PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 305.089.0485-1

Local do Imóvel:
R ANTONIO DOMINGUES FREITAS, 125 - AP 93 E VGS
P76 E P77 BL B ED BORITI CEP 02615-020
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R ANTONIO DOMINGUES FREITAS, 125 - AP 93 E VGS
P76 E P77 BL B ED BORITI CEP 02615-020

Contribuinte(s):
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.984	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0094
Área total (m²):	2.984		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	108	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.360	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2003		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	1.468,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	73.826,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	215.689,00
Base de cálculo do IPTU:	289.515,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/10/2026, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 30/07/2026
Número do Documento: 2.2026.002041115-9
Solicitante: JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES (CPF 134.451.157-02)

PJe
Documento assinado eletronicamente por JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES, em 13/08/2026, às 17:09:24 - c515943
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081317085529900000479754116?instancia=1
Número do processo: 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 26081317085529900000479754116

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número:	0001761567-2026
Número do Contribuinte:	305.089.0485-1
Nome do Contribuinte:	INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel:	R ANTONIO DOMINGUES FREITAS , 125 , AP 93 E VGS , P76 E P77 BL B - CEP: 02615-020
Cep:	02615-020
Liberação:	30/07/2026
Validade:	26/01/2027

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/.
Qualquer rasura invalidará este documento.

SITUAÇÃO REGULAR

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4 , de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 19:15:43 horas do dia 30/07/2026 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: B054EF6

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf

PJe
Documento assinado eletronicamente por JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES, em 13/08/2026, às 17:09:24 - 580ac31
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081317085540500000479754117?instancia=1
Número do processo: 0003400-04.2009.5.02.0203
Número do documento: 26081317085540500000479754117