LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
111.630	-01-

São Paulo, 26 de julho de 2.004.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 93, localizado no 8º andar, do **EDIFÍCIO BORITI - BLOCO "B"**, parte integrante do **FOREST PARK III**, situado à rua Antônio Domingues de Freitas, nº 125 e ruas José Ferreira de Castro e Maria Augusta de Andrade, no 8º Subdistrito - Santana, com a área útil de 48,1253m², área comum de 59,1602m², área total de 107,2855m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,940166%. Cabendo a esse apartamento o direito a guarda de dois automóveis de passeio em duas vagas individuais, localizadas na garagem do condomínio e numeradas apenas para efeito de localização e disponibilidade sob números P76 e P77.- **CONTRIBUINTE MUNICIPAL** - 305.089.0406-1 (ÁREA MAIOR).-

PROPRIETÁRIA:- KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua João Lourenço, nº 432, CNPJ. 52.537.834/0001-34.-

REGISTROS ANTERIORES:- R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.678, R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.679, R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.680, R. 11, feito em 09/01/2.001 na matrícula nº 6.681, R. 11, feito em 09/01/2.001 na matrícula nº 6.682, R. 09, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.683, R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.684, R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.685, R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.686, R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.687, R. 08, feito em 07/11/2.001 na matrícula nº 6.688 e matrícula nº 94.205 de 19 de novembro de 2.001, todas desta Serventia.- O Oficial Substituto, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

- continua no verso -

Mod. 13

951.706

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/12/2019 14:25 - 72bc930
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121205170800000000162475490
Número do processo: ATOrd 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 19121205170800000000162475490
ID. 72bc930 - Pág. 5

Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 25/10/2021 01:21:24 - d9eb054

Assinado eletronicamente por: Luiz Carlos Torquato - Juntado em: 24/05/2024 13:26:45 - bc78f59

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS TORQUATO, em 29/07/2026, às 15:29:17 - 63c097b

111.630 - 01 - verso

564

Av. 01:- **05/07/2.005** - **Prenotação nº 258.507 de 22/06/2.005**.- Da escritura de 17 de junho de 2.005, do 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.064 – fls. 219) e da certidão expedida em 09 de maio de 2.005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 305.089.0485-1**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

---

R. 02:- **05/07/2.005** - **Prenotação nº 258.507 de 22/06/2.005**.- Pela mesma escritura que deu origem à Av. 01, a proprietária, **KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, **transmitiu a título de dação em pagamento** a **WILKE COMERCIAL, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua Carlos Weber, nº 707, sala "A", CNPJ. 57.040.073/0001-24, pelo valor de R$ 58.000,00,-**o imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

---

Av. 03:- **05/07/2.005** - **Prenotação nº 258.509 de 22/06/2.005**.- Do **MANDADO** expedido em 19 de maio de 2.005, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Fórum Central desta Capital, extraído dos autos (proc. 000.04.043.298-0) de Sub rogação de vínculo, requerido por Wilke Comercial, Administração e Participação Ltda. e Catharina Weitzel Wilke, e de conformidade com a sentença proferida às fls. 729/731 dos autos, datada de 06 de abril de 2.005, transitada em julgado em 25 de abril de 2.005, foi ordenado ao Oficial desta

- continua na ficha nº 02 -

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/12/2019 14:25 - 2ce228b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121205170800000000162475493
Número do processo: ATOrd 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 19121205170800000000162475493
ID. 2ce228b - Pág. 1

Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 25/10/2021 01:21:24 - d9eb054

Assinado eletronicamente por: Luiz Carlos Torquato - Juntado em: 24/05/2024 13:26:45 - bc78f59

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS TORQUATO, em 29/07/2026, às 15:29:17 - 63c097b

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 111.630 | ficha - 02 - | São Paulo, 05 de julho de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 111.630 -

Serventia, a proceder à presente averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

R. 04 - **05/07/2.005** - **Prenotação nº 258.512 de 22/06/2.005**.- Pela escritura de 17 de junho de 2.005, do 26º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.064 – páginas 229), apresentada por certidão subscrita em 21 de junho de 2.005, a proprietária constante do R. 02, **WILKE COMERCIAL, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, em atendimento do que foi determinado por força da decisão proferida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, nos autos de subrogação de vínculo (proc. 00.04.043298-0), **INSTITUIU A TÍTULO GRATUITO** a **CATHARINA WEITZEL WILKE**, brasileira, viúva, do lar, RG. 1.574.365-SP, CPF. 065.297.128-87, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Dom João V, nº 366 – Bloco B apt° 52, pelo valor estimativo de R$ 19.333,33, **o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula**.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

Av.5 - **10/01/2007** - **Prenotação nº 274.741 de 20/12/2006** - Ficam canceladas as cláusulas de **inalienabilidade, impenhorabilidade** e

Continua no verso.

Mod. 13

951.706

Página nº 3
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/12/2019 14:25 - 2ce228b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121205170800000000162475493
Número do processo: ATOrd 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 19121205170800000000162475493
ID. 2ce228b - Pág. 2

Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 25/10/2021 01:21:24 - d9eb054

Assinado eletronicamente por: Luiz Carlos Torquato - Juntado em: 24/05/2024 13:26:45 - bc78f59

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS TORQUATO, em 29/07/2026, às 15:29:17 - 63c097b

matrícula 111.630 | ficha - 02 - verso

incomunicabilidade, averbadas sob n.º 03 nesta matrícula, de conformidade com o mandado expedido em 24 de outubro de 2.006, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.00.2004.043298-4) da ação de sub-rogação de vínculo, requerida pela proprietária constante do R. 02, **WILKE COMERCIAL, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, e nos termos da decisão proferida nos autos em 09 de outubro de 2.006. (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.6.- **10/01/2007** - **Prenotação nº 274.741 de 20/12/2006**.-
Fica **cancelado o usufruto vitalício** registrado sob nº 04 nesta matrícula, de conformidade com o requerimento datado de 13 de janeiro de 2.006 e da certidão de óbito expedida em 09 de dezembro de 2.005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito - Perdizes, desta Capital, extraída do termo nº 3.879, fls. 13, do livro C-32, em virtude do falecimento da usufrutuária, **CATHARINA WEITZEL WILKE**, ocorrido em 04 de dezembro de 2.005, no estado civil de viúva.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.7.- **12/04/2.013** - **Prenotação nº 363.341 de 28/03/2013**.-
Da escritura de 20 de março de 2013, do 9º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 10.058 - páginas 097), do instrumento particular de Alteração do Contrato Social datado de 25 de agosto de 2009, registrado sob nº 450.106/09-3, em 24 de novembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), e, da Ficha Cadastral Completa emitida em 15 de julho de 2011, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), autenticidade nº 15548088, verifica-se que, a proprietária constante do R.2, WILKE COMERCIAL, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., **teve sua razão social alterada** para **WILKE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

R.8.- **12/04/2.013** - **Prenotação nº 363.341 de 28/03/2013**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.7, a proprietária constante do R.2, **WILKE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, atualmente com sede

Continua na ficha 03

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/12/2019 14:25 - 2ce228b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121205170800000000162475493
Número do processo: ATOrd 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 19121205170800000000162475493
ID. 2ce228b - Pág. 3

Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 25/10/2021 01:21:24 - d9eb054

Assinado eletronicamente por: Luiz Carlos Torquato - Juntado em: 24/05/2024 13:26:45 - bc78f59

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS TORQUATO, em 29/07/2026, às 15:29:17 - 63c097b

111.630

MATRÍCULA 111.630 | FICHA 03

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nesta Capital, na Rua Espartaco, nº 325, já qualificada, **transmitiu por venda feita a:**
1) **FERNANDO JORGE RODRIGUES VALLE**, divorciado, representante comercial, RG. nº 14.044.449-SSP/SP, CPF nº 029.720.568-41, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guararapes, nº 490, e,
2) **MARIA LUIZA RODRIGUES VALLE CAVALCANTI**, empresária, RG. nº 16.178.230-9-SSP/SP, CPF nº 115.630.778-33, casada pelo regime da participação final dos aquestos, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de alteração de regime de bens de 05/05/2009, do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Barueri, deste Estado (livro 523, pags. 347/349), e processo nº 368/09, com despacho de 19/06/2009, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, e averbada à margem do assento de matrimônio nº 15.790, livro B-91, fls. 51, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, com **PAULO EDUARDO BATISTA CAVALCANTI**, contador, RG. nº 14.636.310-SSP/SP, CPF nº 059.459.388-31, brasileiros, residentes e domiciliados em Santana do Parnaíba, deste Estado, na Alameda Maracatins, nº 687, pelo preço de R$ 45.000,00, o **imóvel objeto desta matrícula.**- (Rosana Dragone de Campos, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

71683

951.706

Página nº 5
Certidão na última página

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/12/2019 14:25 - 2ce228b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121205170800000000162475493
Número do processo: ATOrd 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 19121205170800000000162475493
ID. 2ce228b - Pág. 4

Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 25/10/2021 01:21:24 - d9eb054

Assinado eletronicamente por: Luiz Carlos Torquato - Juntado em: 24/05/2024 13:26:45 - bc78f59

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS TORQUATO, em 29/07/2026, às 15:29:17 - 63c097b

ainda, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 19/07/2017, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 21 de julho de 2017. Assinado digitalmente.

Nota: A autenticidade da presente certidão pode ser comprovada pela consulta quanto a validade do certificado no âmbito da Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil) nos termos da medida provisória n.º 2.200-2, de agosto de 2001. O programa de computador para a assinatura digital e verificação encontra-se disponível no endereço: http://www.arisp.com.br/assinador/setup/AssinadorARISP.exe

Oficial	R$ 0,00
Estado	R$ 0,00
IPESP	R$ 0,00
Reg Civil	R$ 0,00
Trib.Just	R$ 0,00
ISSQN	R$ 0,00
TOTAL	R$ 0,00

Pedido n.º 951.706, de 19/07/2017.

951.706

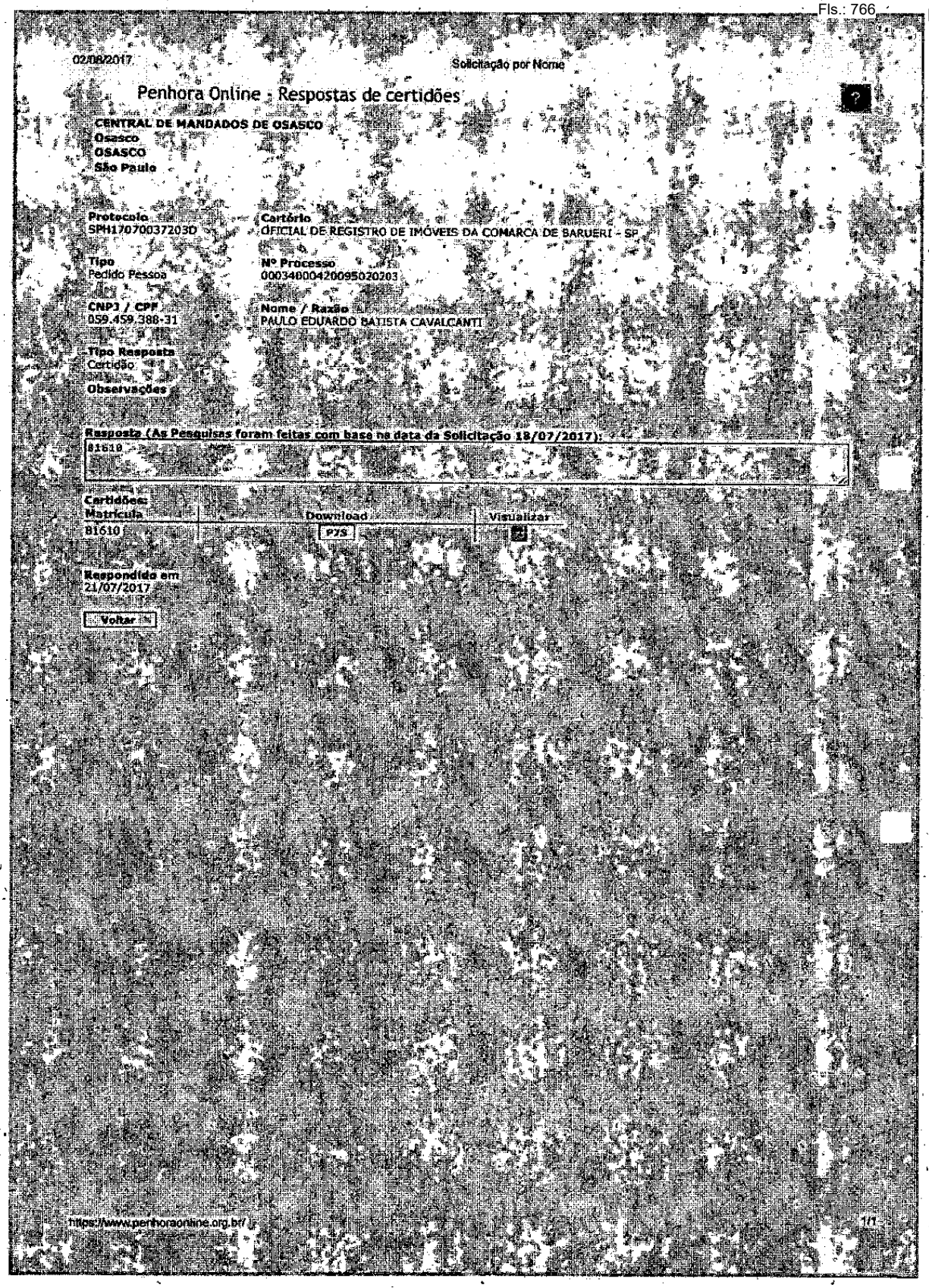
Última página

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/12/2019 14:25 - 2ce228b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121205170800000000162475493
Número do processo: ATOrd 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 19121205170800000000162475493

Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 25/10/2021 01:21:24 - d9eb054

Assinado eletronicamente por: Luiz Carlos Torquato - Juntado em: 24/05/2024 13:26:45 - bc78f59

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS TORQUATO, em 29/07/2026, às 15:29:17 - 63c097b



02/08/2017 Solicitação por Nome

Penhora Online - Respostas de certidões

CENTRAL DE MANDADOS DE OSASCO
Osasco
OSASCO
São Paulo

Protocolo
SPH17070037203D

Cartório
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BARUERI - SP

Tipo
Pedido Pessoa

Nº Processo
00034000420095020203

CNPJ / CPF
059.459.388-31

Nome / Razão
PAULO EDUARDO BATISTA CAVALCANTI

Tipo Resposta
Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 18/07/2017):

81610

Certidões:

Matrícula	Download	Visualizar
81610	PTS	

Respondido em
21/07/2017

Voltar

https://www.penhoraonline.org.br/ 1/1

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 12/12/2019 14:25 - 2ce228b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121205170800000000162475493
Número do processo: ATOrd 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 19121205170800000000162475493
ID. 2ce228b - Pág. 6

Assinado eletronicamente por: NICHOLAS DIAS DOS SANTOS - Juntado em: 25/10/2021 01:21:24 - d9eb054
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21102501192630200000233787533?instancia=1
Número do processo: 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 21102501192630200000233787533

Assinado eletronicamente por: Luiz Carlos Torquato - Juntado em: 24/05/2024 13:26:45 - bc78f59
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052413263614500000349793028?instancia=1
Número do processo: 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 24052413263614500000349793028

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CARLOS TORQUATO, em 29/07/2026, às 15:29:17 - 63c097b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072915291366600000476466722?instancia=1
Número do processo: 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 26072915291366600000476466722