07ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, ATOrd 0046100-75.1984.5.02.0007 Mdd Id 722831b
RECLAMANTE: ANTENOR BRAGA PEREIRA E OUTROS (22)
RECLAMADO: CEBEC S A ENGENHARIA E INDUSTRIA E OUTROS (9)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 01/12/25, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado (a), em cumprimento ao mandado emitido nestes autos, passado a favor de ANTENOR BRAGA PEREIRA E OUTROS (22) contra MYRIAM BELINKY, CPF: 1159582823, para o pagamento da importância de R$ 790.205,28, atualizada até 18/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 100 % do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO Nº 71**, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, na parte da frente do EDIFÍCIO ITAMAR, à Rua Haddock Lobo nº 1.136, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 158,4850m², a área de 30,3748m² nas partes de uso comum, somando a área total de 188,8598m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 3,700% de seu todo. O EDIFÍCIO ITAMAR acha-se construído em terreno que encerra a área de 983,2270m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 235 no Livro 8-B, deste Cartório.

Matrícula nº: 52.443 do 13º CRI/SP; **Nº Contribuinte PMSP**: 014.001.0148-4
Benfeitorias não constantes na matrícula: não verificadas;
Ocupação atual: desocupado de pessoas (em reformas)
Avaliação: R$ **Critério utilizado para a avaliação**: o valor do metro quadrado construído comercializado na região, valor de imóveis similares e consultas a sites especializados. Nada mais. **Daniela M. Catharino. Oficial de Justiça Avaliador Federal** G.T: Avaliação: R$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o (a) Sr. (a)_____, doc. _____, para ciência da penhora referida no auto supra, e de que tem o prazo de lei a contar desta data, para apresentar o que de direito, tendo recebido a contrafé. Em ____/____/20____._____**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

AUTO DE DEPÓSITO

No dia _____ do mês de _____ do ano de 20___, fiz o depósito do (s) bem (s) penhorado (s) em mãos do (a) Sr.(a): _____; nacionalidade_____;RG n. _____SSP/____; CPF. :º_____;nascido aos_____na cidade de_____filiação_____;endereço residencial_____; telefone_____, o (a) qual, como fiel depositário (a), se obriga a não abrir mão do (s) mesmo (s), sem autorização do Juiz Titular da 07ª VT/SP, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino, com o (a) depositário (a).

Oficial de Justiça Avaliador Federal **Depositário**

Documento assinado eletronicamente por DANIELA MIRANDA CATHARINO, em 12/01/2026, às 13:01:12 - 7b050f6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26011213010182300000437981711?instancia=1
Número do processo: 0046100-75.1984.5.02.0007
Número do documento: 26011213010182300000437981711