Documento assinado pelo Shodo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 2.686 | 12 de janeiro de 2011 | Fls. 01

Oficial

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 05, da Quadra "07", do Loteamento denominado "Residencial Haras Ingá Mirim", situado nesta cidade, no Bairro Santo Antonio Velho, com a área de 420,98m² (quatrocentos e vinte metros e noventa e oito decímetros quadrados), medindo 12,73m (doze metros e setenta e três centímetros) em curvatura de raio de 317,00m (trezentos e dezessete metros) **de frente para a Rua Quatro (04)**; nos fundos mede 11,33m (onze metros e trinta e três centímetros) em curvatura de raio de 282,00m (duzentos e oitenta e dois metros) dividindo com os lotes 42 e 41; do lado direito de quem da rua vê o terreno mede 35,00m (trinta e cinco metros) dividindo com o lote 04; e do lado esquerdo mede 35,00m (trinta e cinco metros) dividindo com o lote 06, na quadra completada pela Avenida Um (01), Área Verde – 5 e Rua Três (03). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44161-51-49-0054-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 01 da Matricula nº 46.832, datado de 23 de novembro de 2006, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.-

PROPRIETÁRIA:- **PRATIC – INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.876.792/0001-13, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Santo Amaro nº 6.238, conjunto 33.-

Av.1.M. 2.686 :- **DENOMINAÇÃO DE RUA – *EX OFFICIO***
Procede-se a presente para constar **que o imóvel desta matricula faz frente para a atual Rua Camburi, antiga Rua Quatro (04), nos termos da Lei nº 1.708, de 05 de abril de 2006.**- Boituva, 12 de janeiro de 2011. Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

R.2.M. 2.686 :- **VENDA E COMPRA**
(protocolo nº 4.968 – 05.01.2011)
Pela Escritura Pública datada de 14 de dezembro de 2010, lavrada no 15º Cartório de Notas de São Paulo-SP, no Livro nº 2.078, às fls. 247 a 258, **a proprietária, Pratic Incorporação e Empreendimentos Ltda,** devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a MONNET EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Leonor Kaupa nº 100, lojas 395/396, Jardim Saúde, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.781.805/0001-70, neste ato representada por seu sócio majoritário e administrador, Luis Ricardo Maccaferri, qualificado no título; pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. **Consta no título a apresentação das certidões fiscais exigidas pela Lei nº 8.212/1991; bem como a compradora se compromete a cumprir e respeitar as restrições constantes do loteamento.**- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2011 é de R$15.396,29.- Boituva, 12 de janeiro de 2011.- Carlos Renato de Castro Ramos Mello, O Substituto do Oficial:-

Av.3.M. 2.686 :- **RESTRIÇÕES**
Procede-se a presente nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar **que no referido loteamento há restrições quanto ao uso**

vide verso

MATRICULA Nº 2.686 – Comarca de Boituva – Estado de São Paulo – Livro 02 - Registro Geral

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Assinado eletronicamente por: VITOR PELLEGRINI VIVAN - Juntado em: 01/07/2022 12:26:56 - 6bbfc08
Assinado eletronicamente por: HELOISA MARIA TREVIZAM MODOLO - Juntado em: 06/07/2022 16:42:43 - 0c89bae

Documento assinado eletronicamente por CLEBER CARDOSO, em 11/02/2026, às 19:27:22 - 9d73739

Documento assinado pelo Shodo

MATRICULA Nº 2.686 | 18 de setembro de 2013 Oficial | Fls. 01vº

continuação

e ocupação do solo.- Boituva, 18 de setembro de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.4.M. 2.686 :- **ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO**
(protocolo nº 16.782 – 13.09.2013)
Pela Escritura Pública datada de 11 de junho de 2013, lavrada no 15º Cartório de Notas de São Paulo-SP, no Livro nº 2.335, às fls. 149/151, e nos termos do Ato de Transformação do Registro de Sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, datado de 31 de julho de 2012, devidamente registrado na JUCESP sob nº 459.815/12-0, em 24 de outubro de 2012, procede-se a presente para constar que **a proprietária do imóvel desta matrícula alterou seu tipo societário, passando então, a adotar o nome de MONNET EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - EIRELI**; conforme documentos comprobatórios que já se encontram arquivados na Serventia em classificador próprio.- Boituva, 18 de setembro de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

R.5.M. 2.686 :- **VENDA E COMPRA**
Pela Escritura Pública referida na averbação nº 04, **a proprietária Monnet Empreendimentos e Participações Eireli**, por força do registro nº 02, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a SORAYA GIMENEZ SIMÕES**, brasileira, solteira, coordenadora de vendas, portadora do R.G. nº 25.608.366-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 248.424.678-19, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Cinco de Outubro nº 567; pelo valor de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sem condições. Valor venal do imóvel para o Exercício de 2013 é de R$17.422,70.- Boituva, 18 de setembro de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.6.M. 2.686:- **DENOMINAÇÕES DE LOGRADOUROS – *EX OFFICIO***
Procede-se a presente para constar **que a atual Rua Copacabana é a antiga Rua Três (03), e a atual Avenida das Praias é a antiga Avenida Um (01), nos termos da Lei nº 1.708 de 05 de abril de 2006**.- Boituva, 14 de março de 2016.- Lucimara Ribeiro Borges, A Escrevente Substituta:-

R.7.M. 2.686 :- **VENDA E COMPRA**
(protocolo nº 25.756 – 09.03.2016)
Pela Escritura Pública datada de 05 de março de 2016, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 300, às fls. 295/298, **a proprietária Soraya Gimenez Simões**, por força do registro nº 05, **TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a HAMILTON MANOEL FERNANDES DELGADINHO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do R.G. nº 9.737.215-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 003.610.318-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 23 de junho de 2006, com **SILVANA REGINA BORIN DELGADINHO**, brasileira, aposentada, portadora do R.G. nº 15.105.194-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 028.844.728-00, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo-SP, na Rua Gabriel de Souza nº 1427, Bairro dos Casa; pelo valor de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sem

vide fls.02

Livro 02 - Registro Geral

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

PJe Assinado eletronicamente por: VITOR PELLEGRINI VIVAN - Juntado em: 01/07/2022 12:26:56 - 6bbfc08
PJe Assinado eletronicamente por: HELOISA MARIA TREVIZAM MODOLO - Juntado em: 06/07/2022 16:42:43 - 0c89bae

PJe Documento assinado eletronicamente por CLEBER CARDOSO, em 11/02/2026, às 19:27:22 - 9d73739

Documento assinado pelo Shodo

FFls.: 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 2.686 | 14 de março de 2016 | Fls. 02

continuação

condições.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2016 é de R$21.138,32.- Boituva, 14 de março de 2016.- Lucimara Ribeiro Borges, A Escrevente Substituta:-

Av.8.M. 2.686 :- **PENHORA**
(protocolo nº 36.871 – 22.03.2019)
Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 22 de março de 2019, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 2ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã, Comarca de São Paulo-SP, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000257368 – Penhora Online, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil (Número de Ordem 100403586), **tendo como exequente Colégio Pentagono Eireli**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 63.040.075/0001-16, **em face do executado HAMILTON MANOEL FERNANDES DELGADINHO**, inscrito no CPF/MF. sob nº 003.610.318-74; **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R$31.626,73 (trinta e um mil, seiscentos e vinte e seis reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário Hamilton Manoel Fernandes Delgadinho; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 28 de março de 2019.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 1465223310000AV8M268619W

Av.9.M. 2.686 :- **CANCELAMENTO DE PENHORA**
(protocolo nº 44.794 – 05.01.2021)
Por Mandado de Averbação datado de 21 de setembro de 2020, expedido pela Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV – Butantã, comarca de São Paulo/SP, assinado pela MMª. Juíza de Direito da referida Comarca, Exma. Srª Drª Monica Lima Pereira, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença – Prestação de Serviços (Processo Digital nº 1004035-86.2015.8.26.0704/01), procede-se a presente para constar que **foi determinado o CANCELAMENTO da PENHORA constante da averbação nº 08**; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 15 de janeiro de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 146522331000AV9M11757121F

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA=SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, e foi extraído sob a forma documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e a integridade. Certifico ainda, que os imóveis desta Comarca, que abrange o Município de Iperó, pertenciam antes da instalação deste Ofício, ocorrida no dia 27 de novembro de 2009, à circunscrição imobiliária de Porto Feliz.- Boituva, data e hora abaixo indicadas

MARINA MACIANE FURTADO CAETANO - ESCREVENTE AUTORIZADA

Pag.: 003/004
Certidão na última página

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2
Comarca de Boituva
Estado de São Paulo
MATRÍCULA Nº 2.686
Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

PJe Assinado eletronicamente por: VITOR PELLEGRINI VIVAN - Juntado em: 01/07/2022 12:26:56 - 6bbfc08
PJe Assinado eletronicamente por: HELOISA MARIA TREVIZAM MODOLO - Juntado em: 06/07/2022 16:42:43 - 0c89bae

PJe Documento assinado eletronicamente por CLEBER CARDOSO, em 11/02/2026, às 19:27:22 - 9d73739

Documento assinado pelo Shodo

EM BRANCO

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1465223C3002686C084924229

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2696

Ao Oficial.: R$ Nihil
Ao Estado..: R$ Nihil
Ao SEFAZ...: R$ Nihil
Ao Reg.Civil R$ Nihil
Ao Trib.Just R$ Nihil
Ao ISS.....: R$ Nihil
Ao FEDMP...: R$ Nihil
Total.....: R$ Nihil
Certidão Gratuita

Certidão expedida às 08:49:23 horas do dia 25/04/2022. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI 15, "c")
Código de controle de certidão :

0C268825042022

Pag.: 004/004

Documento Assinado Digitalmente
SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec.onr.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

Assinado eletronicamente por: VITOR PELLEGRINI VIVAN - Juntado em: 01/07/2022 12:26:56 - 6bbfc08
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22062917261068100000262279556?instancia=1
Número do processo: 0096000-59.2008.5.02.0080
Número do documento: 22062917261068100000262279556

Assinado eletronicamente por: HELOISA MARIA TREVIZAM MODOLO - Juntado em: 06/07/2022 16:42:43 - 0c89bae
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22070616422851800000180614373?instancia=1
Número do documento: 22070616422851800000180614373

Documento assinado eletronicamente por CLEBER CARDOSO, em 11/02/2026, às 19:27:22 - 9d73739