PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 1001192-06.2024.5.02.0041
RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA GONCALVES
RECLAMADO: BIOCARGA TRANSPORTES LTDA. E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 80f6b99

Destinatário: CRISTHIAN ROBERTO TORRES ROIZ

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento ao mandado supracitado, compareci na data de 15/10/2025 à Rua Brasílio Machado, 533, apto 54F, Centro, São Bernardo do Campo e PROCEDI À PENHORA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS do executado Cristhian Roberto Torres Roiz referentes ao imóvel matrícula nº 122.073 do 1º CRI de São Bernardo do Campo, conforme auto de penhora abaixo.

Certifico ainda que cientifiquei a moradora, Sra, Jéssica Dayane Irineu Jayme, acerca da penhora, assim como intimei o executado Cristhian Roberto Torres Roiz para ciência da penhora referida no auto e de sua nomeação como Fiel Depositário, uma vez que a moradora lhe fez uma chamada e ele compareceu ao local. A Sra. Jéssica disse que adquiriu o imóvel há mais de um ano.

Informo finalmente que intimei o condomínio para apresentação de supostos valores condominiais em atraso, na pessoa de Natally Souza,

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Brasílio Machado, nº 533, Apto 54F, Centro, São Bernardo do Campo/SP, eu, Oficial de Justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **Douglas Pereira Gonçalves** contra **Cristhian Roberto Torres Roiz**, para pagamento da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSE ALEXANDRE FONSECA JUSTINO, em 30/10/2025, às 12:05:30 - 63545d5

penhora dos direitos creditórios do devedor fiduciante Cristhian Roberto Torres Roiz sobre o imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial – Apartamento nº 54F, situado no 5º pavimento do EDIFÍCIO FREEDOM (TORRE F), parte integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMINIO ARCADIA, com acesso pela RUA BRASÍLIO MACHADO nº 533 e RUA SÃO PEDRO nº 131. A unidade é composta de sala de estar e jantar, 3 dormitórios, sendo uma suíte, terraço que serve à sala de estar e a um dos dormitórios, banheiro, circulação, lavabo, cozinha, área de serviço com W.C. e depósito; com área privativa de 104,7475m², área comum de divisão não proporcional de 20,0200 m³, área comum de divisão proporcional de 76,2235m², área comum total de 96,2435 m², totalizando a área real de 200,9910m³, equivalente a fração ideal de 0,140460% no terreno e coisas comuns do, condomínio. Na área comum de divisão não proporcional deste apartamento estão computadas duas vagas de garagem em local indeterminado no 2º subsolo (nível 106,50) ou 1º subsolo (nível 110,00) do empreendimento, que serão utilizadas com o auxilio de manobrista. O apartamento confronta, considerando o observador situado dentro do empreendimento, de frente para o edifício e de costas para a Rua Brasílio Machado, da seguinte forma: do lado direito com a área de uso comum do empreendimento, do lado esquerdo com a área comum do pavimento, que por sua vez confronta com o apartamento de final 2, nos fundos com a área de uso comum do empreendimento, que por sua vez confronta com a Torre G, e na frente com o apartamento de final 3 e com poço do elevador social e hall social. O CONDOMÍNIO ARCADIA está situado em terreno com a área de 24.401.75m².

Matrícula – 122.073 do 1º CRI de São Bernardo do Campo

Inscrição imobiliária – 001.068.256.320

Percentual penhorado: 100% (cem por cento)

Estado: Imóvel em bom estado de conservação.

Ocupação – Imóvel ocupado pelo(a) Sr(a) Jéssica Dayane Irineu Jayme, Paulo Jayme Junior 9cônjuge) e mais dois filhos, na condição de proprietários.

Avaliação: Avalio o imóvel em R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), conforme valor de mercado apurado na região.

SAO PAULO/SP, 30 de outubro de 2025

JOSE ALEXANDRE FONSECA JUSTINO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por JOSE ALEXANDRE FONSECA JUSTINO, em 30/10/2025, às 12:05:30 - 63545d5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25103012052194500000428129533?instancia=1
Número do processo: 1001192-06.2024.5.02.0041
Número do documento: 25103012052194500000428129533

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 1001192-06.2024.5.02.0041
RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA GONCALVES
RECLAMADO: BIOCARGA TRANSPORTES LTDA. E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 80f6b99

Destinatário: CRISTHIAN ROBERTO TORRES ROIZ

Anexos

SAO PAULO/SP, 30 de outubro de 2025
JOSE ALEXANDRE FONSECA JUSTINO
Oficial de Justiça Avaliador Federal