CNM 123810.2.0017884-97

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA	FOLHA
17.884	01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um apartamento sob nº 11 , do tipo único, do bloco - 17 , no 1º pavimento do Edifício Residencial Madeira, si - tuado na Rua Rio Tocantins nº 119 , antiga Rua "P", no Jardim Piratininga, nesta cidade de Osasco/SP., com uma área útil de 59,965000m2., cabendo-lhe a fração ideal de 0,5208333%.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SIN- DICALIZADOS DA REGIÃO DE OSASCO, com sede em Osasco/SP., na- Rua Antonio Agú nº 512, 2º andar, sala 23, inscrita no CGC/MF sob nº 45.319.738/0001-54.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1/9.754 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado
- * * * * * * * * * * * -

R.1 de 25 de Fevereiro de 1.986.

Nos termos do Instrumento Particular com força de Escritura - Pública firmada aos 24.06.83, a proprietária vendeu o imóvel supra, pelo valor de Cr$ 5.740.041,63 a EDILSON FERNANDES NE - VES, nascido em 01.12.1953, brasileiro, RG. nº 8.327.147-SSP/ SP., comerciário; e, NOEMI RAMOS NEVES, nascida em 23.07.1952 brasileira, RG. nº 12.617.180-SSP/SP., do lar, inscritos no CPF/MF sob nº 764.676.608/97, casados em 19.05.1979, sob o re gime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515 77, residentes e domiciliados à Rua Doutor Antonio Barbosa da Cunha nº 190 - Jardim Maria Sampaio - São Paulo/SP." CONTRI - BUINTE: 23221-61-26-0091-00-000-0 (em área maior).

Escrevente Autorizado
--*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

- segue no verso -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

MATRÍCULA 17.884 | FOLHA 01 VERSO

R.2 de 25 de Fevereiro de 1.986.

Pelo mesmo Instrumento mencionado no registro nº 01, os adquirentes deram em hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o imóvel retro, em garantia da dívida de Cr$ 5.740.041,63 , equivalentes na data do título a 1.599,50778 UPCs, a ser paga no prazo de 288 meses, em parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24.07.83 , reajustáveis anualmente pelo Plano de Equivalência Salarial com juros de 8,2% a.a.- Demais condições, constam no título.

O Escrevente Autorizado

- * * * * * * * * * * -

Av.3 de 25 de Fevereiro de 1.986.

Pelo Instrumento Particular retro mencionado, a credora deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, todos os direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob nº 02, no valor de Cr$ 5.740.041,63.

O Escrivão
MiltonMencaroni

O Escrevente Autorizado
Francisco Firmino da Silva

- * * * * * * * * * * * -

Emolumentos cobrados sobre 40% do M.V.R. = Cr$ 277.898,40

Escrivão: Cr$ 111.159 Estado: Cr$ 30.012 Apos.: Cr$ 22.231

-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

- segue nas fls. 02 -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 17.884 | FOLHA 02 | LIVRO N.- 2 - REGISTRO GERAL

Av.4 de 25 de novembro de 1.986.
Conforme carnê de notificação de imposto sobre a propriedade-imobiliária urbana de 1986, o imóvel retro possui atualmente-o contribuinte nº 23221.61.26.0091.04.001.

Escrevente Autorizado
Escrivão:Cz$ 7,00 Estado:Cz$ 1,89 Apos.:Cz$ 1,40
****

Av.5 de 25 de novembro de 1.986.
Nos termos do Instrumento Particular adiante referido, foi - cancelada a caução averbada sob nº 03 retro.

Escrevente Autorizado
Escrivão:Cz$ 7,00 Estado:Cz$ 1,89 Apos.:Cz$ 1,40
****

R.6 de 25 de novembro de 1.986.
Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com - Sub Rogação de Dívida Hipotecária, firmado em 26.06.1986, os-proprietários EDILSON FERNANDES NEVES e sua esposa NOEMI RA - MOS NEVES, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua - Rio Tocantins nº 119, apto. 11, Bl. 17 em Osasco/São Paulo , transmitiram o imóvel retro, pelo valor de Cz$ 150.232,40 a - NEWTON JOSÉ NEGOV, nascido em 09.12.53, brasileiro, industriá rio, portador do RG.nº 8.402.019-SSP/SP. e do CIC. 676.745.93 8-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com NORMA SUELI DA SILVA NEGOV, brasileira, do lar, nascida em 09.04.61, portadora do RG.nº 9.966.476-SSP/SP e do CIC.nº 009.188.678-35, ambos residentes à Rua Padre Dama so nº 429, em Osasco-SP.(V.V.terreno e edificação/1986 - Cr$15. 797.345).

Escrevente Autorizado
Escrivão:Cz$ 1.513,95 Estado:Cz$ 408,76 Apos.:Cz$ 302,79
****

- segue no verso -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

MATRÍCULA 17.884 | FOLHA 02 VERSO

cancelado

Av.7 de 25 de novembro de 1.986.
Nos termos do Instrumento Particular já mencionado, foi subrogado aos adquirentes NEWTON JOSÉ NEGOV e sua esposa NORMA SUELI DA SILVA NEGOV, já qualificados, a dívida hipotecária registrada sob nº 02 retro, no valor atual de Cz$ 150.232,40 , a ser paga no prazo de 252 meses, em parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24.07.1986, reajustáveis anualmente pelo Plano de Equivalência Salarial e pelo Sistema de Amortização Price, com a taxa anual de juros nominal de 8,2% e efetiva de 8,5153%. Demais condições constam no título.

Escrevente Autorizado

Escrivão: Cz$ 378,20 Estado: Cz$ 102,11 Apos.: Cz$ 75,64

****

cancelado

Av.8 de 25 de novembro de 1.986.
Nos termos do mesmo Instrumento Particular já referido, os direitos creditórios oriundos da subrogação averbada sob nº 07- supra, no valor de Cz$ 150.232,40 foram caucionados ao B.N.H. BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, qualificado no título.

Milton Mencaroni Filho
Escrivão Substituto

Francisco Firmino da Silva
Escrevente Autorizado

Escrivão: Cz$ 378,20 Estado: Cz$ 102,11 Apos.: Cz$ 75,64

****

Av.9 de 24 de outubro de 1.991.
Nos termos da autorização para baixa de hipoteca, nº 924/91,- assinada aos 24.05.1.991, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na pessoa de sua representante legal, ficou constando o cancelamento do registro nº 02 retro, bem como averbação nº 07 supra.

- segue às fls.03 -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 17.884 | FOLHA 03 | LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

Escrevente Autorizado

Escrivão: Cr$ 300,00 Estado: Cr$ 81,00 Apos.: Cr$ 60,00

s.s.s.s.s.s.s.s.s.s.s.

Av.10 de 24 de outubro de 1.991.
Nos termos da autorização de baixa da caução, assinada aos 14.10.1.991, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na pessoa de sua representante legal, ficou constando o cancelamento da averbação nº 08 retro.

Milton Mencaroni
Escrivão

F. 603

Newton Mencaroni
Escrevente Autorizado

Escrivão: Cr$ 300,00 Estado: Cr$ 81,00 Apos.: Cr$ 60,00

s.s.s.s.s.s.s.s.s.s.s.s.

R.11 de 09 de dezembro de 1.994.
Nos termos do instrumento particular de compra e venda, mútuo, confissão de dívida, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, firmado aos 24.11.1.994, os proprietários NEWTON JOSE NEGOV e sua mulher NORMA SUELI DA SILVA NEGOV, que também assina NORMA SUELI DA SILVA, já qualificados, ambos brasileiros, ele comerciário, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Tocantis, nº 119, Bloco 17, apto 11, Bairro Jardim Piratininga, nesta cidade de Osasco/SP, transmitiram o imóvel retro pelo valor de R$ 37.000,00 a SILAS DIAS DA COSTA e sua mulher QUÉZIA MARTINS SACRAMENTO DA COSTA, que também assina QUÉZIA MARTINS SACRAMENTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, ele bancário, ela estudante, portadores dos RG. nºs. 17.122.734-SSP/SP e 20.680.894-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 058.061.768-86 e 129.510.208-05 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Paula Rodrigues, nº 259, Bloco 29, apto 112, Bairro Jardim Piratininga, nesta cidade de Osasco/SP. (V.V-total-1.994-CR$ 1.180.358,96).

= segue no verso =

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

MATRÍCULA 17.884 | FOLHA 03 VERSO

Escrevente Autorizado

Oficial: R$ 236,46 Estado: R$ 63,84 Apos.: R$ 47,29.

a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.

R.12 de 09 de dezembro de 1.994.

Nos termos do instrumento particular retro mencionado, os adquirentes SILAS DIAS DA COSTA e sua mulher QUÉZIA MARTINS SACRAMENTO DA COSTA, que também assina QUÉZIA MARTINS SACRAMENTO retro qualificados, deram o imóvel retro em primeira única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros ao UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros S.A., com sede na Cidade de São Paulo-Capital, à Av. Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CGC/MF sob nº 33.700.394/0001-40, doravante denominado simplesmente Unibanco, em garantia da dívida de R$ 29.000,00 a ser paga no prazo de 180 meses (normal) e 60 meses (prorrogação), vencendo-se a primeira em 24.12.94, sendo reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial PES., sendo o sistema de amortização TP, o coeficiente de equiparação salarial CES: 1,12; limite de comprometimento de renda familiar: 30%., com a taxa anual de juros de 10,000% (nominal) e 10,471% (efetiva). Demais cláusulas e condições constam no título.

F: 706

Francisco Firmino da Silva
Escrevente Autorizado

Oficial: R$ 99,80 Estado: R$ 26,94 Apo.: R$ 19,96

a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.

Av.13 de 06 de novembro de 1.998.

Ex offício fica constando que o Edifício Residencial Madeira, atualmente denomina-se Condomínio Edifício Cerejeira, conforme averbação nº 1, do registro nº 514, livro nº 03, fls. 01, registro auxiliar, deste Oficial, de registro de convenção.

Francisco Firmino da Silva
Oficial Substituto

a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.

* vem às fls. 04 *

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 17.884 | FOLHA 04F | LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.14 de 20 de fevereiro de 2008.
Protocolo nº. 66.167 em 12/02/2008.
Nos termos da liberação de hipoteca, assinado aos 02/09/2004, pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A, nas pessoas de seus representantes legais, cancela-se a hipoteca registrada sob o nº. 12.

Aline Suellen de Pinho Tavares
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1423

Oficial:R$ 60,03 Estado:R$ 17,06 Carteira:R$ 12,64 Reg.Civil:R$ 3,16 Trib.Justiça:R$ 3,16

Av.15 de 12 de dezembro de 2008 - *Averbação de contribuinte.*
Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme carnê de notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2008, consta que o número atual do contribuinte do imóvel é 23221.61.26.0091.04.001.03.

Aline Suellen de Pinho Tavares
(redigiu)

Vivian Berti Fernandes
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R$ 9,30 Estado:R$ 2,64 Carteira:R$ 1,96 Reg.Civil:R$ 0,49 Trib.Justiça:R$ 0,49

R.16 de 12 de dezembro de 2008 - *Registro de compra e venda.*
Protocolo nº. 68.487 em 28/11/2008.
Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 20/11/2008, às fls. 002, do livro 721, do 1º Tabelião de Notas de Osasco - São Paulo, os proprietários SILAS DIAS DA COSTA e sua mulher QUEZIA MARTINS SACRAMENTO DA COSTA que também assina QUEZIA MARTINS SACRAMENTO, do lar, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Avedis Kamalikian, nº. 207, City Bussocaba, Osasco - São Paulo, transmitiram o imóvel pelo valor de R$ 95.000,00 a CICERA LIMA, brasileira, divorciada, aposentada, RG. nº. 12.227.743-SSP/SP, CPF/MF. nº. 006.357.058-00, residente e domiciliada na Rua Aracaju, nº. 85, Rochdale, Osasco - São Paulo. (Valor Venal -2008- R$ 38.888,34)

Aline Suellen de Pinho Tavares
(redigiu)

Vivian Berti Fernandes
Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

MATRÍCULA	VERSO
17.884	04V

Priscila Vieira
Oficial Substituta

FJ1476

Oficial:R$ 591,49 Estado:R$ 168,12 Carteira:R$ 124,52 Reg.Civil:R$ 31,13 Trib.Justiça:R$ 31,13

Av.17 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Óbito.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Nos termos da escritura pública adiante mencionada e conforme certidão de óbito - matrícula nº 118059.01.55.2020.4.00008.266.0004371-71, expedida aos 18/03/2020, pelo Oficial de Registro Civil das pessoas Naturais e Tabelião de Notas - Distrito de Jardim Silveira, Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que a proprietária CICERA LIMA, **faleceu** no dia 10/03/2020, com 84 anos de idade, no estado civil de divorciada .

Amanda Carreira Moraes
Escrevente (conferiu)
123810331000000089804221
Oficial: R$ 18,18 Estado: R$ 05,17 Secretaria da Fazenda: R$ 03,54 Reg.Civil: R$ 00,96 Trib. Justiça: R$ 01,25 Ministério Público: R$ 00,87 ISS: R$ 00,36.

R.18 de 15 de março de 2022 - *Registro de Partilha.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Nos termos da escritura pública lavrada em 22/11/2021, às folhas 313, no livro 1.243, pelo 1° Tabelião de Notas de Osasco, Estado de São Paulo (protocolo eletrônico: AC001171926, em 03/12/2021) dos bens deixados pelo falecimento de: CICERA LIMA, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R$ 93.512,98, foi **PARTILHADO** aos **herdeiros-filhos: 1) IZAURA DE LIMA GOMES GATTI**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 20/09/1954, RG nº 13.508.113-0-SSP/SP, CPF nº 051.010.118-60, residente e domiciliada na Rua Amador Bueno, nº 345, Jardim Piratininga, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo; **2) MARIA APARECIDA GOMES GARCIA**, brasileira, do lar, nascida em 15/06/1956, RG nº 8.942.573-X-SSP/SP, CPF nº 829.189.888-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, DESDE 15/06/1991, com MARCOS ANTONIO BAENA GARCIA, brasileiro, autônomo, nascido em 10/07/1958, RG nº 10.894.945-X-SSP/SP, CPF nº 003.285.998-83, residentes e domiciliados na Rua Belmiro

continua na ficha 5.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula	Ficha
17.884	05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 15 de Março de 2022

Pedro Ramos, nº 0, Sitio S.Marcos, na cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo; **3) WALTER ESTEVAM MASCARENHAS,** brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 05/03/1959, RG nº 11.746.634-SSP/SP, CPF nº 044.936.978-14, residente e domiciliado na Rua Vicente Nunes Ribeiro, nº 312, Jardim Santa Cecilia, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo; **4) JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS,** brasileiro, bispo da igreja, nascido em 28/07/1960, RG nº 13.012.380-8-SSP/SP, CPF nº 008.061.318-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 08/05/2004, com ELIANA APARECIDA DE OLIVEIRA MASCARENHAS, brasileira, do lar, nascida em 07/04/1983, RG nº 36.247.372-9-SSP/SP, CPF nº 300.754.738-52, residentes e domiciliados na Rua Estevam João do Carmo, nº 51, Jardim Recanto Alegre, na cidade de Bragança Paulista, Estado de São Paulo; e **5) LUIS OTAVIO MASCARENHAS,** brasileiro, ajudante geral, nascido em 19/02/1966, RG nº 18.326.037-5-SSP/SP, CPF nº 067.878.688-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 02/04/2013, com MARLENE APARECIDA GUSMÃO DOS SANTOS MASCARENHAS, brasileira, esteticista, nascida em 02/06/1967, RG nº 25.283.954-SSP/SP, CPF nº 295.231.668-67, residentes e domiciliados na Rua Amador Bueno, nº 260, Casa 3, Jardim Piratininga, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na proporção de 1/5 do imóvel para cada um dos herdeiros-filhos (Valor Venal – 2021 - R$ 98.065,27).

Raquel Nicole Massafera Botas
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
12381032100000000898052 2I

Amanda Carreira Moraes
Escrevente (conferiu)

Oficial: R$ 873,44 Estado: R$ 248,24 Secretaria da Fazenda: R$ 169,91 Reg.Civil: R$ 45,97 Trib. Justiça: R$ 59,95 Ministério Público: R$ 41,93 ISS: R$ 17,47.

Av.19 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 201804.0311.00478465-IA-100, emitido aos 03/04/2018, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO - DF BRASILIA -> 15E VARA DO TRABALHO DE BRASILIA processo nº 00004411520125100015, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de WALTER ESTEVAM MASCARENHAS, CPF nº 044.936.978-14.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103E1000000008980622S

continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

Matrícula 17.884 | Ficha 05 Verso

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.20 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 201804.1310.00487114-IA-460, emitido aos13/04/2018, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO-> SECRETARIA 52A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO processo nº 00023832720115020052., procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de WALTER ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F10000000089807220

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.21 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 201806.1210.00499072-IA-680, emitido aos 12/06/2018, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO - DF BRASILIA -> 19E VARA DO TRABALHO DE BRASILIA processo nº.00004271920125100019, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de WALTER ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F1000000089808220M

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.22 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 201809.0513.00596048-IA-410, emitido aos 05/09/2018, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> DF - TRIBUNAL

continua na ficha 6.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17.884	06	CNS - 12381-0 Osasco, 15 de Março de 2022

REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO - DF BRASILIA -> 11E VARA DO TRABALHO DE BRASILIA processo nº.00003581120125000 11, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de WALTER ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F1000000008980922K

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.23 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 201811.0715.00646284-IA-280, emitido aos 07/11/2018, peloTST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIAO - DF BRASILIA -> 4E VARA DO TRABALHO DE BRASILIA processo nº 00002982520135100004, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de WALTER ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

Alexandre Tavares dos Santos
Escrevente (conferiu)
1238103F10000000089810221

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.24 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202101.1116.01447402-IA-610, emitido aos 11/01/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-> AL - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 19 REGIAO - AL PENEDO -> VT DE PENEDO processo nº.00017291120125190059, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de WALTER ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

Matrícula 17.884 | Ficha 06 Verso

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F10000000008981122Z
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.25 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 201603.0712.00116035-IA-420, emitido aos 07/03/2016, pelo SP - SAO PAULO -> TRF3 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIAO - BRAGANCA PAULISTA -> 1E VARA FEDERAL DE BRAGANCA PAULISTA processo nº.00023562420114036123, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS, CPF nº 008.061.318-70.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F10000000008981222X

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.26 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202006.2015.01191339-IA-730, emitido aos 20/06/2020, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIACAO EM EXECUCAO processo nº.10010700620165020386, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F10000000008981322V

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

continua na ficha 7.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula	Ficha
17.884	07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 15 de Março de 2022

Av.27 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202010.1416.0135339-IA-920, emitido aos 14/10/2020, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO-> SP GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP processo nº.10015564020155020381, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F1000000008981422T

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.28 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202102.2516.01505099-IA-041, emitido aos 25/02/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - OSASCO-> SECRETARIA DA 2A VARA DO TRABALHO DE OSASCO processo nº.10006830320165020382, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F1000000008981522R

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.29 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202104.0117.01558242-IA-009, emitido aos 01/04/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO-> SP GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP processo

continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

Matrícula 17.884 | Ficha 07 Verso

nº.10008658620165020382, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F1000000008981622P
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.30 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202111.1616.01907000-IA-600, emitido aos 16/11/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO-> SP GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP processo nº.00019358820125020358, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F1000000008981722N

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.31 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202111.1616.01907079-IA-010, emitido aos 16/11/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO-> SP GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP processo nº.10016296320165020385, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

continua na ficha 8.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17.884	08	CNS - 12381-0 Osasco, 15 de Março de 2022

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)
1238103F1000000008981822L

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.32 de 15 de março de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 125.170 em 03/12/2021.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202112.1812.01955312-IA-270, emitido aos 18/12/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP -TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO-> SP GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP processo nº.10007817620165020385, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS já qualificado.

Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F1000000008981922J

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu)

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.33 de 21 de setembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 129.302 em 02/09/2022.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202201.1919.01974728-IA-570, emitido aos 19/01/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10001811820175020386), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70. Título analisado pela escrevente Amanda Carreira Moraes.

continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

Matrícula 17.884 | Ficha 08 Verso

Mateus Silva dos Santos
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000012189922W

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.34 de 21 de setembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 129.302 em 02/09/2022.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202201.3011.01987697-IA-061, emitido aos 30/01/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10018902820165020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70.

Mateus Silva dos Santos
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000012190022L

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.35 de 21 de setembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 129.302 em 02/09/2022.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202203.1117.02048498-IA-570, emitido aos 11/03/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10001811820175020386), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70.

Mateus Silva dos Santos
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000012190122J

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

continua na ficha 9.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17.884	09	CNS - 12381-0 Osasco, 21 de Setembro de 2022

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.36 de 21 de setembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 129.302 em 02/09/2022.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202203.1107.02046782-IA-710, emitido aos 11/03/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10000998420175020386), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70. Título analisado pela escrevente Amanda Carreira Moraes.

Mateus Silva dos Santos
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000012190222H

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.37 de 21 de setembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 129.302 em 02/09/2022.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202207.1312.02244496-IA-780, emitido aos 13/07/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10011341920165020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70. Título analisado pela escrevente Amanda Carreira Moraes.

Mateus Silva dos Santos
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000012190322F

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.38 de 21 de setembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 129.302 em 02/09/2022.

continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

Matrícula 17.884 | Ficha 09 Verso

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202208.1515.02299560-IA-070, emitido aos 15/08/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10020661920165020381), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70. Título analisado pela escrevente Amanda Carreira Moraes.

Mateus Silva dos Santos
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000012190422D

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.39 de 07 de dezembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 130.468 em 24/11/2022.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202211.0719.02434758-IA-350, emitido aos 07/11/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10010462720155020381), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70.

Talita Braga Trovo
Escrevente (conferiu e redigiu)
1238103E1000000012966722Z

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.40 de 07 de dezembro de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 130.468 em 24/11/2022.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202211.2111.02454771-IA-480, emitido aos 21/11/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.

continua na ficha 10.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17.884	10	CNS - 12381-0 Osasco, 7 de Dezembro de 2022

10000401420175020381), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70.

Talita Braga Trovo
Escrevente (conferiu e redigiu)
1238103E1000000012966822X

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.41 de 03 de fevereiro de 2023 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 131.280 em 27/01/2023.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202301.1614.02514081-IA-120, emitido aos 16/01/2023, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10008719620165020381), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70. Título analisado pela escrevente Talita Braga Trovo.

Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F1000000136474235

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.42 de 24 de outubro de 2023 - *Averbação de Penhora.*
Protocolo nº. 135.259 em 18/10/2023.
Nos termos da certidão de penhora expedida aos 18/10/2023, (protocolo de penhora online: PH000488252), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Osasco, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Processo nº. 1001779-13.2017.5.02.0384), na qual consta como exequente: **LUIZ RAMOS FERNANDES MORAIS**, CPF nº 717.530.016-68,; e como executado: **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** a parte ideal correspondente à 20% do imóvel objeto desta

continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

Matrícula 17.884 | Ficha 10 Verso

matrícula, de propriedade do executado , para a garantia da dívida de R$ 12.000,00 tendo sido nomeado como fiel depositário **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**.

Yasmin Amorim Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000016575923O
Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Av.43 de 24 de junho de 2024 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 138.942 em 06/06/2024.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202405.2811.03356612-IA-031, emitido aos 28/05/2024, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10010935220165020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70.

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu e redigiu)
1238103F10000000181183245
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.44 de 25 de julho de 2024 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 139.482 em 08/07/2024.
Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202406.2600.03411112-IA-450, emitido aos 26/06/2024, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10009073820165020382), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70.

Pedro Henrique Costa de Oliveira
Auxiliar de Escrevente (redigiu)

Julia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

continua na ficha 11.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

CNM 123810.2.0017884-97

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula	Ficha	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
17.884	11	CNS - 12381-0 Osasco, 25 de Julho de 2024

1238103E1000000018388824H
"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.45 de 13 de agosto de 2024 - *Averbação de Penhora.*
Protocolo nº. 139.805 em 25/07/2024.
Nos termos da certidão de penhora expedida aos 05/08/2024, (protocolo de penhora online: PH000525240), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Osasco do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Foro e da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo , extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Processo nº. 1001661-11.2015.5.02.0383), na qual consta como exequente: **VANESSA BUENO DE CASTILHO**, CPF nº 459.623.398-51,; e como executados: **1) MASCARENHAS & DIAS LTDA.,** CNPJ nº 71.785.885/0001-20; **2) JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70; **3) LUCILIO ANTONIO DIAS**, CPF nº 030.008.308-47; e **4) COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUICAO**, CNPJ nº 47.508.411/0001-56, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADA** a parte ideal correspondente à 20% do imóvel objeto desta matrícula,, de propriedade do executado sob o nº. 2, para a garantia da dívida de R$ 5.659,31 tendo sido nomeado como fiel depositário JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS.

Julia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)
1238103E1000000018608624Y
Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

PJe Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Certifico ainda que se encontram prenotados sob nºs 139774 em 23/07/2024, 139711 em 19/07/2024, 137916 em 10/04/2024, 136787 em 30/01/2024, 136726 em 24/01/2024, 136693 em 23/01/2024, títulos referente ao imóvel desta matrícula.. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. **Osasco, terça-feira, 13 de agosto de 2024.**

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital:
1238103E300000001862302 49

EMOLUMENTOS:	R$ 0,00
ESTADO:	R$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R$ 0,00
REG. CIVIL:	R$ 0,00
T.J.:	R$ 0,00
MP:	R$ 0,00
ISSQN:	R$ 0,00
TOTAL:	R$ 0,00

(Isento de selos e emolumentos. Fins Judiciais).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce

Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ruy Veridiano Patu Rebello Pinho (CPF ***.985.548-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/QJ7CH-3WUB6-5VD9E-WXBLX.

Assinado eletronicamente por: REGINA CRISTIANE DA SILVA - Juntado em: 19/08/2024 11:43:59 - a2fe2ce
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24081911435898500000362385173?instancia=1
Número do processo: 1001661-11.2015.5.02.0383
Número do documento: 24081911435898500000362385173

Documento assinado eletronicamente por REGINA CRISTIANE DA SILVA, em 28/10/2025, às 16:11:40 - f4e71c4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102816113703600000427693319?instancia=1
Número do processo: 1001661-11.2015.5.02.0383
Número do documento: 25102816113703600000427693319