.1998.630239-4 - antigo n° 2173/98, mencionada na

continua na ficha 06

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

PJe

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - a40ab00
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26092816302501100000489580151?instancia=1
Número do processo: 1001253-92.2024.5.02.0063
Número do documento: 26092816302501100000489580151

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

Dr. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 06

São Paulo, 08 de maio de 2009

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

continuação da ficha 05

Av.14, retro, é feita a presente averbação para constar em retificação, que a penhora a que se refere a aludida averbação número nº 14, recai, tão somente, SOBRE A METADE IDEAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA (50,00%), correspondente à meação do executado MARIO PAES FILHO, já qualificado, nos termos do r.despacho datado de 05/11/2008, proferido pelo Dr. Júlio César Silva de Mendonça Franco, MM. Juiz de Direito do aludido Juízo, constante de fls. 1177 dos autos.

O Escrevente Autorizado: Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 16 em 14 de abril de 2023

Prenotação 514.145 - 03/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 de fevereiro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 203202.2812.02576841-IA-380, processo nº 01018000319965020076, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIO PAES FILHO, CPF/MF nº872.936.338-15, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: Humberto Deliberato Filho

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 54682e9

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 06 verso

**Av. 17 em 14 de abril de 2023**

Prenotação 514.145 - 03/03/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 de fevereiro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 203202.2812.02576841-IA-380, processo nº 01018000319965020076, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APARECIDA BENTO ou MARIA APARECIDA BENTO PAES, CPF. 988.905.578-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

---

**Av. 18 em 04 de maio de 2023**

Prenotação 515.928 - 14/04/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 07 de abril de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202304.0702.02644117-IA-460, processo nº 01165003819965020058, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIO PAES FILHO, CPF/MF nº 872.936.338-15, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha 07"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

PJe Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 54682e9

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 07

São Paulo, 04 de maio de 2023

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

continuação da ficha 06...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

---

Av. 19 em 13 de agosto de 2024

Prenotação 537.473 - 22/07/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de julho d 2024, protocolo de indisponibilidade numero 202407.1714.03453540-IA-680, processo número 00916000671965020065, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG número 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIO PAES FILHO, CPF/MF número 872.936.338-15 ou 290.320.338-59, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

---

Av. 20 em 13 de agosto de 2024

Prenotação 537.473 - 22/07/2024

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 17 de julho d 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202407.1714.03453540 - IA - 680,

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 54682e9

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM
112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

matrícula 29.553 | ficha 07 verso

processo nº 00916000671996502006S, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARIA APARECIDA BENTO ou MARIA APARECIDA BENTO PAES, CPF/MF nº 988.905.578-34, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: _____
Humberto Deliberato Filho

Av. 21 em 09 de setembro de 2026
Prenotação 579.850 - 01/09/2026
PENHORA

Da Certidão datada de 31 de agosto de 2026, protocolo (PH000632792), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 16/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cristina Mayumi Guinosa, tendo como Escrivã/Diretora, Tatiana Kian, Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, extraída dos autos (Processo nº 1001253-92.2024.5.02.0063) da ação de Execução Trabalhista movida por ALEXANDRE AUGUSTO ALVES BENTO, CPF: 129.507.648-94 (exequente); contra CENTER FONE LAPA S C LTDA., CNPJ: 58.412.230/0001-48; MARIA APARECIDA BENTO, CPF: 988.905.578-34, (também nomeada depositária); e, MARIO PAES FILHO, CPF: 290.320.338-59, (executados), consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos

continua na ficha 08

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 54682e9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM 112482.2.0029553-48

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 29.553 | 08 |

São Paulo, 09 de setembro de 2026

Continuação da ficha 07...

autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R$-226.887,33. Consta da referida certidão que, por decisão de 03/06/2026, folhas 541/542 dos autos, os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

O Escrevente Autorizado:

Wesley Wilton Lima dos Santos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARISOL MORAIS - CPF/CNPJ: ***.086.058-** DATA: 28/09/2026 16:22:55

Documento assinado eletronicamente por MARISOL BATISTA DOS SANTOS MORAIS, em 28/09/2026, às 16:32:18 - 54682e9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26092816303058700000489580240?instancia=1
Número do processo: 1001253-92.2024.5.02.0063
Número do documento: 26092816303058700000489580240