O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
52443	1

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1987

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 71**, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, na parte da frente do EDIFÍCIO ITAMAR, à Rua Haddock Lobo nº 1.136, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 158,4850m², a área de 30,3748m² nas partes de uso comum, somando a área total de 188,8598m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 3,700% de seu todo. O EDIFÍCIO ITAMAR acha-se construído em terreno que encerra a área de 983,2270m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 235 no Livro 8-B, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO: Dr. OLAVO LIMA GUIMARÃES, brasileiro, desembargador, casado, inscrito no CPF/MF. sob nº 396.614.908-71, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Haddock Lobo nº 1.136, aptº 71.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 22.290 no Livro 3X.

Contribuinte nº 014.001.0148-4.

O OFICIAL

Fernando de Barros Silveira.-

AV.1-52443 . Em 28/SETEMBRO/1987. Fica averbado que o casamento do proprietário Dr. Olavo Lima Guimarães com Olga Sanches de Queiroz Cattony Guimarães, em solteira Olga Sanches de Queiroz Cattony, foi contraído em 19 de janeiro de 1926, sob o regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida em 22 de outubro de 1980 pelo Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana, Comarca desta Capital, extraída do Termo nº 13, às fls.176 do Livro B nº 16.

> Averbado por Fabiola O. Avelar e Silva

Fabiola O.Avelar e Silva-esc.aut.

cont.no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G44ML-H95JA-X7JCM-TGNQ5
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Plataforma Digital de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por VALMIR EDSON VANNUCCI JUNIOR, em 20/10/2025, às 14:36:48 - cd63b1b

Valide aqui
este documento

matrícula 52443 | ficha 1 verso

R.2-52443. Em 28/SETEMBRO/1987. Pela carta de formal de partilha passada em 08 de novembro de 1984 pelo Cartório e Juizo de Direito da 3ª Vara Distrital de Pinheiros, Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 55/80 de inventário dos bens deixados por falecimento de Olavo Lima Guimarães, o imóvel no valor de Cr$1.878.427,00, no qual se acha incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 52444, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: à viúva meeira OLGA DE QUEIROZ CATTONY GUIMARÃES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.155.518 e do CIC. nº 396.614.908-71, domiciliada nesta Capital, onde reside à Rua Haddock Lobo nº 1.136, 7º andar, aptº 71, a METADE IDEAL no valor de Cr$939.213,50, em pagamento de sua meação, e aos herdeiros filhos CARLOS OLAVO QUEIROZ GUIMARÃES, militar, e sua mulher MARTHA DA VEIGA QUEIROZ GUIMARÃES, bibliotecária, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 03.169.8120-8-M.Exército e 1G-022185-A-M.Exército, inscritos no CPF/MF. sob nº 005.168.997-91, casados pelo regime da comunhão de bens em 19 de junho de 1959, residentes à SQS 302 - Bloco "D" - aptº 506, Brasilia-DF, MARIA THEREZA DE QUEIROZ GUIMARÃES STRÔNGOLI, professora secundária, e seu marido LEOPOLDO STRÔNGOLI, engenheiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 16 de fevereiro de 1956, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.254.507 e 728.734, inscritos no CPF/MF. sob nº 045.569.178-91, residentes nesta Capital, à Rua Cardoso de Melo Jr. nº 129, Alto de Pinheiros, LUIZ ASSUMPÇÃO QUEIROZ GUIMARÃES, engenheiro, e sua mulher DANIRA FIGLIOLIA GUIMARÃES, socióloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 04 de julho de 1967, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.440.499 e 3.439.028,

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G44ML-H95JA-X7JCM-TGNQ5
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por VALMIR EDSON VANNUCCI JUNIOR, em 20/10/2025, às 14:36:48 - cd63b1b

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 52443 | ficha 2

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1987.

inscritos no CPF/MF. sob nº 005.050.648-04, residentes nesta Capital, à Rua Antonio Batuira nº 115, Alto de Pinheiros, JOSÉ ESTANISLAU QUEIROZ GUIMARÃES, advogado, e sua mulher MARIA VILLARES GUMARÃES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da plena comunhão de bens em 04 de agosto de 1960, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.559.604-SP e 1.527.579, inscritos no CPF/MF. sob nº 005.349.278-15, residentes nesta Capital, à Rua Visconde de Porto Seguro nº 1092, Chácara Flora, e ROBERTO DE QUEIROZ GUIMARÃES, Oficial de Marinha, e sua mulher MARIA AUGUSTA TOURINHO GUIMARÃES, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens em 21 de novembro de 1958, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 133.219-Min.Marinha e 197.328-Min.Marinha, inscritos no CPF/MF. sob nº 012.123.037-68, residindo temporariamente nos Estados Unidos à serviço do Governo Brasileiro à 5520 Westbard Avenue, Bethesda, MD 20016-U.S.A., UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/10 ávos do todo, no valor de Cr$187.842,70, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 52443, no exercício de 1987: Cz$275.849,00.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva

Fabiola O. Avelar e Silva - Esc. Aut.

R.3-52443. Em 30/DEZEMBRO/1987. Por escritura de venda e compra de 12 de novembro de 1987, lavrada no Sexto Cartório de Notas desta Capital, L.2125, fls.158, Carlos Olavo Queiroz Guimarães e sua mulher Martha da Veiga Queiroz Guimarães, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Brasilia-DF, à S.Q.S. 302, Bloco "D", aptº 506, Maria Thereza de Queiroz Guimarães Strôngoli e seu marido Leopoldo Strôngoli, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G44ML-H95JA-X7JCM-TGNQ5
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis
PJe Documento assinado eletronicamente por VALMIR EDSON VANNUCCI JUNIOR, em 20/10/2025, às 14:36:48 - cd63b1b

Valide aqui
este documento

matrícula 52443 | ficha 2 verso

residentes e domiciliados nesta Capital, à R.Cardoso de Melo Jr. nº 129, Luiz Assumpção Queiroz Guimarães e sua mulher Danira Figliolia Guimarães, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Batuira nº 115, José Estanislau Queiroz Guimarães e sua mulher Maria Villares Guimarães, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Visconde de Porto Seguro nº 1092, Roberto de Queiroz Guimarães e sua mulher Maria Augusta Tourinho Guimarães, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, à Rua Ministro Armando Alencar nº 35, aptº 302, VENDERAM a METADE IDEAL do imóvel a OLGA DE QUEIROZ CATTONY GUIMARÃES, viúva, RG. nº 1.155.518-SP e CIC. nº 396.614.908-71, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Haddock Lobo nº 1.136, aptº 71, pelo preço de Cz$1.200.000,00, no qual se acha incluído o preço da venda da metade ideal do imóvel matriculado sob nº 52444.

Registrado por Fabiola O. Avelar e Silva

Fabiola O.Avelar e Silva - esc.aut.

R.4-52443. Em 14/DEZEMBRO/2001. Por escritura de venda e compra de 06 de dezembro de 2001, lavrada no 25º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1418, página 215), prenotada sob nº 161084, em 11/12/2001, Olga de Queiroz Cattony Guimarães, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Cardoso de Mello Júnior, 129, Alto de Pinheiros, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MYRIAM BELINKY**, brasileira, solteira, nascida a 14/08/1959, advogada, portadora da cédula

(continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G44ML-H95JA-X7JCM-TGNQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por VALMIR EDSON VANNUCCI JUNIOR, em 20/10/2025, às 14:36:48 - cd63b1b

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
52443	3

de identidade RG 7.155.472-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 011.595.828-23, residente e domiciliada na cidade de Goianinha, Estado do Rio Grande do Norte, na Praia do Pipa, caixa postal 10, pelo preço de R$177.991,04. Valor venal do imóvel, juntamente com o box nº 07, no exercício de 2001, R$143.924,00.

Registrado por _____

Evandro Ricardo D. de Araújo
Escrevente

Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

PENHORA

AV.05-52.443 - 15 de outubro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 6/10/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site http://novo.oficioeletronico.com.br, por Valmir Edson Vannucci Junior, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 0046100-75.1984.5.02.0007, como exequente, Antenor Braga Pereira, CPF 827.619.818-04, e como executada, **Myriam Belinky**, CPF 011.595.828-23, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 13/9/2023 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R$790.205,28. Prenotação nº 409933, de 6/10/2025. Selo Digital: 1111953E1VJ001223962AW25N.

Averbado por _____

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G44ML-H95JA-X7JCM-TGNQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por VALMIR EDSON VANNUCCI JUNIOR, em 20/10/2025, às 14:36:48 - cd63b1b

Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das folhas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, **16 de outubro de 2025** - 16:06

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é valida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1ºdo Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Eu, _____ **Renata Paula de Souza**, escrevente, certifiquei.

Cartório	R$: 0,00
Estado	R$: 0,00
Ipesp	R$: 0,00
Sinoreg	R$: 0,00
Tribunal de Justiça	R$: 0,00
Municipio	R$: 0,00
MP	R$: 0,00
Total	R$: 0,00

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site https://selodigital.tjsp.jus.br disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.

Selo: (Protocolo sem selo certi

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G44ML-H95JA-X7JCM-TGNQ5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por VALMIR EDSON VANNUCCI JUNIOR, em 20/10/2025, às 14:36:48 - cd63b1b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102014364718600000426154746?instancia=1
Número do processo: 0046100-75.1984.5.02.0007
Número do documento: 25102014364718600000426154746