Ciao Central de Mandados da Baixada Santista

Processo nº 0198500-87.2008.5.02.0054

0198500-87.2008.5.02.0054

Mandado Id 24b7181

AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua José Alexandre Có, 145 – apto. 71- Bairro Caiçara – Nesta Comarca de Praia Grande/SP eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Id. 24b7181, passado a favor de **Maria da Penha Dasco Batista Venâncio em face de Nobretel Compra e Venda de Linhas Telefônicas Ltda., e outros (Mauro Donizetti Venâncio)** depois de preenchidas as formalidades legais procedi à **Avaliação** do seguinte imóvel.

"**Descrição Oficial**: "Apartamento número 71, localizado no sétimo ou oitavo pavimento do Residencial Fabiola, situado na Rua José Alexandre Có, 145, na Vila Caiçara, no lugar denominado Pedro Taques, nesta cidade, com a área útil de 53,14m², área comum de 32,88m², área bruta de 86,02m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 17,88m², equivalente a 3,67% do todo, confrontando pela frente, em linhas quebradas, com o hall, poço do elevador e escadaria, pelo lado direito com a área de recuo lateral do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento 72, e nos fundos com a área de recuo da frente do prédio, fronteiriça à Rua José Alexandre Có; cabendo-çh o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Contribuinte: 2 07 05 049 009 0071-4

Matrícula: **118.611** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP

Avaliação Total: R$-400.000,00 (Quatrocentos mil Reais)

Critérios utilizados para a avaliação: preços praticados no mercado imobiliário local.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

JOSÉ EUCLIDES BASILE

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 16/09/2025, às 08:08:06 - b6ee2e4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091607533411800000420069590?instancia=1
Número do processo: 0198500-87.2008.5.02.0054
Número do documento: 25091607533411800000420069590