MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2025

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	001.068.256.320
CONTRIBUINTE:	CRISTHIAN ROBERTO TORRES ROIZ
LOCAL DO IMÓVEL:	RUA BRASILIO MACHADO **NÚMERO:** 533
BLOCO:	F
AP:	AP.54
COMPLEMENTO:	EDIFICIO FREEDOM
ARRUAMENTO:	CONDOMINIO ARCADIA
ÁREA DE TERRENO:	24.401,75 m²
ÁREA PROPORCIONAL:	34,27 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO:	200,99 m²

VALOR DO TERRENO :	**VALOR DA CONSTRUÇÃO :**	**VALOR TOTAL :**
R$ 30.544,59	R$ 609.849,88	R$ 640.394,47

[SEISCENTOS E QUARENTA MIL, TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 13/10/2025 ÀS 18:06:26

Chave de Segurança: 9OB6G1P5C

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Documento assinado eletronicamente por JOSE ALEXANDRE FONSECA JUSTINO, em 30/10/2025, às 12:08:06 - 710d03e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25103012065163100000428129951?instancia=1
Número do processo: 1001192-06.2024.5.02.0041
Número do documento: 25103012065163100000428129951