Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105- | ficha -01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 18 de setembro de 19 84

IMOVEL : A garagem coletiva, localizada no 1º e 2º sub-solos do EDIFICIO MIRELLA, situado a rua Francisca Biriba, nº 329, esquina com a Avenida Casa Verde, no 8º Subdistrito-Santana desta capital, para a guarda de 31 carros de passeio, com a area total de 842,58 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 25,265% no terreno onde se situa o edificio.

Contribuinte municipal 075.114.0013-2 (AM)

PROPRIETARIA : TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. com sede nesta capital a rua Arthur de Azevedo, nº 1.992, CGC.49.740.467/0001-67

REGISTRO ANTERIOR : R.1 na matricula 12.686 deste cartorio

A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

Av.1/47.105: São Paulo, 18 de setembro de 1984 A presente matricula foi aberta instruida pelo instrumento particular datado de 17 de setembro de 1984.- A Escrevente habilitada,- _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

R.2/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a IRINEU FERMAN, bancário, RG.8.489.699 CPF.806.226.408-44, e sua mulher ELISABETH FORONI FERMAN, comerciária, RG.6.610.008, CPF.032.436.858-50, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta capital a rua Joaquim Alves Torres, nº 437, pelo valor de Cr$3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondendo

continua no verso

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

matrícula - 47.105 - | ficha -01- verso

correspondente a uma vaga indeterminada, para guarda de um - veículo sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, --- (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.3/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 2, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca - a TRENA -COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada,uma parte ideal de 1/21 do imovel desta matricula, e o imovel da matricula 47.288, avaliados em Cr$30.000.000,00, em garantia - da divida de Cr$24.000.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$375.025,61, vencendo-se a 1a. em 21 /10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,400% ao ano e efetiva de 9,815% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.4/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00035, serie AC em 21 de setembro de - 1984, tendo como emitente TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede - nesta capital a Avenida Angelica, 1.987, 13º andar, CGC. nº - 53.187.233/0001-01, e como devedores, IRINEU FERMAN e sua mulher ELISABETH FORONI FERMAN, qualificados, do valor de Cr$- 24.000.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 2 nesta.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua na ficha 2

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105-

ficha -2-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 5 de outubro de 19 84

continuação da matrícula 47.105

R.5/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a VALDIR TADEU REIS, vendedor, RG. nº 9.383.231 e sua mulher ROSANA RITA DECARLI REIS, do lar, RG 18.873.389, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77, CPF. do casal nº 010.792.408-02, residentes e domiciliados nesta capital, na rua Dr. Mario Pinto Serva, 247, pelo valor de Cr$ 3.000.000,00 uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, ------ (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.6/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 5 nesta, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel desta matricula, e o imovel constante da matricula 47.289, avaliados em Cr$27.000.000,00 em garantia da divida de Cr$21.600.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas do valor inicial de Cr$333.997,49, vencendo-se a 1a. em 21/10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de equivalencia salarial com juros a taxa nominal de 9,200% ao ano e efetiva de -- 9,598% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105- | ficha -2- verso

Av.7/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00037, serie AC em 21 de setembro de 1984, tendo como emitente TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIARIO S/A. com sede nesta capital a Av. Angelica 1987, 13º andar, CGC. numero 53.187.233/0001-01, e como devedores VALDIR TADEU REIS e sua mulher ROSANA RITA DECARLI REIS, do valor de Cr$21.600.000,00 pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 6 A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.8/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 28 de setembro de 1984, a proprietaria com a interveniencia do Noroeste Crédito Imobiliário SA. com sede nesta capital a Avenida Angelica, 1987, 13º andar, CGC. nº 53.187.233/0001-01, transmitiu por venda feita a ERMELINDA LEANDRO, brasileira, solteira, maior, industriaria, RG. nº 6.353.802, CPF. 815.390.538-49, residente e domiciliada nesta capital, na AVenida Rudge, 810, apt.84-A, pelo valor de Cr$29.000.000,00 (inclusive o valor da outro), uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a manobrista, sendo que, Cr$24.823.157,25 foi pago diretamente ã tranamitenta, em moeda corrente, e Cr$4.176.842,75 é referente ao débito na conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) da adquirente junto ã interveniente.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua na ficha 3

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -3-

São Paulo, 5 de outubro da 19 84

continuação da matrícula 47.105

R.9/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a MARIO AUGUSTO DOS SANTOS, contador, RG 4.412.862 e sua mulher LAZARA MARIA DE PAULA E SANTOS, do lar RG.14.464.381, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF do casal 479.320.238-15, residentes e domiciliados nesta capital a rua Heliodora, 344, - casa 3, pelo valor de Cr$3.000.000,00, uma parte ideal de - 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.10/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 9, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte - ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, e o imovel - da matricula 47.291, avaliados em Cr$27.000.000,00, em garantia da divida de Cr$15.900.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 96 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$336.847,06, vencendo-se a 1a. em 21/10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,00% ao ano e efetiva de 9,380 % ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, -- (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.11/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00039, serie AC em 21 de setembro de -

continua no verso

Rec 18

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -3- verso

de 1984, tendo como emitente TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA - LTDA. como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIARIO S/A. com sede nesta capital a Avenida Angelica, 1987, 13º andar, CGC 53.187.233/0001-01, e como devedores MARIO AUGUSTO DOS SANTOS e sua mulher LAZARA MARIA DE PAULA E SANTOS, qualificados, - do valor de Cr$15.900.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 10.- A Escrevente habilitada, -- (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.12/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a LUIZ JOSE ANTONIO NEVES, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG.3.282.438 CPF. nº- 087.381.578-53, residente e domiciliado nesta capital, a rua Martiniano de Carvalho, 25, apt. 202, pelo valor de Cr$---- 3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José - Simão)

R.13/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº - 12, o proprietario constante do mesmo, deu em hipoteca a -- TRENA- COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte - ideal de 1/31 do imovel desta matricula, e o imovel da matricula 47.292, avaliados em Cr$27.000.000,00, em garantia da - divida de Cr$21.600.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$333.997,49, vencendo-se a 1a. de

continua na ficha 4

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -4-

São Paulo, 5 de outubro de 19 84

continuação da matrícula 47.105

la. em 21 /10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,200% ao ano e efetiva de 9,598% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.14/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00031, serie AC em 21 de setembro de 1984, tendo como emitente TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA. com sede nesta capital a Avenida Angelica, 1987, 13º andar, CGC. nº 53.187.233/0001-01, e como devedor LUIZ JOSE ANTONIO NEVES qualificado, do valor de Cr$21.600.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 13.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.15/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a WILSON YASUHIRO MORITA, industriário RG.3.999.949 e sua mulher EIKO MORITA, do lar, RG.4.618.522, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77, CPF. do casal 768.476.328-87, residentes e domiciliados nesta capital na Av. Joaquim Sampaio Peixoto, 139, pelo valor de Cr$3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua no verso

Mod 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105- | ficha -4- verso

R.16/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 15 nesta, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula e o imovel da matricula 47.293, avaliados em Cr$30.000.000,00, em garantia da divida de Cr$24.000.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$375.025,61, vencendo-se a 1a. em 21 /10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de equivalencia salarial,- com juros a taxa nominal de 9,400% ao ano e efetiva de -- 9,815 % ao ano, multa contratual del0%.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av17/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00033, serie AC em 21 de setembro de 1984, tendo como emitente TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA como favorecido NOROESTE CRÊDITO IMOBILIÁRIO SA. com sede nesta capital a Av. Angelica, 1987, 13º andar, CGC. numero 53.187.233/0001-01, e como devedores WILSON YASUHIRO MORITA e sua mulher EIKO MORITA, qualificados, do valor de Cr$---- 24.000.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 16 nesta.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.18/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 28 de setembro de 1984, a proprietaria, - com a interveniancia da NOROESTE CRÊDITO IMOBILIÁRIO S/A. - com sede nesta capital na Av. Angelica, 1987 13º andar, CGC

continua na ficha 5

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -5-

São Paulo, 5 de outubro de 19 84

continuação da matrícula 47.105

CGC.53.187.233/0001-01, transmitiu por venda feita a MARIA - JOSE TEIXEIRA,brasileira, solteira, maior, industriaria, RG 4.224.718 e CPF. 375.957.768-72, residente e domiciliada nesta capital a rua Francisca Biriba, 304, pelo valor de Cr$--- 27.000.000,00 (inclusive o valor de outro), uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a - uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo, sujeita a manobrista, sendo que, Cr$22.000.000,00 foi pago diretamente a transmitente, em moeda corrente, e Cr$5.000.000,00 é referente ao débito na conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço FGTS, da adquirente, junto à interveniente. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.19/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a JOSE SOUZA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG.6.667.573 CPF.839.648.198-91, residente e domiciliado nesta capital a rua Antonio Alvarez Airão, 360, pelo valor de Cr$3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.20/47.105: SãoPaulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 19, o proprietario constante do mesmo, deu em hipoteca a - TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, e o imovel -

continua no verso

Mod 19

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -5- verso

imovel da matricula 47.295, avaliados em Cr$27.000.000,00, - em garantia da divida de Cr$21.600.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$333,997,49, vencendo-se a 1a. em 21 /10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de equivalencia salarial, - com juros a taxa nominal de 9,200% ao ano e efetiva de 9,598% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, - (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão

Av,21/47.105: São Paulo, 5 de outubro de1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00038 serie AC em 21 de setembro de - 1984, tendo como emitente TRENA -COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA e como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA. com sede nesta capital a Av. Angelica, 1987, 13º andar, CGC. numero - 53.187.233/0001-01, e como devedor JOSE SOUSA ROCHA; qualificado, do valor de Cr$21.600.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 20 nesta.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R .22/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria -- transmitiu por venda feita a OSVALDO BENEDITO MARTINS CLARO bancário, Rg.5.993.137, CPF.531.211.558-49 e sua mulher VERA LUCIA MARTINS CLARO, do lar, RG.6.817.068, CPF. numero --- 559.755.778-53, brasileiros, casados no regime da comunhão - de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, a rua Rozo Lagoa, 187, pelo valor de Cr$----- 3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guar

continua na ficha 6

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105- | ficha -6-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 5 de outubro de 19 84

continuação da matrícula 47.105

guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.23/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 22, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, e o imovel constante da matricula 47.296, avaliados em Cr$------ 30.000.000,00, em garantia da divida de Cr$24.000.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 - prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$ 375.025,61, vencendo-se a 1a. em 21 /10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de - equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,400% - ao ano e efetiva de 9,815% ao ano, multa contratual de 10%. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

AV.24/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00032, serie AC em 21 de setembro de - 1984, tendo como emitente TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIARIO LTDA. com sede nesta capital a Avenida Angelica, 1987, 139 andar, CGC. nº - 53.187.233/0001-01, como devedores OSVALDO BENEDITO MARTINS CLARO e sua mulher VERA LUCIA MARTINS CLARO, qualificados, - do valor de Cr$24.000.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 23 nesta. A Escrevente habilitada (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105 | ficha -6- verso

R.25/47.105: São Paulo, 5 de outubro de1984 Por instrumento particular de 25 de setembro de 1984, a proprietaria com a - interveniencia da Noroeste Crédito Imobiliário SA, com sede nesta capital na Avenida Angelica, 1987, 13º andar, CGC. nº 53.187.233/0001-01, transmitiu por venda feita à PAULO VICENTINI, auditor, RG.6.985.360 CPF.011.605.108-65 e sua mulher VALERIA PERFEITO VICENTINI, engenheira, RG.7.890.874 CPF. nº 012.508.328-96, brasileiros, casados no regime da comunhão - parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e - domiciliados nesta capital a rua Ezequiel Freire, 195, apt.- 12-C, pelo valor de Cr$27.000.000,00 (inclusive o valor da - outro), uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a manobrista, sendo que, Cr$ 17,476.149,50 foi pago diretamente a transmitente em moeda corrente e Cr$ 9,523,850,50, é referente ao débito na conta vinculada ao - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço FGTS dos adquirentes junto à interveniente.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R .26/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria com a interveniencia da NOROESTE CRÉDITO IMOBILIARIO S/A. com sede nesta capital a Avenida Angelica, 1987, 13º andar, CGC. - 53.187.233/0001-01, transmitiu por venda feita a ZUEZER PEREIRA DE SOUZA, bancário, RG.4.267.544 CPF.532.341.208-97, e sua mulher MARIA DE FATIMA NOBREGA FERNANDES LUIZ DE SOUZA, assistente social, RG.4.803.787 CPF.763.287.678-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital na Avenida Imirim, 642, apt. 104, pelo valor de Cr$15.000.000,00 (inclu

continua na ficha 7

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105- ficha -7-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 5 de outubro de 1984

continuação da matrícula 47.105

inclusive o valor de outro), uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, que corresponde a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo , sujeita a manobrista, sendo que, Cr$10.346.375,20 foi pago diretamente a transmitente em moeda corrente e Cr$4.653.624,80, é referente ao debito na conta vinculada ao fundo de garantia por tempo de serviço FGTS dos adquirentes, junto à interveniente.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial --- (José Simão)

R.27/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984. Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a ANTONIO ROMANO JUNIOR, comerciante, RG.2.498.897 e sua mulher DIRCE VENERANDO ROMANO, do lar, RG 2.915.681, brasileiros, casados no regime da comunhão de - bens antes da Lei 6.515/77 ,CPF. do casal 104.669.838-91, residentes e domiciliados nesta capital a rua Barão do Bananal 940, apt. 121, pelo valor de Cr$3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.28/47.105: São Paulo, 5 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 27, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula e o imovel constante da matricula 47.299, avaliados em Cr$ 30.000.000,00 em garantia da divida de Cr$24.000.000,00, pagáveis pelo sis

continua no verso

Mod 12

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -7- verso

sistema de amortização misto, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$375.025,61, vencendo-se a 1a. em 21 /10/84, com correção monetária trimestral reajustáveis anualmente, pelo plano de equivalencia salarial com juros a taxa nominal de 9,400% ao ano e efetiva de 9,815% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada,- (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.29/47.105: São Paulo 5 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00034 serie AC em 21 de setembro de -- 1984, tendo como emitente Trena-Comercial e Construtora Ltda como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA. com sede nesta capital na Avenida Angelica, 1987, 13º andar, CGC. numero 53.187.233/0001-01, e como devedores ANTONIO ROMANO JUNIOR e sua mulher DIRCE VENERANDO ROMANO, qualificados, do valor de Cr$24.000.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 28.- A Escrevente habilitada, ((Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.30/47.105: São Paulo, 16 de outubro de 1984 Por instrumento particular de 21 de setembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a : 1- MILTON NAGIMA, analista administrativo, RG.8.720.639, CPF.955.827.388-00, residente a rua - Carlos Belmiro Correa, 3,apt. 32, 2- SONIA APARECIDA PIRES - XAVIER, funcionaria publica estadual, RG.13.401.495 CPF. nº- 029.520.748-52, residente a rua Dr. Edmundo Bitencourt, 208, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta capital, pelo valor de Cr$3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada (Arlete Pessoa) O Oficial - maior substituto (Bruno Pugliano Netto)

continua na ficha 8

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -8-

São Paulo, 16 de outubro de 19 84

continuação da matrícula 47.105

R.31/47.105: São Paulo, 16 de outubro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 30, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, e o imovel constante da matricula 47.359, avaliados em Cr$------ 27.000.000,00, em garantia da divida de Cr$21.600.000,00, pagáveis pelo sistema de amortização misto, por meio de 180 - prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$- 333.997,49, vencendo-se a 1a. em 21 /10/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo plano de - equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,200% ao ano e efetiva de 9,598% ao ano multa contratual de 10%.- A - Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial maior substituto (Bruno Pugliano Netto)

Av.32/47.105: São Paulo, 16 de outubro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00036, serie AC em 21 de setembro de 1984, tendo como emitente Trena-Comercial e Construtora Ltda como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. com sede - nesta capital a Av Angelica, 1987, 13º andar, CGC. numero - 53.187.233/0001-01, e como devedores, Milton Nagima e Sonia Aparecida Pires Xavier, qualificados, do valor de Cr$----- 21.600.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 31 nesta.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial maior substituto (Bruno Pugliano Netto)

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105- | ficha -8- verso

R.33/47.105: São Paulo, 1º de novembro de 1984 Por escritura de 11 de outubro de 1984 do 20º Cartório de notas desta - capital (livro 1015 fls. 117), a proprietaria transmitiu por venda feita a OLAVO DO AMARAL CAMARGO, brasileiro, aposentado, RG.2.499.425-SP CPF.040.940.698-87, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com DARCY DO VALLE - AMARAL CAMARGO, residente e domiciliado nesta capital, na - rua Santa Eudoxia, 217, pelo valor de Cr$1.000.000,00, uma - parte ideal de 1/31 avos do imovel objeto desta matricula, - correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um - veiculo , sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, - (Arlete Pessoa) O Oficial maior (Ubirajara Vieira)

R.34/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Por instrumento particular datado de 30 de outubro de 1984, a proprietária transmitiu por venda feita a MANUEL DE OLIVEIRA PORTASIO JÚNIOR, RG 7.624.222, CPF 041.951.938-69, e sua mulher - MARIA BERNADETE GIOMETTI PORTASIO, RG 7.940.744, CPF número 852.614.328-04, brasileiros, bancários, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Geneve nº 9, aptº 37, pelo valor de Cr$ 3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a manobrista. A Escrevente habilitada, (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, (José Simão).

R.35/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob

- continua na ficha 09 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LEYRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105- ficha -09-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 21 de novembro de 19 84

- continuação da matrícula 47.105 -

sob nº 34, os proprietários constantes do mesmo, deram em hipoteca à TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, e o imóvel constante da matrícula 47.805, avaliados em Cr$ Cr$ 38.000.000,00, em garantia da dívida de Cr$ 30.400.000,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$ 417.208,91, vencendo-se a primeira em 30/11/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9,300% ao ano, taxa efetiva de 9,706% ao ano e multa contratual de 10%. A Escrevente habilitada, _____ (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, _____ (José Simão).

AV.36/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Cédula hipotecária emitida sob nº 0070, série "AC", de 30/10/84, tendo como emitente, TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., como favorecido, NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Angélica nº 1987, 13º andar, CGC. nº 53.187.233/0001-01, e como devedores MANUEL DE OLIVEIRA PORTÁSIO JÚNIOR, e sua mulher MARIA BERNADETE GIOMETTI PORTÁSIO, já qualificados, do valor de Cr$ 30.400.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 35, na presente matrícula. A Escrevente habilitada, _____ (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, _____ (José Simão).

- continua no verso -

Mod. 12

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105- | ficha -09- verso

R.37/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Por instrumento particular datado de 30 de outubro de 1984, a proprietária transmitiu por venda feita a ANTONIO MARINO, industriário, Mod. 19 RG 2.199.002, e sua mulher ÂNGELA MARIA MURNO MARINO, do lar, Mod. 19 RG 3.240.323, italianos, casados no regime da comunhão de bens, segundo as leis italianas, CPF. do casal 086.115.568-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Aburá nº 758, pelo valor de Cr$ 3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, _____ (Eldimara da Rocha Del Nery).O Oficial, _____ (José Simão).

R.38/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 37, os proprietários constantes do mesmo, deram em hipoteca à TRENA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, uma parte ideal de 1/31 avos do imóvel objeto da presente matrícula, e o imóvel constante da matrícula 47.806, avaliados em Cr$ 38.000.000,00, em garantia da dívida de Cr$30.400.000,00 pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$ 417.208,91, vencendo-se a primeira em 30/11/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9,300% ao ano, taxa efetiva de 9,706% ao ano e multa contratual de 10%. A Escrevente habilitada, _____ (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, _____ (José Simão).

- continua na ficha 10 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105-

ficha -10-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 21 de novembro de 19 84

- continuação da matrícula 47.105 -

AV.39/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Cédula hipotecária nº 00069, série "AC", de 30/10/84, tendo como emitente, TRENA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., como favorecido, NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Angélica nº 1987, 13º andar, CGC 53.187.233/0001-01, e como devedores ANTONIO MARINO, e sua mulher ÂNGELA MARIA MURNO MARINO, já qualificados, do valor de Cr$ ======= $ 30.400.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 38, na presente matrícula. A Escrevente habilitada, _____ (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, _____ (José Simão).

R.40/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Por instrumento particular datado de 30 de outubro de 1984, a proprietária transmitiu por venda feita a RONALDO DAS NEVES TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG 7.351.278, CPF 033.311.208-39, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Embaixador João Carlos Muniz nº 54, pelo valor de Cr$ ====== $ 3.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita à manobrista. A Escrevente habilitada, _____ (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, _____ (José Simão).

R.41/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 40, o proprietário constante do mesmo, deu em hipoteca à TRENA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, uma - parte ideal de 1/31 do imóvel objeto da presente matrícula, e o imóvel constante da matrícula nº 47.807, avaliados em Cr$

- continua no verso -

Mod. 19

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

matrícula -47.105- | ficha -10- verso

Cr$ 38.000.000,00, em garantia da dívida de Cr$30.400.000,00 pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$ 417.208,91, vencendo-se a primeira em 30 de novembro de 1984, com correção monetária trimestral, reajustáveis anualmente, pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9,300% ao ano, taxa efetiva de 9,706% ao ano, multa contratual de 10%. A Escrevente habilitada, Eldimara Del Nery (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, _____ (José Simão).

AV.42/47.105 - São Paulo, 21 de novembro de 1984. Cédula hipotecária nº 00068, série "AC", de 30/10/84, tendo como emitente, TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., como favorecida, NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Angélica nº 1987, 13º andar, CGC nº 53.187.233/0001-01, e como devedor RONALDO DAS NEVES TOLEDO, solteiro, maior, já qualificado, do valor de Cr$ 30.400.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 41, na presente matrícula. A Escrevente habilitada, Eldimara Del Nery (Eldimara da Rocha Del Nery). O Oficial, _____ (José Simão).

R.43/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Por instrumento particular de 7 de dezembro de 1984, a proprietaria - transmitiu por venda feita a ZAIRA BUENO FERREIRA GOMES, - brasileira, desquitada, acessora, RG.2.656.816 CPF. numero-420.422.918-20, residente e domiciliada nesta capital, na - rua Francisca Biriba, nº 212, pelo valor de Cr$3.000.000, - uma parte ideal de 1/31 do imovel desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo

continua na ficha 11

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105-

ficha -11-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 21 de dezembro de 19 84

continuação da matrícula 47.105

veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, -- (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.44/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 43, a proprietaria constante do mesmo, deu em hipoteca a TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, e o imovel da matricula 48.175, avaliados em Cr$39.500.000, em garantia da divida de Cr$28.857.017, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$377.829,14, vencendo-se a 1a. em 7/1/85, com correção monetária trimestral, reajustáveis pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,200% ao ano e efetiva de 9,600% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.45/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA nº 00073, serie AC, emitida em 7/12/84, tendo como emitente Trena-Comercial e Construtora Ltda. e como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. com sede nesta capital a Avenida Angelica, 1987, 13º andar, CGC.53.187.233/0001 01, e como devedora, a proprietaria constante do R.43, qualificada, do valor de Cr$28.857.017, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 44.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua no verso

Mod. 16

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105 | ficha -11- verso

R.46/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Por instrumento particular de 7 de dezembro de 1984, a proprietaria - transmitiu por venda feita a MARIO SERGIO COUTO ROSIGNOLI,- brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG.8.834.406, CPF. 013.051.038-66, residente e domiciliado nesta capital, na - rua Carmen Cinira, nº 1, pelo valor de Cr$3.000.000, uma - parte ideal de 1/31 do imoval objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, ---- (Arlete Pessoa) O oficial (José Simão)

R.47/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 46, o proprietario constante do mesmo, deu em hipoteca a TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, 1/31 do imoval objeto desta matricula e o imovel da matricula 48.176, avaliados em Cr$39.500.000, em garantia da divida de Cr$-- 30.400.000, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 90 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$585.191,81, vencendo-se a 1a .em 7/1/85,- com correção monetária trimestral, reajustáveis pelo plano- de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,300% ao ano e efetiva de 9,710% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.48/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA nº 00078, serie AC emitida em 7/12/84, tendo como - emitente TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. como favorecido NOROESTE CREDITO IMOBILIARIO S/A. já qualificados, e como devedor Mario Sergio Couto Rosignoli, do valor de Cr$------

continua na ficha 12

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -47.105-

ficha -12-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 21de dezembro de 19 84

continuação da matrícula 47.105

Cr$30.400.000, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 47.- A Escrevente habilitada (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.49/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Por instrumento particular de 7 de dezembro de 1984, a proprietaria - transmitiu por venda feita a CARLOS ROBERTO SOLA LOSA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG.8.851.715, CPF. - 793.616.848-68, residente e domiciliado na cidade de Osasco deste estado, na rua dos Marianos, 531, apt. 1, pelo valor de Cr$3.000.000,uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.50/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Pelo mesmo - instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 49, o proprietario constante do mesmo, deu em hipoteca a TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, 1/31 do imovel objeto desta matricula e o imovel da matricula nº -- 48.177, avaliados em Cr$39.500.000, em garantia da divida - de Cr$30.400.000, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas do valor inicial de Cr$399.661,10, vencendo-se a 1a. em - 7/1/85, com correção monetária trimestral, reajustáveis pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,300% ao ano e efetiva de 9,710% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, (Arlete - Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua no verso

Mod. 20

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105- | ficha -12- verso

Av.51/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984. CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00075 serie AC em 7/12/84, tendo como emitente TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. já qualificados, como devedor Carlos Roberto Sola Losa, do valor de Cr$30.400.000, - pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 50 A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.52/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Por instrumento particular de 7 de dezembro de 1984, a proprietaria - transmitiu por venda feita a DORIVAL BISTULFI JUNIOR, contabilista, RG.4.707.993, e sua mulhar DINORAH ANTONUCCI BISTULFI, do lar, RG.8.279.750, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF. do casal numero 001.326.208-47, residentes e domiciliados nesta capital, na rua Relíquia, 517, apt. 34, pelo valor de Cr$3.000.000, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.53/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Pelo mesmo - instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 52, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, 1/31 do imovel objeto desta matricula e o imovel da matricula nº 48.178, avaliados em Cr$39.500.000, em garantia da divida - de Cr$29.700.000, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas

continua na ficha 13

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -13-

São Paulo, 21 de dezembro de 19 84

Continuação da matrícula 47.105

consecutivas, do valor inicial de Cr$478.937,57, vencendo-se a 1a. em 7/1/85, com correção monetária trimestral, reajustáveis pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,300% ao ano e efetiva de 9,710% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

Av.54/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00074, serie AC em 7 /12/84, tendo como emitente TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. e como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. qualificados, como devedores Dorival Bistulfi Junior e sua mulher Dinorah Antonucci Bistulfi, do valor de Cr$29.700.000, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 53.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

R.55/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Por instrumento particular de 7 de dezembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a LUIZ CARLOS FONTES brasileiro, divorciado, transportador, RG.3.898.617 CPF.193.988.838-72 residente e domiciliado nesta capital na rua Dias Penteado nº 52, pelo valor de Cr$3.000.000, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada, para guarda de um veiculo, sujeita a manobrista. A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105- | ficha -13- verso

R.56/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 Pelo mesmo - instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 55, o proprietario constante do mesmo, deu em hipoteca a TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, uma parte ideal de 1/31 do imovel desta matricula e o imovel da matricula 48.179, avaliados em Cr$39.500.000, em garantia da divida de Cr$30.400.000, pagáveis pelo siatema de amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$399.661,10, vencendo-se a 1a. - em 7/1/85, com correção monetária trimestral, reajustáveis pelo plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,300% ao ano e efetiva de 9,710% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

Av.57/47.105: São Paulo, 21 de dezembro de 1984 CEDULA HIPOTECARIA emitida sob nº 00079, serie AC em 7/12/84, tendo como emitente TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. e como - favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. qualificados,- como devedor Luiz Carlos Fontes, do valor de Cr$30.400.000, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº - 56.- A Escrevente Habilitada, _____ (Arlete Pessoa) - O Oficial _____ (José Simão)

R.58/47.105: São Paulo, 15 de janeiro de 1985 Por instrumento particular de 18 de dezembro de 1984, a proprietaria -- transmitiu por venda feita a ARMANDO BUENO DE ALMEIDA, engenheiro, RG.1.434.842 e sua mulher TEREZINHA BUENO DE ALMEIDA, do lar, RG.MA. 111.619, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 CPF. do casal nº

continua na ficha 14

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
-47.105-	-14-

São Paulo, 15 de janeiro de 19 85

continuação da matrícula 47.105

nº 144.986.008-78, residentes e domiciliados em São José dos Campos, deste estado, a rua Anezia Nunes Matarazzo, nº 70, - pelo valor de Cr$3.000.000,uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veiculo, sujeita a manobrista.A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial -- (José Simão)

R.59/47.105: São Paulo, 15 de janeiro de 1985 Pelo mesmo - instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 58 , os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, -- 1/31 do imovel objeto desta matricula e o imovel da matrícula 48.452, avaliados em Cr$44.700.000, em garantia da divida de Cr$34.400.000, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$461.877,16, vencendo-se a 1a. em 18 de janeiro de 1985, com correção monetária trimestral reajustáveis pelo Plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,40% ao ano e efetiva de 9,82% ao ano, - multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.60/47.105: São Paulo, 15 de janeiro de 1985 CEDULA HIPOTECARIA nº 00086 serie AC emitida em 18/12/84, tendo como - emitente TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. como favorecido NOROESTE CREDITO IMOBILIARIO S/A. já qualificados, como devedores Armando Bueno de Almeida e suamulher Terezinha - Bueno de Almeida, do valor de Cr$34.400.000, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 59.- A Escreven-

continua no verso

Mod. 19

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -14- verso

Escrevente habilitada, _____ (Arleta Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

R.61/47.105: São Paulo, 15 de janeiro de 1985 Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1984, a proprietaria transmitiu por venda feita a ZIGMONTAS VIDMONTAS, aposentado, RG 2.853.041 e sua mulher DERCY BENSCH VIDMONTAS, do lar, RG. - 2.896.545, brasileiros, casados no regime da comunhão de -- bens antes da Lei 6.515 /77, CPF. do casal 065.892.518-00, - residentes e domiciliados na cidade de Guarujá, deste estado na Estrada do Guaiuba, 650, pelo valor de Cr$3.000.000, uma parte ideal de 1/31 do imovel objeto desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

R.62/47.105: São Paulo, 15 de janeiro de 1985 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 61, os proprietarios constantes do mesmo, deram em hipoteca a TRENA-COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. qualificada, 1/31 do - imovel objeto desta matricula e o imovel da matricula nº -- 48.453, avaliados em Cr$39.500.000, em garantia da dívida de Cr$25.300.000, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela - Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$330.683,48, vencendo-se a 1a. em 20/1/85 com correção monetária trimestral, reajustáveis pelo Plano - de Equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,100% ao ano e efetiva de 9,490% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

continua na ficha 15

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
-47.105-	-15-

São Paulo, 15 de janeiro de 19 85

continuação da matrícula 47.105

Av.63/47.105: São Paulo, 15 de janeiro de1985 CEDULA HIPOTECARIA nº 00087, serie AC, emitida em 20/12/1984, tendo como emitente TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA. como favorecido NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. já qualificados, como devedores ZIGMONTAS VIDMONTAS e sua mulher DERCY BENSCH VIDMONTAS, do valor de Cr$25.300.000, pagáveis na forma constante da hipoteca registrada sob nº 62.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.64/47.105: São Paulo, 21 de janeiro de 1985 Por instrumento particular de 10 de janeiro de 1985, a proprietaria - com a interveniencia do Noroeste Crédito Imobiliário SA. — com sede nesta capital na Avenida Angelica, 1987, 13º andar CGC.53.187.233/0001-01, transmitiu por venda feita a PEDRO LUIZ ORTOLANI, advogado, RG. 25.140 OAB-SP 24.705, CPF. nº 321.635.338-91 e sua mulher EDNA MENDES ORTOLANI, bancária RG.4.138.039 CPF.413.443.328-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6. 515/77, residentes e domiciliados nesta capital na Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, 1355, pelo valor de Cr$45.000.000 (inclusive o valor do imovel da matricula 48.550), 1/31 avos do imoval objeto desta matricula, sendo que, Cr$5.603.792, foi pago diretamente a transmitente, emmoeda corrente e Cr$39.396.208 é referente ao débito na conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço FGTS dos adquirentes junto ao interveniente.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial maior subst. (Bruno - Pugliano Netto)

R.65/47.105 - São Paulo, 22 de Maio de 1.985. Por escritura

-continua no verso-

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -15- verso

de 10 de abril de 1.985, do 25º Cartório de Notas desta Capital, livro 648, fls. 339, os proprietários constantes do R.64, transmitiram por VENDA feita a ALDO MAGRI FILHO, comerciante, RG nº 2.880.805-SP e sua mulher HELOISA VIEIRA MAGRI do lar, RG nº 3.163.854-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF do casal nº. 200.632.888-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Jupiá, nº 76, pelo valor de CR$ 2.000.000; 1/31 ávos do imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, _____ (José Simão).

VIDE MATRICULA NUMERO 50.051, FEITA EM 11 DE JUNHO DE 1.985

DIGO, R.66/47.105 - São Paulo, 11 de junho de 1.985. = Por escritura de 26 de abril de 1.985, do 20º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.035 - fls. 31), a proprietária constante do R.1, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à MARIENE DA MATA E SOUZA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG.nº 4.398.724-SP, CPF. 224.117.558-72, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Andaçu, nº 173, pelo valor de Cr$.2.000.000, uma parte ideal de 1/31 ávos do imóvel objeto da presente matrícula; correspondente a uma vaga indeterminada para a guarda de um veículo na garagem coletiva, situada nos 1º e 2º sub-solos do Edifício Mirella.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa). O Oficial, _____ (José Simão).-

continua na ficha 16

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -16-

São Paulo, 14 de agosto de 19 85

continuação da matrícula 47.105

Av.67/47.105: São Paulo, 14 de agosto de 1985 Da cedula - hipotecária nº 00075 serie AC averbada sob nº 51 nesta matricula, se verifica que, em data de 11 de julho de 1985, - em seu campo 11, a credora deu quitação da mesma e autorizou o seu cancelamento.-A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.68/47.105: São Paulo, 14 de agosto de 1985 CERTIFICO - que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 50 nesta - matricula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 11 de julho de 1985.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.69/47.105: São Paulo, 14 de agosto de 1985 Por escritura de 28 de junho de 1985 do 6º Cartorio de notas desta capital (livro 2003 fls. 213), Carlos Roberto Sola Losa, solteiro, já qualificado, transmitiu por venda feita a PEDRO PENIDO CANEROCCI, brasileiro, solteiro, engenheiro quimico, - RG.6.422.337-SP CPF. 055.649.578-06, residente e domiciliado nesta capital a rua Marechal Hermes da Fonseca, 135, apt 32, pelo valor de Cr$9.000.000, 1/31 avos do imóvel objeto-desta matricula, e que corresponde a uma vaga de garagem indeterminada, não localizada,na garagem coletiva situada nos 1º e 2º sub solos do Edificio Mirella.-A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -16- verso

R.70/47.105: São Paulo, 13 de dezembro de 1985. Por escritura de 31 de outubro de 1985 do 20ºCartorio da notas desta capital (livro 1041 fls. 156), a proprietaria constante do R. 1, transmitiu por venda feitan JOSE RUBENS SANGHIKIAN, - brasileiro, solteiro maior, engenheiro, RG. 6.858.263-SP e CPF. 008.016.578-81, residente e domiciliado nesta capital, na rua Francisca Biriba, 361, pelo valor deCr$3.000.000, -- uma parte ideal de 1/31 avos do imovel objeto desta matricula, que corresponde a uma vaga indeterminada para guarda - de um veiculo , sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.71/47.105: São Paulo, 6 de janeiro de 1986. Da cédula - hipotecária emitida sob nº 00031, serie AC, averbada sob - nº 14 nesta matricula, se verifica que, a credora deu quitação da mesma e autorizou o seu cancelamento.- A Escreven te habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.72/47.105: São Paulo, 6 de janeiro de 1986. CERTIFICO - que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 13 nesta matricula, de conformidade com o instrumento particular de - quitação datado de 11 de outubro de 1985.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.73/47.105 - São Paulo, 26 de fevereiro de 1.986. - Por - escritura de 10 de janeiro de 1.986, do Cartório de Notas- do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, (Livro 434 - -

-continua na ficha 17-

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -17-

São Paulo, 26 de fevereiro de 1986

-continuação da matrícula nº 47.105-

fls. 249/251), o proprietário constante do R.12, LUIZ JOSÉ ANTONIO NEVES, já qualificado, transmitiu por VENDA feita à ALICE ZAMPIERI LORENZATO, do lar, RG.nº 2.389.258-SP, CPF nº 076.456.948-15, casada no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com ALCEBIADES LORENZATO, do comércio, RG.nº 14.011.591-SP, brasileiros, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vicente Diondo, nº 194, pelo valor de Cr$8.10.000.000, 1/31 ávos do imóvel objeto da presente matrícula, e que corresponde a uma vaga de garagem indeterminada, não localizada na garagem coletiva situada nos 1º e 2º sub-solos do Edifício Mirella.- O Escrevente habilitado, [illegible] (Bruno Pugliano Netto). O Oficial, [illegible] (José Simão).-

R.74/47.105: São Paulo, 2 de abril de 1986 Por instrumento particular datado de 21 de dezembro de 1985, os proprietários constantes do R. 22 : Osvaldo Benedito Martins Claro e sua mulher Vera Lucia Martins Claro, qualificados, transmitiram por venda feita a JOSE RUBENS MELLO SOARES, bancário, RG.11.235.725-SP CPF.037.034.258-57 e sua mulher ESTER BAPTISTA DE MELLO SOARES, secretária, RG.9.476.647-SP e CPF 048.328.488-28, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital na rua Francisca Biriba, 329, apt. 61, pelo valor de Cr$13.000.000, 1/31 avos do imoval objeto desta matricula, que corresponde a uma vaga indeterminada - para guarda de um veículo , sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, [illegible] (Arlete Pessoa) O Oficial -- [illegible] (José Simão)

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105- | ficha -17- verso

Av.75/47.105: São Paulo, 2 de abril de 1986 Por instrumento particular de 21 de dezembro de 1985, o Noroeste Crédito Imobiliário SA. aceitou a responsabilidade assumida por JOSÉ RUBENS MELLO SOARES e sua mulher ESTER BAPTISTA DE MELLO SOARES, já qualificados, de pagarem a dívida hipotecária - registrada sob nº 23 nesta matrícula e sob nº 2 na matrícula 47.296, e que atualmente importa em Cr$105.023.325, pelo sistema de amortização misto,por meio de 165 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr$786.872, vencendo-se a 1a. delas em 21 /1/86, reajustáveis pelo Plano de - equivalencia salarial, com correção monetária trimestral sobre o saldo devador, juros a taxa nominal de 9,400% ao ano, e efetiva de 9,815% ao ano, em virtude dos mesmos terem adquirido uma parte ideal de 1/31 avos do imovel desta matrícula e o imovel da matrícula 47.296.- A Escrevente habilitada _____ (Arlete Pessoa) O Official _____ (José Simão)

Av.76/47.105: São Paulo, 2 de abril de 1986 Na cédula hipotecária nº 00032, serie AC, averbada sob nº 24 nesta matrícula e sob nº 3 na matrícula 47.296, se verifica que, em data de 21 de dezembro de 1985, a mesma foi REFORMULADA pelo valor de Cr$105.023.325, pagáveis na forma constante da averbação feita sob nº 75, e tendo como devedores JOSE RUBENS MELLO SOARES e sua mulher ESTER BAPTISTA DE MELLO SOARES, já - qualificados.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

---

continua na ficha 18

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -18-

São Paulo, 6 de agosto de 19 86

continuação da matrícula 47.105

Av.77/47.105: São Paulo, 6 de agosto de 1986. Da cédula hipotecária nº 00032, serie AC, averbada sob nº 24 e reformulada na Av.76 nesta matrícula, se verifica que, em data de 4 de junho de 1986, a credora deu quitação da mesma e autorizou o seu cancelamento. A escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.78/47.105: São Paulo, 6 de agosto de 1986. CERTIFICO - que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 23 e averbação nº 75 nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação de 4 de junho de 1986. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.79/47.105: São Paulo, 6 de agosto de 1986. Por escritura de 18 de junho de 1986 do 23º Cartorio de notas desta - capital (livro 1762 fls. 5), os proprietarios constantes do R. 74, transmitiram por venda feita a BELMIRO SANCHES CONTRERA, industrial, RG.1.846.229-SP, casado no regime - da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com LOURDES ALVES SANCHES, do lar, RG.5.094.679-SP, brasileiros, CPF. - do casal 085.838.388-87, residentes e domiciliados nesta capital na rua Maria Curupaiti, 1107. apt. 22, pelo valor de Cz$16.000,00, 1/31 avos do imovel desta matrícula, que corresponde a uma vaga indeterminada para a guarda de um - veículo, sujeita a manobrista. A Escrevente habilitada, - (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua no verso

Mod. 19

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -18- verso

R.80/47.105: São Paulo, 11 de agosto de 1986. Por instrumento particular de 21 de junho de 1986, os proprietarios constantes do R. 5 Valdir Tadeu Reis e sua mulher Rosana Rita Decarli Reis, qualificados, transmitiram por venda feita CICERO NOBRE CASTELLO, advogado, RG.5.511.147, CPF. nº 036.306.078-29 e sua mulher LIGIA MARIA DELLA ROSA CASTELLO, psicóloga, RG.13.014.284, CPF.053.168.768-65, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital na rua Francisca Biriba, 329, apt. 22, pelo valor de Cz$30.000,00 1/31 avos do imovel desta matricula, que corresponde a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita a hipoteca. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.81/47.105: São Paulo, 11 de agosto de 1986. Por instrumento particular de 21 de junho de 1986, Nossasto Crédito Imobiliário SA. aceitou a responsabilidade assumida por CICERO NOBRE CASTELLO e sua mulher LIGIA MARIA DELLA ROSA CASTELLO, já qualificados, de pagarem a divida hipotecária registrada sob nº 6 nesta matricula, e que atualmente importa em Cz$128.990,50, pelo sistema de amortização misto, por meio de 159 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cz$1.159,99, vencendo-se a 1a. em 21/7/86, reajustáveis pelo Plano de equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 9,200% ao ano e efetiva de 9,598% ao ano, multa contratual de 10%, em virtude dos mesmos terem adquirido 1/31 avos do imovel desta matricula, e o imovel constante da matricula 47.289, avaliados em Cz$189.522,92. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

continua na ficha 19

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -19-

São Paulo, 11 de agosto de 19 86

continuação da matrícula 47.105

Av.82/47.105: São Paulo, 11 de agosto de 1986. Da cédula hipotecária nº 00037, serie AC averbada sob nº 7 neste matricula, se verifica que, em data de 21 de junho de 1986, a mesma foi REFORMULADA pelo valor de Cz$128.990,50, pagáveis na forma constante da averbação feita sob nº 81, e tendo como devedores CICERO NOBRE CASTELLO e sua mulher LIGIA MARIA DELLA ROSA CASTELLO, já qualificados. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.83/47.105: São Paulo, 28 de agosto de 1986. Por escritura de 8 de maio de 1986 do 20º Cartorio de notas desta capital (livro 1044 fls. 379), a proprietaria constante do R. 1, transmitiu por venda feita a MARIENE DA MATA E SOUZA, brasileira, solteira, maior, funcionária publica, RG.4.398.724-SP, CPF.224.117.558-72, residente e domiciliada nesta capital na rua Andaçu, nº 173, pelo valor de Cz$10.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imovel desta matricula, correspondente a uma vaga indeterminada, para a guarda de um veiculo, sujeita à manobrista. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

R.84/47.105: São Paulo, 8 de outubro de 1986. Por instrumento particular de 18 de julho de 1986, Armando Bueno de Almeida e sua mulher Terezinha Bueno de Almeida, qualificados, transmitiram por venda feita a MARIA FRANCISCA TEIXEIRA, gerente de campo, RG.4.627.196-SP, CPF.597.081.587-04 e seu marido JOSE AUGUSTO TEIXEIRA, gerente de vendas, RG

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -19-

RG.2.800.715-SP, CPF.095.211.608-10, brasileiros, casados no rgime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital na rua Francisca Biriba nº 329, apt. 91, pelo valor de Cz$18.000,00, uma parte - ideal de 1/31 do imovel desta matricula, que corresponde a uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.85/47.105: São Paulo, 8 de outubro de 1986. Por instrumento particular de 18 de julho de 1986, o Noroeste Crédito Imobiliário SA. aceitou a responsabilidade assumida por MARIA FRANCISCA TEIXEIRA e seu marido JOSE AUGUSTO TEIXEIRA, qualificados, de pagarem a divida hipotecária registrada sobnº 59 nesta, e sob nº 2 na matricula 48.452, e que - atualmente importa em Cz$158.483,90, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 161 prestações - mensais e consecutivas, do valor inicial de Cz$1.052,25, - vencendo-se a 1a. em 18/8/86, reajustáveis pelo Plano de - equivalencia salarial, com juros a taxa nominal de 8,400% ao ano e efetiva de 9,820% ao ano, multa contratual de 10% em virtude dos mesmos terem adquirido o imovel, digo; adquirido uma parte ideal de 1/31 do imovel desta matricula, e o imovel da matricula 48.452, avaliados em Cz$232.762,27. A Escrevente habilitada, (Arlete Pessoa) O Oficial (José Simão)

Av.86/47.105: São Paulo, 8 de outubro de 1986. Da cedula hipotecaria nº C0086, serie AC averbada sob nº 60 nesta, e sob nº 3 na matricula 48.452, se verifica que, em data

continua na ficha 20

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -20-

São Paulo, 8 de outubro de 19 86

continuação da matrícula 47.105

data de 18 de julho de 1986, a mesma foi REFORMULADA, pelo valor de Cz$158.483,90, pagáveis na forma constante da averbação feita sob nº 85, e tendo como devedores MARIA FRANCISCA TEIXEIRA e seu marido JOSE AUGUSTO TEIXEIRA, já qualificados.- A Escrevente habilitada, _____ (Arlete Pessoa) O Oficial _____ (José Simão)

R. 87/47.105: São Paulo, 12 de novembro de 1.986. Por escritura de 7 de outubro de 1.986, do 20R Cartório de Notas desta Capital (livro 1.058, fl. 187), a proprietária constante do R. 1, já qualificada, transmitiu por VENDA feita à MIRIAM DA SILVA TOLEDO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG n. 9.951.313-SP, CPF n. 083.392.308-08, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Frei Machado, n. 28, pelo valor de Cz$2.000,00 UMA PARTE IDEAL DE 1/31 do imóvel desta matrícula, que corresponde à uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita a manobrista. A Escrevente habilitada, _____ (Maria Rayka Marconi). O Oficial, _____ (José Simão).

R.88/47.105 - São Paulo, 01 de dezembro de 1.986. Por escritura de 07 de outubro de 1.986, do 20º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.058 - fls. 181, a proprietária constante do registro nº 01, já qualificada, transmitiu por venda feita a MARCOS DA SILVA TOLEDO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 9.706.680-SP, CPF. número 063.125.378-54, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Frei Machado nº 28, pelo valor de Cz$ 2.000,00, uma par

- continua no verso -

Mod. 15

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica
QR Code

matrícula -47.105- | ficha -20- verso

uma parte ideal de 1/31 do imóvel desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada, para a guarda de um veículo, sujeita à manobrista. O Escrevente Habilitado, -.-.- (Valter da Costa Neves). O Oficial, (José Simão).-

R.89/47.105 - São Paulo, 23 de outubro de 1.989. Por escritura de 16 de agosto de 1.988, livro 1.181, fls. 42, retificada e ratificada por escritura de 07 de abril de 1.989, livro 1093, fls. 339), do 20º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, TRENA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a LUIZ CARLOS SCARPATO brasileiro, funcionário público estadual, separado judicialmente, RG. 3.430.768-SP, CPF 038.264.658-49, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barra do Tibagi, nº 682, - 1º andar, pelo valor de Cz$.2.000,00, uma parte ideal de - 1/31 do imóvel objéto desta matrícula, que corresponde a - uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeita à manobrista.- A Escrevente habilitada, (Helene Sayoko Enjoji). O Oficial, (Jose Simão)

Av.90/47.105: São Paulo, 04 de Março de 1.991: Do requerimento datado de 20 de novembro de 1.990, e de Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de setembro de 1.989, públicada no Diário Oficial do dia 03 de outubro de 1.989, na página 04, registrada sob nº 902.674, em data de 06 de março de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São - Paulo - JUCESP, se verifica que, a NORDESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., foi incorporada pelo BANCO NORDESTE S/A., em -

(continua na ficha nº 21)

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula - 47.105 - | ficha - 21 - | São Paulo, 04 de Março de 19 91

- continuação da matrícula nº 47.105 -

em virtude da reorganização desta sob a forma de banco múltiplo.- O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.91/47.105: São Paulo, 04 de Março de 1.991: CERTIFICO || que fica CANCELADA a Cédula Hipotecária averbada sob nº 32, na presente matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no Campo 11 da referida Cédula, em 20 de novembro de 1.990.- O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.92/47.105: São Paulo, 04 de Março de 1.991: CERTIFICO || que fica CANCELADA A HIPOTECA registrada sob nº 31, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 20 de novembro de 1.990.- O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Carlos Pires).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.93/47.105:- São Paulo, 27 de junho de 1.991: CERTIFICO - que fica CANCELADA A CÉDULA HIPOTECÁRIA averbada sob nº 11, na presente matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no Campo 11 da referida cédula, em 22 de março de 1.991.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, _____ (Ubirajara Vieira).-

Av.94/47.105:- São Paulo, 27 de junho de 1.991: CERTIFICO - que fica CANCELADA A HIPOTECA registrada sob nº 10, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particu-

(continua no verso)

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

matrícula -47.105- | ficha -21- verso

particular de quitação datado de 22 de março de 1.991.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, _____ (Ubirajara-Vieira).-

Av.95/47.105:- São Paulo, 16 de setembro de 1.991.- CERTIFICO que fica cancelada a Cédula Hipotecária averbada sob nº 63 na presente matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no Campo 11 da referida cédula, em 29 de agosto de 1.991.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.96/47.105:- São Paulo, 16 de setembro de 1.991.- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 62, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 29 de agosto de 1.991.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.97/47.105:- São Paulo, 20 de setembro de 1.991: CERTIFICO que fica CANCELADA a cédula hipotecária averbada sob nº 54, na presente matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no Campo 11, da referida cédula, em 21 de maio de 1.991 O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.98/47.105:- São Paulo, 20 de setembro de 1.991: CERTIFICO que fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 53, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 15 de maio de 1.991.- O Escrevente

(continua na ficha nº 22)

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula - 47.105 - | ficha - 22 - | São Paulo, 20 de setembro de 19 91

- continuação da matrícula nº 47.105 -

habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.99/47.105:- São Paulo, 14 de outubro de 1.991:- CERTIFICO que fica cancelada a CEDULA HIPOTECARIA averbada sob nº, 21 nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 12 de março de 1.991.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

Av.100/47.105:- São Paulo, 14 de outubro de 1.991:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 20, na presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 12 de março de 1.991.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di LOrenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (JOsé Simão).-

R.101/47.105:- São Paulo, 04 de dezembro de 1.991:- Por escritura de 30 de outubro de 1.991, do Cartório de NOtas do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, (livro 717 - fls. 121/122), a proprietária constante do R.66, já qualificada, transmitiu por venda feita à MARIA ANGELA BAPTISTA DA PAIXÃO, brasileira, solteira, maior, securitária, RG. 8.000.162-SP., CPF. 990.885.338-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Imirim, número 1.854, pelo valor de Cr$. 12.000.000,00 (inclusive outro), 1/31 - ávos do imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente ha-

- continua no verso -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula - 47.105 | ficha - 22 - verso

bilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

Av.102/47.105:- São Paulo, 08 de maio de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a CEDULA HIPOTECÁRIA averbada sob número 07 e 82 nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 25 de fevereiro de 1.992.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

Av.103/47.105:- São Paulo, 08 de maio de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 06 e averbada sob número 81, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 25 de fevereiro de 1.992.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di LOrenzo Neto).- OOFICIAL _____ (José Simão).-

R.104/47.105:- São Paulo, 02 de junho de 1.992.- Por escritura de 08 de maio de 1.992, do 23º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 1.927-fls. 96 vº) os proprietários constantes do R.80, Cicero Nobre Castello e sua mulher Ligia Maria Dalla Rosa Castello, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a 1º) MARIA CLAUDIA BRAZ DE SOUZA FERREIRA, estudante, RG 20.521.084-3-SP, CPF 130.090.938-29, residente na Avenida Braz Leme, nº 2.550, aptº 12; e, 2º) HENRIQUE MARTINS DA SILVA FILHO, comerciante, RG 8.370.428-0-SP, CPF 092.255.668-75 residente na Alameda dos Tacanúnas, nº 671, brasileiros, solteiros, maiores, e domiciliados nesta Capital, pelo valor de

- continua na ficha nº 23 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -2-

São Paulo, 02 de junho de 19 92

- continuação de matrícula nº 47.105 -

de Cr$ 2.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto da presente matrícula.- O Escrevente habilitado, ////// (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial, (José Simão).-

Av.105/47.105:- São Paulo, 07 de agosto de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a CEDULA HIPOTECÁRIA averbada sob número 36 nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 10 de setembro de 1.991.- O Escrevente habilitado, (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, (José Simão).-

Av.106/47.105:- São Paulo, 07 de agosto de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 35, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 10 de setembro de 1.991.- O Escrevente habilitado, (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL (José Simão).-

Av.107/47.105:- São Paulo, 12 de agosto de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a CEDULA HIPOTECÁRIA averbada sob número 48 nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 27 de agosto de 1.991.- O Escrevente habilitado, (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, (José Simão).-

- continua no verso -

Reg. 4

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -23- verso

Av.108/47.105:- São Paulo, 12 de agosto de 1.992:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 47, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 27 de agosto de 1.991.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL _____ (José Simão).-

Av.109/47.105:- São Paulo, 12 de agosto de 1.992:- Da escritura de 22 de julho de 1.992, do 25º Cartório de NOtas desta Capital, (livro 912 - fls. 295/297) e da certidão de casamento subscrita em 23 de janeiro de 1.985, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, extraída do termo nº 548 - fls. 251, livro B-Auxiliar nº 02, se verifica que, o proprietário constante do R.46, MARIO SERGIO COUTO ROSIGNOLI, contraiu matrimonio com PAULA DA CONCEIÇÃO HENRIQUES ROCHA, em data de 28 de dezembro de 1.984, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar PAULA DA CONCEIÇÃO HENRIQUES ROCHA ROSIGNOLI.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

R.110/47.105:- São Paulo, 12 de agosto de 1.992:- Pela mesma escritura que deu origem a Av.109, o proprietário constante do R.46, já qualificado, assistido de sua mulher PAULA DA CONCEIÇÃO HENRIQUES ROCHA ROSIGNOLI, portuguesa, professora, RG. 12.982.997-SP., CPF. 081.999.778-17, transmitiu por VENDA feita a WALTER CUNHA MONACCI, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 11.622.157-SP., CPF.

- continua na ficha nº 24 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -24-

São Paulo, 12 de Agosto de 19 92

- continuação da matrícula nº 47.105 -

064.550.658-32, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Frei Machado, número 265, pelo valor de Cr$. .-.-.-.-.- 15.400.000,00, uma parte ideal correspondente a 1/31 ávos - do imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

R.111/47.105:- São Paulo, 30 de novembro de 1.992:- Por -/ escritura de 03 de novembro de 1.992, do 23º Cartório de -/ Notes, desta Capital (Livro 1.948, fls. 22), os proprietá-/ rios, constantes do R. 61, ZIGMONTAS VIDMONTAS e sua - // mulher DERCY BENSCH VIDMONTAS, já qualificados, transmiti-/ ram por venda feita à MARIA ALICE PUYARES, brasileira, - // solteira, maior, industrial, RG. 5.972.280-SP, CPF. número/ 635.027.398-20, residente e domiciliada nesta Capital, na / Avenida Santos Dumont, nº. 157, aptº. 21, pelo valor de - / Cr$ 45.000.000,00, uma parte ideal de 1/31 avos do imóvel / objeto da presente matrícula.- O Escrevente habilitado, - / _____ (Mario Aparecido de Lima Bassi).- O // Escrevente Autorizado, _____ (Bruno - / Pugliano Netto).-

-continua no verso-

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica
QR Code

matrícula -47.105- | Ficha -24- verso

Av.112/47.105:- São Paulo, 27 de maio de 1.993:- Da escritura de 10 de maio de 1.993, do 30º Cartório de Notas desta Capital, (livro 293 - fls. 287) e da certidão de casamento subscrita em 26 de janeiro de 1.987, pela Oficial Maior do Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, extraída do termo número 1.028, fls. 135 do livro B-Auxiliar nº 04, se verifica que, JOSE RUBENS SANGHIKIAN, contraiu matrimonio com LUCIMAR DA SILVEIRA FERREIRA, em data de 20 de dezembro de 1.986, pelo regime da comunhão parcial de bens,, passando a contraente a assinar LUCIMAR DA SILVEIRA FERREIRA SANGHIKIAN.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

R.113/47.105:- São Paulo, 27 de maio de 1.993:- Pela mesma escritura que deu origem a Av.112, o proprietário constante do R.70, , JOSÉ RUBENS SANGHIKIAN, já qualificado, assistido da sua mulher LUCIMAR DA SILVEIRA FERREIRA SANGHIKIAN, brasileira, advogada, RG. 05.485.422-9-RJ., CPF. 736.775.407-63, transmitiu por venda feita a PAULO SERGIO PESSOA, economista, RG. 14.503.583-SP., CPF. 078.455.778-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, com LUCIANA GOUVEIA SOARES PESSOA, do lar, RG. 21.134.723-SP., CPF. 113.192.288-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Candido de Souza, nº 110, pelo valor de Cr$. 120.000.000,00, uma parte ideal correspondente a 1/31 ávos do imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

- continua na ficha 25 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- ficha -25- São Paulo, 04 de outubro de 1993

- continuação da matrícula 47.105 -

Av.114/47.105:- São Paulo, 04 de Outubro de 1.993:- Do requerimento datado de 17 de junho de 1.991 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de setembro de 1.989, publicada no Diário Oficial em 03 de outubro de 1.989, na página 04, registrada sob número 802.674, em data de 06 de março de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., se verifica que, NOROESTE CRÉDITO IMOBILIARIO S/A., foi incorporada pelo BANCO NOROESTE S/A., em virtude de reorganização desta sob a forma de banco múltiplo.- O OFICIAL, _____ (José Simão).-

Av.115/47.105:- São Paulo, 04 de outubro de 1.993:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob número 56, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 17 de junho de 1.991.- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.116/47.105: São Paulo, 04 de outubro de 1.993. CERTIFICO que fica CANCELADA A CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 79, Série "AC", averbada sob nº 57, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 10 de agosto de 1.993, em virtude de mesma ter sido EXTRAVIADA, a quitação da dívida. O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Oficial, _____ (José Simão).

Av.117/47.105: São Paulo, 13 de outubro de 1.993. Da escritura de 02 de junho de 1.993, do 24º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 3.190, fls. 134) e da certidão de casamento |||

- continua no verso -

Mod. 6

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula -47.105- | ficha -25- verso

casamento subscrita em 09 de março de 1.985, pela Escrevente autorizada do Cartório do Registro Civil do 36º Subdistrito-Vila Maria, desta Capital, extraída do têrmo nº 14.885, fls. 63, Lº B-50, se verifica que, o proprietário constante do R. 55, LUIZ CARLOS FONTES, contraiu matrimônio com INEIDE PEDROSO DE MORAES, no regime da comunhão de bens, em 09 de março de 1.985, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.177 no 1º Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Campinas, deste Estado, passando a contraente a assinar: INEIDE PEDROSO DE MORAES FONTES. O Escrevente habilitado, (Roberto Pivato). O Oficial, (José Simão).

R.118/47.105: São Paulo, 13 de outubro de 1.993. Pela mesma escritura que deu origem a av. 117, os proprietários, LUIZ CARLOS FONTES, já qualificado, e sua mulher INEIDE PEDROSO DE MORAES FONTES, brasileira, do comércio, RG 12.715.794-SP, CPF 006.641.448-29, residentes e domiciliados na Cidade de Arujá, deste Estado, na alameda dos Limoeiros, nº 97, transmitiram por venda feita à LILIANA MAZZARELLA, do comércio, RG 12.462.462-SP, CPF 021.497.578-93, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCIO ROBERTO CARNEIRO, securitário, RG 11.721.319-SP, CPF nº 010.832.398-64, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mario Le Torre, nº 130, pelo valor de Cr$ 150.000.000,00, a parte ideal de 1/31 avos do imóvel desta matrícula. O Escrevente habilitado, (Roberto Pivato). O Oficial, (José Simão).

- continua na ficha 26 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- ficha -26-

São Paulo, 13 de outubro de 1993

- continuação da matrícula 47.105 -

Av.119/47.105: São Paulo, 13 de outubro de 1.993. Da escritura de 21 de junho de 1.993, do 25º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 973, fls. 073/075) e da certidão de casamento subscrita em 14 de setembro de 1.985, pelo Oficial do Cartório do Registro Civil da Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, extraída do têrmo nº 7.241, fls. 065vº, Lº B-32, se verifica que, o proprietário constante do R. 19, JOSÉ SOUZA ROCHA, contraiu matrimônio com TÂNIA REGINA GRANDO, no regime da comunhão parcial de bens, em 14 de setembro de 1985, passando a contrainte a assinar: TÂNIA REGINA GRANDO ROCHA. O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Oficial, _____ (José Simão).

R.120/47.105: São Paulo, 13 de outubro de 1.993. Pela mesma escritura que deu origem a av. 119, os proprietários:- JOSÉ SOUZA ROCHA, já qualificado, e sua mulher TÂNIA REGINA GRANDO ROCHA, brasileira, do comércio, RG 12R/354.210-SC, CPF nº 295.640.699-04, residentes e domiciliados na Cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, na rua Barão do Rio Branco, nº 122-D, transmitiram por venda feita a ARNALDO MARTINEZ CAMARINHA DA SILVA, advogado, RG 8.189.769-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TELMA CARDOSO MARTINEZ, do lar, RG número 15.896.543-SP, brasileiros, CPF do casal 014.104.398-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Artur de Oliveira, nº 446, pelo valor de Cr$ 170.000.000,00, a parte ideal de 1/3 avos do imóvel desta matrícula. O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Oficial, _____ (José Simão).

- (continua no verso) -

Mod. 12

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 26 verso

Av.121/47.105:- São Paulo, 20 de outubro de 1.993:- CERTIFICO que fica cancelada a cédula hipotecária averbada sob / nº. 39 nesta matrícula, de conformidade com a quitação - // autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 07 de outubro de 1.992.- O Escrevente habilitado, (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Oficial, (José Simão).-

Av.122/47.105:- São Paulo, 20 de outubro de 1.993:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº. 38 na presente matrícula, de conformidade com o Instrumento - - / Particular de quitação datado de 07 de outubro de 1.992.- O Escrevente habilitado, (Mário Aparecido / de Lima Bassi).- O Oficial, (José Simão).-

Av.123/47.105:- São Paulo, 08 de março de 1.994:- Da escritura de 01 de dezembro de 1.993, do 10o Cartório de Notas, desta Capital, (livro 1.595, fls 108) e da Cédula de Identidade de estrangeiro, emitida em 03 de outubro de 1.987, pelo SE/DPMAF, se verifica que, a proprietária constante do R.37 ANGELA MARIA MURNO MARINO, é atualmente portadora do RNE. - W-051.246-D.- O Escrevente Habilitado, (Roberto Pivato).- O Oficial Substituto, -.-.-.-.-.-.-.-.-.-. (Bruno Pugliano Netto).-

Av.124/47.105:- São Paulo, 08 de março de 1.994:- Da mesma escritura que deu origem a Av.123 e da cédula de Identidade de estrangeiro, emitida em 03 de outubro de 1.987, pelo -.-. SE/DPMAF, se verifica que, o proprietário constante do R.37 ANTONIO MARINO, é atualmente portador do RNE.W-051.245-C.- O Escrevente Habilitado (Roberto Pivato).- O Oficial Substituto, (Bruno Pu -

continua na ficha nº 27

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
47.105	27

São Paulo, 08 de março de 1994

- continuação da matrícula nº 47.105 -

gliano Netto).-

R.125/47.105:- São Paulo, 08 de março de 1.994:- Pela mesma escritura que deu origem a Av. 123, os proprietários, constantes do R.37, já qualificados, **transmitiram por venda feita a** :- 1º) AGOP ARNALDO DAKESSIAN, administrador de empresas, RG. 6.816.907-SP, CPF. 665.566.608-25, casado com -.-. SONIA MARIA TERZIAN DAKESSIAN, médica, RG. 7.842.135-SP, .-. CPF.025.871.338-07, residente na Rua Manoel da Nobrega nº -- 262 - aptº 31; 2º) DAJAD CARLOS DAKESSIAN, engenheiro, RG.-- 6.353.848-SP, CPF. 030.513.528-70, casado com SUELI VANDA // BERKLIAN DAKESSIAN, do lar, RG. 11.492.863-SP, CPF. número.- 052.675.358-77, residente na Rua Salete nº 232 - aptº 6-Cjo, 3º) LEON CHANT DAKESSIAN, engenheiro, RG. 5.922.981-SP, casado com ISKUHI DAKESSIAN, advogada, RG. 6.728.677-SP, CPF do Casal. 940.235.908-78, residente na Rua Aimberê nº 406 - aptº 52, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e domiciliados nesta Capital, pelo valor de CR$. 1,00 a parte ideal de -.-. 1/31 do imóvel desta matrícula, correspondente à uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita a manobrista.- O Escrevente Habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Oficial Substituto, _____ (Bruno Pugliano Netto).-

continua no verso

Mod. 19

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 27 verso

R.126/47.105:- São Paulo, 17 de junho de 1.994:- Pelo Formal de Partilha subscrito em data de 17 de março de 1.994, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 3º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, Foro Regional I- Santana, desta Capital, extraído dos autos (processo 1.974/93), de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário constante do R.73, ALCEBIADES LORENZATO, CPF. 076.456.948-15, que faleceu no estado civil de casado no regime da comunhão universal de bens, com ALICE ZAMPIERI LORENZATO, aditado em 25 de maio de 1.994 e de conformidade com a sentença de 20 de dezembro de 1.993, / UMA PARTE IDEAL de 1/31 ávos do imóvel desta matrícula, / que corresponde a UMA VAGA INDETERMINADA, não localizada / para guarda de um veículo, na garagem coletiva localizada nos 1º e 2º sub-solos do EDIFÍCIO MIRELLA avaliada em CR$. 21.312,59, foi partilhado na proporção de METADE IDEAL à ALICE ZAMPIERI LORENZATO, viúva, do lar, RG. 2.389.258, residente na rua Francisca nº 329 - aptº 33; e, METADE IDEAL a REINALDO LORENZATO, RG. 11.721.207-6, CPF. 073.366.378-84, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SONIA ARSLANIAN, RG. 11.235.673, CPF. 060.864.088-21, engenheiros, residentes e domiciliados na Rua Aluízio de Azevedo nº 129 - aptº 174-B, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.- O Escrevente Habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Oficial, _____ (José Simão).-

continua na ficha nº 28

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha 2B

São Paulo, 24 de novembro de 19 95

continuação da matrícula nº 47.105

Av.127/47.105:- São Paulo, 24 de novembro de 1.995:- CERTIFICO que fica cancelada a CÉDULA HIPOTECÁRIA averbada sob nº 42, nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11 da referida cédula, em data de 09 de agosto de 1.995.- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.128/47.105:- São Paulo, 24 de novembro de 1.995:- CERTIFICO que fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 41, nesta matrícula, de conformidade com o Instrumento Particular de quitação datado de 09 de agosto de 1.995.- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.129/47.105:- São Paulo, 22 de dezembro de 1.995:- Do requerimento datado de 30 de outubro de 1.995, e da Certidão de Casamento subscrita em 13 de dezembro de 1.984, pelo Oficial Maior Substituto do Cartório do Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, extraída do termo nº 6.238, livro B-29, fls 150, se verifica que, o proprietário constante do R.40, RONALDO DAS NEVES TOLEDO, contraiu matrimônio com CRISTINA LUIZA PERIANHES, no regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.329, no 8º Registro de Imóveis, desta Capital, em data de 13 de dezembro de 1.984, passando a contraente a assinar CRISTINA LUIZA PERIANHES TOLEDO.- O Escrevente Habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Oficial, _____ (José Simão).-

continua no verso

Mod. 19

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 28 verso

R.130/47.105:- São Paulo, 27 de março de 1.996:- Por Instrumento Particular datado de 11 de janeiro de 1.996, os proprietários, constantes do R.40, RONALDO DAS NEVES TOLEDO, já qualificado, e sua mulher CRISTINA LUIZA PERIANHES TOLEDO, brasileira, do lar, RG. 14.341.868-3-SP, CPF. 107.362.468-43, transmitiram por venda feita à ANA MARIA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. 8.470.504-SP, CPF. 008.561.618-45, residente e domiciliada em Santo André, deste Estado, na rua São José Operário nº 87, pelo valor de R$. 51.260,00, (inclusive o valor do imóvel da matrícula nº 47.807) uma parte ideal de 1/31 do imóvel desta matrícula, correspondente à uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeito a manobrista.- O Escrevente Habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O oficial, _____ (José Simão).-

R.131/47.105:- São Paulo, 27 de março de 1.996:- Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R.130, a adquirente constante do mesmo deu em HIPOTECA DE 1º GRAU a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., com sêde nesta Capital, à rua XV de novembro de 111, CGC. 43.073.394/0001-10, o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 47.807, -.-.-.-.- avaliados e, R$. 50.500,00, em garantia da dívida de R$. 35.760,00, pagável pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, com dilatação máxima em até 60 meses, do valor total inicial de R$. 520,06, vencendo-se a primeira em 11 de fevereiro de 1.996, reajustáveis na forma constante do título, com juros a taxa nominal de 11,38% a.a, taxa efetiva de 12,00% a.a , com multa contratual de 10%.- O Escrevente Habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O oficial, _____ (José Simão).-

- continua na ficha 29 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha -29- | São Paulo, 11 de março de 19 97

- continuação da matrícula 47.105 -

R.132/47.105:- São Paulo, 11 de março de 1.997.- Por escritura de 23 de dezembro de 1.996, do 23º Cartório de Notas desta Capital, (Lº 2.064, fls. 79vº), os proprietários constantes do R. 120, **ARNALDO MARTINEZ CAMARINHA DA SILVA** e sua mulher **TELMA CARDOSO MARTINEZ**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JOSÉ ANTÔNIO CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG 12.322.598-X-SP, CPF 022.760.328-12, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dr. César, nº 383, pelo valor de R$ 4.000,00, uma parte ideal de 1/31 do imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, (Roberto Pivato). O Oficial, (José Simão).-

Av.133/47.105:- São Paulo, 11 de março de 1.997.- Do mesmo título que deu origem ao R. 132, se verifica que, o imóvel desta matrícula, é atualmente cadastrado através dos contribuintes municipais nºs. 075.114.0060-4/0059-0. (A.M.).- O Oficial, (José Simão).-

R.134/47.105:- São Paulo, 02 de abril de 1.997:- Por escritura de 17 de dezembro de 1.996, do 23º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.067, fls 36) os proprietários constantes do R.25, já qualificados, transmitiram por venda feita a GERALDO JOSÉ DE PAULA PEREIRA, comerciante, RG. número. 5.604.056-SP, CPF. 537.851.778-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com LUCI PAVANELLI DE PAULA PEREIRA, do lar, RG. 7.927.595-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na

continua no verso

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 29 verso

Praça da República, nº 162 - 10º andar, pelo valor de R$. 5.000,00, a parte ideal de 1/31 do imóvel desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeito à manobrista.- O Escrevente Habilitado, -.- (Roberto Pivato).- O Oficial, (José Simão).-

Av.135/47.105:- São Paulo, 06 de fevereiro de 1.998.- Fica CANCELADA A CÉDULA HIPOTECÁRIA averbada sob nº 17, nesta matrícula, de conformidade com a quitação autorizada no campo 11, da referida cédula, em data de 22 de agosto de 1.991.- O Escrevente autorizado, (Aluízio de Freitas Berenguer).-

Av.136/47.105:- São Paulo, 06 de fevereiro de 1.998:- FICA CANCELADA A HIPOTECA registrada sob nº 16, nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação datado de 22 de agosto de 1.991.- O Escrevente autorizado, (Aluízio de Freitas Spinola Berenguer).-

R.137/47.105:- São Paulo, 06 de fevereiro de 1.998.- Pela Carta de Sentença subscrita em 21 de junho de 1.993, pela Diretora de Divisão do Cartório do 2º Ofício e assinada pelo Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Fórum Regional I-Santana, desta Capital, extraída dos autos (proc. nº 813/93), de separação consensual do casal WILSON YASUHIRO MORITA e RIKO MORITA, que continua a assinar o nome de casada, RIKO MORITA, e de conformidade com a sentença de 21 de maio de 1.993, uma parte ideal de 1/31 do imóvel desta matrícula, correspondente a 01 vaga in

- continua na ficha 30 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula -47.105- | ficha 30

São Paulo, 06 de fevereiro de 1998

- continuação da matrícula 47.105 -

determinada, para guarda de um veículo, sujeita a manobrista, avaliada em Cr$ 42.635.133,00, **FOI PARTILHADA** à separanda **EIKO MONITA**, já qualificada.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Escrevente autorizado, _____ (Aluízio de Freitas Spinola Berenguer).

R.138/47.105:- São Paulo, 07 de abril de 1.998.- Por instrumento particular datado de 26 de fevereiro de 1.998, a proprietária constante do R. 130, **ANA MARIA DE SOUZA**, analista de sistemas, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **LUIZ FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE**, brasileiro, engenheiro, RG 18.720.580-2-SP, CPF. 182.710.758-88, e sua mulher **LORENA MARIELA BETTI QUADRANTE**, argentina, estudante, RNE. W-369.803-B-SE/DPMAF, CPF. 212.726.068-64, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 329, aptº 43, pelo valor de R$ 18.533,00, **UMA PARTE IDEAL de 1/32 do imóvel desta matrícula**. O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Oficial substituto, _____ (Bruno Pugliano Netto).

Av.139/47.105:- São Paulo, 07 de abril de 1.998. Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 138, a **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.**, aceitou a responsabilidade assumida por **LUIZ FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE** e sua mulher **LORENA MARIELA BETTI QUADRANTE**, todos já qualificados, de pagar a dívida hipotecária registrada sob nº 131, nesta ma

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

matrícula -47.105- | ficha 30 verso

tricula, que atualmente importa em R$ 26.562,91, pagáveis - pelo Sistema de Amortização Tabela Price, através de 119 prestações mensais e consecutivas, com prazo máximo de dilatação em até 60 meses, do valor total inicial de - R$ 423,99, vencendo-se a primeira em 26 de março de 1.998, reajustáveis mensalmente, mediante aplicação de percentual igual ao da taxa de remuneração básica aplicável aos depósitos em Cadernetas de Poupança de pessoas físicas, no dia de vencimento das prestações, taxa nominal de 11,38% a.a., efetiva de 12,00% a.a., multa de 10%.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Oficial substituto, _____ (Bruno Pugliano Netto).

R.140/47.105:- São Paulo, 01 de outubro de 1.998.- Por escritura de 22 de setembro de 1.998, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3.182, fl. 128), o proprietário constante do R. 132, **JOSÉ ANTÔNIO CARDOSO**, já qualificado, **transmitiu por venda** feita a **SANDRA MARIA TEIXEIRA**, brasileira, separada judicialmente, médica, RG 7.200.053-SP, CPF 059.328.278-74, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Margarido da Silva, nº 90, pelo valor de R$ 9.160,00, **UMA PARTE IDEAL DE 1/32** do imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato). O Escrevente autorizado, _____ (Bruno Pugliano Netto).-

R.141/47.105:- São Paulo, 19 de outubro de 1.998:- Por escritura de 02 de outubro de 1.998, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, (livro 2.281, fls 349/353), a proprie-

continua na ficha nº 31

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha 31 | São Paulo, 19 de outubro de 19 98

continuação de matrícula nº 47.105

tária constante do R.111, **MARIA ALICE POYARES**, comerciante, residente na rua Francisca Biriba, nº 329, já qualificada, transmitiu por venda feita à **ROSANA ALTAVISTA**, brasileira, divorciada, psicóloga, RG. 6.894.744-SP, CPF. 762.793.838-49, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Maria Curupaiti, nº 664, aptº 12, bloco 02, pelo valor de R$. 9.000,00, o imóvel desta matrícula. O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, _____ (Bruno Pugliano Netto).-

Av.142/47.105:- São Paulo, 12 de maio de 1.999:- Da escritura de 18 de novembro de 1.998, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº. 2.187, págs. 13/17), e da certidão de casamento emitida em 04 de dezembro de 1.996, pelo Oficial de Registro Civil do 20º Subdistrito- Jardim América, desta Capital, se verifica que, os proprietários constantes do R.104, **MARIA CLÁUDIA BRAZ DE SOUZA FERREIRA** e **HENRIQUE MARTINS DA SILVA FILHO**, contraíram matrimônio em 04 de dezembro de 1.993, no regime da comunhão parcial de bens, passando a mulher a assinar **MARIA CLÁUDIA FERREIRA MARTINS**.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Oficial, _____ (José Simão).-

R.143/47.105:- São Paulo, 12 de maio de 1.999:- Pela mesma escritura que deu origem a Av.142, os proprietários constantes do R.104, **MARIA CLÁUDIA FERREIRA MARTINS**, que quando solteira assinava **MARIA CLÁUDIA BRAZ DE SOUZA FERREIRA** e seu marido **HENRIQUE MARTINS DA SILVA FILHO**, já qualifica-

- continua no verso-

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula -47.105- | ficha -31- verso

dos, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Cesar, nº 1.349, aptº 52, transmitiram por venda feita à ROSANGELA MARQUES SOULÉ, estudante, RG. 11.492.119-2-SP, CPF. 135.090.438-47, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HENRIQUE SOULÉ FILHO, industrial, RG. 5.499.851-SP, CPF. 662.117.518-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Braz Leme, nº 2.237, aptº 141, pelo valor de R$. 3.333,33, o USUFRUTO sobre uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Oficial, _____ (José Simão).-

Av.144/47.105:- São Paulo, 12 de maio de 1.999:- Pela mesma escritura que deu origem a Av.142, os proprietários constantes do R.104, MARIA CLÁUDIA FERREIRA MARTINS, que quando solteira assinava MARIA CLÁUDIA BRAZ DE SOUZA FERREIRA e seu marido HENRIQUE MARTINS DA SILVA FILHO, já qualificados, transmitiram por venda feita a: 1º) FLÁVIO MARQUES RIBEIRO, menor púbere, nascido em 18 de dezembro de 1.980, RG. 32.672.326-2-SP; e, 2º) JACKELINE MARQUES RIBEIRO, menor impúbere, nascida em 12 de junho de 1.984, RG. 43.690.699-5-SP, brasileiros, solteiros, o primeiro assistido e a segunda representada, por sua mãe ROSÂNGELA MARQUES SOULÉ, já qualificada, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Braz Leme, nº 2.237, aptº 141, pelo valor de R$. 6.666,67, a NUA PROPRIEDADE sobre uma parte ideal de 1/31 do imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Oficial, _____ (José Simão).-

- continua na ficha nº 32

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha -32- | São Paulo, 27 de janeiro de 2.000

= continuação da matrícula n.º 47.105 =

Av. 145 / 47.105:- **São Paulo, 27 de janeiro de 2.000**.- Da escritura de 10 de setembro de 1.999, do 3º Tabelião de Notas da comarca de Guarulhos, deste Estado (livro 488, fls. 67/75) e da certidão de casamento expedida em 16 de maio de 1.997, pelo 11º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Santa Cecília) desta Capital, extraída do termo nº 171, lavrado às fls. 05, do livro B-45, verifica-se que, o proprietário constante do **R. 88, MARCOS DA SILVA TOLEDO**, contraiu matrimônio em 16 de maio de 1.997, com **KARINA MELIUNAS**, no regime da **separação de bens**, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.572, no 15º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, passando a contratante a assinar **KARINA MELIUNAS TOLEDO**.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 146 / 47.105:- **São Paulo, 27 de janeiro de 2.000**.- Da mesma escritura que deu origem a Av. 145, da cédula de identidade expedida em 06 de agosto de 1.997, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, verifica-se que, **KARINA MELIUNAS TOLEDO**, é identificada pelo RG. nº 10.348.554-5 e CPF. nº 147.815.788-70.- O Escrevente habilitado, _____ (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 147 / 47.105:- **São Paulo, 27 de janeiro de 2.000**.- Pela mesma escritura que deu origem a Av. 145, o proprietário constante do R.

=continua no verso=

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha -32- verso

88, **MARCOS DA SILVA TOLEDO**, com o consentimento de sua mulher **KARINA MELIUNAS TOLEDO**, brasileira, do lar, já qualificados, residentes e domiciliados em Santana de Parnaíba, deste Estado, na avenida Morea, nº 259, **transmitiu por venda** feita a **CARLOS ALBERTO DE PAULA**, bancário, RG. 18.652.915-SP, CPF. 125.528.988-07 e sua mulher **MARINA DA SILVA DE PAULA**, pedagoga, RG. 18.637.064-7-SP, CPF. 101.071.798-73, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Domingos Alvar, nº 49, pelo preço de R$. 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), **uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, que somado a aquisição do imóvel matriculado sob nº 55.303, desta Serventia, perfaz o total de R$.67.500,00, satisfeitos da seguinte forma: R$. 33.950,00 com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes; e, R$. 33.550,00 com recursos do financiamento adiante mencionado.- O Escrevente habilitado, (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 148 / 47.105:- **São Paulo, 27 de Janeiro de 2.000**.- Pela mesma escritura que deu origem a Av. 145, os proprietários constantes do R. 147, **CARLOS ALBERTO DE PAULA** e sua mulher **MARINA DA SILVA DE PAULA**, já qualificados, **DERAM EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** e sem concorrência a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ. N.º 00.360.305/0001-04, **uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula** e o imóvel matriculado sob nº 55.303, nesta Serventia, avaliados em R$. 70.199,80 (setenta mil cento e noventa e nove reais e oitenta centavos), em garantia

= continua na ficha n.º 33 =

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha -33-

São Paulo, 27 de janeiro de 2.000

= continuação da matrícula n.º 47.105 =

da dívida de R$. 33.550,00 (trinta e três mil quinhentos e cinqüenta reais), pagável por meio de 132 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Crescente – SACRE, correspondendo a primeira na data do título a R$.589,67, nela incluídos amortização e juros, mais prêmios de seguro, que na mesma data importa em R$. 33,25, vencendo-se a primeira delas em 10 de outubro de 1.999, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 12,0000% ao ano, taxa efetiva de 12,6825% ao ano, e demais cláusulas, termos e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 149 / 47.105:- São Paulo, 27 de março de 2.000.- Por escritura de 02 de março de 2.000, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.290 - pág. 29/32), os proprietários constantes do R. 65, **ALDO MAGRI FILHO** e sua mulher **HELOISA VIEIRA MAGRI**, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **EDWARD MAGRI**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 17.842.134-SP, CPF 126.642.158-09, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Francisca Dirma, nº 329, apº 101, pelo preço de R$ 3.000,00 (três mil reais), **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, (José Roberto Milla Ferraz).-

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 33 verso

Av. 150 / 47.105:- São Paulo, 06 de julho de 2.000.- Do requerimento datado de 16 de março de 2.000 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28 de setembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do dia 03 de outubro de 1.989, na pág. 04, registrada sob nº 902.674, em data de 06 de março de 1.990, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – (JUCESP), verifica-se que, **NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, foi incorporada pelo **BANCO NOROESTE S/A.**, em virtude de reorganização desta, sob a forma de Banco Múltiplo.- O Escrevente autorizado. (José Roberto Milla Ferraz).

Av. 151 / 47.105:- São Paulo, 06 de julho de 2.000.- Do requerimento datado de 16 de março de 2.000 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 08 de abril de 1.998, publicada no Diário Oficial do Estado, no dia 02 de junho de 1.998, pág. 12 e registrada sob nº 86.953/98-9, em 09 de junho de 1.998, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que, o **BANCO NOROESTE S/A.**, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER NOROESTE S/A.**- O Escrevente autorizado. (José Roberto Milla Ferraz).

Av. 152 / 47.105:- São Paulo, 06 de julho de 2.000.- Do requerimento datado de 16 de março de 2.000 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de junho de 1.999, publicada no Diário Oficial do Estado, no dia 22 de fevereiro de 2.000, pág. 01 e registrada sob nº 31.777/00-4, em 16 de fevereiro de 2.000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - (JUCESP), verifica-se que, o **BANCO SANTANDER NOROESTE S/A.**, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.**, com sede nesta Capital, à rua Amador Bueno, nº 474, CNPJ. nº 61.472.676/0001-72.- O Escrevente autorizado,

- continua na ficha n.º 34 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
47.105	-34-

São Paulo, 06 de julho de 2.000

- continuação da matrícula n.º 47.105 -

(José Roberto Milla Ferraz).

Av. 153 / 47.105:- **São Paulo, 06 de julho de 2.000**.- Fica **CANCELADA A CÉDULA HIPOTECÁRIA** averbada sob nºs 60 e 86, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO SANTANDER BRASIL S.A.**, no campo 11 da referida cédula, em data de 15 de março de 2.000.- O Escrevente autorizado, (José Roberto Milla Ferraz)

Av. 154 / 47.105:- **São Paulo, 06 de julho de 2.000**.- Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 59 e averbada sob nº 85, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO SANTANDER BRASIL S.A.**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 15 de março de 2.000.- O Escrevente autorizado, (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 155 / 47.105:- **São Paulo, 02 de janeiro de 2.001**.- Pela escritura de 08 de dezembro de 2.000, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2343, páginas 225/228), o co-proprietário constante do R. 110, **WALTER CUNHA MONACCI**, solteiro, maior, já qualificado, **transmitiu por venda** feita a **ELZA APPARECIDA FUMERO DA SILVA SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.009.416-1-SP, CPF. 252.771.578-83, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Tanabi, nº 320, pelo preço de R$ 3.333,34, **o usufruto vitalício da parte ideal**

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 34 verso

correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado,_____(José Roberto Milla Ferraz).-

R. 156 / 47.105:- São Paulo, 02 de janeiro de 2.001.- Pela mesma escritura que deu origem ao R. 155, o co-proprietário constante do R. 110, **WALTER CUNHA MONACCI**, solteiro, maior, já qualificado, **transmitiu por venda** feita a 1°) **FREDERICO SILVA SANTOS NETO**, professor, RG. 4.727.229-SP, CPF. 661.492.588-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **YOLANDA D'UGO LOPES SANTOS**, psicóloga, RG. 7.624.422-SP, CPF. 010.506.928-02, residentes na rua Padre Francisco Amos Connor, n.° 373; 2°) **ELZA MARIA APARECIDA SANTOS ALMEIDA**, separada judicialmente, assistente social, RG. 9.293.754-8-SP, CPF. 039.497.408-56, residente na rua Tanabi, n.° 320; e, 3°) **MARCELO HENKLAIN SILVA SANTOS**, solteiro, maior, gerente comercial, RG. 12.747.512-6-SP, CPF. 021.624.928-73, residente na rua Tanabi, n.° 320, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R$ 6.666,66, **a nua propriedade da parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente autorizado,_____(José Roberto Milla Ferraz).-

R. 157 / 47.105:- São Paulo, 07 de março de 2.001.- Pelo Formal de Partilha expedido em 16 de janeiro de 2.001, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana, desta Capital, extraído dos autos (proc. 866/87) de SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal **JOSÉ AUGUSTO TEIXEIRA** e **MARIA FRANCISCA TEIXEIRA**, já qualificados e de conformidade com a sentença de 21 de julho de 1.987, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelo R. 84 e avaliada em

- continua na ficha n° 35 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha 35 | São Paulo, 07 de março de 2.001

- continuação da matrícula nº 47.105 -

R$ 9.110,06, **foi partilhada** a **MARIA FRANCISCA TEIXEIRA**, separada consensualmente, já qualificada.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 158 / 47.105:- **São Paulo, 06 de junho de 2.001**.- Pela escritura de 19 de abril de 2.001, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 2.382 – Páginas 65/68), os proprietários constantes do R. 26, **ZUEZER PEREIRA DE SOUZA** e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA NOBREGA FERNANDES LUIZ DE SOUZA**, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **LUIZ ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, RG. 13.701.612-8-SP, CPF. 083.753.968-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TATIANA MARTINS MORENO DE OLIVEIRA**, RG. 3.526.199-0-PR, CPF. 925.088.719-15, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Benta Pereira, nº 458, pelo preço de R$ 10.000,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 159 / 47.105:- **São Paulo, 26 de setembro de 2.001**.- Pela escritura de 22 de agosto de 2.000, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.324, págs. 219/222), os proprietários constantes do R.134, **GERALDO JOSÉ DE PAULA PEREIRA** e sua mulher **LUCI PAVANELLI DE PAULA PEREIRA**, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **FERNANDO AUGUSTO BIANCHI GONÇALVES**, aposentado, RG. 3.572.400-SP, CPF. 047.374.908-49, casado no

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 35 verso

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARGARIDA MARIA PIRES GONÇALVES**, do lar, RG. 4.502.115-SP. brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Simão Pedroso, nº 320, pelo preço de R$ 7.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, correspondente a uma vaga indeterminada para guarda de um veículo, sujeito à manobrista.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 160 / 47.105:- **São Paulo, 08 de março de 2.002.-** Pela Carta de Sentença expedida em 12 de dezembro de 2.001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana desta Capital, extraída dos autos (processo nº 001.01.019917/0) da Ação de Separação Consensual do casal **LUIZ FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE**, também assina **LUÍS FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE**, residente e domiciliado na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na rua Marechal Henrique Lotti, nº 180, bloco 01, apto 2003 e sua mulher **LORENA MARIELA BETTI QUADRANTE**, que voltou a assinar o nome de solteira, **LORENA MARIELA BETTI**, secretária, já qualificados e de conformidade com a sentença de 01 de junho de 2.001, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelo R.138 e avaliada em R$ 33.246,00 (inclui o valor do apartamento), foi **PARTILHADA** a **LUIZ FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE**, também assina **LUÍS FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE**, separado consensualmente.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

= continua na ficha nº 36 =

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha -36-

São Paulo, 03 de junho de 2.002.-

- continuação da matrícula nº 47.105 -

Av. 161 / 47.105:- **São Paulo, 03 de junho de 2.002.-**
Do instrumento particular datado de 19 de abril de 2.002 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21 de dezembro de 2.000, registrada sob nº 23.958/01-7, em 07 de fevereiro de 2.001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no Diário Oficial do Estado, no dia 13 de fevereiro de 2.001, verifica-se que, a **NOSSA CAIXA – NOSSO BANCO S/A.**, **teve sua razão social alterada** para **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

---

Av. 162 / 47.105:- **São Paulo, 03 de junho de 2.002.-**
Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 131 e averbada sob nº 139, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 19 de abril de 2.002.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

---

R. 163 / 47.105:- **São Paulo, 13 de junho de 2.002.-**
Pelo instrumento particular datado de 21 de maio de 2.002, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, combinado com o artigo nº 26, do Decreto Lei nº 70, de 21 de novembro de 1.966, os proprietários constantes do R.159, **FERNANDO AUGUSTO BIANCHI GONÇALVES** e sua mulher **MARGARIDA MARIA PIRES GONÇALVES**, CPF, do casal nº 047.374.908-49,

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

matrícula 47.105 | ficha 36 verso

já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente na rua Francisca Hiriba, nº 329, apto 62, **transmitiram por venda** feita a **MARGARETH BANZAI**, brasileira, divorciada, gerente de vendas, RG. 14.023.844-SP, CPF. 063.348.318-44, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Professora Ida Kolb, nº 225, bloco 11, apto 113, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R$ 15.000,00 (somado a aquisição do imóvel matriculado sob nº 47.297, perfaz o total de R$ 82.000,00), satisfeito da seguinte forma: R$ 34.050,00, com recursos próprios e R$ 47.950,00, com recursos do financiamento adiante mencionado.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 164 / 47.105:- **São Paulo, 13 de junho de 2.002.**- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 163, a co-proprietária constante do mesmo, **MARGARETH BANZAI**, divorciada, já qualificada, **DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA E SEM CONCORRÊNCIA** ao **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A**, com sede nesta Capital, à rua Líbero Badaró, nº 501, parte, CNPJ. 60.394.079/0001-04, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta e o imóvel matriculado sob nº 47.297**, avaliados em R$ 68.500,00, em garantia da dívida de R$ 47.950,00, pagável pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, com prazo de prorrogação em até 72 meses, do valor inicial de R$ 829,43, vencendo a primeira em 21 de junho de 2.002, com juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano, taxa efetiva de 12,0000% ao ano, taxas equivalentes a 0,9489% ao mês e demais condições constantes do título.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

= continua na ficha nº 37 =

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha -37- | São Paulo, 28 de junho de 2.002.-

- continuação da matrícula nº 47.105 -

Av. 165 / 47.105:- **São Paulo, 28 de junho de 2.002.-** Fica **CANCELADA A CÉDULA HIPOTECÁRIA** averbada sob nº 04, nesta matrícula, de conformidade com a autorização pelo credor, **BANCO NOROESTE S.A.**, no campo 11 da referida cédula, em data de 10 de dezembro de 1.992.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 166 / 47.105:- **São Paulo, 28 de junho de 2.002.-** Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 03, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO NOROESTE S.A.**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 10 de dezembro de 1.992.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 167 / 47.105:- **São Paulo, 28 de junho de 2.002.-** Pela escritura de 20 de maio de 2.002, do 8º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.735 – pág. 209), os proprietários constantes do R 02. **IRINEU FERMAN** e sua mulher **ELISABETH FORONI FERMAN**, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **ROGÉRIO DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de recursos humanos, RG. 10.760.957-5-SP, CPF. 047.687.708-35, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Baruel, nº 671, pelo preço de R$ 15.000,00, a **parte ideal correspondente a 1/31 imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz).-

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 37 verso

R. 168 / 47.105:- **São Paulo, 16 de agosto de 2.002**.- Pela escritura de 22 de julho de 2.002, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.481 – páginas 02/06), o proprietário constante do R. 160, **LUIZ FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE**, também assina **LUÍS FERNANDO RODRIGUES QUADRANTE**, separado consensualmente, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, atualmente na rua Norsia, nº 661, **transmitiu por venda** feita a **ILSA RIZZO FARINA**, brasileira, viúva, do lar, RG. [illegible]70-SP, CPF. 284.616.328-69, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Artur de Oliveira, nº 295, pelo preço de R$ 12.000,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente autorizado, (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 169:- **04/06/2.003** - **Prenotação nº 238.498 em 27/05/2.003**.- Pela escritura de 14 de maio de 2.003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.532 – páginas 221/224) a proprietária constante do R.11, **ROSANA ALTAVISTA**, divorciada, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **JULIANA TEIXEIRA BORGES PADULA**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG. 32.202.834-6-SP, CPF. 257.977.648-50, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Tupiguaes, nº 136, pelo preço de R$ 15.000,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente autorizado, (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

= continua na ficha nº 38 =

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha -38-

São Paulo, 02 de outubro de 2.003.-

- continuação da matrícula nº 47.105 -

Av. 170.- **02/10/2003** - **Prenotação nº 241.684 de 22/09/2.003**.- Do Formal de Partilha expedido em 21 de junho de 2.003, pelo Juizo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Fórum Regional I – Santana, desta Capital e da Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, feita em 24 de setembro de 2.003, verifica-se que, a proprietária constante do R.33, **DARCY DO VALLE AMARAL CAMARGO, é identificada pelo CPF. 040.940.778-04**.- Digitado por, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 171.- **02/10/2003** - **Prenotação nº 241.684 de 22/09/2.003**.- Do mesmo Formal de Partilha que deu origem à Av. 170 e da certidão de óbito expedida em 26 de abril de 2.001, pelo 23º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Casa Verde) desta Capital, extraída do termo nº 7.495, fls. 148, do livro C-015, verifica-se que, o proprietário constante do R.33, **OLAVO DO AMARAL CAMARGO**, faleceu no dia 11 de abril de 2.001.- Digitado por, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 172.- **02/10/2003** - **Prenotação nº 241.684 de 22/09/2.003**.- Pelo mesmo Formal de Partilha que deu origem à Av. 170, extraído dos autos (proc. 2085 5/01) de arrolamento dos bens deixados por **OLAVO DO AMARAL**

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 38 verso

CAMARGO, CPF. 040.940.698-87, falecido no estado civil de casado no regime da comunhão universal de bens, com **DARCY DO VALLE AMARAL CAMARGO** e de conformidade com a sentença de 11 de novembro de 2.002, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$ 9.560,51, **foi partilhada** na proporção de **50%** à viúva – meeira, **DARCY DO VALLE AMARAL CAMARGO**, brasileira, do lar, filha de Salustino Marques do Valle e de Aracy Ferraz do Vale, já qualificada; e, **50%** ao herdeiro – filho, **LAÉRCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. 10.952.387-SP, CPF. 107.437.428-26, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 329, aptº 71.- Digitado por, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 173:- **23/04/2004** - **Prenotação nº 246.809 de 07/04/2.004**.- Pela escritura de 22 de março de 2.004, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.606 – páginas 137/140), o proprietário constante do R.69, **PEDRO PENIDO CANEROCCI**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Ezequiel Freire, nº 195, aptº 17-A – Bloco 2, já qualificado, **transmitiu por venda** feita a **ANTÔNIA AURELI BOUÇAS MONTES**, brasileira, solteira, maior, radiologista, RG. 7.446.826-SP, CPF. 045.939.588-22, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Aluísio de Azevedo, nº 158, aptº 16, pelo preço de R$ 14.000,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, _____ (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

continua na ficha nº 39 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha -39-

São Paulo, 23 de abril de 2.004.-

- continuação da matrícula nº 47.105 -

Av. 174.- **23/04/2004** - **Prenotação nº 246.867 de 13/04/2.004**.- Da escritura de 03 de março de 2.004, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.607 – páginas 91/94), e da certidão de casamento expedida em 27 de setembro de 2.002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana desta Capital, extraída do termo nº 15.771, fls. 173, do livro B-054, verifica-se que, a proprietária constante do R.87, **MIRIAM DA SILVA TOLEDO**, contraiu matrimônio com **FERNANDO CARLOS SALDANHA MOYA**, no regime da comunhão parcial de bens, em 06 de fevereiro de 1.988, passando a mesma a assinar, **MIRIAM DA SILVA TOLEDO MOYA**.- O Escrevente habilitado, _____ (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 175.- **23/04/2004** - **Prenotação nº 246.867 de 13/04/2.004**.- Da mesma escritura e certidão de casamento que deram origem à Av.174, verifica-se que, por sentença proferida em 07 de abril de 2.000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Cidade de Batatais, deste Estado, transitada em julgado, a proprietária constante do R.87, **MIRIAM DA SILVA TOLEDO MOYA** e **FERNANDO CARLOS SALDANHA MOYA**, separaram consensualmente, tendo a mesma voltado a assinar o nome de solteira, **MIRIAM DA SILVA TOLEDO**.- O Escrevente habilitado, _____ (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

- continua no verso -

Mod. 13

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha 39 verso

Av. 176:- 23/04/2004 - Prenotação nº 246.867 de 13/04/2.004.- Da mesma escritura e certidão de casamento que deram origem à Av.174, verifica-se que, por sentença proferida em 05 de julho de 2.001, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Cidade de Batatais, deste Estado, transitada em julgado, foi convertida em divórcio a separação consensual da proprietária constante do R.87, **MIRIAM DA SILVA TOLEDO**.- O Escrevente habilitado, _____ (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 177:- 23/04/2004 - Prenotação nº 246.867 de 13/04/2.004.- Pela mesma escritura que deu origem à Av.174, a proprietária constante do R.87, **MIRIAM DA SILVA TOLEDO**, divorciada, do comércio, residente e domiciliada na Cidade de Santos, deste Estado, na avenida Governador Fernando Costa, nº 127, aptº 74, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **TEREZINHA REGINA COSTA RUGUÊ**, brasileira, separada consensualmente, bancária, RG.7.574.691-SP, CPF 764.713.658-53, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Maria Curupaiti, nº 948, aptº 71, pelo preço de R$ 8.000,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, _____ (Lázaro Camargo Campos).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

= continua na ficha nº 40 =

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
47.105	-40-

São Paulo, 02 de fevereiro de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 47.105-

Av. 178:- **02/02/2005** - **Prenotação nº 254.297 de 20/01/2005.**
Da escritura de 20 de maio de 1.999, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (livro 6.582 – pág. 295) e da certidão de casamento expedida em 17 de julho de 1.991, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito - Barra Funda desta Capital, extraída do termo nº 850, fls. 166, do livro B-4, verifica-se que, por sentença proferida em 29 de setembro de 1.989, confirmada por Acórdão em 25 de outubro de 1.990, transitada em julgado, foi convertida em divórcio a separação consensual do proprietário constante do R.89, **LUIZ CARLOS SCARPATO**.- O Escrevente habilitado, _____ (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 179:- **02/02/2005** - **Prenotação nº 254.297 de 20/01/2005.**
Da mesma escritura que deu origem à Av.178 e da certidão de casamento expedida em 08 de junho de 1.999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana desta Capital, extraída do termo nº 19.197, fls. 67, do livro B-066, verifica-se que, o proprietário constante do R.89, **LUIZ CARLOS SCARPATO**, **contraiu matrimônio** com **SILVANA JUNQUEIRA**, em data de 17 de agosto de 1.991, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, continuando a contraente com o mesmo nome.- O Escrevente habilitado, _____ (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

- continua no verso -

Mod. 13

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

matrícula 47.105 | ficha 40 verso

Av. 180:- **02/02/2005** - **Prenotação nº 254.297 de 20/01/2005.** Da mesma escritura que deu origem à Av.178 e à vista do decidido no protocolado AC 77.859-0/8, do E. Conselho Superior da Magistratura, publicado no dia 05 de setembro de 2.001, pág. 10, no Diário Oficial do Estado, verifica-se que, **SILVANA JUNQUEIRA**, **é identificada pelo RG. 11.117.099-0-SP e inscrita no CPF. 008.352.808-37**, conforme verifica-se do R.19 da matrícula nº 87.965, desta Serventia.- O Escrevente habilitado, (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 181.- **02/02/2005** - **Prenotação nº 254.297 de 20/01/2005.** Pela mesma escritura que deu origem à Av.178, o proprietário constante do R. 89, **LUIZ CARLOS SCARPATO**, com consentimento de sua mulher **SILVANA JUNQUEIRA**, brasileira, comerciante, já qualificados, **transmitiu por venda** feita a **DORIVAL BISTULFI JUNIOR**, contador, RG. 4.707.993-SP, CPF. 001.326.208-47 e sua mulher **DINORAH ANTONUCCI BISTULFI**, funcionária pública, RG. 8.279.750-SP, CPF. 437.223.268-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisco Biriba, nº 329, pelo preço de **R$ 9.500,00**, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada para a guarda de um veículo sujeita a manobrista.**- O Escrevente habilitado, (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 182:- **02/02/2005** - **Prenotação nº 254.298 de 20/01/2005.** Pela escritura de 14 de maio de 1.999, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (livro —

- continua na ficha nº 41 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
47.105	-41-

São Paulo, 02 de fevereiro de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 47.105-

6.582, pág. 275), a co-proprietária constante do R.83, **MARIENE DA MATA E SOUZA**, solteira, maior, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **DORIVAL BISTULFI JUNIOR**, contador, RG. 4.707.993-SP, CPF. 001.326.208-47, e sua mulher **DINORAH ANTONUCCI BISTULFI**, funcionária pública, RG. 8.279.750-SP, CPF. 437.223.268-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisca Biriba, n.º 329, apto. 93, pelo preço de **R$ 9.500,00**, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada para a guarda de um veículo sujeita a manobrista**.- Digitado por, _____ (Luiz Mandarino Junior) auxiliar.- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 183:- **11/05/2.005** - **Prenotação nº 256.870 de 02/05/2.005**.-
NATUREZA:- **EX OFFICIO**
A presente ficha foi ~~restaurada~~ com base em imagem digitalizada.- O Oficial, _____ (George Takeda).-

R. 184:- **11/05/2.005** - **Prenotação nº 256.870 de 02/05/2.005**.-
Pela escritura de 27 de abril de 2.005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.697 – páginas 51/54), os proprietários constantes do R. 52, **DORIVAL BISTULFI JUNIOR** e sua mulher **DINORAH ANTONUCCI BISTULFI**, do lar, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **BERNADETH RUDAKEVYE**, brasileira, solteira, maior, recepcionista, RG. 16.765.902-SP, CPF. 130.213.988-63, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Conselheiro Nébias, nº 1.326, apto. 71.

- continua no verso -

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha - 41 - verso

pelo preço de R$ 15.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada para a guarda de um veículo sujeita a manobrista.**- O Escrevente habilitado, _____ (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 185:- 21/06/2.005 - Prenotação nº 258.083 de 08/06/2.005.- Pela escritura de 02 de junho de 2.005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.703, páginas 253/256), os co-proprietários constantes do R. 182, **DORIVAL BISTULFI JUNIOR**, contabilista, e sua mulher **DINORAH ANTONUCCI BISTULFI**, funcionária pública aposentada, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Atílio Piffer, nº 705, apto. 113-B, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **SANDRA MARIA TEIXEIRA**, brasileira, divorciada, médica, RG. 7.200.053-3-SP, CPF. 059.328.278-74, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 53, pelo preço de R$ 10.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, correspondente a uma vaga indeterminada para a guarda de um veículo de passeio sujeita a manobrista.- O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Mandarino Júnior).- A Escrevente autorizada, _____ (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

R. 186:- 27/09/2.005 - Prenotação nº 261.012 de 14/09/2.005.- Pela escritura de 08 de setembro de 2.005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.723, páginas 305/308), a co-proprietária constante do R. 157, **MARIA FRANCISCA TEIXEIRA**, separada consensualmente, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **TEREZINHA REGINA COSTA RUGUE**, brasileira, separada consensualmente, aposentada, RG. 7.574.691-SP, CPF. 764.713.658-53, residente e

- continua na ficha nº 42 -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha - 42 -

São Paulo, 27 de setembro de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 47.105 -

domiciliada nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 91, pelo preço de R$ 7.000,00, **uma parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, correspondente a uma vaga indeterminada para a guarda de um veículo de passeio, sujeita a manobrista.- O Escrevente habilitado, _____ (Luiz Mandarino Júnior).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 187- 07/10/2.005 - Prenotação nº 261.326 de 26/09/2.005.- Pela escritura de 16 de setembro de 2.005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.727 - pág. 293/296) e da consulta pública ao cadastro das pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal, feita em 30 de setembro de 2.005, verifica-se que o co-proprietário constante do R. 144, **FLÁVIO MARQUES RIBEIRO está inscrito no CPF/MF sob nº 218.585.888-20.**- O Escrevente habilitado, _____ (Valter da Costa Neves).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av. 188:- 07/10/2.005 - Prenotação nº 261.326 de 26/09/2.005.- Pela mesma escritura que deu origem a Av. 187 e da consulta pública ao cadastro das pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal, feita em 30 de setembro de 2.005, verifica-se que, a co-proprietário constante do R. 144, **JACKELINE MARQUES RIBEIRO está inscrita no CPF/MF sob nº 316.039.768-84.**- O Escrevente habilitado, _____ (Valter da Costa Neves).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

- continua no verso -

Mod. 18

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

matrícula 47.105 | ficha - 42 - verso

R. 189:- 07/10/2.005 - Prenotação nº 261.326 de 26/09/2.005.- Pela mesma escritura que deu origem ao Av. 187, os proprietários do usufruto constantes do R. 143, **ROSÂNGELA MARQUES SOULÉ** e seu marido **HENRIQUE SOULÉ FILHO**; e, os proprietários da nua propriedade, constantes do R. 144:

1º)**FLÁVIO MARQUES RIBEIRO**, solteiro, advogado; e,

2º)**JACKELINE MARQUES RIBEIRO**, solteira, maior, estudante, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Dona Januária, nº 35, apto. 112, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **FABIANA PIEROCCINI**, brasileira, solteira, maior, jornalista, RG 15.795.941-7-SP, CPF 280.013.008-38, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Doutor Ribeiro de Almeida, nº 289, pelo preço de R$ 10.000,00, **1/31 do imóvel desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, _____ (Valter da Costa Neves).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

---

Av. 190:- 07/10/2.005 - Prenotação nº 261.326 de 26/09/2.005.- Fica **CONSOLIDADA A PLENA PROPRIEDADE** de 1/31 do imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 1.410, inciso VI do Cód. Civil Brasileiro, na pessoa da adquirente constante do R. 189, **FABIANA PIEROCCINI**, já qualificada, em virtude da venda a que ele se refere, nos termos da mesma escritura que deu origem à Av. 187, ficando em conseqüência **extinto o usufruto vitalício** registrado sob nº 143, desta.- O Escrevente habilitado, _____ (Valter da Costa Neves).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

---

- continua na ficha nº 43 -

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 47.105 | ficha - 43 -

São Paulo, 10 de janeiro de 2.006.-

- continuação da matrícula nº 47.105 -

R. 191:- 10/01/2.006 - Prenotação nº 263.431 de 08/12/2.005.- Pela escritura de 1º de setembro de 2.005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.730 – páginas 07/10), a proprietária constante do R.177, **TEREZINHA REGINA COSTA RUGUÊ**, separada consensualmente, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **JOSÉ JOÃO ELIAS JUNIOR**, funcionário público estadual, RG. nº 14.340.205-SP, CPF. nº 022.872.398-12, casado sob o regime da completa e total separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.184, nesta Serventia, com **TELMA DE MELO ELIAS**, funcionária pública federal, RG. nº 11.532.103-SP, CPF. nº 090.753.768-55, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maria Curupaiti, nº 375, pelo preço de R$ 9.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 192:- 05/05/2.006 - Prenotação nº 267.229 de 24/04/2.006.- Pela escritura de 23 de maio de 2.005 (livro 2.694 – páginas 253/256), retificada e ratificada por escritura de 07 de abril de 2.006 (livro 2.765 – páginas 387/388), ambas do 23º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários constantes do R. 181, **DORIVAL BISTULFI JUNIOR** e sua mulher **DINORAH ANTONUCCI BISTULFI**, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **OSCAR HIDEO YOSHIOKA**, coordenador de logística, RG. nº 11.741.911-SP, CPF. nº 076.309.248-79 e sua mulher **YUMI YAMAMOTO YOSHIOKA**, contadora, RG. nº 13.162.086-1-SP, CPF. nº 087.992.318-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

matrícula 47.105 | ficha - 43 - verso

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José de Oliveira, nº 811, apto. 34, bloco B, pelo preço de R$ 15.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, Ricardo R. Andrade (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R.193:- **07/12/2006** - **Prenotação nº 273.709 de 23/11/2006**.- Pela escritura de 09 de novembro de 2.006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, (livro 2.813 - páginas 309 a 312), a proprietária constante do R.186, **TEREZINHA REGINA COSTA RUGUE**, separada consensualmente, já qualificada, **transmitiu por venda feita à CYNTHIA ELIZABETH AURANI**, brasileira, solteira, maior, economista, RG. 19.404.521-3-SP, CPF. 102.987.818-83, residente e domiciliada nesta Capital, na rua General Flores, nº 281, apto. 31, pelo preço de R$ 15.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.194:- **14/05/2007** - **Prenotação nº 278.678 de 04/05/2007**.- Do instrumento particular datado de 02 de fevereiro de 2.007, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 25 de agosto de 2.006, registrada sob nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2.006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), publicada no Diário Oficial no dia 14 de setembro de 2.006, verifica-se que, o credor constante do R.164, **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A, alterou sua razão social para BANCO ITAUBANK S/A**.- (Digitado por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

Av.195:- **14/05/2007** - **Prenotação nº 278.678 de 04/05/2007**.- Fica **cancelada a hipoteca** registrada sob nº 164 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO ITAUBANK S.A.**, nos termos do mesmo instrumento particular quitação datado de 02 de fevereiro de 2.007. (Digitado

Continua na ficha 44

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 44

3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

por Flavio Dias Mota, auxiliar - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.196:- **12/11/2007** - **Prenotação n° 285.247 de 07/11/2007**.-
Da escritura de 29 de outubro de 2007, do 17° Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.467, folhas 221), e da certidão de casamento expedida em 28 de outubro de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22° Subdistrito - Tucuruvi desta Capital, extraída do termo n° 56.307, lavrado às fls. 91, do livro B-317, verifica-se que, o proprietário constante do R.149, **EDWARD MAGRI**, **contraiu matrimônio** em 28 de outubro de 2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MÔNICA APARECIDA MUNIZ**, que passou a assinar **MÔNICA APARECIDA MUNIZ MAGRI**.- (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Aluízio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.197:- **12/11/2007** - **Prenotação n° 285.247 de 07/11/2007**.-
Da mesma escritura que deu origem à Av.196 e da cédula de identidade expedida em 14 de julho de 2003, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, verifica-se que, **MÔNICA APARECIDA MUNIZ MAGRI, é identificada pelo RG. n° 30.440.160-2 e inscrita no CPF. sob n° 266.440.848-85**.- (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.198:- **12/11/2007** - **Prenotação n° 285.247 de 07/11/2007**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.196, o proprietário constante do R.149, **EDWARD MAGRI**, analista de sistemas, com consentimento de sua mulher **MONICA APARECIDA MUNIZ MAGRI**, brasileira, bancária, já qualificados, **transmitiu por venda feita a:**
1°) **JULIANA CRISTINA PADRON**, designer, RG. n.° 32.948.129-0-SP, CPF. n.° 298.452.358-08, residente na Rua Nova dos Portugueses, n° 960; e,
2°) **JIVAGO CARLOS DELIZE**, auxiliar de vendas, RG. n° 27.476.238-9-SP, CPF. n° 271.355.458-69, residente na Rua José Pedreschi, n° 96, brasileiros, solteiros, maiores e domiciliados nesta Capital, pelo preço de **R$ 23.500,00, 1/31 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**.- (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.199:- **12/11/2007** - **Prenotação n° 285.247 de 07/11/2007**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.196, os proprietários constantes do R.198:

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	44 verso

1º) **JULIANA CRISTINA PADRON**; e,
2º) **JIVAGO CARLOS DELIZE**, solteiros, maiores, já qualificados, **deram em primeira, única e especial HIPOTECA e sem concorrência à PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na alameda Barão de Piracicaba, n.º 740, 2º andar, CNPJ. 48.041.735/0001-90, **1/31 parte ideal do imóvel objeto desta e o imóvel objeto da matrícula nº 48.550**, em garantia da dívida no valor total que na data do título importa em R$ 45.153,03, já incluídos neste valor a taxa de administração e fundo de reserva, necessários à concretização do negócio avençado, representado pelas cotas de consórcio a seguir descritas: A-) 362, Grupo I-58, pagável por meio de 86 parcelas mensais e sucessivas, equivalentes a 31,6340% do plano de consórcio, correspondendo cada uma a 0,3690% do valor da cota; e, B-) Cota 413, Grupo I-58, pagável por meio de 93 parcelas mensais e sucessivas, equivalentes a 34,3181% do plano de consórcio, correspondendo cada uma a 0,3690% do valor da cota, vencendo-se as próximas parcelas em 16 de novembro de 2.007, e demais condições do título.- (Luiz Mandarino Junior, escrevente habilitado - Afuizio de Freitas Spinola Berenguer, escrevente autorizado).-

Av.200:- **06/12/2007** - **Prenotação nº 285.451 de 14/11/2007**.-
Da carta de adjudicação expedida em 11 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I – Santana, desta Capital, e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que a co-proprietária constante do R.79, **LOURDES ALVES SANCHES**, é atualmente **identificada pelo CPF. 252.865.078-75.**- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.201:- **06/12/2007** - **Prenotação nº 285.451 de 14/11/2007**.-
Da mesma carta de adjudicação que deu origem à Av.200 e da certidão de óbito expedida em 13 de março de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, extraída do termo nº 31.724, fls. 241v, do livro C-110, verifica-se que o co-proprietário constante do R.79, **BELMIRO SANCHES CONTRERA**, **faleceu** em 11 de março de 2002.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.202:- **06/12/2007** - **Prenotação nº 285.451 de 14/11/2007**.-
Pela mesma carta de adjudicação que deu origem à Av.200, extraída dos autos (processo nº 1851-2/2002) de arrolamento dos bens deixados por **BELMIRO SANCHES CONTRERA**, falecido no estado civil de casado com Lourdes Alves Sanches, e de conformidade com a

Continua na ficha 45

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FECHA 45

3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

sentença de 08 de agosto de 2007, a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.79, avaliada em R$ 5.909,77, foi adjudicada à viúva meeira **LOURDES ALVES SANCHES**, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 61, já qualificada.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.203:- 11/04/2008 - **Prenotação nº 289.647 de 28/03/2008**.-

Pela escritura de 05 de março de 2008, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 8.480 - páginas 207), a proprietária constante do R.168, **ILSA RIZZO FARINA**, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 43, já qualificada, **transmitiu por venda feita a MARISA RIZZO FARINA ALCÂNTARA E SILVA**, comerciante, RG. nº 18.202.185-3-SP, CPF. nº 077.468.998-62, casada pelo regime da separação legal de bens, conforme artigo 258, parágrafo único, IV, do CCB, com **HÉLCIO ALCÂNTARA E SILVA**, comerciante, RG. nº 16.288.853-3-SP, CPF. nº 088.011.288-35, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 43, pelo preço de R$ 12.000,00, **1/31 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**.- (Luiz Mandarino Junior, Escrevente habilitado - Aluízio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.204:- 26/05/2008 - **Prenotação nº 291.191 de 16/05/2008**.-

Pela escritura de 07 de maio de 2.008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, (livro 2.966 - páginas 081/094), os proprietários constantes do R.113, **PAULO SERGIO PESSOA**, economista, e sua mulher **LUCIANA GOUVEIA SOARES PESSOA**, já qualificados, **transmitiram por venda feita a JOSÉ PAULO DE FREITAS**, administrador, RG. nº M.2.993.919-MG, CPF. nº 087.386.698-38, casado pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VIVIAN APARECIDA DE CARVALHO FREITAS**, administradora de empresas, RG. nº 18.201.969-SP, CPF. nº 083.122.538-66, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Artur de Oliveira, nº 415, pelo preço de R$ 10.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - Aluízio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.205:- 02/06/2008 - **Prenotação nº 291.312 de 16/05/2008**.-

Pela escritura de 15 de abril de 2.008, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.959 - páginas 037/040), a proprietária constante do R.193, **CYNTHIA ELIZABETH AURANI**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 91, já

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	45 verso

qualificada, **transmitiu por venda** feita a **TEREZINHA REGINA COSTA RUGUÊ**, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Maria Curupaiti, nº 654, apto. 12-A, pelo preço de R$ 20.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.** (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.206:- **02/07/2008** - **Prenotação nº 292.522 de 18/06/2008**.-
Pela escritura de 06 de junho de 2.008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, (livro 2.971 - páginas 219/228), os proprietários constantes do R.158, **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA**, publicitário, e sua mulher **TATIANA MARTINS MORENO DE OLIVEIRA**, nutricionista, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **ROBERTO LEO**, policial civil, RG. nº 25.099.771-X-SP, CPF. nº 247.953.258-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA BAJSIC LEO**, fisioterapeuta, RG. nº 39.538.555-6-SP, CPF. nº 086.523.067-61, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Lopes de Amorim, nº 405, pelo preço de R$ 24.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.** (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.207:- **18/08/2008** - **Prenotação nº 293.988 de 28/07/2008**.-
Da escritura de 25 de abril de 2.007, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2849, págs. 291 à 296), e da certidão de óbito expedida em 03 de janeiro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana desta Capital, extraída do termo nº 76277, lavrado às fls. 274-v, do livro C-126, verifica-se que, o co-proprietário constante do R.9, **MARIO AUGUSTO DOS SANTOS**, faleceu em 25 de dezembro de 2.006, no estado civil de casado com **LÁZARA MARIA DE PAULA E SANTOS.** (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.208:- **18/08/2008** - **Prenotação nº 293.988 de 28/07/2008**.-
Da mesma escritura que deu origem à Av.207, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, emitido em 14 de agosto de 2.008, verifica-se que, a co-proprietária constante do R.9, **LÁZARA MARIA DE PAULA E SANTOS, é atualmente inscrita no CPF. n.º 252.531.918-44.** (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado – Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 46

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	46

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.209:- 18/08/2008 - Prenotação nº 293.988 de 28/07/2008.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.207, de inventário e partilha de bens de **MARIO AUGUSTO DOS SANTOS**, CPF. n.º 479.320.238-15, **a parte ideal de 3,2258% (1/31) do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelo R.9, avaliada em R$ 7.560,06, foi **partilhada na** proporção de **1,6129% (1/62)** à viúva-meeira, **LÁZARA MARIA DE PAULA E SANTOS**, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, já qualificada; e, **1,6129% (1/62)** à herdeira-filha, **GISELA HELOISA DE PAULA E SANTOS**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG. n.º 28.847.387-5-SP, CPF. n.º 277.798.648-71, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329. (João Henrique Alves Messias, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.210:- 05/01/2009 - Prenotação nº 299.433 de 16/12/2008.-
Pelo instrumento particular datado de 06 de novembro de 2.008, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966 e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, **a proprietária** constante do R.184, **BERNADETH RUDAKEVYE**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 329, apto 93, já qualificada, **transmitiu por venda feita a MITSIKO GRACIELA METORINA**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. 16.434.333-SP, CPF. 058.520.128-58, residente e domiciliada em Campinas, deste Estado, na rua Padre João Fran de Azevedo, nº 273, apto 105 – Bl. B, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita à manobrista**, pelo preço de R$ 137.000,00, (que inclui a aquisição do imóvel matriculado sob nº 48.178), satisfeito da seguinte forma: R$ 57.228,59, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e R$ 79.771,41, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.211:- 05/01/2009 - Prenotação nº 299.433 de 16/12/2008.-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.210, a proprietária constante do mesmo, **MITSIKO GRACIELA METORINA**, solteira, maior, já qualificada, **alienou fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília –DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada, para guarda de um veículo, sujeita à manobrista, e o imóvel matriculado sob nº 48.178**, avaliados em R$ 137.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, pelo valor de **R$ 79.771,41**, pagável pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, por meio de 180

Continua no verso.

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	46 verso

prestações mensais e consecutivas, do valor inicial total de R$ 1.212,93, vencendo-se a primeira em 06 de dezembro de 2.008, com juros à taxa nominal de 10,0262% ao ano, taxa efetiva de 10,5000% ao ano, e, em virtude da devedora optar pelo débito em conta corrente mantida na CAIXA, a taxa de juros será reduzida para 9,5690% ao ano (nominal) e 10,0000% ao ano (efetiva), e demais condições constantes do título.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.212:- **11/08/2009** - **Prenotação nº 307.561 de 03/08/2009**.-
Da escritura de 24 de julho de 2.009, 23º Tabelião de Notas desta Capital, (livro 3.095 - páginas 141/146) e da certidão de casamento expedida em 23 de julho de 2.009, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde, desta Capital, extraída do termo nº 10.409, às fls. 009, do livro B-0036, verifica-se que, de conformidade com a escritura pública lavrada em 23 de julho de 2.009, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, (livro 3.095 - páginas 131/132), nos termos da Lei Federal nº 11.441/2007, **foi feito o divórcio direto consensual dos proprietários constantes do R.203, MARISA RIZZO FARINA ALCANTARA E SILVA e HELCIO ALCANTARA E SILVA**, assinando a mulher o seu nome de solteira, ou seja, **MARISA RIZZO FARINA**. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

R.213:- **11/08/2009** - **Prenotação nº 307.561 de 03/08/2009**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.212, os proprietários constantes do **R.203**, 1º) **MARISA RIZZO FARINA**, divorciada, do lar, e, 2º) **HELCIO ALCANTARA E SILVA**, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Urbano Duarte, nº 683, já qualificados, **transmitiram por venda feita a LEONARDO BROLIO FILHO**, bancário, RG. nº 10.564.339-SSP/SP, CPF. nº 906.252.508-34, e sua mulher **SUELI FELIPPE BROLIO**, pedagoga, RG. nº 16.462.385-1-SSP/SP, CPF. nº 078.020.118-33, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Abel de Araújo, nº 2L, pelo preço de R$ 35.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado – Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

R.214:- **06/04/2010** - **Prenotação nº 317.971 de 26/03/2010**.-
Pela escritura de 02 de março de 2.010, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.141 - páginas 391/394), os proprietários constantes do R.206, **ROBERTO LEO**, e sua mulher

Continua na ficha 47

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	47

3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PATRICIA BAJSIC LEO, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor João Batista Soares de Faria, nº 89, apto 62, já qualificados, **transmitiram por venda feita a JOSE MOREIRA**, brasileiro, viúvo, advogado, RG. nº 1.489.598-SSP/SP, CPF. nº 219.172.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carandaí, nº 190, pelo preço de R$ 30.000,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluízio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.215:- **14/07/2010** - **Prenotação nº 321.876 de 30/06/2010**.-

Pelo instrumento particular datado de 29 de junho de 2.010, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, § 5° da Lei Federal 4.380/64, do artigo 1° da Lei Federal 5.049/66, e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária constante do R.18, **MARIA JOSÉ TEIXEIRA**, solteira, maior, já qualificada, **transmitiu por venda feita a:**

1°) LEANDRO AUGUSTO PRADO DIAS, solteiro, maior, administrador, RG. nº 29.689.943-4-SP, CPF. nº 258.350.818-04; e,

2°) IRINEU ANTONIO DIAS, motorista, RG. nº 6.788.594-9-SP, CPF. nº 592.593.618-34 e sua mulher, **NELI PEREIRA DIAS**, do lar, RG. nº 8.944.580-6-SP, CPF. nº 899.976.118-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida General Penha Brasil, nº 544, apto 23 - Bloco 4, **uma parte ideal 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a uma vaga indeterminada para a guarda de um veículo, sujeita a manobrista**, pelo preço de R$ 15.000,00, que somado ao preço do imóvel matriculado sob nº 47.294, perfaz o total de R$ 172.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 136.000,00, com recursos próprios, R$ 16.000,00, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e R$ 20.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.216:- **14/07/2010** - **Prenotação nº 321.876 de 30/06/2010**.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.215, os proprietários constantes do mesmo:

1°) LEANDRO AUGUSTO PRADO DIAS, solteiro, maior; e,

2°) IRINEU ANTONIO DIAS e sua mulher, **NELI PEREIRA DIAS**, todos já qualificados, **alienaram fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 47.294**, avaliados em R$ 172.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, pelo valor de R$ 20.000,00, pagável pelo Sistema de Amortização Constante-SAC, por meio de 48

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	47 VERSO

prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R$ 643,24, vencendo-se a primeira em 29 de julho de 2010, com juros à taxa nominal de 10,0262% ao ano, taxa efetiva de 10,5000% ao ano, e em virtude dos devedores optarem pelo débito em conta corrente, mantida na CAIXA, a taxa de juros será reduzida para 9,5690% (nominal) ao ano e 10,0000% (efetiva) ao ano, e demais condições constantes do título. Conforme registro feito sob nº 2 na matrícula nº 53.106, desta Serventia, não se trata de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.217.- **13/01/2011** - **Prenotação nº 328.677 de 29/12/2010**.-
Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 199, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 16 de março de 2.010.- (Fernanda Fernandes de Chico, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.218.- **03/02/2012** - **Prenotação nº 345.301 de 18/01/2012**.-
Pelo instrumento particular datado de 11 de janeiro de 2.012, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, § 5º da Lei Federal 4.380/64, do artigo 1º da Lei Federal 5.049/66, e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, os proprietários constantes do R.213, LEONARDO BROLLO FILHO e sua mulher, SUELI FELIPPE BROLLO, já qualificados, **transmitiram** por venda feita a **MAURO SERGIO GELME**, consultor especialista sap, RG. nº 11.622.651-1-SSP/SP, CPF. nº 030.114.688-85, e sua mulher **CLARA PALUMBO GELME**, do lar, RG. nº 11.722.056-5-SSP/SP, CPF. nº 045.515.368-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Castro Pereira, nº 179, **uma parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R$ 32.920,35, que somado ao preço do imóvel matriculado sob nº 47.807, perfaz o total de R$ 248.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 78.000,00, com recursos próprios e R$ 170.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.219.- **03/02/2012** - **Prenotação nº 345.301 de 18/01/2012**.-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.218, os proprietários constantes do mesmo, **MAURO SERGIO GELME**, e sua mulher **CLARA PALUMBO GELME**, já

Continua na ficha 48

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

67.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 48

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificados, **alienaram fiduciariamente, uma parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula,** avaliada em R$ 30.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, e o imóvel matriculado sob nº 47.807, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A,** com sede nesta Capital, na Avenida Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da importância de R$ 182.490,00, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 31 de fevereiro de 2.012, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 19/07/2.012.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.220.- 04/09/2012 - Prenotação nº 354.702 de 16/08/2012.-

Pelo instrumento particular datado de 14 de agosto de 2.012, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária constante do **R. 8, ERMELINDA LEANDRO,** solteira, maior, já qualificada, **transmitiu por venda feita a DARLAN BARROSO,** brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. nº 26.123.545-X-SSP/SP, CPF. nº 253.883.508-94, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Delegado Amoroso Neto, nº 120, apto. 34, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula,** pelo preço de R$ 13.770,49, que somado ao preço do imóvel matriculado sob nº 47.290, perfaz o total de R$ 280.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 180.000,00 com recursos próprios e R$ 100.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Gisele do Carmo Costa, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.221:- 04/09/2012 - Prenotação nº 354.702 de 16/08/2012.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 220, o proprietário constante do mesmo, **DARLAN BARROSO,** separado judicialmente, já qualificado, **alienou fiduciariamente, a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula** (havida pelo R.220), avaliada em R$ 15.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, e o **imóvel matriculado sob nº 47.290,** transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.,** com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da importância de R$ 115.215,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de setembro de 2.012, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 18/08/2.012.- (Gisele do Carmo Costa, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

- Continua no Verso -

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	48 verso

R.222:- **15/05/2013** - **Prenotação nº 364.848 de 06/05/2013**.-
Pela escritura de 25 de abril de 2.013, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3493 - páginas 033/036), o proprietário constante do R.214, **JOSE MOREIRA**, viúvo, já qualificado, **transmitiu por venda** feita a **LILIANA MOREIRA ROCCO**, dentista, RG. nº 10.667.418-3-SSP-SP, CPF. nº 047.688.068-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **RODOLFO ROCCO**, engenheiro, RG. nº 7.676.634-2-SSP-SP, CPF. nº 033.570.898-66, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cariúdes, nº 13, pelo preço de R$ 30.000,00, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**.- (Gisele do Carmo Costa, Auxiliar de Registro - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

R.223:- **24/05/2013** - **Prenotação nº 365.178 de 14/05/2013**.-
Pelo instrumento particular datado de 10 de maio de 2.013, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária constante do R.205, **TEREZINHA REGINA COSTA RUGUÊ**, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, apto 91, já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **IARA CONTRI RAMALHO DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, RG. nº 17.462.467-0-SSP/SP, CPF. nº 089.488.068-31, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Margarido da Silva, nº 60, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R$ 26.086,00, que somado ao preço do imóvel matriculado sob nº 48.452, perfaz o total de **R$ 220.000,00**, satisfeito da seguinte forma: R$ 120.000,00, com recursos próprios e R$ 100.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.224:- **24/05/2013** - **Prenotação nº 365.178 de 14/05/2013**.-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.223, a proprietária constante do mesmo, **IARA CONTRI RAMALHO DE SOUSA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente, a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 48.452**, avaliados em R$ 253.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília - DF, por sua agência Braz Leme, desta Capital, prefixo 1554-7, CNPJ. nº 00.000.000/4471-70, para garantia da importância de R$ 100.000,00, pagável por meio de 241 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 2.013, e demais

Continua na ficha 49

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 49

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 15 de maio de 2.013. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.225:- 28/04/2014 - Prenotação nº 377.510 de 14/04/2014.-

Pelo instrumento particular datado de 11 de abril de 2014, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e, Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, os proprietários constantes do R.222, **LILIANA MOREIRA ROCCO** e seu marido, **RODOLFO ROCCO**, já qualificados, **transmitiram por venda feita a**

1) **ALEXSANDRO CARDOSO DA SILVA**, programador de distribuição de jornais junior, RG. nº 30.555.476-1-SSP/SP, CPF. nº 272.443.988-08, residente na Rua Matsu Inague, nº 13, e,

2) **CRISTIANE PEREIRA DE SOUZA**, administradora, RG. nº 30.272.215-4-SSP/SP, CPF. nº 227.273.158-99, residente na Rua Doutor Cesar, nº 1.125, ap. 46, brasileiros, solteiros, maiores, e domiciliados nesta Capital, **a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de **R$ 20.000,00**, que somado ao preço de aquisição do imóvel matriculado sob nº 47.298, perfaz o total de R$ 315.000,00, satisfeito da seguinte forma: **R$ 67.850,94**, com recursos próprios; **R$ 38.149,06**, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); e, **R$ 209.000,00**, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.226:- 28/04/2014 Prenotação nº 377.510 de 14/04/2014.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.225, os proprietários constantes do mesmo:

1) **ALEXSANDRO CARDOSO DA SILVA**, e,

2) **CRISTIANE PEREIRA DE SOUZA**, solteiros, maiores, já qualificados, **alienaram fiduciariamente a parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, e o imóvel matriculado sob nº 47.298**, avaliados em R$ 295.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da importância de R$ 225.600,00 pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de maio de 2.014, sendo as demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 16/04/2014.- Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição feita

Continua no verso.

73175

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	49 verso

através do Sistema Financeiro da Habitação -(Roseana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.227:- **22/01/2015** - **Prenotação nº 387.310 de 22/01/2015**.-
Fica **cancelada a propriedade fiduciária** constituída pelo R. 216, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação firmado em 17 de julho de 2.014, pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retornando a titularidade do domínio em nome de 1) **Leandro Augusto Prado Dias**; 2) **Irineu Antonio Dias** e sua mulher, **Neli Pereira Dias**. (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.228:- **10/02/2.015** - **Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015**.-
Do requerimento datado de 09 de setembro de 2.009, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, publicada no Diário Oficial Empresarial, em 01 de setembro de 2006, registrada sob nº 339.303/06-2, em 29 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), verifica-se que, o BANCO SANTANDER BRASIL S/A, **foi incorporado** pelo **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A**, CPF/MF nº 90.400.888/0001-42.- (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.229:- **10/02/2.015** - **Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015**.-
Do mesmo requerimento que deu origem à Av.228, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 31 de agosto de 2006, publicada no Diário Empresarial de São Paulo, em 01 de setembro de 2006, registrada em 29 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob nº 339.305/06-0, verifica-se que, o BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, **teve sua razão social alterada** para **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**.- (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.230:- **10/02/2.015** - **Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015**.-
Do mesmo requerimento que deu origem à Av.228, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2007, publicada no Diário Oficial Empresarial de São Paulo, em 15 de setembro de 2007, registrada sob nº 339.415/07-1, na Junta Comercial do Estado de São Paulo

Continua na ficha 50

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 50

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(JUCESP), em 12 de setembro de 2007, verifica-se que, o BANCO SANTANDER BANESPA S/A., alterou sua **razão social** para **BANCO SANTANDER S/A.**- (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.231:- 10/02/2.015 - Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015.-

Do mesmo requerimento que deu origem à Av.228, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de abril de 2009, registrada sob nº 144.757/09-6, em 24 de abril de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), verifica-se que, o BANCO SANTANDER S/A., alteraram sua **razão social** para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**- (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.232:- 10/02/2.015 - Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015.-

Fica **cancelada a cédula hipotecária** averbada sob n.º 29, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, em 09 de setembro de 2009, na própria cédula. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.233:- 10/02/2.015 - Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015.-

Fica **cancelada a hipoteca** registrada sob nº 28, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do instrumento particular datado de 10 de setembro de 2.009. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.234:- 10/02/2.015 - Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015.-

Da escritura de 09 de dezembro de 2014 (livro nº 507 - fls. 130/132), retificada e ratificada por escritura de 20 de janeiro de 2.015 (livro nº 510 - páginas 196/197), ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, desta Capital e da certidão de casamento expedida em 23 de janeiro de 2.015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito - Barra Funda, desta Capital, matrícula nº 121319 01 55 1963 2 00028 051 0007573-66, verifica-se que, por sentença proferida em 21 de junho de 1.983, pela Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, que transitou em julgado 06 de julho de 1.983, foi homologada a **separação consensual** dos coproprietários constantes do R.27, **ANTONIO ROMANO JUNIOR** e **DIRCE VENERANDO ROMANO**, que voltou a assinar o nome de solteira, **DIRCE VENERANDO**. (Ricardo

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	50 verso

Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

R.235.- **10/02/2.015** - **Prenotação nº 387.796 de 27/01/2015**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.234, os coproprietários constantes do **R.27**: 1) **ANTONIO ROMANO JUNIOR**; e, 2) **DIRCE VENERANDO**, CPF. 258.656.648-32, separados consensualmente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 81, já qualificados, **transmitiram por venda feita a ODETE APARECIDA RODRIGUES SANTINHO**, brasileira, divorciada, vendedora, RG. n.º 12.237.234-SP, CPF. n.º 065.804.868-64, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 81, pelo preço de R$ 5.000,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.** (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.236.- **15/05/2015** - **Prenotação nº 391.611 de 06/05/2015**.-
Fica **cancelada a hipoteca** constante do R.148 desta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular datado de 14 de abril de 2.015.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.237.- **15/05/2015** - **Prenotação nº 391.611 de 06/05/2015**.-
Pelo instrumento particular datado de 30 de abril de 2.015, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, § 5º da Lei Federal 4.380/64, do artigo 1º da Lei Federal 5.049/66 e Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, os proprietários constante do R.147, **CARLOS ALBERTO DE PAULA** e sua mulher, **MARINA DA SILVA DE PAULA**, já qualificados, **transmitiram por venda feita a EDSON ALVES DE OLIVEIRA**, gerente, RG. nº 20590769-6-SSP/SP, CPF. nº 100.584.708-83, e sua mulher **CINTIA DE CASSIA TAVARES OLIVEIRA**, administradora, RG. nº 23.210.174-7-SSP/SP, CPF. nº 166.126.898-62, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, Apto. 72, **uma parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de **R$ 60.000,00, que somado ao valor do imóvel da matrícula nº 55.303**, perfaz o total de R$ 310.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 31.000,00, com recursos próprios e R$ 279.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 51

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	51 verso

Av.241:- **23/06/2016** - **Prenotação nº 405.318 de 14/06/2016**.-
Da escritura de 11 de maio de 2.016, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3822 - página 121/126) e da certidão de óbito expedida em 29 de março de 2.016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, extraída da matrícula nº 119149 01 55 2016 4 00167 062 0100361-33, verifica-se que a proprietária constante do R. 173, **ANTONIA AURELI BOUÇAS MONTES, faleceu** em 20 de março de 2.016, no estado civil de solteira.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.242:- **23/06/2016** - **Prenotação nº 405.318 de 14/06/2016**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.241 de inventário e adjudicação dos bens deixados por **ANTONIA AURELI BOUÇAS MONTES**, CPF. n.º 045.939.588-22, falecida no estado civil de solteira, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$ 52.553,70, foi **adjudicada** ao seu irmão, **AULIO BOUÇAS MONTES**, aposentado, RG. nº 2.966.759-SSP-SP, CPF. nº 067.140.998-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **SONIA MARIA MONTES**, do lar, RG. nº 9.303.671-SSP-SP, CPF. nº 270.271.648-25, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Vieira de Castro, nº 131.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.243:- **05/08/2016** - **Prenotação nº 406.863 de 27/07/2016**.-
Da escritura de 13 de julho de 2.016, do 16º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4.483 - página 357/362) e do comprovante de inscrição de situação cadastral, emitido em 04 de agosto de 2.016, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, a coproprietária constante do R. 126, **ALICE ZAMPIERE LORENZATO**, é inscrita no CPF. n.º 248.540.558-12.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.244:- **05/08/2016** - **Prenotação nº 406.863 de 27/07/2016**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.243 e de certidão de óbito expedida em 20 de janeiro de 2.016, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, extraída da matrícula nº 111286 01 55 2016 4 00069 153 0014217-24, verifica-se que, a coproprietária constante do R. 126, **ALICE ZAMPIERE LORENZATO, faleceu** em 18 de janeiro de 2.016, no estado civil de viúva.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 52

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	51

3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.238:- 15/05/2015 - Prenotação nº 391.612 de 06/05/2015.-
Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R.237, os proprietários constantes do mesmo, **EDSON ALVES DE OLIVEIRA** e sua mulher, **CINTIA DE CASSIA TAVARES OLIVEIRA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** sua parte ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, e o imóvel da matrícula nº 55.303, avaliados em R$ 315.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de R$ 279.000,00 pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 de maio de 2.015, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 07/05/2.015. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Habilitado - Aluízio de Freitas Spínola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.239:- 15/05/2015 - Prenotação nº 391.612 de 06/05/2015.-
Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, procedo a presente averbação para constar que, foi emitida em 30 de abril de 2.015, nesta Capital, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0856911-8, série 0415, pela, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e como garantia a alienação fiduciária registrada sob nº 238 nesta matrícula.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Habilitado - Aluízio de Freitas Spínola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.240:- 09/06/2016 - Prenotação nº 404.979 de 03/06/2016.-
Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº. 211 nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação firmado aos 10 de maio de 2016, pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, retornando a titularidade do domínio em nome de **MITSIKO GRACIELA METOHINA**, já qualificada, da parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Basei, Escrevente autorizado).-

- Continua no Verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica
QR Code

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 52

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.245:- 05/08/2016 - Prenotação nº 406.863 de 27/07/2016.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.243 de inventário e adjudicação dos bens deixados por **ALICE ZAMPIERE LORENZATO**, CPF. n.º 248.540.558-12, falecida no estado civil de viúva, **a parte ideal correspondente a 1/2 (metade ideal) de 1/31 avos do imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em **R$ 26.276,85**, **foi adjudicado** ao seu filho, **REINALDO LORENZATO**, casado com **SÔNIA ARSLANIAN**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dona Luiza Tolle, nº. 181, apto 211, já qualificados.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.246:- 1i/11/2016 - Prenotação nº 410.070 de 01/11/2016.-
Fica **cancelada a propriedade fiduciária** constituída pelo R.221, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação firmado em 25 de julho de 2.013, pelo credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A., retornando a titularidade do domínio em nome de **DARLAN BARROSO.**- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.247:- 24/02/2017 - Prenotação nº 413.903 de 15/02/2017.-
Pelo instrumento particular datado de 12 de janeiro de 2.017, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, o proprietário constante do R. 220, **DARLAN BARROSO**, separado judicialmente, já qualificado, **transmitte por venda feita a VIVIAN MONTICELLI FERREIRA**, brasileira, divorciada, ocupante de cargo de direção, RG. n.º 375736438-SSP/SP, CPF. n.º 039.933.626-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jorge Valim nº 85, **1/31 do imóvel objeto desta matrícula** pelo preço de R$ 40.000,00, que somado ao preço do imóvel matriculado sob nº 47.290, perfaz o total de R$ 340.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 102.000,00 com recursos próprios e R$ 238.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.248:- 24/02/2017 - Prenotação nº 413.903 de 15/02/2017.-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 247, a proprietária constante do mesmo, **VIVIAN MONTICELLI FERREIRA**, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente 1/31 do imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 47.290**, avaliados em R$ 350.000,00,

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

[redacted]

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
47.105	52 verso

para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de **R$ 238.000,00**, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de 2.017 sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 15/02/2.017.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.249:- 14/02/2017 - Prenotação nº 443.583 de 13/02/2017.-
Nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2.004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida, em 12 de janeiro de 2.017, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0991900-7, Série 0117 tendo como instituição custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e como garantia a alienação fiduciária registrada sob nº 248, nesta matrícula.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.250:- 10/06/2019 - Prenotação nº 443.986 de 05/06/2019.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 05 de junho de 2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho, desta Capital, nos autos nº 10004137220185020005 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0413.00826755-IA-520), **ficam indisponíveis os bens** do coproprietário constante do R.172 **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000078539191

Av.251:- 25/09/2019 - Prenotação nº 447.899 de 04/09/2019.-
Do requerimento datado de 18 de setembro de 2019, e da certidão de casamento expedida em 15 de agosto de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito – Casa Verde, desta Capital, matrícula nº 123364 01 55 1993 2 00049 157 0014457-36, verifica-se que, de conformidade com a escritura de 11 de novembro de 2008, do 2º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2279 - fls 179/181), o coproprietário constante do R.191, **JOSÉ JOÃO ELIAS JÚNIOR** e **TELMA DE MELO ELIAS, divorciaram-se**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, **TELMA DE MELO SILVA**.-(Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário

Continua na ficha 53

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 53

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823I1000000106170199

Av.252:- 25/09/2019 - Protocolo nº 447.899 de 18/09/2019.-

Do mesmo requerimento que deu origem à Av.251, da escritura de 03 de maio de 2016, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3531, Fls. 295/298), e da certidão de registro de contrato de união estável, expedida em 23 de maio de 2016, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito - Sé, desta Capital, matrícula nº 121160 01 55 2016 7 00836 097 0001279-18, verifica-se que, o coproprietário constante do R.191, **JOSÉ JOÃO ELIAS JÚNIOR**, já qualificado, e **ELIANE LOMBARDI**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. n.º 55.404.026-8-SSP/SP, CPF. n.º 968.841.697-53, residente e domiciliada em Mogi das Cruzes, deste Estado, na Rua Antonio Francisco de Oliveira, nº 145, apto 24, Bl. 5, **mantém união estável** desde o dia 03 de maio de 2.016, pelo regime da separação total e absoluta de bens, nos termos do artigo 1.687, do Código Civil, sendo que ela passou a assinar **ELIANE LOMBARDI ELIAS**.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823I1000000106177196

Av.253:- 25/09/2019 - Protocolo nº 447.981 de 20/09/2019.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 20 de setembro de 2.019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 10003810620185020090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1813.00935341-IA-990), **ficam indisponíveis os bens** do coproprietário constante do R. 172, **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.** (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823I1000000106228132

Av.254:- 25/09/2019 - Protocolo nº 447.981 de 20/09/2019.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 20 de setembro de 2.019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 10003715920185020090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1912.00937036-IA-220), **ficam indisponíveis os bens** do coproprietário constante do R. 172, **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.** (Ricardo Rodrigues de Andrade,

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	53 verso

Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823I1000000016022001X

Av.255:- 10/03/2020 - Prenotação nº 454.362 de 06/03/2020.-
Pela certidão expedida aos 05 de março de 2020, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos (processo nº 1000413-72.2018.5.02.0005) da Ação de Execução Trabalhista ajuizada por **MARISA CARNIETO SANTOS**, CPF. nº 076.200.028-71, em face de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 31 de agosto de 2019, a **parte ideal de 1,61290% (1/62) do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao executado, foi penhorada em garantia da dívida de R$ 69.873,92, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823I1000000016022002I

Av.256:- 15/04/2020 - Prenotação nº 455.242 de 14/04/2020.-
Do Mandado/Despacho proferido em 13 de abril de 2020, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000413-72.2018.5.02.0005 da Ação de Execução Trabalhista, ajuizada por **MARISA CARNIETO SANTOS**, CPF. nº 076.200.028-71, em face de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**, já qualificado, foi ordenado ao Oficial desta Serventia, a proceder a presente averbação, para fazer constando que, tendo em vista que consta das folhas 415 dos autos a partilha já transitada em julgado dos bens deixados por Darcy do Valle Amaral Camargo, a penhora averbada sob nº 255 nesta matrícula, **recai sobre a quarta ideal de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do Espólio de Darcy do Valle Amaral Camargo e de Laércio do Valle Amaral Camargo, adquirido pelo R.172.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823I1000000016022003Z

-Continua na Ficha nº 54.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 54

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.257:- 19/05/2020 - Prenotação nº 455.815 de 12/05/2020.-
Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo R.248 e a cédula averbada sob o nº 249 nesta matrícula, de conformidade com o instrumento particular de quitação firmado de 17 de janeiro de 2019 e autorização de quitação da cédula por extravio datado 06 de maio de 2020, firmados pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, retornando a titularidade do domínio em nome de **Vivian Monticelli Ferreira**.- (Bárbara de Cássia Carneiro Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000166289320X

R.258:- 19/05/2020 - Prenotação nº 455.816 de 12/05/2020.-
Pela escritura de 06 de março de 2020, da 23ª Tabelia de Notas, desta Capital (livro 4314 - páginas 105/108), a proprietária constante do R.247, **VIVIAN MONTICELLI FERREIRA**, divorciada, já qualificada, **transmitiu a título de dação em pagamento a GILBERTO ANDREONI**, brasileiro, divorciado, cirurgião dentista, RG. nº 9.190.082-7-SSP/SP, CPF. nº 014.253.368-84, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jorge Valim, nº 126, pelo valor de R$ 70.000,00, a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular datado de 29 de outubro de 2019, não registrado.- (Bárbara de Cássia Carneiro Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000001662892OP

Av.259:- 24/06/2020 - Prenotação nº 456.786 de 22/06/2020.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 19 de junho de 2.020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10002095720185020060 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1910.01189997-IA-010), ficam indisponíveis os bens de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823210000000170891230X

- Continua no Verso -

137443

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	54 verso

Av.260:- 16/09/2020 - Prenotação nº 459.867 de 15/09/2020.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 12 de setembro de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10003662720185020061 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.1209.01314201-1A-610), ficam indisponíveis os bens de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**.- (Bárbara de Cássia Carmago Gaia Corsa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132822310000000204270201

Av.261:- 25/11/2020 - Prenotação nº 462.479 de 18/11/2020.-
Da escritura de 28 de outubro de 2020, pelo 23º Tabelião de Notas, desta Capital (Livro 4.406, páginas 041/044), e da certidão expedida em 16 de novembro de 2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que a coproprietária constante do R. 125, **ISKUHI DAKESSIAN**, e inscrita no CPF/MF. sob nº. 281.849.168-17.- (Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132822310000000220916201

R.262:- 25/11/2020 - Prenotação nº 462.479 de 18/11/2020.-
Pela mesma escritura que deu origem a Av. 261, os proprietários constantes do R. 125, 1º) **AGOP ARNALDO DAKESSIAN**, e de sua mulher **SONIA MARIA TERZIAN DAKESSIAN**; 2º) **DAJAD CARLOS DAKESSIAN**, e sua mulher **SUELI VANDA BERKLIAN DAKESSIAN**; e, 3º) **LEON CHANT DAKESSIAN**, e sua mulher **ISKUHI DAKESSIAN**, já qualificados, **transmitiram** por venda feita a **FABIANA PIEROCCINI FERNANDES**, jornalista, RG. nº 15.795.941-7-SP, CPF. nº 280.013.008-38, assistida por seu marido **MARCELO FERNANDES PINTO**, consultor de vendas, RG. nº 18.316.384-SP, CPF. nº 166.566.738-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77,, residentes e domiciliados nesta Capital, na Francisca Bibiba, nº 329, Apto 23, pelo preço de R$ 8.500,00, a **parte ideal correspondente de 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, em cumprimento ao compromisso de venda e compra celebrado por instrumento particular datado de 29 de agosto de 2003, não registrado. (Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Continua na ficha 55

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	55

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 1132823321400000222851220F

Av.262:- 25/11/2020 - Prenotação nº 462.479 de 19/11/2020.-
Da mesma escritura que deu origem av. 261, verifica-se que a proprietária constante do R. 262, FABIANA PIEROCCINI FERNANDES, declara que adquiriu a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel desta matrícula, com recursos próprios advindos ainda no estado civil de solteira, o que forma a natureza, constitui bem de propriedade exclusiva, ficando assim, de acordo com o disposto no artigo 1659, incisos II e III, do Código Civil Brasileiro, pertencendo a ela compradora de forma exclusiva e incomunicável, face a sub-rogação real, declarando seu marido MARCELO FERNANDES PINTO, já qualificados, a sua aceitação com tal declaração, em nada se opondo, agora ou futuramente.- (Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823321600000228315208

R.263:- 14/12/2020 - Prenotação nº 463.351 de 26/11/2020.-
Pela escritura de 29 de setembro de 2020 (livro 4390 - páginas 035/038), e da escritura de retificação e aditamento de 13 de novembro de 2020 (livro 4390 - páginas 341/344), do 23º Tabelião de Notas, desta Capital, o coproprietário constante do R.215, LEANDRO AUGUSTO PRADO DIAS, solteiro, maior, bancário, residente na Rua Santo Egídio, nº 989, apto. 61, já qualificado, transmitiu por venda feita a IRINEU ANTONIO DIAS, aposentado, casado com NELI PEREIRA DIAS, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, apto 42, já qualificados, a metade ideal ou 50% da parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$ 18.000,00 que somado ao preço do imóvel matriculado sob nº 47.294, perfaz o total de R$ 20.000,00.- (Bárbara de Cássia Caramez Gaia Costa, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823321900000229499220X

Av.265:- 01/04/2021 - Prenotação nº 468.821 de 29/03/2021.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 26 de março de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10003259720185020081 (Protocolo de

Continua no verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	55 verso

Indisponibilidade nº 202103.2612.01550735-IA-640), ficam indisponíveis os bens de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.**- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cosse, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000002749202 1D

Av.266:- 01/04/2021 - Prenotação nº 468.831 de 29/03/2021.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 26 de março de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10003392420185020003 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2615.01551442-IA-830), ficam indisponíveis os bens de **LARRCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.**- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cosse, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000002746402 1U

Av.267:- 25/05/2021 - Prenotação nº 471.423 de 24/05/2021.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de maio de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000076-94.2018.5.02.0066, do Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2110.01640289-IA-000), ficam indisponíveis os bens de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000002841442 1Y

Av.268:- 12/09/2021 - Prenotação nº 476.771 de 06/09/2021.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 03 de setembro de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 10003715920185020090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0313.01802770-IA-450), ficam indisponíveis os bens de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.** (Daniel Celestino dos Santos, Escrevente

Continua na ficha 56

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 56

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000533987421L

Ricardo R. Andrade

Av.269:- **13/12/2021** - **Prenotação nº 481.758 de 13/12/2021**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 10 de dezembro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10012013020135020242 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1011.01944049-IA-940), **ficam indisponíveis os bens de MARCIO ROBERTO CARNEIRO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000090842881121W

Av.270:- **10/05/2022** - **Prenotação nº 487.994 de 09/05/2022**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 06 de maio de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10006051220145020242 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0613.02132878-IA-030), **ficam indisponíveis os bens de MARCIO ROBERTO CARNEIRO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000009411337224

Av.271:- **25/08/2022** - **Prenotação nº 492.481 de 17/08/2022**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 15 de agosto de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10001310420185020015 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1515.02299645-IA-300), **ficam indisponíveis os bens de LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000447282321

Ricardo R. Andrade

Continua no verso

184312

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA
47.105	56 verso

Av.272:- 04/11/2022 - Prenotação nº 495.312 de 19/10/2022.-
Procedo esta averbação ex officio, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei Federal nº 6.015/73, e a vista da escritura que deu origem ao R.169, nesta matrícula, para consignar que, a transmissão constante do mesmo foi feita pelo proprietário, Rosana Altavista, através do **R.141**, e não como constou.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823310000000478371221

Av.273:- 04/11/2022 - Prenotação nº 495.312 de 19/10/2022.-
Da escritura de 07 de outubro de 2022 (livro 2368 - páginas 011/017) e da Ata Retificativa de 18 de outubro de 2022 (livro 2371 - páginas 225/226) ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do 22º Subdistrito de Tucuruvi, desta Capital, e da certidão de casamento expedida em 10 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, matrícula nº 119149 01 55 2003 2 00096 197 0028226-51, verifica-se que, a proprietária constante do R.169, **JULIANA TEIXEIRA BORGES PADULA**, contraiu **matrimônio** com **RENATO MARTIN ALTIERI**, em 22 de novembro de 2003, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, passando a mesma a assinar, **JULIANA TEIXEIRA PADULA ALTIERI**.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823210000000470370226

Av.274:- 04/11/2022 - Prenotação nº 495.312 de 19/10/2022.-
Da mesma escritura que deu origem à Av.273, e do comprovante de inscrição de situação cadastral, emitido em 01 de novembro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, verifica-se que, **RENATO MARTIN ALTIERI**, é inscrito no CPF. nº 105.394.918-96.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823210000000470372221

R.275:- 04/11/2022 - Prenotação nº 495.312 de 19/10/2022.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.273, a proprietária constante do R.169, JULIANA TEIXEIRA PADULA ALTIERI, acompanhada de seu marido RENATO MARTIN ALTIERI,

Continua na ficha 57

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA 47.105 | FICHA 57

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.338-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

brasileiro, policial civil, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisca Biribu, nº 329, apto 103, já qualificados, **transmitiu por venda feita a CLAUDICÉLIO BATISTA GUSMÃO**, consultor tributário, CPF. nº 289.447.508-07, e sua mulher **PAULA BALTAZAR GUSMÃO**, empresária, CPF. nº 214.417.368-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Benta Pereira, nº 204, apto. 141-B, pelo preço de R$ 59.000,00, **o imóvel objeto desta matrícula**, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 26 de setembro de 2022, não registrado.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823210000000470373222

Av.276:- **16/11/2022** - **Prenotação nº 496.460 de 16/11/2022**.-
Procede esta averbação ex officio, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei Federal nº 6.015/73, e a vista da mesma escritura que deu origem ao R. 275, para consignar que, **a transmissão constante do mesmo é de uma parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, e não como constou.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823318000000473693221M

Av.277:- **10/03/2023** - **Prenotação nº 508.507 de 09/03/2023**.-
Pela certidão expedida em 08 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos (processo nº 1000381-06.2018.5.02.0090) da ação de execução trabalhista, ajuizada por **ORLANDO GASPERINI FILHO**, CPF. nº 078.017.558-12, em face de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de outubro de 2022, **a parte ideal de 1,612903% (1/62) do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente ao executado, **foi penhorada** em garantia da dívida de R$ 160.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado, **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823218000000507217233

Continua no verso

167100

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

MATRÍCULA	FICHA	CNM
47.105	57 verso	113282.2.0047105-51

Av.278:- 16/10/2023 - Prenotação nº 510.841 de 06/10/2023.-
Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo R.219 nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação firmado em 20 de setembro de 2017, pelo credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, retornando a titularidade do domínio em nome de **MAURO SERGIO GELME** e sua mulher, **CLARA PALUMBO GELME.**- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132822Q100000003794823Z3

R.279:- 28/11/2023 - Prenotação nº 512.618 de 16/11/2023.-
Pelo instrumento particular datado de 08 de novembro de 2023, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, os proprietários constantes do R.218, MAURO SERGIO GELME, gerente de projetos, e sua mulher CLARA PALUMBO GELME, residentes e domiciliados na Cidade de Monte Alegre do Sul, deste Estado, na Alameda das Uvas, nº 67, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **BETHÂNIA REGINA BONORINO LUCAS**, brasileira, solteira, maior, analista III de processos ágeis, CPF nº 297.018.718-39, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bernardino de Sena, nº 160, a **parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R$ 35.000,00, que somado ao preço do imóvel matriculado sob o nº 47.807, perfaz o total de R$ 386.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 78.310,71 com recursos próprios, R$ 71.689,29 com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e R$ 236.000,00 com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132822Q100000003795823L

R.280:- 28/11/2023 - Prenotação nº 512.618 de 16/11/2023.-
Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.279, a proprietária constante do mesmo, **BETHÂNIA REGINA BONORINO LUCAS**, solteira, maior, já qualificada, **alienou fiduciariamente, a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$ 35.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9514/97, e o **imóvel da matrícula nº 47.807**, transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da importância de R$

Continua na ficha 58

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
47.105	58	113282.2.0047105-51

236.000,00, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de dezembro de 2.023, e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 16/11/2023. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Percim Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823218000000085836233

Av.281:- 15/02/2024 - Prenotação nº 516.328 de 14/02/2024.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de fevereiro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000076-94.2018.5.02.0066, do Juízo de Direito da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0914.03157265-IA-760), **ficam indisponíveis os bens de LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823318000000819400124F

Av.282:- 28/08/2024 - Prenotação nº 525.557 de 26/08/2024.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de agosto de 2.024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000381-06.2018.5.02.0090 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202408.2115.03527725-IA-910), **ficam indisponíveis os bens de LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823191000000868991247Y

Continua no verso

181559

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

67.105

MATRÍCULA	FICHA	CNM
47.105	58 VERSO	113282.2.0047105-51

Av.283:- **02/10/2024** - **Prenotação nº 527.514 de 01/10/2024**.-
Pela certidão expedida em 01 de outubro de 2024, pelo Juízo da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000209-57.2018.5.02.0060 de execução trabalhista ajuizada por **JANAINA REGINA DA HORA SOARES**, CPF. n.º 247.443.818-12, em face de: 1) **RUMO VESTIBULARES LTDA**, CNPJ. nº 00.784.438/0001-08; e, 2) **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 15 de maio de 2024, a parte ideal de 1,61290% (1/62) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.172, pertencente ao executado, foi penhorada, em garantia da dívida de R$ 23.791,32, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado, Laercio do Valle Amaral Camargo. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000000074824Z

Av.284:- **24/10/2024** - **Prenotação nº 527.845 de 07/10/2024**.-
Da escritura de 24 de setembro de 2024, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 4651 - folhas 349/353), **Matrícula Notarial Eletrônica: nº 112342.2024.09.24.00004903-03** e da certidão de casamento expedida em 17 de setembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito – Casa Verde, desta Capital, matrícula nº 123364 01 55 2002 2 00074 079 0019979 48, verifica-se que, o proprietário constante do R.167, **ROGERIO DE OLIVEIRA SILVA, contraiu matrimônio com MARTA APARECIDA DE GOES CANUTO**, em 29 de junho de 2002, pelo regime da comunhão parcial de bens.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000706287241R

Av.285:- **24/10/2024** - **Prenotação nº 527.845 de 07/10/2024**.-
Da mesma escritura que deu origem à Av.284, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, do Ministério da Fazenda, emitida em 15 de outubro de 2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil verifica-se que, **MARTA APARECIDA DE GOES CANUTO**, é inscrita no CPF. nº 093.749.928-05.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000706286285P

Continua na ficha 59

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

47.105

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
47.105	59	113282.2.0047105-51

R.186:- **24/10/2024** - **Prenotação nº 527.345 de 07/10/2024**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.284, o proprietário constante do R.167, **ROGERIO DE OLIVEIRA SILVA**, assistido de sua mulher **MARTA APARECIDA DE GOES CANUTO**, brasileira, advogada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisca Biriba, nº 329, apto. 21, já qualificada, **transmitiu por venda feita a SILVANA MARIA SANTOS FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF. nº 649.922.094-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ampuil, nº 76, **pelo preço de R$ 62.000,00, a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.**- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Busi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000788289524F

Av.287:- **17/07/2025** - **Prenotação nº 543.870 de 28/07/2025**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 27 de julho de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10006913620185020082 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.2716.04153652-IA-842), **ficam indisponíveis os bens** do coproprietário constante do R.172, **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823510000000884823SP

Av.288:- **12/01/2026** - **Prenotação nº 550.707 de 18/12/2025**.-
Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para ficar constando que, o **Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02451-040**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000885847286

R.189:- **12/01/2026** - **Prenotação nº 550.707 de 18/12/2025**.-

Continua no verso.

192797

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

MATRÍCULA	FICHA	CNM
47.105	59 verso	113282.2.0047105-51

Pela escritura de 05 de dezembro de 2025, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4206 - páginas 195/201), a proprietária constante do R.286, **SILVANA MARIA SANTOS FERREIRA**, solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada em Recife, Estado de Pernambuco, na Rua Arapuã, nº 76, já qualificada, **transmitiu por venda feita a MARTA FILADORO RIBEIRO**, aposentada, CPF. nº 996.734.368-00, e seu marido **JOSE DO NASCIMENTO RIBEIRO**, aposentado, CPF. nº 190.721.128-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José da Costa Gavião, nº 223, pelo preço de R$ 88.084,00, **a parte ideal correspondente a 1/31 do imóvel objeto desta matrícula.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000065498286

Ricardo R. Andrade

Av.290:- 06/04/2026 - Prenotação nº 555.617 de 30/03/2026.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 29 de março de 2.026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000076-94.2018.5.02.0066 da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.2915.04596499-IA-127), **ficam indisponíveis os bens de LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Selo Digital: 1132823310000000065498286V

Av.291:- 06/05/2026 - Prenotação nº 557.461 de 05/05/2026.-
Da certidão expedida em 05 de maio de 2.026, pelo Juízo de Direito da 61ª Vara do Trabalho, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1000366-27.2018.5.02.0061, de execução trabalhista ajuizada por **JOSEF RONALD RIECKMANN**, CPF. n.º 833.275.258-20, em face de **LAERCIO DO VALLE AMARAL CAMARGO**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 17 de janeiro de 2.026, **a parte ideal correspondente a 3,22% do imóvel objeto desta matrícula**, foi penhorado, em garantia da dívida de R$ 231.739,00, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 60

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0047105-51

47.105

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
47.105	60	113282.2.0047105-51

Selo Digital: 1132823310000000913527291E

213950

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **21/06/2026**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **23/06/2026** . Assinado digitalmente.

Oficial..: R$ **0,00**
Estado...: R$ **0,00**
IPESP....: R$ **0,00**
Reg.Civil: R$ **0,00**
Trib.Just: R$ **0,00**
ISSQN....: R$ **0,00**
MP.......: R$ **0,00**

TOTAL....: R$ **0,00**

Pedido n.º *1348879*, de **23/06/2026**.

Recibo provisório de serviço: 0000001**348879**
https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx

QR CODE Selo Digital
1132823C3000000093399826H
https://selodigital.tjsp.jus.br

1348879

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 26/06/2026, às 05:40:35 - c83d49b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062605402408000000469994584?instancia=1
Número do processo: 1000413-72.2018.5.02.0005
Número do documento: 26062605402408000000469994584