07ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, ATOrd 0046100-75.1984.5.02.0007 Mdd Id 722831b
RECLAMANTE: ANTENOR BRAGA PEREIRA E OUTROS (22)
RECLAMADO: CEBEC S A ENGENHARIA E INDUSTRIA E OUTROS (9)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos treze dias do mês de setembro do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado (a), em cumprimento ao mandado emitido nestes autos, passado a favor de ANTENOR BRAGA PEREIRA E OUTROS (22) contra MYRIAM BELINKY, CPF: 1159582823, para o pagamento da imp[ortancia de R$ 790.205,28, atualizada até 18/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 100 % do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 71**, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, na parte da frente do EDIFÍCIO ITAMAR, à Rua Haddock Lobo nº 1.136, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 158,4850m², a área de 30,3748m² nas partes de uso comum, somando a área total de 188,8598m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 3,700% de seu todo. O EDIFÍCIO ITAMAR acha-se construído em terreno que encerra a área de 983,2270m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 235 no Livro 8-B, deste Cartório.

Matrícula nº: 52.443 do 13º CRI/SP; **Nº Contribuinte PMSP**: 014.001.0148-4
Benfeitorias não constantes na matrícula: não verificadas;
Ocupação atual: alugado p/ 3º - Jacob Zilberstein"
Avaliação: R$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).
Critério utilizado para a avaliação: o valor do metro quadrado construído comercializado na região. Nada mais. Daniela M. Catharino. Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o (a) Sr. (a)_____, doc. _____, para ciência da penhora referida no auto supra, e de que tem o prazo de lei a contar desta data, para apresentar o que de direito, tendo recebido a contrafé. Em ____/____/20____._____ **Oficial de Justiça Avaliador Federal**

AUTO DE DEPÓSITO

No dia _____ do mês de _____ do ano de 20___, fiz o depósito do (s) bem (s) penhorado (s) em mãos do (a) Sr.(a): _____; nacionalidade_____;RG n. _____SSP/___; CPF. .º_____;nascido aos_____na cidade de_____filiação_____; _____;endereço residencial_____; telefone_____, o (a) qual, como fiel depositário (a), se obriga a não abrir mão do (s) mesmo (s), sem autorização do Juiz Titular da 07ª VT/SP, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino, com o (a) depositário (a).

Oficial de Justiça Avaliador Federal **Depositário**

Assinado eletronicamente por: DANIELA MIRANDA CATHARINO - Juntado em: 14/09/2023 17:28:05 - 41f5d5b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091417244427300000317121500?instancia=1
Número do processo: 0046100-75.1984.5.02.0007
Número do documento: 23091417244427300000317121500