Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA	FOLHA
9.137	01

CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia, **16 de abril de 2020**

Oficial

IMÓVEL: **APARTAMENTO** sob o número **31**, localizado no **ANDAR TÉRREO**, do "**EDIFÍCIO MARABÁ**", situado à **Rua Minas Gerais**, número **423**, esquina da **Rua Alemanha**, neste Município e Comarca de Águas de Lindóia, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, W.C., despensa e área de serviço, com a área útil de 117,87 metros quadrados, área comum de 29,02 metros quadrados, no total de **146,89 metros quadrados**, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e cousas comuns de 38,17 metros quadrados; confrontando pela frente e por um lado, com o corredor de circulação; por outro lado e nos fundos, com terreno do condomínio.
CADASTRO MUNICIPAL Nº: 1.04.055.0209.033.
PROPRIETÁRIOS: **AZOR FERES**, advogado, casado com **WALDEREZ SALLUM FERES**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua da Convenção de Itu, nº 57, apartamento 71, inscritos em comum no CPF/MF sob o número **003.362.708**.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **17.108**, Livro **3-AB**, fls. **277**, de **12** de **janeiro de 1.971**, de Transcrições das Transmissões, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Serra Negra/SP, antiga circunscrição imobiliária.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493E10000000018002207)

Av.1/M. 9.137, em 16 de abril de 2020.
Protocolo nº 19.747 - 06/04/2020.
CASAMENTO / DADOS PESSOAIS / ÓBITO.
Do Formal de Partilha expedido aos **05/05/2005**, e aditamentos feitos em **21/08/2007** e em **30/01/2008**, pelo Juízo de Direito da Nona Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível do Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da ação de arrolamento (Processo nº **000.88.428388-9** - antigo nº **1573/88**), de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **Walderez Sallum Féres**, **verifica-se** que a mesma era brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº **2.070.749-SSP/SP** e estava inscrita no CPF/MF sob o nº **213.284.158-64** e era casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **Azor Féres**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº **1.225.681-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **003.362.708-87**, conforme prova a certidão de casamento materializada em **15/04/2020**, expedida na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17° Subdistrito – Bela Vista, Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do termo de casamento n° **21959**, folhas **096**, do livro **B-97**; e que a mesma faleceu em **09/10/1988**, conforme prova a certidão de óbito expedida aos **11/10/1988** pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34° Subdistrito – Cerqueira Cesar, Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do termo de óbito n° **12.819**, folhas **132v°**, do livro **C-22**, e demais documentos apresentados.
(D. e Selos: R$ 29,30 - Guia n° 017/20).
(selo digital: 1449493310000000001800420P)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.2/M. 9.137, em 16 de abril de 2020.
Protocolo nº 19.747 - 06/04/2020 - PARTILHA DE BENS.
Do Formal de Partilha e Aditamentos referidos na **Av.1/M. 9.137**, desta data, consta que por

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** FOLHA **01** VERSO

sentença proferida em **26/10/2004**, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Nimer Filho , transitada em julgado em **19/11/2004**, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R$ 34.560,88** (trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta reais e oitenta e oito centavos), **FOI PARTILHADA** aos herdeiros filhos: **TEREZA HELENA FÉRES**, brasileira, solteira, comunicadora, portadora da cédula de identidade RG nº **8.956.025-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **094.217.898-06**, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Alameda Franca, nº 933, apartamento 31; **CRISTIANA MARIA FÉRES**, brasileira, separada, comunicadora, portadora da cédula de identidade RG nº **8.956.026-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **116.208.668-89**, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Alameda Franca, nº 933, apartamento 31; **CARIM JOSÉ FÉRES**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP nº **96.520** e portador da cédula de identidade RG nº **8.956.023-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **064.858.248-55**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELA SCHMITT FÉRES**, brasileira, florista, empresária e terapeuta, portadora da cédula de identidade RG nº **38.587.917-9-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **887.655.399-15**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Califórnia, nº 673, apartamento 64, Brooklim; e **LUIZ JOSÉ FÉRES**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº **8.956.024-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **151.744.618-06**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ÉRIKA ROSSETTO DA CUNHA FÉRES**, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG nº **19.357.309-X-SSP/SP** e inscrita no CPF/MF sob o nº **050.902.208-16**, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Alameda Franca, nº 933, apartamento 31; na proporção de **uma quarta parte ideal** (**1/4**) a cada um deles. (valor venal do imóvel: **R$ 96.657,79**).

(D. e Selos: R$ 1.102,88 - Guia n° 017/20).
(selo digital: 1449493210000000001800520P)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

R.3/M. 9.137, em 16 de abril de 2020.
Protocolo n° 19.747 - 06/04/2020 - USUFRUTO VITALÍCIO.
Do Formal de Partilha e Aditamentos referidos na **Av.1/M. 9.137**, desta data, consta que por sentença proferida em **26/10/2004**, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Nimer Filho, transitada em julgado em **19/11/2004**, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto matrícula, no valor de **R$ 34.560,88** (trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta reais e oitenta e oito centavos), **FOI ATRIBUÍDO** ao viúvo meeiro **AZOR FÉRES**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº **1.225.681-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob o nº **003.362.708-87**, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Alameda Franca, n° 933, 3º andar, apto. 31. (valor venal do imóvel: **R$ 96.657,79**).
(D. e Selos: R$ 1.102,88 - Guia n° 017/20).
(selo digital: 1449493210000000001800620N)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.4/M. 9.137, em 16 de abril de 2020.
Protocolo n° 19.748 - 06/04/2020.
CANCELAMENTO DE USUFRUTO VITALÍCIO.

(continua na fls. 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP
Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
9.137	02

CNS Nº 14494-9
Águas de Lindóia, **16 de abril de 2020**
Oficial

(continuação do Av.4/M. 9.137)
Pelo requerimento feito aos vinte de março de dois mil e vinte (**20/03/2020**), pelo nu-proprietário **Carim José Féres**, já qualificado, instruído com a certidão de óbito de **Azor Féres** (óbito ocorrido aos **03/11/2005**), expedida aos 11 de **novembro** de **2005**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, Município e Comarca de São Paulo/SP, extraída do assento de óbito nº **32.322**, livro **C-55**, folhas **17**, foi autorizada esta averbação para **CANCELAR** o **USUFRUTO VITALÍCIO** objeto do registro nº **R.3/M. 9.137**, desta data, nesta matricula, consolidando-se desta forma, a propriedade plena do imóvel para **Tereza Helena Féres**, **Cristiana Maria Féres**, **Carim José Féres** e **Luiz José Féres**, todos já qualificados.

(D. e Selos: R$ 378,30 - Guia n° 017/20).
(selo digital: 1449493310000000001801120U)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.5/M. 9.137, em 17 de maio de 2021.
Protocolo n° 21.321 - 17/05/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202103.2210.01541989-IA-050**, Processo número **10014725420175020321**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000002902221M)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.6/M. 9.137, em 31 de maio de 2021.
Protocolo n° 21.378 - 31/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.
É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202105.2017.01639332-IA-440**, Processo número **10013642620195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000002962121C)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.7/M. 9.137, em 31 de maio de 2021.
Protocolo n° 21.379 - 31/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.
É feita esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202105.3017.01652945-IA-309**, Processo número **10002292820195020023**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita a averbação de **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000029624216)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(Av.8/M.9.137 – no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949 2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** FOLHA **02** VERSO

Av.8/M. 9.137, em 12 de agosto de 2021.
Protocolo nº 21.703 - 12/08/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202107.2219.01732980-IA-280**, Processo número **10006800420195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000031925214)

Av.9/M. 9.137, em 16 de agosto de 2021.
Protocolo nº 21.714 - 16/08/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202108.1213.01763377-IA-750**, Processo número **10002292820195020023** , do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000003202821F)

Av.10/M. 9.137, em 31 de agosto de 2021.
Protocolo nº 21.797 - 31/08/2021.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202108.2518.01787572-IA-000**, Processo número **10001402220205020006**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000003243521C)

Av.11/M. 9.137, em 19 de abril de 2022.
Protocolo nº 22.843 - 19/04/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202203.1918.02060720-IA-730**, Processo número **10008515820195020492**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000040199222)

(Av.12/M. 9.137 - na fls. 03).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 14494-9

MATRÍCULA	FOLHA
9.137	**03**

Águas de Lindóia, - **22 de junho de 2022**
Oficial

Av.12/M. 9.137, em 22 de junho de 2022.
Protocolo nº 23.128 - 22/06/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202206.0312.02180065-IA-960**, Processo número **10009287120205020059**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000042222222J)

Av.13/M. 9.137, em 15 de julho de 2022.
Protocolo nº 23.215 - 12/07/2022.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000424770**), expedida aos oito de julho de dois mil e vinte e dois (**08/07/2022**) por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – 2ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1000851-58.2019.5.02.0492**, tendo como exequente **LEONARDO FERREIRA DA SILVA** (CPF/MF nº **239.110.128-70**); e como executado **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 3.354,91** (três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e um centavos) devida ao exequente, figurando como depositário a próprio executado.
(Isento de Custas e Emolumentos – Justiça Gratuita)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493E1000000004305222X)

Av.14/M. 9.137, em 26 de julho de 2022.
Protocolo nº 23.306 - 26/07/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202207.1614.02250430-IA-680**, Processo número **10014342320175020004**, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

(selo digital: 1449493310000000004336122E)

Av.15/M. 9.137, em 15 de agosto de 2022.
Protocolo nº 23.373 - 15/08/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202208.0510.02285258-IA-030**, Processo número **10012421420175020385**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000044033221)

(Av.16/M. 9.137 - no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** | FOLHA **03** VERSO

Av.16/M. 9.137, em 15 de agosto de 2022.
Protocolo nº 23.374 - 15/08/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202208.0609.02287164-IA-700**, Processo número **10003723120205020492**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000004403622C)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.17/M. 9.137, em 15 de agosto de 2022.
Protocolo nº 23.375 - 15/08/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202208.0916.02291597-IA-570**, Processo número **10004077920215020710**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000044039226)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.18/M. 9.137, em 1º de setembro de 2022.
Protocolo nº 23.455 - 1º/09/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202208.3011.02326377-IA-510**, Processo número **10006570620215020034**, do SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000044626221)

Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

Av.19/M. 9.137, em 1º de setembro de 2022.
Protocolo nº 23.456 - 1º/09/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202208.3011.02326439-IA-990**, Processo número **10007773920215020005**, do SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000044629 22V)

Guilherme José Gimenes
Preposto Substituto

Av.20/M. 9.137, em 26 de setembro de 2022.
Protocolo nº 23.558 - 26/09/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202209.2215.02366263-IA-850**, Processo

(continua na fls. 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 14494-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **9.137** FOLHA **04**

Águas de Lindóia **26 de setembro de 2022**
Oficial

(continuação da Av.20/M. 9.137)
número **10003229120215020064**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000045239221)

Av.21/M. 9.137, em 26 de setembro de 2022.
Protocolo nº 23.559 - 26/09/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202209.1316.02349368-IA-410**, Processo número **10012092620195020491**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Suzano, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000004524222E)

Av.22/M. 9.137, em 26 de setembro de 2022.
Protocolo nº 23.560 - 26/09/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202209.1010.02344539-IA-350**, Processo número **10012153320195020491**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000045267222)

Av.23/M. 9.137, em 26 de setembro de 2022.
Protocolo nº 23.561 - 26/09/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202209.0710.02340040-IA-909**, Processo número **10012318420195020491**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000045276223)

Av.24/M. 9.137, em 26 de outubro de 2022.
Protocolo nº 23.712 - 26/10/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** FOLHA **04** VERSO

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202210.0514.02387731-IA-700**, Processo número **10004381120205020492**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000046108227)

Av.25/M. 9.137, em 26 de outubro de 2022.
Protocolo nº 23.713 - 26/10/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202210.2012.02411546-IA-090**, Processo número **10000976720215020033**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000004611122K)

Av.26/M. 9.137, em 26 de outubro de 2022.
Protocolo nº 23.713 - 26/10/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202210.2411.02416357-IA-660**, Processo número **10004580520215020027**, do SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000004611422E)

Av.27/M. 9.137, em 08 de novembro de 2022.
Protocolo nº 23.747 – 03/11/2022.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000441900**), expedida aos três de novembro de dois mil e vinte e dois (**03/11/2022**) por Ricardo Marquez Silva, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **10012318720195020491**, tendo como exequente **FRANCIELY FERNANDA DE CARVALHO** (CPF/MF nº **437.394.138-67**); e como executado **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado, juntamente com a parte ideal correspondente a **25%** do imóvel objeto da matrícula nº **9.138**, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 12.193,59** (doze mil, cento e noventa e três reais e cinquenta e nove centavos) devida à exequente, figurando como depositário o próprio executado.
(Isento de Custas e Emolumentos – Justiça Gratuita)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000004657922Q)

(**continua na fls. 05**)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA **9.137** | FOLHA **05**

CNS Nº 14494-9
Águas de Lindóia, **17 de novembro de 2022**
Oficial

Av.28/M. 9.137, em 17 de novembro de 2022.
Protocolo nº 23.796 - 17/11/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202211.1211.02444478-IA-900**, Processo número **10007447720205020492**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000046724221)

Av.29/M. 9.137, em 17 de novembro de 2022.
Protocolo nº 23.798 – 17/11/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202211.1617.02448333-IA-609**, Processo número **10000934520205020492**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000004672922R)

Av.30/M. 9.137, em 07 de dezembro de 2022.
Protocolo nº 23.857 – 07/12/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202211.2915.02468524-IA-280**, Processo número **10012153320195020491**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000047295221)

Av.31/M. 9.137, em 26 de dezembro de 2022.
Protocolo nº 23.955 – 26/12/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202212.1821.02495727-IA-360**, Processo número **10007899320215020703**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(selo digital: 1449493310000000004777422V)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** | FOLHA **05** VERSO

Av.32/M. 9.137, em 17 de janeiro de 2023.
Protocolo nº 24.031 – 17/01/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202301.1110.02508181-IA-620**, Processo número **10012101120195020491**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000004838523X)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.33/M. 9.137, em 17 de janeiro de 2023.
Protocolo nº 24.033 – 17/01/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202301.1014.02506779-IA-609**, Processo número **10012092620195020491**, do TST – Tribunal Superior do Trabalho, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(selo digital: 1449493310000000048390236)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.34/M. 9.137, em 27 de janeiro de 2023.
Protocolo nº 24.050 – 24/01/2023.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000449908**), expedida aos vinte e três de janeiro de dois mil e vinte e três (**23/01/2023**) por Willian Oliveira Caldeira, Oficial de Justiça e Avaliador Federal, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho do Município e Comarca de Itapira/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **0010839-13.2022.5.15.0118**, tendo como exequente: **LEONARDO FERREIRA DA SILVA** (CPF/MF: 239.110.128-70); e como executados: **PENIEL PARK ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA** (CNPJ/MF: 10.258.015/0001-08); **JOÃO BATISTA PIRES COSTA** (CPF/MF: 355.561.373-15); **MARIA LUZIA FAUSTINO** (CPF/MF: 013.277.428-37); **CL PARK ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA** (CNPJ/MF: 09.474.960/0001-68); **CL II ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA** (CNPJ/MF: 12.546.593/0001-75); **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF: 151.744.618-06), e **ERIKA ROSSETTO DA CUNHA FERES** (CPF/MF: 050.902.208-16), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado **LUIZ JOSE FERES**, foi **PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 3.354,91** (três mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e noventa e um centavos), devida ao exequente, figurando como depositário o próprio executado.

(Isento de Custas e Emolumentos – Justiça Gratuita)
(selo digital: 1449493310000000004864923N)

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua na fls. 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA **9.137** FOLHA **06**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 14494-9
Águas de Lindóia, **10 de fevereiro de 2023**
Oficial

Av.35/M. 9.137, em 10 de fevereiro de 2023.
Protocolo nº 24.138 - 10/02/2023.
Selo Digital: 1449493310000000049108232.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202302.0615.02546230-IA-480**, Processo número **1000509-76.2021.5.02.0492**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP-Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.36/M. 9.137, em 28 de fevereiro de 2023.
Protocolo nº 24.176 - 23/02/2023.
Selo Digital: 1449493310000000049421238.
ARROLAMENTO DE BENS.
Em cumprimento ao Ofício expedido em dez de fevereiro de dois mil e vinte e três (**10/02/2023**), pelo Delegado da Receita Federal do Brasil, Richard Francis Jong - matricula nº 56797, DRF - Guarulhos, requisição nº **23.00.00.23.20**, processo nº **15746.722879/2021-31**, e extrato da relação de bens e direitos para arrolamento em nome de **LUIZ JOSE FERES** e sua esposa **ERIKA ROSSETO DA CUNHA FERES**, já qualificados, **verifica-se** que o imóvel objeto desta matricula, foi **ARROLADO** nos termos do parágrafo **5º**, artigos **64 e 64-A**, da Lei nº **9.532**, de **10** de **dezembro** de **1.997**, em razão da existência de débito tributário para com a Receita Federal.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.37/M. 9.137, em 28 de fevereiro de 2023.
Protocolo nº 24.195 - 28/02/2023.
Selo Digital: 1449493310000000004942623Y.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202302.22.16.02569252-IA-130**, Processo número **10001800420205020491**, do TST - Tribunal Superior

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** | FOLHA **06** VERSO

do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Suzano/SP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.38/M. 9.137, em 08 de março de 2023.
Protocolo nº 24.222 - 08/03/2023.
Selo Digital: 1449493310000000004967223X.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202303.0517.02586139-IA-081**, Processo número **10015995820185020708**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.39/M. 9.137, em 08 de março de 2023.
Protocolo nº 21.752 - 23/08/2021.
Selo Digital: 1449493310000000004967523R.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.
É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº **202108.2311.01781205-PA-740**, Processo nº **10006800420195020492**, do Tribunal Reginaldo do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o nº **Av.8/M. 9.137**, em **12 de agosto de 2021**, nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.40/M. 9.137, em 08 de março de 2023.
Protocolo nº 24.009 - 12/01/2023.

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA **9.137** | FOLHA **07**

CNS Nº 14494-9
Águas de Lindóia, **08 de março de 2023**
Oficial

Selo Digital: 1449493310000000004967723N.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.
É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº **202301.1110.02508202-TA-210**, Processo número **10014725420175020321,** do Tribunal Reginaldo do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o número **Av.5/M. 9.137**, em **17 de maio de 2021**, nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.41/M. 9.137, em 08 de março de 2023.
Protocolo nº 24.009 - 12/01/2023.
Selo Digital: 1449493310000000004967923J.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.
É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº **202301.1014.02506803-TA-240**, Processo nº **10012092620195020491,** Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Munício e Comarca de Suzano/SP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o nº **Av.33/M. 9.137**, em **17 de janeiro de 2023**, nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.42/M. 9.137, em 17 de março de 2023.
Protocolo nº 24.274 - 17/03/2023.
Selo Digital: 1449493310000000004995523N.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202303.1012.02596895-IA-800**, Processo número **10006032120215020008**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** | FOLHA **07** VERSO

Av.43/M. 9.137, em 17 de março de 2023.
Protocolo n° 24.275 - 17/03/2023.
Selo Digital: 1449493310000000004995823H.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202303.1610.02606490-IA-730**, Processo número **10012101120195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.44/M. 9.137, em 26 de abril de 2023.
Protocolo n° 24.451 - 26/04/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005111023N.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.0512.02642582-IA-070**, Processo número **10005662620195020020**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.45/M. 9.137, em 26 de abril de 2023.
Protocolo n° 24.452 - 26/04/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005111323H.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.1221.02651014-IA-350**, Processo número **10005097620215020492**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP
Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA **9.137** | FOLHA **08**

Águas de Lindóia **CNS Nº 14494-9**
Oficial **26 de abril de 2023**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.46/M. 9.137, em 26 de abril de 2023.
Protocolo nº 24.453 - 26/04/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005111623B.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.1714.02657162-IA-020**, Processo número **10006015720215020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.47/M. 9.137, em 26 de abril de 2023.
Protocolo nº 24.454 - 26/04/2023.
Selo Digital: 1449493310000000051119235.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.1718.02658344-IA-420**, Processo número **10000718520225020081**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.48/M. 9.137, em 03 maio de 2023.
Protocolo nº 24.444 - 25/04/2023.
Selo Digital: 1449493310000000051348230.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000462792**), expedida aos vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e três

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** FOLHA **08** VERSO

(**25/04/2023**), por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1000509-76.2021.5.02.0492,** tendo como exequente: **ANDERSON DOS SANTOS** (CPF/MF nº **323.709.618-05**); e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), **verifica-se** que **25% (vinte e cinco por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, **FOI PENHORADO** para garantia do pagamento da dívida devida ao exequente no valor de **R$ 38.384,18**, figurando como depositário o próprio executado: **Luiz José Feres.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.49/M. 9.137, em 22 de maio de 2023.
Protocolo nº 24.266 - 16/03/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005182623W.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.
É feita esta averbação em razão do cancelamento de Indisponibilidade nº **202303.1511.02604329-TA-470**, Processo nº **10008515820195020492**, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, para cancelar a indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, averbada sob o nº **Av.11/M. 9.137**, em **19 de abril de 2022**, nesta matrícula.

Gabriele Silva Pontes
Preposta Substituta

Av.50/M. 9.137, em 22 de maio de 2023.
Protocolo nº 24.549 - 18/05/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005182923Q.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.2815.02679024-IA-081**, Processo número **10007495720215020042**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(continua na ficha 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 9.137 | FOLHA 09

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 14494-9
Águas de Lindóia 22 de maio de 2023
Oficial

Gabriele Silva Pontes
Preposta Substituta

Av.51/M. 9.137, em 22 de maio de 2023.
Protocolo n° 24.550 - 18/05/2023.
Selo Digital: 1449493310000000051832233.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202304.2609.02671674-IA-609**, Processo número **10003234620195020323**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gabriele Silva Pontes
Preposta Substituta

Av.52/M. 9.137, em 01 de junho de 2023.
Selo Digital: 1449493310000000005215323C.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA (CNM).
É feita esta averbação, nos termos do parágrafo único, do artigo 2º, do **Provimento nº 143**, de **25 de abril de 2023**, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) nº: 144949.2.0009137-06.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.53/M. 9.137, em 01 de junho de 2023.
Protocolo n° 24.581 - 29/05/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005215423A.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000467725**), expedida aos vinte e seis de maio de dois mil e vinte e três (**26/05/2023**), por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1000438-11.2020.5.02.0492,** tendo como exequente: **FERNANDA CANTANHEDE**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA 9.137 | FOLHA 09 VERSO

CARDI (CPF/MF nº **329.437.188-82**), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), **verifica-se** que **25% do imóvel** objeto desta matrícula (juntamente com a parte ideal de 25% do imóvel objeto da matricula 9.138, deste Oficial de Registro de Imóveis), de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R$ 14.700,71**, figurando como depositário o próprio executado **Luiz José Feres.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.54/M. 9.137, em 01 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.601 - 01/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005216023H.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202305.2615.02727753-IA-700**, Processo número **1001434-23.2017.5.02.0004**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.55/M. 9.137, em 01 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.603 - 01/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005216323B.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202305.3110.02734355-IA-450**, Processo número **10002325320215020074**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens**, de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 14494-9

MATRÍCULA	FOLHA
9.137	10

Águas de Lindóia, 01 de junho de 2023
Oficial

Av.56/M. 9.137, em 01 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.604 - 01/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000052166235.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0112.02737208-IA-720**, Processo número **10010556320195020020**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.57/M. 9.137, em 19 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.675 - 16/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005266723T.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0211.02739400-IA-309**, Processo número **10007412220215020029**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.58/M. 9.137, em 19 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.676 - 16/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000052670236.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0518.02743406-IA-850**, Processo número **10000130220215020701**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM: 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA 9.137 | FOLHA 10 VERSO

Av.59/M. 9.137, em 19 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.677 - 16/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000052673230.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0518.02743412-IA-230**, Processo número **10012565120215020710**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.60/M. 9.137, em 19 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.680 - 16/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005267623U.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0623.02745962IA-610**, Processo número **10008525420215020013**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.61/M. 9.137, em 19 de junho de 2023.
Protocolo nº 24.681 - 16/06/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005267923O.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.0819.02748409-IA-840**, Processo número **10002000320205020068**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua na ficha 11)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
9.137	11

CNS Nº 14494-9
Águas de Lindóia, **17 de julho de 2023**
Oficial

Av.62/M. 9.137, em 17 de julho de 2023.
Protocolo n° 24.790 - 12/07/2023.
Selo Digital: 1449493310000000053555523Z.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000474375**), expedida aos doze de julho de dois mil e vinte e três (**12/07/2023**), por Ricardo Marquez Silva, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Município de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **10012101120195020491,** tendo como exequente: **VALDINEIA SANTOS SOARES** (CPF/MF nº **311.688.578-80**) e como executado: **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado, **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25%** do imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADA** juntamente com a parte ideal de 25% do imóvel objeto da matricula nº 9.138, Livro 2, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R $ 75.202,21**, figurando como depositário o próprio executado **LUIZ JOSE FERES.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.63/M. 9.137, em 17 de julho de 2023.
Protocolo n° 24.824 - 17/07/2023.
Selo Digital: 1449493310000000053560238.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202306.1916.02764760-IA-960**, Processo número **10010687920215020024**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens de LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.64/M. 9.137, em 26 de julho de 2023.
Protocolo n° 24.859 - 21/07/2023.
Selo Digital: 1449493310000000053941230.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000475774**), expedida aos vinte e um de julho de dois mil e vinte e três

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA **9.137** FOLHA **11** VERSO

(**21/07/2023**), por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1000372-31.2020.5.02.0492,** tendo como exequente: **LEONARDO MONACO HONORIO DA SILVA** (CPF/MF nº **399.411.208-70**), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), **verifica-se** que **25% do imóvel** objeto desta matrícula (juntamente com a parte ideal de 25% do imóvel objeto da matricula 9.138, deste Oficial de Registro de Imóveis), de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R$ 12.131,80**, figurando como depositário o próprio executado **Luiz José Feres.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.65/M. 9.137, em 26 de julho de 2023.
Protocolo nº 24.860 - 21/07/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005394423U.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000475790**), expedida aos vinte e um de julho de dois mil e vinte e três (**21/07/2023**), por Flavio de Madariaga Martins Vieira Freitas, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1001364-26.2019.5.02.0492,** tendo como exequente: **THIAGO ROSAL DE AQUINO** (CPF/MF nº **354.856.668-50**), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº **151.744.618-06**), **verifica-se** que **25% do imóvel** objeto desta matrícula (juntamente com a parte ideal de 25% do imóvel objeto da matricula 9.138, deste Oficial de Registro de Imóveis), de propriedade do executado, **FOI PENHORADA** para garantia do pagamento da dívida devida a exequente no valor de **R$ 7.498,67**, figurando como depositário o próprio executado **Luiz José Feres.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.66/M. 9.137, em 17 de novembro de 2023.

(continua na ficha 12)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA **9.137** FOLHA **12**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 14494-9

Águas de Lindóia, **17 de novembro de 2023**

Oficial

Protocolo n° 25.463 - 14/11/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005783623P.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.3016.03010870-IA-250**, Processo número **10012161820195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **CRISTIANA MARIA FERES**, já qualificada nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.67/M. 9.137, em 17 de novembro de 2023.
Protocolo n° 25.466 - 14/11/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005783923J.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202309.0614.02914166-IA-910**, Processo número **1000352-59.2021.5.02.0442**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.68/M. 9.137, em 17 de novembro de 2023.
Protocolo n° 25.467 - 14/11/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005784223W.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202309.2610.02948017-IA-280**, Processo número **10007871720215020027**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA 9.137 | FOLHA 12 VERSO

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.69/M. 9.137, em 17 de novembro de 2023.
Protocolo n° 25.468 - 14/11/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005784523Q.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.0916.02975570-IA-520**, Processo número **1000824-65.2021.5.02.0311**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.70/M. 9.137, em 17 de novembro de 2023.
Protocolo n° 25.470 - 14/11/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005784823K.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.2315.02997751-IA-250**, Processo número **1000708-38.2020.5.020491**, do SP Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.71/M. 9.137, em 17 de novembro de 2023.
Protocolo n° 25.471 - 14/11/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005785123X.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202310.3016.03010870-IA-250**, Processo número **10012161820195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já

(continua na ficha 13)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 14494-9

MATRICULA **9.137** | FOLHA **13**

Águas de Lindóia, **17 de novembro de 2023**
Oficial

qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.72/M. 9.137, em 17 de novembro de 2023.
Protocolo nº 25.472 - 14/11/2023.
Selo Digital: 1449493310000000005785423R.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202311.0312.03016228-IA-250**, Processo número **1001273-59.2021.5.02.0008**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP-Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.73/M. 9.137, em 11 de março de 2024.
Protocolo nº 25.953 - 05/03/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006131124D.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000504448**), expedida aos 05 de março de 2023, por Ricardo Marquez Silva, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Suzano/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1001315320195020491**, tendo como exequente: **VANESSA MARUCHI DOS PASSOS** (CPF/MF nº 353.901.228-10), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% do imóvel** objeto desta matrícula, **FOI PENHORADA** juntamente com a parte ideal correspondente à 25% do imóvel da matrícula nº 9.138, Livro 2, Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 78.211,42**, figurando como depositário o próprio executado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CNM 144949.2.0009137-06

MATRÍCULA 9.137 | FOLHA 13 VERSO

Av.74/M. 9.137, em 04 de abril de 2024.
Protocolo nº 26.079 - 04/04/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006199224R.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202401.1810.03118606-IA-290**, Processo número **00034105220135020027**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.75/M. 9.137, em 04 de abril de 2024.
Protocolo nº 26.080 - 04/04/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006199524L.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202402.0921.03158104-IA-109**, Processo número **10008617120215020027**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.76/M. 9.137, em 04 de abril de 2024.
Protocolo nº 26.081 - 04/04/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006199824F.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202402.0910.03156325-IA-550**, Processo número **10001426920225020087**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.77/M. 9.137, em 28 de maio de 2024.

(continua na ficha 14)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 50b0e92
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26073119472833900000477093989?instancia=1
Número do processo: 1000051-06.2022.5.02.0078
Número do documento: 26073119472833900000477093989

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	14	28/05/2024	144949.2.0009137-06

Protocolo nº 26.345 - 27/05/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006365524T.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202405.2210.03344662-IA-540**, Processo número **10000419720215020012**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.78/M. 9.137, em 26 de julho de 2024.
Protocolo nº 26.557 - 11/07/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006552724S.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202406.2410.03406143-IA-940**, Processo número **10007065120215020065**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.79/M. 9.137, em 26 de julho de 2024.
Protocolo nº 26.558 - 11/07/2024.
Selo Digital: 1449493310000000065530245.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202407.0116.03421724-IA-180**, Processo número **10004532220215020014**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	14 VERSO	144949.2.0009137-06

Av.80/M. 9.137, em 30 de julho de 2024.
Protocolo n° 26.620 - 22/07/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006563724P.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000524622**), expedida aos 22 de julho de 2024, por Cintia Adriane Fernandes Becatti, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **0011024-51.2022.5.15.0021**, tendo como exequente: **DIANA OLIVEIRA DE SANTANA** (CPF/MF nº 363.066.088-69), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que **100% do imóvel** objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.138, Livro 2, deste Oficial, em 18 de julho de 2024, e por decisão judicial de 15 de maio de 2024, folhas 919a5be, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 1.831,52**, figurando como depositário o próprio executado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Av.81/M. 9.137, em 24 de setembro de 2024.
Protocolo n° 26.894 - 17/09/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006738224Y.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000533394**), expedida aos doze de setembro de dois mil e vinte e quatro (12/06/2024), por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama - Oficial de Justiça Avaliador, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - da Comarca de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **10007773920215020005**, tendo como exequente: **DIOGO DE JESUS BICALHO** (CPF/MF sob o nº 297.658.758-27), e como executados: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF sob o nº 151.744.618-06) e **ERIKA ROSSETTO DA CUNHA FERES** (CPF/MF sob o nº 050.902.208-16), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% (vinte e cinco por cento) do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a Luiz José Feres, **FOI PENHORADA** aos vinte e cinco de maio de dois mil e vinte e três (25/05/2023), para garantia da execução no valor de **R$ 76.977,69** (setenta e seis mil, novecentos e setenta e sete reais e sessenta e nove centavos), figurando como depositário o executado **Luiz José Feres**, já qualificado.

(continua na ficha 15)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP
Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	15	24/09/2024	144949.2.0009137-06

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador
Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Av.82/M. 9.137, em 07 de outubro de 2024.
Protocolo nº 26.948 - 30/09/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006771224X.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202407.3112.03481564-IA-670**, Processo número **1001599-58.2018.5.02.0708**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.83/M. 9.137, em 07 de outubro de 2024.
Protocolo nº 26.949 - 30/09/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006771524R.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202408.0508.03489074-IA-011**, Processo número **10002386520225020061**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.84/M. 9.137, em 07 de outubro de 2024.
Protocolo nº 26.950 - 30/09/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006771824L.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202409.2515.03602338-IA-650**, Processo número **10000247420215020719**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	15 VERSO	144949.2.0009137-06

indisponibilidade dos bens de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.85/M. 9.137, em 06 de novembro de 2024.
Protocolo n° 27.093 - 30/10/2024.
Selo Digital: 1449493310000000006897024Q.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000540871**), expedida aos vinte e nove de outubro de dois mil e vinte e quatro (29/10/2024), por Ricardo Marquez Silva, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Suzano/SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **10012300220195020491**, tendo como exequente: **ALEXANDRE ISAIAS** (CPF/MF nº 337.965.338-17), e como executado: **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% (vinte e cinco por cento) do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a Luiz José Feres, **FOI PENHORADA** aos 12 de setembro de 2024, juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.138, Livro 2, deste Oficial, para garantia da execução no valor de **R$ 65.358,62**, figurando como depositário o executado **Luiz José Feres**, já qualificado.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Beneficiário da assistência judiciária gratuita.

Av.86/M. 9.137, em 29 de novembro de 2024.
Protocolo n° 27.193 - 25/11/2024.
Selo Digital: 1449493310000000007007224A.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202410.1111.03636213-IA-250**, Processo número **10002255220235020022**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua na ficha 16)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	16	29/11/2024	144949.2.0009137-06

Av.87/M. 9.137, em 29 de novembro de 2024.
Protocolo nº 27.194 - 25/11/2024.
Selo Digital: 1449493310000000070075244.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.1917.03709876-IA-090**, Processo número **10022909220165020045**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.88/M. 9.137, em 29 de novembro de 2024.
Protocolo nº 27.195 - 25/11/2024.
Selo Digital: 1449493310000000007007824Y.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.2218.03715875-IA-070**, Processo número **10004077920215020710**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.89/M. 9.137, em 17 de janeiro de 2025.
Protocolo nº 27.427 - 10/01/2025.
Selo Digital: 1449493310000000007228325Z.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.2611.03719804-IA-300**, Processo número **10012092620195020491**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	16 VERSO	144949.2.0009137-06

Av.90/M. 9.137, em 17 de janeiro de 2025.
Protocolo nº 27.428 - 10/01/2025.
Selo Digital: 1449493310000000007228625T.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202411.2712.03722943-IA-770**, Processo número **10002824720215020020**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.91/M. 9.137, em 17 de janeiro de 2025.
Protocolo nº 27.429 - 10/01/2025.
Selo Digital: 1449493310000000007228925N.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202412.0218.03733258-IA-110**, Processo número **10010375720195020015**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.92/M. 9.137, em 17 de janeiro de 2025.
Protocolo nº 27.430 - 10/01/2025.
Selo Digital: 1449493310000000072292250.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202412.0418.03739344-IA-900**, Processo número **10003803020215020441**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua na ficha 17)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	17	17/01/2025	144949.2.0009137-06

Av.93/M. 9.137, em 17 de janeiro de 2025.
Protocolo nº 27.431 - 10/01/2025.
Selo Digital: 1449493310000000007229525U.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202412.0912.03746656-IA-051**, Processo número **10005891220205020060**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado nesta matrícula.

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.94/M. 9.137, em 01 de julho de 2025.
Protocolo nº 28.173 - 25/06/2025.
Selo Digital: 1449493310000000007802825T.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000574452**), expedida aos 25 de junho de 2025, por Saly Manami Tsukamoto, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída do processo de execução trabalhista número de Ordem: **1001273-59.2021.5.02.0008**, figurando como exequente: **MAURICIO JOSE BARBOSA** (CPF/MF nº 287.456.108-86), e como executados: **ERIKA ROSSETTO DA CUNHA FERES** (CPF/MF nº 050.902.208-16) e **LUIZ JOSE FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), **verifica-se** que **100% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 9.138, Livro 2, deste Oficial, conforme decisão judicial datada de 06 de março de 2024, **FOI PENHORADO** aos 14 de junho de 2024, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 19.087,81** (dezenove mil, oitenta e sete reais e oitenta e um centavos), figurando como depositário o próprio executado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.95/M. 9.137, em 29 de setembro de 2025.
Protocolo nº 28.478 - 26/08/2025.
Selo Digital: 1449493310000000081160258.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202503.1821.03899550-IA-**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	17 VERSO	144949.2.0009137-06

IA-299, Processo número **10003362520215020016**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.96/M. 9.137, em 29 de setembro de 2025.
Protocolo nº 28.479 - 26/08/2025.
Selo Digital: 1449493310000000081163252.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202504.1114.03953265-IA-780**, Processo número **1001412-80.2021.5.02.0082**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.97/M. 9.137, em 29 de setembro de 2025.
Protocolo nº 28.480 - 26/08/2025.
Selo Digital: 1449493310000000008116625W.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202506.0509.04053503-IA-667**, Processo número **1000169-76.2024.5.02.0703**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.98/M. 9.137, em 29 de setembro de 2025.
Protocolo nº 28.481 - 26/09/2025.
Selo Digital: 1449493310000000008116925Q.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

(continua na ficha 18)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	18	29/09/2025	144949.2.0009137-06

Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202506.2710.04094382-IA-132**, Processo número **10003354020215020016**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.99/M. 9.137, em 29 de setembro de 2025.
Protocolo nº 28.482 - 26/09/2025.
Selo Digital: 1449493310000000081172253.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202508.0608.04172541-IA-145**, Processo número **10012225320235020016**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.100/M. 9.137, em 29 de setembro de 2025.
Protocolo nº 28.483 - 26/08/2025.
Selo Digital: 1449493310000000008117525X.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202509.1213.04254989-IA-626**, Processo número **10011309720185020033**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.101/M. 9.137, em 28 de outubro de 2025.
Protocolo nº 28.771 - 20/10/2025.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	18 VERSO	144949.2.0009137-06

Selo Digital: 1449493310000000082240257.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202510.1719.04327848-IA-101**, Processo número 10000920620245020012, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.102/M. 9.137, em 28 de outubro de 2025.
Protocolo n° 28.799 - 24/10/2025.
Selo Digital: 1449493310000000082243251.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202510.2311.04336657-IA-335**, Processo número 10010322420205020363, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES** (CPF/MF nº 151.744.618-06), já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Av.103/M. 9.137, em 12 de dezembro de 2025.
Protocolo n° 29.025 - 11/12/2025.
Selo Digital: 1449493310000000008384825E.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202512.0809.04417475-IA-913**, Processo número 1000725-83.2021.5.02.0315, do Comite Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **LUIZ JOSÉ FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

(continua na ficha 19)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	19	27/01/2026	144949.2.0009137-06

Av.104/M. 9.137, em 27 de janeiro de 2026.
Protocolo nº 29.226 - 20/01/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008534426S.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora Online: PH000601855), expedida aos 20 de janeiro de 2026, pela Secretaria da 42ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem (processo): 1000749-57.2021.5.02.0042, tendo como exequente: **BENEDITO ALBERTO PINHEIRO**, inscrito no CPF sob nº 129.538.158-30, e como executados: PARKHOME APP SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 24.961.066/0001-06, LUIZ JOSE FERES e ERIKA ROSSETTO DA CUNHA FERES, já qualificados, **verifica-se** que a parte ideal correspondente a **25% do imóvel** objeto desta matrícula, **FOI PENHORADA** aos 14 de abril de 2025, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 3.615,60 (três mil, seiscentos e quinze reais e sessenta centavos)**, figurando como depositário Luiz José Feres.

Paulo Ricardo Rizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.105/M. 9137, em 12 de fevereiro de 2026.
Protocolo nº 29.294 - 06/02/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008585626D.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202602.0519.04496585-IA-498**, Processo número **10004625120215020703**, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.106/M. 9.137, em 09 de março de 2026.
Protocolo nº 29.429 - 06/03/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008669026O.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.0516.04546239-IA-118**, Processo número 10006302620215020033, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	19 VERSO	144949.2.0009137-06

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.107/M. 9.137, em 24 de março de 2026.
Protocolo n° 29.487 - 19/03/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008716426S.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.1809.04572089-IA-426**, Processo número 10000574920235020087, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.108/M. 9.137, em 24 de março de 2026.
Protocolo n° 29.488 - 19/03/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008717226V.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.1811.04572615-IA-294**, Processo número 10001628320255020013, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.109/M. 9137, em 06 de abril de 2026.
Protocolo n° 29.523 - 26/03/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008747526J.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.2411.04584955-IA-917**, Processo número 10010348120195020701, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a

(continua na ficha 20)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	20	06/04/2026	144949.2.0009137-06

indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.110/M. 9137, em 06 de abril de 2026.
Protocolo nº 29.572 - 06/04/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008747826D.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202603.3015.04598906-IA-853**, Processo número 1000001-10.2020.5.02.0317, do Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.111/M. 9.137, em 07 de maio de 2026.
Protocolo nº 29.691 - 30/04/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008856226N.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número **202604.1010.04616971-IA-613**, Processo número 10002379320195020317, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.112/M. 9137, em 22 de maio de 2026.
Protocolo nº 29.768 - 15/05/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008901526V.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202605.1416.04685352-IA-848, Processo número 10000956420195020002, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	20 VERSO	144949.2.0009137-06

indisponibilidade de bens de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.113/M. 9.137, em 17 de junho de 2026.
Protocolo nº 29.883 - 16/06/2026.
Selo Digital: 1449493310000000089796267.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202606.1218.04745782-IA-600, Processo número 10013642620195020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.114/M. 9.137, em 22 de junho de 2026.
Protocolo nº 29.906 - 22/06/2026.
Selo Digital: 1449493310000000008991226J.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202606.1816.04758539-IA-874, Processo número 10012909020205020021, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.115/M. 9137, em 01 de julho de 2026.
Protocolo nº 29.947 - 29/06/2026.
Selo Digital: 1449493310000000009017926M.
INDISPONIBILIDADE DE BENS.
Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 202606.2518.04773805-IA-500, Processo número 1000852-54.2021.5.02.0013, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar a **indisponibilidade de bens** de **LUIZ JOSE FERES**, já qualificado.

(continua na ficha 21)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA / SP

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
9.137	21	01/07/2026	144949.2.0009137-06

Rayana Nunes Candido
Escrevente Preposta

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.116/M. 9.137, em 08 de julho de 2026.
Protocolo n° 29.954 - 30/06/2026.
Selo Digital: 1449493E1000000009039926U.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: PH000623760), expedida aos 27 de junho de 2026, por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, extraída do Processo de Execução Trabalhista - número de Ordem: 10022909220165020045, tendo como exequente: **Simone Gomes Carneiro** (CPF/MF nº 364.608.358-10), e como executados: **Luiz Jose Feres** e **Erika Rossetto da Cunha Feres**, já qualificados, verifica-se que 100% do imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO** aos 26/08/2025, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 139.452,80 (cento e trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos)**, figurando como depositário o próprio executado. Observação: Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencendo ao executado, aos 04/07/2025.

Paulo Ricardo Pizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Av.117/M. 9.137, em 28 de julho de 2026.
Protocolo n° 30.035 - 21/07/2026.
Selo Digital: 1449493E1000000009104026M.
PENHORA.
Da Certidão de Penhora enviada eletronicamente (Protocolo Penhora On Line: **PH000626809**), expedida aos 20 de julho de 2026, por Fernanda Santos Carvalho, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista - número de Ordem: 1000051-06.2022.5.02.0078, tendo como exequente: **Alexandre Alves da Silva** (CPF/MF nº 262.988.988-24), e como executados: 1) Peniel Park Estacionamento e Servicos Ltda (CNPJ: 10.258.015/0001-08); 2) Parkhome App Serviços de Estacionamento Ltda (CNPJ: 24.961.066/0001-06); 3) Peniel II Administração de Estacionamento e Serviços Ltda (CNPJ: 31.332.504/0001-32); 4) Parktwo Estacionamento e Serviços Ltda (CNPJ: 13.677.390/0001-80); 5) Joao Batista Pires Costa (CPF: 355.561.373-15); 6) Maria Luzia Faustino (CPF 013.277.428-37); 7) Erika Rossetto da Cunha Feres (CPF: 050.902.208-16), e 8) Luiz Jose Feres (CPF: 151.744.618-06), verifica-se que **100% do imóvel** objeto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
9.137	21 VERSO	144949.2.0009137-06

desta matrícula, nos termos da decisão judicial datada de 10/06/2026, fls. 1.219/1.221, id. 5d96ebe, **FOI PENHORADO** aos 10/06/2026, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R$ 20.516,33 (vinte mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e três centavos)**, figurando como depositário o executado Luis Jose Feres. Beneficiário da assistência judiciária gratuíta, data da decisão: 12/07/2022, fls. 563/570, id. be19173.

Paulo Ricardo Rizzi Godoi
Preposto Substituto

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial Registrador

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUAS DE LINDÓIA - SP

Avenida Brasil, nº 382, Centro - CEP: 13940-000 - Fone: (19) 3824-5479 / 19-3824-3873
CNPJ: 11.291.089/0001-09 - registro.aguas@terra.com.br - PIX: CNPJ 11.291.089/0001-09
Dados Bancários: Banco do Brasil - Ag. 0382 - C/C 12875-9 - REGISTRO IMOVEIS E ANEXOS
Bel. Gilberto Ezequiel de Pontes - Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão e reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo **19, § 1°** da Lei **6.015/1973**), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n° **2.200-2** de **24** de **agosto** de **2001**, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. Águas de Lindóia, **29 de julho de 2026. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 24896-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 27/07/2023,25780-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 23/01/2024,26154-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 17/04/2024,26159-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 18/04/2024,26516-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 01/07/2024,30007-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 15/07/2026.**

Gilberto Ezequiel de Pontes
Oficial

Ao Oficial...:	R$	0,00
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Ao Município.:	R$	0,00
Ao Min.Púb...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 30035

Controle: 103655

Página: 0043/0043

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1449493E3000000009104126I

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XWGMB-8VWE3-UEAK4-4QWAK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 31/07/2026, às 19:47:40 - 1e4395a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26073119472982700000477093992?instancia=1
Número do processo: 1000051-06.2022.5.02.0078
Número do documento: 26073119472982700000477093992