Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 53.083 | FOLHA =1= | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | DATA:

IMÓVEL:-"Lote nº 03 da quadra 21 do Parque dos Príncipes, - nesta cidade, medindo 15,00m. de frente para a rua P, de -- quem desta olha para o lote mede 33,90m. no seu lado direito, confrontando com o lote 04; 34,20m. no lado esquerdo , con -- frontando com o lote 02 e 15,00m. nos fundos confrontando -- com o Grupo Escolar, encerrando a área de 518,25ms.2." ----

CADASTRO: 23244.13.99.0599.00.000.

PROPRIETÁRIA: IONIAN AGRICULTURA INDUSTRIA E COMERCIO S.A., com séde na Capital na rua XV de Novembro 228, 15º andar, - C.G.C.M.F. 61.068.979/0001-30.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 Mat. 9.420 e 01 Mat. 9.944 - deste Cartório.-

O Esc. Autorizado, (José Carlos Perei-- ra). O Oficial, (Bel. Yrecê Sampaio Trench). RECIBO: 85.026.

R. 1, em 08 de Dezembro de 1.989.

Conforme escritura do 1º Cartório de Notas local, lavrada - às fls. 98 do livro 347, em 30 de Outubro de 1.989, a pro - prietária , pelo preço de NCz12.800,00 vendeu o imóvel des- ta matrícula a MARIO MURAOKA, economiário, R.G. 4.208.728 -- SSP-SP e Cic. 003.337.488-08, casado sob o regime da comu nhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com YULIKA SAKAI MURAOKA,funcionária pública, R.G. 5.454.568-SSP-SP, Cic. 686.177.808.78, brasileiros, domiciliado e residentes

(cont. no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Dados dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

MATRÍCULA 53.083 | FOLHA 1v° | DATA:

residentes edomiciliados a rua Tamandaré, 776, aptº 12, --
*Aclimação , Capital. O Esc. Autorizado,
(José Carlos Pereira). RECIBO: 85.026.
Av. 2, em 08 de Dezembro de 1.989.
Conforme escritura retro citada e Certidão da Prefeitura -- local de 23 de Outubro de 1989, a rua P constante do imóvel matriculado atualmente denominada RUA SALOMÃO JARAWAN.
O Esc. Autorizado,
(José Carlos Pereira). RECIBO: 85.026.

R. 3, em 14 de Setembro de 2.001.
Conforme escritura pública do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Jandira, comarca de Barueri, neste Estado, lavrada às fls. 327/330 do livro 157, em 10 de setembro de 2001, os proprietários, pelo preço de R$40.000,00, venderam , o imóvel objeto desta matricula, a, JOSE DA COSTA RAMALHO , brasileiro, empresário, Rg. 1.501.416-ssp-sp e Cic. 041.766.348-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com ILNER RAMALHO , brasileira, empresária, Rg. 4.914.185-ssp-sp, e Cic. 041.026.348-60, residentes e domiciliados a rua Apkar Cholakian, n. 232, nesta cidade. O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira).

R. 4, em 15 de Dezembro de 2.003.
Conforme FORMAL DE PARTILHA, subscrito em 28.08.2003, pelo Escrivão Diretor do 6o Oficio, devidamente assinado pelo Dr. Fabio de Souza Pimenta, Juiz de Direito da 6a Vara, ambos do Civel local, extraido dos autos número 262/03 de INVENTÁRIO, dos bens que ficaram com o falecimento do proprietário JOSE DA COSTA RAMALHO, ocorrido em 17.01.2002, em vida, brasileiro, empresário, Rg. 1.501.416 e Cic. 041.766.348-04, homologada a partilha dos bens, por sentença de 29 de Julho de 2003, transitada em julgado em 21.08.2003, verifica-se que o imóvel objeto desta matricula, avaliado em R$42.734,49, foi partilhado entre a viúva-meeira, ILNER RAMALHO, brasileira, viúva, industrial, Rg. n. 4.914.185 ssp-sp e Cic. 041.026.348-60, residente e domiciliada a rua Apkar Cholakian, n. 232, Pq. dos Principes, nesta cidade e os herdeiros: JOSE DA COSTA RAMALHO JUNIOR, brasileiro,
(cont. ~~no verso~~).
NA FICHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17
Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
53.083	002	

empresário, Rg. 7.683.605-8 ssp-sp e Cic. 008.982.868-24, casado no dia 30.09.1982, no regime da comunhão parcial de bens, com AURÉLIA APARECIDA CLETO RAMALHO, brasileira, técnica em Edificações, Rg. 14.960.597, Cic. 008.982.868-24, residentes e domiciliados a rua Cesar Salvi, n. 40, Pq. dos principes, nesta cidade; JEFFERSON DA COSTA RAMALHO, brasileiro, empresário, Rg. 7.683.607-1 ssp-sp e Cic. 004.445.688-32, casado no dia 22 de maio de 1980, no regime da comunhão parcial de bens, com SILVANA SANTANA CORRÊA RAMALHO, brasleira, prendas domésticas, Rg. 9.317.993 ssp-sp e Cic. 267.686.758-00, residentes e domiciliados a rua Bogos Tavitian, n. 166, Pq. dos Principes, nesta cidade; e JANAIRA DA COSTA RAMALHO, brasileira, advogada, Rg. n. 26.725.540-8 ssp-sp e Cic. 213.601.798-52, casada no dia 07.12.2001, no regime da comunhão parcial de bens, com MARLON FELIX DA SILVA, brasileiro, professor, Rg. n. 17.799.170-7 ssp-sp e Cic. 096.508.718-29, residentes e domiciliados a rua Arnaldo de Oliveira Barreto, n. 213, apto. 72, nesta cidade; **cabendo a viúva-meeira, A METADE IDEAL no valor de R$21.367,25, em pagamento de sua meação, e aos demais uma parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto), para cada um, no valor de R$7.122,41, cada legitima.**

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira)
Prot. Oficial 148.393 Microf.

145051

CONTINUA NA FICHA

09

PARA CUMPRIR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

MATRÍCULA | FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17
Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 53.083 | FOLHA 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 25 de novembro de 2008

Av. 5, em 25 de novembro de 2.008.
Conforme Requerimento datado e assinado em 11 de novembro de 2.008, com firma reconhecida, Alvará de Conservação n° 1291/2004, emitido pela Prefeitura local, em 25 de novembro de 2.004 e Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 187132008-21028020, emitida em 07 de novembro de 2.008 (arquivada sob o nº 3.918, neste 1º Oficial), no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADA** uma residência assobradada unifamiliar, que recebeu o nº 152 da Rua Salomão Jarawan, com área construída de **535,10m²**.
A Escrevente Autorizada,
(Selma Andrade Dantas).
Prot. Oficial 187.164, em 17 de novembro de 2.008. Microfilme n° 176102

Av. 6, em 09 de novembro de 2.009.
Conforme Requerimento datado e assinado em 28 de outubro de 2.009, com firma reconhecida e cópia autenticada da Certidão de Casamento, expedida em 26 de outubro de 2.009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do Termo nº 18.243, lavrado às folhas 161 do livro B-60, o co-proprietário José da Costa Ramalho Junior, **SEPAROU-SE** por sentença proferida em 31 de março de 2.009, transitada em julgado em 20 de julho de 2.009.
A Escrevente Autorizada,
(Selma Andrade Dantas).
Prot. Oficial 198.323, em 30 de outubro de 2.009. Microfilme nº 183739

R. 7, em 09 de fevereiro de 2010.
Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 06 de janeiro de 2010, os proprietários Ilner Ramalho, RG nº 4.914.185-5-SSP/SP; Jose da Costa Ramalho Junior, industriário; Jefferson da Costa Ramalho, insdustriário, assistido por sua esposa Silvana Santana Corrêa Ramalho, do lar e Janaira da Costa Ramalho, assistida por seu marido Marlon Felix da Silva, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$565.000,00, a **WELLINGTON MENDES DA CUNHA**, brasileiro, empresário, RG nº 16.486.949.9-SSP/SP, CPF/MF nº 044.136.208-79 e sua esposa **HÉLIA NUNES QUEIROZ DA CUNHA**, brasileira, do lar, RG nº 001.152.874-SSP/RN, CPF/MF nº 660.350.824-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Louis Daquin, nº 194, Capital/SP.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17
PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

MATRÍCULA	FOLHA
53.083	003

A Escrevente Autorizada, (Vanessa Pedro Grangeiro).
Prot. Oficial 201.215, em 19 de janeiro de 2010. Microfilme nº 185970

R. 8, em 09 de fevereiro de 2010.
Conforme Instrumento Particular mencionado no registro nº 7, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO ITAÚ S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes WELLINGTON MENDES DA CUNHA e sua esposa HÉLIA NUNES QUEIROZ DA CUNHA, já qualificados, no valor de R$483.540,00, a ser pago por meio de 345 prestações mensais, no valor inicial de R$6.033,22, vencendo-se a primeira delas em 06 de fevereiro de 2010, com as taxas efetivas de juros: anual de 11,50%, mensal de 0.9112%, anual com benefício de 11,00% e mensal com benefício de 0.8734% e as demais condições constantes do título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R$655.000,00.
A Escrevente Autorizada, (Vanessa Pedro Grangeiro).
Prot. Oficial 201.215, em 19 de janeiro de 2010. Microfilme nº 185970

CONTINUA NA FICHA

04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
53.083	004	Data: 22 de janeiro de 2014

Av. 9, em 22 de janeiro de 2014.
Conforme Requerimento datado e assinado em 16 de novembro de 2013, com firma reconhecida e cópia autenticada da publicação do Diário Oficial Empresarial de São Paulo de 21 de janeiro de 2010, por Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, o credor teve sua **DENOMINAÇÃO SOCIAL** alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**.
O Escrevente Autorizado, Fernando (Fernando Henrique Belini).
Prot. Oficial 258.113, em 17 de janeiro de 2014. Microfilme nº 227792

CONTINUA NA FICHA 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

MATRÍCULA | FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

V

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17
PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 53.083 | FOLHA 005 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 06 de maio de 2016

CNS 11.152-6

Av. 10, em 06 de maio de 2016.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201604.2714.00131746-IA-150, expedido pela 5° Vara do Trabalho de São José dos Campos, extraído dos autos do processo nº 00012405720125150132, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de abril de 2016,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário WELLINGTON MENDES DA CUNHA, já qualificado.
A Escrevente Autorizada;
(Cristiane AparecidaTheodoro da Silva)
Prot. Oficial 289.554, em 06 de maio de 2016. Microfilme nº 253258

Av. 11, em 25 de outubro de 2.017.
Conforme Requerimento datado e assinado em 27 de setembro de 2017, com firma reconhecida e Certidão expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros, comarca da Capital/SP, em 21 de agosto de 2017, foi **AJUIZADA**, em 12 de julho de 2013, uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – Contratos Bancários, processo nº 1003149-58.2013.8.26.0704, por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42, em face de **ASSOALHOS MORUMBI COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, CNPJ/MF nº 62.282.496/0001-90, e **WELLINGTON MENDES DA CUNHA**, CPF/MF nº 044.136.208-79, cujo valor da causa é de R$139.637,00.
O Escrevente Autorizado
(Thomas da Conceição dos Santos).
Prot. Oficial 312.376, em 13 de outubro de 2017. Microfilme nº 273323

Av. 12, em 19 de abril de 2.018.
Conforme Requerimento datado e assinado em 04 de abril de 2018, com firma reconhecida e Certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional XV – Butantã, Comarca da Capital/SP, em 22 de janeiro de 2018, foi **AJUIZADA**, em 11 de junho de 2013, uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – Contratos Bancários, processo n. 1003682-17.2013.8.26.0704, por **BANCO SANTANDER S/A**, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, em face de **WELLINGTON MENDES DA CUNHA**, CPF/MF n. 044.136.208-79 e **ASSOALHOS MORUMBI COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, CNPJ/MF n. 62.282.496/0001-90, e cujo valor da causa é de R$424.311,79.
A Escrevente Autorizada (Karina Silvino Soares).
Prot. Oficial 320.115, em 09 de abril de 2018. Microfilme nº 279750

Av. 13, em 26 de abril de 2.018.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

CNM: 111526.2.0053083-67

MATRÍCULA 53.083 | FOLHA 005

VERSO

Conforme Protocolo de Cancelamento nº 201804.2608.00496168-TA-570, extraído dos autos do processo nº 00012405720125150132, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **26 de abril de 2.018,** foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o nº 10.
A Escrevente Autorizada,
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva)
Prot. Oficial 321.014, em 26 de abril de 2.018. Microfilme nº 280119

Av. 14, em 19 de setembro de 2.018.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.1716.00604717-IA-051, expedido pela 5° Vara do Trabalho de São José dos Campos, extraído dos autos do processo nº 00012405720125150132, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **17 de setembro de 2.018,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário WELLINGTON MENDES DA CUNHA, já qualificado.
A Escrevente Autorizada;
(Cristiane AparecidaTheodoro da Silva)
Prot. Oficial 328.083, em 19 de setembro de 2.018. Microfilme nº 286054

Av. 15, em 19 de junho de 2019.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos - SP, em 17 de junho de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 00012405720125150132, em que **TATIANA BARBOSA SANTOS ALMEIDA**, CPF/MF n. 018.816.655-69, move em face do proprietário **WELLINGTON MENDES DA CUNHA,** já qualificado, TEXAM INDUSTRIA E COMERCIO TEXTIL LTDA - ME, CNPJ n. 08.717.500/0001-50, MARCEL LUIZ DE SETTI, CPF n. 284.460.478-10 e FABIO NUNES DIAS, CPF n. 178.042.158-35, **os direitos** sob o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R$3.580,93, tendo sido nomeado depositário WELLINGTON MENDES DA CUNHA, já qualificado
A Substituta do 1º Oficial;
(Drª Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)
Prot. Oficial 341.144, em 17 de junho de 2.019. Microfilme nº 297716

CONTINUA NA FICHA
06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111526.2.0053083-67

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 53.083 | FOLHA 6 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de março de 2022

CNS 11.152-6

Av. 16, em 29 de março de 2.022.
Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiai/SP, em 24 de março de 2.022, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 00008185620135150097, em que **NELSON MARTINS JUNIOR**, CPF n. 221.226.678-26, move em face de **WELLINGTON MENDES DA CUNHA** e sua esposa **HELIA NUNES QUEIROZ DA CUNHA**, já qualificados, **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R$250.000,00, tendo sido nomeado depositário: Wellington Mendes da Cunha, já qualificado.
O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).
Prot. Oficial 388.638, em 25 de março de 2.022. Microfilme nº 337287

Av. 17, 30 de maio de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2613.02716457-IA-910, arquivado na pasta nº 125 sob nº 005, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, extraído dos autos do processo nº 00113638320165150097, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **26 de maio de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária HELIA NUNES QUEIROZ DA CUNHA, já qualificada.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 411.491, 29 de maio de 2.023. Microfilme 355063

Av. 18, 22 de agosto de 2.023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1619.02871997-IA-200, arquivado na pasta nº 127 sob nº 021, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 00019326620155020050, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **16 de agosto de 2.023,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário WELLINGTON MENDES DA CUNHA, já qualificado.
Lucas de Souza Fernandes
Escrevente
Prot. 416.235, 18 de agosto de 2.023. Microfilme 358674

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

PJe Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92

MATRÍCULA 53.083 | FOLHA 06

VERSO

Av.19 - **PENHORA**
Em 22 de janeiro de 2026.
Conforme Certidão expedida pela Secretaria da 50ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, em 14 de janeiro de 2026, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem 0001932-66.2015.5.02.0050, em que **JEAN DOUGLAS DOS SANTOS SILVA**, CPF 356.656.748-50, move em face de **WELLINGTON MENDES DA CUNHA**, já qualificado, **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R$242.814,39, tendo sido nomeado depositário: Wellington Mendes da Cunha, já qualificado.
Selo digital 1115263G10000000930470260
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy Mayara
Prenotação 468.355 de 14 de janeiro de 2026.

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 01 de abril de 2026.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202603.2712.04594192-IA-171, arquivado na pasta 144 sob n. 033, expedido pela Secretaria da 90ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo 0002486-12.2014.5.02.0090, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de março de 2026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário WELLINGTON MENDES DA CUNHA, já qualificado, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.
Selo digital 1115263G10000000958420267
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy Mayara
Prenotação 472.377 de 30 de março de 2026.

Av.21 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**
Em 24 de junho de 2026.
Conforme Ofício de 09 de junho de 2026, assinado pela Dra. Cassia Regina Ramos Fernandes, MM. Juíza da Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Campos/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo 0001240-57.2012.5.15.0132, fica **CANCELADA A PENHORA** averbada sob o n. 15.
Selo digital 1115263310000000099236026F
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy Mayara
Prenotação 476.649 de 15 de junho de 2026.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: PREFEITURA OSASCO-SP - CPF/CNPJ: ***.231.710-** DATA: 30/09/2026 14:24:17

Documento assinado eletronicamente por PATRICIA MARQUES MACHADO, em 02/10/2026, às 08:51:44 - b33ab92
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100113560226200000490474768?instancia=1
Número do processo: 0001932-66.2015.5.02.0050
Número do documento: 26100113560226200000490474768