PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 1003400-04.2009.5.02.0203 - 3ª Vara do Trabalho de Barueri;

EXEQUENTE: FRANCISCO BESERRA DE MOURA - CPF: 615.472.477-20;

EXECUTADO: PAULO EDUARDO BATISTA CAVALCANTI - CPF: 059.459.388-31;

VALOR DA EXECUÇÃO: R$124.959,51 (atualizado até 01/11/2018);

MANDADO: PJE id 751e3ef;

Procedo à **REAVALIAÇÃO** do **imóvel** de matrícula **nº 111.630 do 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, de propriedade do executado **PAULO EDUARDO BATISTA CAVALCANTI - CPF: 059.459.388-31**, conforme descrição abaixo:



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula 111.630 | ficha -01- | São Paulo, 26 de julho de 2.004.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 93, localizado no 18º andar, do EDIFÍCIO BORITI - BLOCO "B", parte integrante do FOREST PARK III, situado à rua Antônio Domingues de Freitas, nº 125 e ruas José Ferreira de Castro e Maria Augusta de Andrade, no 8º Subdistrito - Santana, com a área útil de 48,1253m², área comum de 59,1602m², área total de 107,2855m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,940166%. Cabendo a esse apartamento o direito a guarda de dois automóveis de passeio em duas vagas individuais, localizadas na garagem do condomínio e numeradas apenas para efeito de localização e disponibilidade sob números P76 e P77.- CONTRIBUINTE MUNICIPAL 305.089.0406-1 (ÁREA MAIOR).-

Matrícula: 111.630 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo;

Endereço atualizado: Rua Antônio Domingues Freitas, 125, Apartamento nº 93, Bloco B, Vila Amélia, São Paulo - SP, CEP 02615-020;

Cadastro do imóvel: 305.089.0485-1;

Situação fiscal: sem débitos em aberto, conforme certidão em anexo;

Documento assinado eletronicamente por JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES, em 13/08/2026, às 17:09:24 - 1a181ef

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

OBSERVAÇÕES / BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: ———

;

AVALIAÇÃO: R$650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), segundo condições de estrutura e conservação do imóvel, valor avaliado pela prefeitura de São Paulo para fins de ITBI e, ainda, por pesquisa no mercado imobiliário de valores praticados na região determinado através do método comparativo de dados em imóveis equivalentes.

São Paulo, 07 de agosto de 2026.

João Gabriel Costa Moura Neves

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES, em 13/08/2026, às 17:09:24 - 1a181ef
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081317085485400000479754114?instancia=1
Número do processo: 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 26081317085485400000479754114