OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 1.466.461

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 12.561.- | ficha 1.-

São Paulo, 24 de março de 1977

Um terreno situado à rua "D", constituído - pelo lote 21 da quadra C, antigo lote 86 da quadra 3 da Vila Santista, no44º Subdistrito-Limão, antigo 4º Subdistrito Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00ms de frente, por 29,00ms- da frente aos fundos do lado esquerdo; 27,60ms do lado di-- reito, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerran do uma área de 279,00ms2., confrontando do lado esquerdo com o lote 22; do lado direito com o lote nº 20; e pelos fundos com o lote nº 12, todos de propriedade de Octávio Barreto.- Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Munici pal sob nº 075.222.0021.-

PROPRIETÁRIOS: MARIO PAGOTTO, mecânico, --- CIRG nº 4.767.396-SP., e sua mulher ELISA DIEGUES PAGOTTO,- CIRG nº 7.932.240-SP., brasileiros, casados pelo regime da- comunhão de bens, CPF nº 099.974.238, residentes e domicilia dos nesta Capital, à rua Oriente, nº 108, casa 12, Braz.-

TITULO ANTERIOR: 47.745, deste Registro.-

O Escrevente: _____

A Escrevente Autorizada: _____.

R.1/12.561 Por escritura de venda e compra de 09 de -- fevereiro de 1.977, de notas do 27º Tabelião local, (1vº -- 45-fls. 2/5), os proprietários transmitiram a ANTONIO MAR-- CHELLI, brasileiro, pedreiro, CIRG nº 9.261.592-SP., CPF nº 271.974.228, casado pelo regime da comunhão de bens com LU- CINDA ESTEVES MARCHELLI, residente e domiciliado nesta Ca-- pital, à rua 23 de Setembro, nº 21, Vila Santista, bairro-- do Limão, pelo valor de Cr$ 20.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo, 24 de março de 1.977. O Escrevente: _____

A Escrevente Autorizada: _____

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIO CESAR LOURENCO DA SILVA, liberado nos autos em 14/05/2020 às 14:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022824-57.2017.8.26.0001 e código Owcfok5B.

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 1.466.461

matrícula 12.561.- | ficha 1.verso

Av.2/12.561 Procede-se a esta averbação, a vista da --- escritura atrás mencionada, a fim de ficar constando que no terreno matriculado, o adquirente construiu uma casa residencial que recebeu o nº 21 da rua 23 de Setembro, antiga rua-D, conforme prova o aviso recibo nº 637.831/76, expedido pela Prefeitura Municipal local. São Paulo, 24 de março de -- 1.977. O Escrevente: _____
A Escrevente Autorizada: _____.

Av-3. Protocolo nº 732.246, em 24/10/2019. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 23 de outubro de 2019, sob protocolo PH000293899, **o imóvel** foi PENHORADO, em 25/09/2019 nos autos de execução civil nº 00055416120178260020 da 3ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, que tem como exequente: MARIA APARECIDA BASILE, CPF nº 856.373.198-04; como executados: os proprietários LUCINDA ESTEVES MARCHELLI, CPF nº 157.775.288-05 e ANTONIO MARCHELLI, CPF nº 157.487.828-04 (antes CPF nº 271.974.228), como valor da dívida: R$ 48.512,87 (quarenta e oito mil, quinhentos e doze reais e oitenta e sete centavos) e como depositária: Lucinda Esteves Marchelli. São Paulo, SP, 19 de novembro de 2019. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital 1137463210732246IJRJSI192

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-4. Protocolo nº 738.170, em 17/02/2020. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 14 de fevereiro de 2020, sob protocolo PH000309386, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 11 de outubro de 2019, nos autos da execução civil nº 0022824-57.2017.8.26.0001, da 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: ELIANE ZANIN ABRANTKOSKY, CPF nº 094.447.108-07; como executados: MARCHELLI & FILHO LTDA - ME, CNPJ nº 09.665.893/0001-69; LUDILIR BATISTA MAUAD, CPF nº 644.957.448-87; BENEDITO MARCHELLI, CPF nº 392.087.538-91; ELZA MARIA MARCHELLI, CPF nº 306.632.568-79; ANTONIO MARCHELLI, CPF nº 157.487.828-04 (antes CPF

Continua na ficha 02

r.c.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIO CESAR LOURENCO DA SILVA, liberado nos autos em 14/05/2020 às 14:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022824-57.2017.8.26.0001 e código Owcfok5B.

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.466.461

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula 12.561 | ficha 02

São Paulo, 09 de março de 2020

nº 271.974.228) e LUCINDA ESTEVES MARCHELLI, CPF nº 157.775.288-05; como valor da dívida: R$ 113.821,22 (cento e treze mil oitocentos e vinte e um reais e vinte e dois centavos) e como depositários: Antonio Marchelli e Lucinda Esteves Marchelli. São Paulo, SP, 09 de março de 2020. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.
Selo digital 1137463210738170GC92DC20E

Neuza A. P. Escobar - substituta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIO CESAR LOURENCO DA SILVA, liberado nos autos em 14/05/2020 às 14:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022824-57.2017.8.26.0001 e código Owcfok5B.

Pedido nº 1.466.461

Protocolo nº 738.170

CERTIFICO que nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO,** ainda, que o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia desde 15/05/1939. **CERTIFICO, FINALMENTE,** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, SP, **09 de março de 2020.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADO DIGITALMENTE)

Apenas para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, deverá ser contada da data da assinatura digital, sem importar reserva de prioridade.

1137463910738170X43ZU5207

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIO CESAR LOURENCO DA SILVA, liberado nos autos em 14/05/2020 às 14:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022824-57.2017.8.26.0001 e código Owcfok5B.

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Certidão do Registro

Protocolo nº: 738170

Data Protocolo: 17/02/2020

Apresentante: **ELIANE ZANIN ABRANTKOSKY**
Interessado: **ELIANE ZANIN ABRANTKOSKY**
Título: **Ordem Judicial**
Natureza: **Penhora Online**

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Cartório	R$	198,77
Estado	R$	56,49
Sec. Faz	R$	38,66
Sinoreg	R$	10,47
Tribunal de Justiça	R$	13,64
Imposto Municipal	R$	4,05
Ministério Público	R$	9,54
Reembolso	R$	0,00
Total	R$	**331,62**

Descontos

Último Depósito	R$	331,62
Prenotação....(Cobrada Anteriormente)	R$	0,00 *
Total	R$	**331,62**

Saldo

Saldo a devolver à parte	R$	**0,00**
Saldo a receber da parte	R$	**0,00**

1137463910738170X43ZU5207

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

São Paulo, 09 de março de 2020

Assinado Digitalmente

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

Demonstrativo dos atos praticados e base de calculo.

Descrição		Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora		Av-4/ Mat. 12561	1	276,62
Data	**Base de Cálculo**	**Selo**		
09/03/2020	R$113.821,22	1137463210738170GC92DC20E		
Descrição		**Nº Ato**	**Qtd**	**Valor**
Pós Registro(2020) - Certidões: Qualquer modalidade			1	55,00
Data	**Base de Cálculo**	**Selo**		
09/03/2020	R$0,00	1137463C30738170BI4A7720P		
Descrição		**Nº Ato**	**Qtd**	**Valor**
Prenotação do título			1	0,00
Data	**Base de Cálculo**	**Selo**		
09/03/2020	R$0,00	1137463910738170X43ZU5207		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIO CESAR LOURENCO DA SILVA, liberado nos autos em 14/05/2020 às 14:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022824-57.2017.8.26.0001 e código Owcfok5B.

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIO CESAR LOURENCO DA SILVA, liberado nos autos em 14/05/2020 às 14:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0022824-57.2017.8.26.0001 e código Owcfok5B.