CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária do TJSP

Processo	0001595-94.2024.8.26.0001
Juízo	4ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital/SP
Ação	Cumprimento de Sentença
Partes	Magda Esteves Xavier x Rafaeli Cristina de Lima Maria e outros
Bem	Apartamento nº 208, 2º andar, Edifício Serra Dourada (Bloco 2), Conjunto Residencial Serras do Brasil, Rua Bassi, nº 50, Tucuruvi, São Paulo/SP, matrícula nº 86.670 do 15º CRI de São Paulo

Descrição	Valor
Valor da avaliação (laudo pericial homologado em 10/06/2026)	R$ 320.000,00
Índice TJSP do mês da avaliação (MARÇO/2026)	103,039975
Índice TJSP do mês de atualização (NOVEMBRO/2026)	106,208350
Fator de atualização (106,208350 ÷ 103,039975)	1,030749
VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO (NOVEMBRO/2026)	**R$ 329.839,68**

Valor por extenso: trezentos e vinte e nove mil, oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e oito centavos.

Metodologia: valor atualizado = valor da avaliação ÷ índice do mês da avaliação × índice do mês de atualização. Utilizada a Tabela Prática do TJSP editada nos termos da Lei nº 14.905/2024 (INPC até agosto de 2024 e IPCA a partir de setembro de 2024), referente a novembro de 2026. Sem incidência de juros.

O valor será atualizado até a data do leilão pela Tabela Prática do TJ/SP.

São Paulo, 04 de novembro de 2026.