Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rubrica

CNM: 120154.2.0019475-62

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 001 | **Em 05 de março de 2008.**

IMÓVEL: *UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 10 (DEZ) DA QUADRA Nº 10 (DEZ), situado do lado par da ALAMEDA INGLATERRA, distante 23,90 metros do prolongamento da RUA DAS PALMAS, no loteamento denominado JARDIM DAS PALMEIRAS IV, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da Alameda olha para o imóvel: "pela frente confronta com a mencionada Alameda Inglaterra, por onde mede 11,95 metros; do lado direito confronta com o lote nº 11, por onde mede 32,49 metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 09, por onde mede 32,80 metros; e, finalmente, pelos fundos confronta com o lote nº 03, por onde mede 11,95 metros, encerrando uma área total de 390,10 metros quadrados".-*

PROPRIETÁRIA: *DRACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, com sede nesta cidade de Dracena/SP, à Rua Duque de Caxias, nº 300, inscrita no CNPJ. sob nº 53.307.047/0001-69.-*

CADASTRO: **15385000**, junto à Prefeitura Municipal de Dracena/SP.-

REG. ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 003, em data de 27.12.2001, na Matrícula nº 16.793, do Livro 02, de Registro Geral, deste Oficial de Registro de Imóveis.

O PREPOSTO: _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE)

REG. 001 – EM 05 DE MARÇO DE 2008.
COMPRA E VENDA.
Por escritura pública lavrada aos 31 de janeiro de 2008, às fls. 033/035, do Livro 260, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Dracena/SP, a proprietária DRACENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, já qualificada, vendeu O **IMÓVEL MATRICULADO** a *EDSON ROBERTO GUZZONI,* funcionário público estadual, (RG. 20.649.748-9/SP e CPF/MF. 121.148.108/52), casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 9.724, do Livro 03 de Registro Auxiliar, deste Oficial, com *SILVANA FURIO BARBIERO GUZZONI,* advogada, (RG. 28.009.428-0/SP e CPF/MF. 268.217.058/79), ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, nº 649, Jardim das Palmeiras II, em Dracena/SP; pelo preço de R$3.000,00 (três mil reais) - (Valor Venal para 2008 R$3.864,53).- **DOI**: Emitida pelo Tabelião de Notas e de Protesto local.- **INSS/RECEITA FEDERAL:** A vendedora declarou na escritura, que deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos expedida pelo INSS, bem como, a Certidão de Quitação de Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, por ter como objetivo social, dentre outros, a comercialização de imóveis, estando o presente imóvel, ora transmitido, contabilmente lançado em seu ativo circulante, não constando e nunca constado do seu ativo permanente, tudo conforme parecer aprovado pelo Ministério da Previdência Social (MPS/CJ Nº 41/92), Ofício nº 103/73, expedido pela Secretaria da Receita Feral aos 07.05.1993; e, ainda, em cumprimento a Instrução Normativa do INSS/DEC Nº 71, de 10.05.2002, em vigor a partir de 01.09.2002; e, em cumprimento a Instrução Normativa do INSS/DEC Nº 100, de 18.12.2003, em vigor a partir de 01.04.2004.- **ARQUIVO:** Fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos sob nº 226/2008, cópia da escritura.- **Protocolo nº 66.958, de 06.02.2008.**- As demais exigências legais constam do título.- O PREPOSTO _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE).

REG. 2/MAT. 19.475 – EM 27 DE AGOSTO DE 2010
VENDA E COMPRA

CONTINUA NO VERSO:-

5049485755755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485757755

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 001v°

CNM: 120154.2.0019475-62

Por escritura pública lavrada aos 18.06.2010, às fls. 172/173, do livro 282, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de Dracena/SP, **os proprietários**: **EDSON ROBERTO GUZZONI**, e sua mulher **SILVANA FURIO BARBIERO GUZZONI**, funcionária pública estadual, já qualificados, **transmitiram a título de venda e compra o imóvel objeto desta matrícula** à **JULIANA BATELLA ANTONIO**, brasileira, solteira, maior, nascida os 3.11.1979, empresaria, portadora da cédula de identidade RG nº 33.272.565-0/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 292.358.588/79, residente e domiciliada na Rua das Palmas, 186, Jardim das Palmeiras II, nesta Cidade de Dracena/SP, pelo preço de R$55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais), com as demais cláusulas e condições constantes do título. **Valor Venal 2010**: R$4.268,94 (quatro mil duzentos e sessenta e oito reais e noventa e quatro centavos). **Dol**: Emitida pelo Tabelião de Notas. **Arquivo**: Os documentos que serviram para este registro foram digitalizados sob nº 76.279. **Protocolo nº 76.279, de 10.08.2010.** Eu, _____ (Wilton Labella), escrevente, digitei. Eu, _____ (Luiz Roberto Luizon Moreno), escrevente, conferi.

REG. 3/MAT. 19.475 – EM 24 DE FEVEREIRO DE 2011.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Por contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, sob nº 155550975021, firmado em Dracena/SP, aos 18.02.2011, devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, a proprietária **JULIANA BATELLA ANTONIO,** solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIÁRIAMENTE ***O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA,*** ao qual foi atribuído o valor de R$285.000,0 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **para garantia da dívida no valor de R$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais),** destinada ao pagamento do **PREÇO da CONSTRUÇÃO** do prédio residencial a ser edificado no terreno objeto desta matrícula, pagável em 276 (duzentos e setenta e seis) meses, com encargos mensais e sucessivos, **com juros anual cobrados à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%**, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 18.03.2011, no valor de R$2.968,68 (dois mil novecentos e sessenta e oito reais e sessenta e oito centavos), tendo os recursos origem no SBPE e norma regulamentadora HH.126.55 – 20.10.2010 - SUHAB/GECRI, contendo o contrato as demais cláusulas e condições. **ARQUIVO**: Os documentos que serviram para este registro foram digitalizados sob nº 78.371. **Protocolo nº 78.371, de 21.02.2011.** Eu, _____ (Vagner Sartorelo), oficial substituto, digitei. Eu, _____ (Eduardo Catelan Veronese), escrevente, conferi.

AV. 4/MAT. 19.475 – EM 24 DE AGOSTO DE 2012.
CONSTRUÇÃO
Por requerimento datado de 03.08.2012, pela proprietária **JULIANA BATELLA ANTONIO**, atualmente residente e domiciliado na Alameda Inglaterra nº306, já qualificada, instruído com Certidão de Área Construída expedida aos 15.06.2012, CND/INSS nº 000122012-21030349, confirmada eletronicamente e Alvará de Habite-se Utilização nº 106/12, procede-se a presente para constar a **EDIFICAÇÃO** de **UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS (padrão alto), com 251,27m²**, sendo: **Parte Térrea, com 172,78m² e Parte Superior, com 78,49m²**, lançado em 22.02.2012, **o qual recebe o nº 306 da ALAMEDA INGLATERRA.** Valor atribuído: R$80.000,00. **Valor Venal (2012)**: R$74.848,76. **CUB/SP**: R$374.281,74. **Arquivo:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 85.264. **Protocolo nº 85.264 em 10.08.2012.** Eu, _____ (Daniel Lopes de Souza), Escrevente, digitei. Eu, _____ (Wilton Labella), Escrevente, conferi.

R. 5/19.475 – EM 14 DE JUNHO DE 2021.
BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Consoante ao que consta no "item 2", do contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da

CONTINUA NA FICHA N.º _____

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

5049485755755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0019475-62

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA **19.475** | FICHA **002**

DRACENA/SP, 14 DE JUNHO DE 2021.

Habitação, nos termos da Lei 4.380/64, sob nº 1.4444.1493148-6, firmado aos 28.04.2021, em Dracena/SP, pelas partes contratantes e duas testemunhas, **fica CANCELADO o registro nº 3 da alienação fiduciária,** em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, a DEVEDORA, **SELO DIGITAL:** 1201543310000000670248210. **Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

R. 6/19.475 – EM 14 DE JUNHO DE 2021.
VENDA E COMPRA
Pelo mesmo contrato mencionado na **AV. 5**, procede-se o presente, para constar que para constar que a proprietária JULIANA BATELLA ANTONIO, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **LEONE LAFAIETE CARLIN**, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 40.526.442-2/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 331.796.578-98, casado no regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **AMANDA NERIS CEZARINO**, do lar, portadora da cédula RG nº 40.050.127-2/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 332.836.678-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Julho, nº 439, Centro, em Irapuru/SP, pelo preço de R$1.180.000,00 (um milhão, cento e oitenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R$334.000,00; e Recursos do financiamento: R$846.000,00, com as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. **VALOR VENAL:** R$130.114,81 (cento e trinta mil, cento e catorze reais e oitenta e um centavos). **Emitida a DOI. ITBI:** Recolhido conforme consta na guia de informações do ITBI nº 1725/2021. **SELO DIGITAL:** 1201543210000000007025921Z. **Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

R. 7/19.475 – EM 14 DE JUNHO DE 2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo mesmo contrato mencionado na **AV. 5**, procede-se o presente para constar que os proprietários LEONE LAFAIETE CARLIN e sua cônjuge AMANDA NERIS CEZARINO, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$1.180.000,00 (um milhão, cento e oitenta mil reais), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **para garantia da dívida no valor de R$846.000,00 (oitocentos e quarenta e seis mil reais),** pagável em 420 meses, com encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização (SAC), com taxa de juros balcão anual de 5,7605% (nominal) e 5,9150% (efetiva); e taxa de juros reduzida anual de 5,7225% (nominal) e 5,8750% (efetiva), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25.05.2021, no valor de R$6.399,45 (taxa de juros balcão) ou R$6.372,66 (taxa de juros reduzida). **Prazo de carência para expedição da intimação:** De acordo com o "item 14" do contrato, o prazo é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo. **SELO DIGITAL:** 1201583210000000070256215. **Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 8/19.475 – EM 14 DE JUNHO DE 2021.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Procede-se a presente para constar que, nos termos do artigo 18, § 5º, da Lei 10.931/04, foi emitido pela credora **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO,** sob a forma integral e cartular, no valor R$846.000,00, número 1.4444.1493148-6, série 0421, datada de 28.04.2021, garantida pela alienação fiduciária supra registrada, contendo as demais cláusulas, condições e exigências legais constantes do título. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados para a averbação nº 5, para os registros nºs 6, 7; e para esta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 110.750. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000007025721F. **Protocolo nº 110.750, de 10.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 9/19.475 – EM 30 DE AGOSTO DE 2024.
INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NO VERSO:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485757755

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 002V°

CNM: 120154.2.0019475-62

De acordo com o registro nº 5548 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202408.2716.03540612-IA-760, extraída do processo nº 10001456320245020019, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000015572024E. **Protocolo nº 121.861, de 29.08.2024.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 10/19.475 – EM 17 DE JANEIRO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5591 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202501.0917.03782097-IA-120, extraída do processo nº 10016287520225020609, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000165762252. **Protocolo nº 122.861, de 17.01.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 11/19.475 – EM 12 DE FEVEREIRO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5597 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202502.1013.03829918-IA-455, extraída do processo nº 10009340420245020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000016767925N. **Protocolo nº 123.107, de 11.02.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 12/19.475 – EM 14 DE ABRIL DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5604 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.0315.03934537-IA-235, extraída do processo nº 10000062220245020372, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000171664252. **Protocolo nº 123.632, de 14.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 13/19.475 – EM 14 DE ABRIL DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5605 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.0716.03942153-IA-156, extraída do processo nº 10000072720245020042, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

5049485757755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0019475-62
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 003

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

DRACENA/SP, 14 DE ABRIL DE 2025.

Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017166725W. **Protocolo nº 123.633, de 14.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 14/19.475 – EM 14 DE ABRIL DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5607 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.1021.03951367-IA-127, extraída do processo nº 10002691920235020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017170325S. **Protocolo nº 123.642, de 14.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 15/19.475 – EM 16 DE ABRIL DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5608 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.1511.03957898-IA-109, extraída do processo nº 00103052020245150047, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Itapeva/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017192025B. **Protocolo nº 123.666, de 16.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 16/19.475 – EM 30 DE ABRIL DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5611 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202503.1810.03896772-IA-410, extraída do processo nº 10018749720235020007, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017247025C. **Protocolo nº 123.738, de 30.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 17/19.475 – EM 30 DE ABRIL DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5612 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202504.0910.03946329-IA-882, extraída do processo nº 10016332620235020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017246725Z. **Protocolo nº 123.739, de 30.04.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NO VERSO:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485757755

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 003V°

CNM: 120154.2.0019475-62

AV. 18/19.475 – EM 15 DE MAIO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5615 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.1410.04004736-IA-363, extraída do processo nº 00101043420245150142, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017352825Y. **Protocolo nº 123.873, de 15.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 19/19.475 – EM 20 DE MAIO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5616 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.1911.04014519-IA-313, extraída do processo nº 10017989820235020031, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017407225E. **Protocolo nº 123.909, de 20.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 20/19.475 – EM 26 DE MAIO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5617 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.2310.04026787-IA-904, extraída do processo nº 00100453120245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017443025E. **Protocolo nº 123.987, de 26.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 21/19.475 – EM 29 DE MAIO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5618 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.2716.04034952-IA-256, extraída do processo nº 10001006720245020372, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017466525X. **Protocolo nº 124.028, de 29.05.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 22/19.475 – EM 03 DE JUNHO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5619 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.3012.04042419-IA-722, extraída do processo nº 00100461620245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0019475-62
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 004

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

DRACENA/SP, 03 DE JUNHO DE 2025.

pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017500325I. **Protocolo nº 124.052, de 02.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 23/19.475 – EM 03 DE JUNHO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5620 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.3012.04042449-IA-599, extraída do processo nº 00100566020245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017500625C. **Protocolo nº 124.053, de 02.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 24/19.475 – EM 03 DE JUNHO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5622 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202505.3012.04042476-IA-397, extraída do processo nº 00100436120245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017501225J. **Protocolo nº 124.085, de 02.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 25/19.475 – EM 16 DE JUNHO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5624 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202506.1211.04069363-IA-583, extraída do processo nº 10003020620245020611, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017630325B. **Protocolo nº 124.159, de 13.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 26/19.475 – EM 16 DE JUNHO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5625 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202506.1211.04069346-IA-196, extraída do processo nº 10003020620245020611, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000017630625S. **Protocolo nº 124.160, de 13.06.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 27/19.475 – EM 19 DE AGOSTO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NO VERSO:-

5049485755755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485757755

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 004V°

CNM: 120154.2.0019475-62

De acordo com o registro nº 5629 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202508.1417.04190469-IA-308, extraída do processo nº 10013073220245020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000182405257. **Protocolo nº 124.865 de 18.08.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 28/19.475 – EM 26 DE AGOSTO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5630 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202508.2510.04212378-IA-319, extraída do processo nº 10009804120245020281, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000018297225W. **Protocolo nº 124.968 de 26.08.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 29/19.475 – EM 01 DE SETEMBRO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5634 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202508.2915.04226087-IA-288, extraída do processo nº 10019173320235020072, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000018343925V. **Protocolo nº 125.018 de 01.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 30/19.475 – EM 23 DE SETEMBRO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5637 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202509.2212.04271736-IA-561, extraída do processo nº 10000079820245020374, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000018585525R. **Protocolo nº 125.293 de 23.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 31/19.475 – EM 23 DE SETEMBRO DE 2025.
DIVÓRCIO
Por requerimento subscrito aos 18.09.2025, pela proprietária AMANDA NERIS CEZARINO, empresária, já qualificada, procede-se a presente para constar que, por sentença proferida aos 03.05.2023, transitada em julgado na mesma data, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Dracena/SP, Dr. Marcus Frazão Frota, **foi decretado o DIVÓRCIO dos proprietários LEONE LAFAIETE CARLIN e AMANDA NERIS CEZARINO**, sem que houvesse

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rubrica

CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0019475-62
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
19.475	005

DRACENA/SP, 23 DE SETEMBRO DE 2025.

alteração de ambos os nomes, com a alteração já averbada no assentamento civil, conforme faz prova o termo de casamento sob matrícula nº 115014 01 55 2018 2 00071 002 0018301 61, constante da certidão fornecida aos 18.09.2025, pelo Oficial Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Dracena/SP. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados e digitalizados sob nº 125.258. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000185856258. **Protocolo nº 125.258 de 18.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 32/19.475 – EM 26 DE SETEMBRO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5638 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202509.2317.04276410-IA-463, extraída do processo nº 10006765420255020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000186085253. **Protocolo nº 125.337 de 25.09.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 33/19.475 – EM 27 DE OUTUBRO DE 2025.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000592175, datado de 20.10.2025, extraído dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 1000676-54.2025.5.02.0492, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Suzano/SP, em que **LUCAS RODRIGUES DA ROCHA E SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 169.910.618-59, move contra **LEONE LAFAIETE CARLIN,** inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, procede-se a presente para constar a **PENHORA dos DIREITOS decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula**, para garantia da dívida no importe de R$65.396,39. **Depositário:** LEONE LAFAIETE CARLIN, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 06.10.2025. **Emolumentos**: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação da arrematação ou adjudicação do imóvel. **ARQUIVO**: Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 125.592. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000187878925F. **Protocolo nº 125.592, de 21.10.2025.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 34/19.475 – EM 27 DE NOVEMBRO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5651 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202511.2516.04394221-IA-528, extraída do processo nº 10002811820245020033, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000191488255. **Protocolo nº 125.966 de 27.11.2025.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 35/19.475 – EM 19 DE DEZEMBRO DE 2025.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5653 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202512.1619.04432865-IA-724, extraída do processo nº 10013073220245020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **AMANDA NERIS CEZARINO**, inscrita no CPF/MF sob nº 332.836.678-45, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000193209250. **Protocolo**

CONTINUA NO VERSO:-

5049485575755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 005V° | CNM: 120154.2.0019475-62

nº 126.174 de 18.12.2026. Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

AV. 36/19.475 – EM 02 DE FEVEREIRO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5656 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202601.3008.04483400-IA-912, extraída do processo nº 10002867020245020411, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000195900260. **Protocolo nº 126.547 de 02.02.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 37/19.475 – EM 10 DE FEVEREIRO DE 2026.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000604233, datado de 04.02.2026, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001874-97.2023.5.02.0007, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, em que **WALLACE AUGUSTO NASCIMENTO DOS SANTOS,** inscrito no CPF/MF sob nº 473.611.978-08, move contra **MASTERSERV SERVIÇOS AVANÇADOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.904.192/0001-30 e **LEONE LAFAIETE CARLIN,** inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, procede-se a presente para constar a **PENHORA dos DIREITOS decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula,** para garantia da dívida no importe de R$48.260,77. **Depositário:** Leone Lafaiete Carlin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 30.01.2026. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Averbação procedida com isenção de custas e emolumentos face ao deferimento dos benefícios da assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 126.597. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019669826G. **Protocolo nº 126.597 de 05.02.2026.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 38/19.475 – EM 04 DE MARÇO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5660 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202602.2809.04533332-IA-979, extraída do processo nº 10012926620245020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrita no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019787526J. **Protocolo nº 126.811 de 03.03.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 39/19.475 – EM 05 DE MARÇO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5661 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202603.0308.04537405-IA-703, extraída do processo nº 10003354020245020079, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000197989268. **Protocolo nº 126.829 de 04.03.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NA FICHA Nº

5049485757755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0019475-62
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 006

DRACENA/SP, 12 DE MARÇO DE 2026.

AV. 40/19.475 – EM 12 DE MARÇO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5665 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202603.1017.04555367-IA-628, extraída do processo nº 10009804120245020281, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da Vara do Trabalho de Ferraz de Vasconcelos/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019859026W. **Protocolo nº 126.900 de 12.03.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 41/19.475 – EM 13 DE MARÇO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5669 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202603.1207.04558769-IA-904, extraída do processo nº 10019340820235020060, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019882626L. **Protocolo nº 126.925 de 13.03.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 42/19.475 – EM 16 DE MARÇO DE 2026.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000608551, datado de 09.03.2026, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001247-87.2024.5.02.0321, da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, em que **CARLOS BRUNO MALAQUIAS PORFIRIO**, inscrito no CPF/MF sob nº 402.018.168-30, move contra **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 331.796.578-98; e **MASTERSERV SERVIÇOS AVANÇADOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.904.192/0001-30, procede-se a presente para constar a **PENHORA dos DIREITOS decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula**, para garantia da dívida no importe de R$67.329,08. **Depositário:** Leone Lafaiete Carlin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 30.01.2026. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Averbação procedida com isenção de custas e emolumentos face ao deferimento dos benefícios da assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados sob nº 126.865. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019889826A. **Protocolo nº 126.865 de 09.03.2026.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 43/19.475 – EM 19 DE MARÇO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5670 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202603.1815.04574085-IA-275, extraída do processo nº 10016116820235020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019923026?. **Protocolo nº 126.994 de 19.03.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 44/19.475 – EM 26 DE MARÇO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NO VERSO:-

5049485575755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485757755

CNM: 120154.2.0019475-62

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 006V°

De acordo com o registro nº 5672 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202603.2411.04584934-IA-830, extraída do processo nº 10019354820235020074, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019975326P. **Protocolo nº 127.047 de 25.03.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 45/19.475 – EM 30 DE MARÇO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5675 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202603.2709.04593516-IA-593, extraída do processo nº 10006562920255020374, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000019994626G. **Protocolo nº 127.097 de 30.03.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 46/19.475 – EM 23 DE ABRIL DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5679 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202604.2015.04635989-IA-941, extraída do processo nº 10004844020245020013, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020200226Y. **Protocolo nº 127.333 de 22.04.2026.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 47/19.475 – EM 04 DE MAIO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5682 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202604.2718.04649915-IA-284, extraída do processo nº 10018944320235020022, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020276726A. **Protocolo nº 127.380 de 29.04.2026.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 48/19.475 – EM 04 DE MAIO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5683 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202604.2807.04650113-IA-327, extraída do processo nº 00123969220245150044, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020277226D. **Protocolo nº 127.382 de 29.04.2026.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

5049485755755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0019475-62
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 007

DRACENA/SP, 11 DE MAIO DE 2026.

AV. 49/19.475 – EM 07 DE MAIO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5685 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202605.0517.04665065-IA-194, extraída do processo nº 10002202920245020205, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – 5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020306026V. **Protocolo nº 127.441 de 07.05.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 50/19.475 – EM 21 DE MAIO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5687 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202605.1915.04694308-IA-997, extraída do processo nº 10002611920245020068, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020421126T. **Protocolo nº 127.566 de 20.05.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 51/19.475 – EM 27 DE MAIO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5689 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202605.2515.04706358-IA-987, extraída do processo nº 10010013720245020048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020456326E. **Protocolo nº 127.624 de 26.05.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 52/19.475 – EM 12 DE JUNHO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5694 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202606.1016.04739158-IA-309, extraída do processo nº 00100382320245150120, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Secretaria Conjunta de Araraquara/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020614126Q. **Protocolo nº 127.764 de 12.06.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 53/19.475 – EM 16 DE JUNHO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5698 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202606.1512.04747737-IA-234, extraída do processo nº 10003807020245020038, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**.

CONTINUA NO VERSO:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485575755

CNM: 120154.2.0019475-62

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 007V°

inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020632626E. **Protocolo nº 127.790 de 16.06.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 54/19.475 – EM 17 DE JUNHO DE 2026.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
Nos termos da ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202606.1506.04432865-TA-223, extraída do processo nº 10013073220245020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 35 na presente matrícula, em nome de **AMANDA NERIS CEZARINO**. **SELO DIGITAL:** 1201543310000000020639826P. **Protocolo nº 127.789 de 16.06.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 55/19.475 – EM 18 DE JUNHO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5699 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202606.1517.04749377-IA-878, extraída do processo nº 10002226820245020085, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020648926O. **Protocolo nº 127.801 de 17.06.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 56/19.475 – EM 25 DE JUNHO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5701 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202606.2415.04770284-IA-703, extraída do processo nº 10009148220245020371, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020689326 3. **Protocolo nº 127.861 de 25.06.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 57/19.475 – EM 13 DE JULHO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5703 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202607.0609.04790790-IA-746, extraída do processo nº 10019553720235020010, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020779226 6. **Protocolo nº 127.959 de 08.07.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 58/19.475 – EM 29 DE JULHO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

5049485755755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

CNS: 12.015-4
CNM: 120154.2.0019475-62
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 008

DRACENA/SP, 29 DE JULHO DE 2026.

De acordo com o registro nº 5710 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202607.2507.04832448-IA-116, extraída do processo nº 10004070420245020313, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020907326I. **Protocolo nº 128.167 de 29.07.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 59/19.475 – EM 31 DE JULHO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5711 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202607.3016.04843204-IA-912, extraída do processo nº 10001456320245020019, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020926726?. **Protocolo nº 128.192 de 31.07.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 60/19.475 – EM 10 DE AGOSTO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5721 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202608.0711.04860098-IA-582, extraída do processo nº 10002999720245020046, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000020973326B. **Protocolo nº 128.283 de 10.08.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 61/19.475 – EM 21 DE AGOSTO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5723 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202608.2018.04885321-IA-321, extraída do processo nº 10009807620255020064, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000021057226H. **Protocolo nº 128.382 de 21.08.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 62/19.475 – EM 28 DE AGOSTO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5725 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202608.2621.04898290-IA-629, extraída do processo nº 10006595320255020060, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

CONTINUA NO VERSO:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485575755

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 008V° | CNM: 120154.2.0019475-62

Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000021111826I. **Protocolo nº 128.452 de 28.08.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 63/19.475 – EM 02 DE SETEMBRO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5726 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202609.0105.04908027-IA-187, extraída do processo nº 10008211320245020374, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000021132626H. **Protocolo nº 128.489 de 02.09.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 64/19.475 – EM 04 DE SETEMBRO DE 2026.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000632563, datado de 28.08.2026, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000660-37.2024.5.02.0007, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em que **SUELI NOGUEIRA LIMA**, inscrita no CPF/MF sob nº 105.622.768-07, move contra **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 331.796.578-98; **MASTERSERV SERVIÇOS AVANÇADOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.904.192/0001-30; e **ESSENZA SEGURANÇA PATRIMONIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.260.847/0001-76, procede-se a presente para constar a **PENHORA da parte ideal correspondente a 50% dos DIREITOS decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula**, para garantia da dívida no importe de R$30.500,00. **Depositário:** Leone Lafaiete Carlin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 19.07.2026. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO:** os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados sob nº 128.462. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000021158426B. **Protocolo nº 128.462, de 28.08.2026.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 65/19.475 – EM 14 DE SETEMBRO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5733 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202609.1015.04929069-IA-201, extraída do processo nº 10006433020255020374, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000021205926D. **Protocolo nº 128.573 de 14.09.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 66/19.475 – EM 29 DE SETEMBRO DE 2026.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5741 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202609.2418.04960388-IA-297, extraída do processo nº 10011289520255020320, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0019475-62

CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.475 | FICHA 009

DRACENA/SP, 29 DE SETEMBRO DE 2026.

Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 331.796.578-98, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000021305926C. **Protocolo nº 128.717 de 29.09.2026.** Lucas Roberto Martins Fonseca, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 67/19.475 – EM 05 DE OUTUBRO DE 2026.
PENHORA

Em cumprimento ao Protocolo Constrição nº AC00003741C, datado aos 30.09.2026, extraído dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001980-59.2023.5.02.0007, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em que **JOSÉ TARCISIO DOS SANTOS SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 386.450.748-00, move contra **LEONE LAFAIETE CARLIN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 331.796.578-98, procede-se a presente para constar a **PENHORA da parte ideal correspondente a 50% dos DIREITOS decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula**, para garantia da dívida no importe de R$3.000,00. **Depositário:** Leone Lafaiete Carlin, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 10.06.2026. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Determinação de dispensa do depósito, beneficiário da justiça gratuita. **ARQUIVO:** os documentos utilizados nesta averbação foram arquivados sob nº 128.742. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000021342726B. **Protocolo nº 128.742, de 30.09.2026.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NO VERSO:-

5049485757755
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **19475**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/17 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS,** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO FINALMENTE,** que consta no contraditório real o(s) título(s) prenotado(s) sob número(s) **121561-INDISPONIBILIDADE de 29/08/2024,122861-INDISPONIBILIDADE de 17/01/2025,123107-INDISPONIBILIDADE de 11/02/2025,123632,123633,123642-INDISPONIBILIDADE de 14/04/2025,123656-INDISPONIBILIDADE de 16/04/2025,123738,123739-INDISPONIBILIDADE de 30/04/2025,123873-INDISPONIBILIDADE de 15/05/2025,123909-INDISPONIBILIDADE de 20/05/2025,123987-INDISPONIBILIDADE de 26/05/2025,124028-INDISPONIBILIDADE de 29/05/2025,124052,124053,124055-INDISPONIBILIDADE de 02/06/2025,124159,124160-INDISPONIBILIDADE de 13/06/2025,124865-INDISPONIBILIDADE de 18/08/2025,124968-INDISPONIBILIDADE de 26/08/2025,125018-INDISPONIBILIDADE de 01/09/2025,125293-INDISPONIBILIDADE de 23/09/2025,125337-INDISPONIBILIDADE de 25/09/2025,125966-INDISPONIBILIDADE de 27/11/2025,126547-INDISPONIBILIDADE de 02/02/2026,126811-INDISPONIBILIDADE de 03/03/2026,126829-INDISPONIBILIDADE de 04/03/2026,126900-INDISPONIBILIDADE de 12/03/2026,126926-INDISPONIBILIDADE de 13/03/2026,126994-INDISPONIBILIDADE de 19/03/2026,127047-INDISPONIBILIDADE de 25/03/2026,127097-INDISPONIBILIDADE de 30/03/2026,127333-INDISPONIBILIDADE de 22/04/2026,127380,127382-INDISPONIBILIDADE de 29/04/2026,127441-INDISPONIBILIDADE de 07/05/2026,127566-INDISPONIBILIDADE de 20/05/2026,127624-INDISPONIBILIDADE de 26/05/2026,127764-INDISPONIBILIDADE de 12/06/2026,127790-INDISPONIBILIDADE de 16/06/2026,127801-INDISPONIBILIDADE de 17/06/2026,127861-INDISPONIBILIDADE de 25/06/2026,127959-INDISPONIBILIDADE de 08/07/2026,128167-INDISPONIBILIDADE de 29/07/2026,128192-INDISPONIBILIDADE de 31/07/2026,128283-INDISPONIBILIDADE de 10/08/2026,128382-INDISPONIBILIDADE de 21/08/2026,128452-INDISPONIBILIDADE de 28/08/2026,128489-INDISPONIBILIDADE de 02/09/2026,128573-INDISPONIBILIDADE de 14/09/2026,128717-INDISPONIBILIDADE de 29/09/2026.** O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 06 de outubro de 2026.

_____
Gabriela Gouveia Moura

```
Oficial.....: R$     0,00
Estado......: R$     0,00
SEFAZ.......: R$     0,00
Reg. Civil...: R$     0,00
Trib. Justiça: R$     0,00
Ao Município.: R$     0,00
Ao Min.Púb...: R$     0,00
Total.......: R$     0,00
```

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1201543E30000000213429265

Certidão de ato praticado protocolo nº: 128742

Controle: 191289

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZTEN-KVN56-CDPTS-LXF6M
5049485755755
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LAEDE BARRETO BORGES, em 21/10/2026, às 11:41:02 - 2776ae2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26102111405153300000494397494?instancia=1
Número do processo: 1001980-59.2023.5.02.0007
Número do documento: 26102111405153300000494397494