PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA DE FINANÇAS

Espelho de Cálculo
Exercício 2025

1. Informações Gerais

CDC	1439440000		Inscrição Cadastral (*)	23241.61.40.0402.00.000.04	
Proprietário/Compromis.(*)	JOSE PEREIRA DA SILVA				
Endereço Localização	RUA VICENTE CECILIO, 10 - L 10 Q 5 - Jaguaribe - Osasco/SP				
Motivo de Cálculo	Normal			Qtde Meses Lançamento	12
Versão/Seqüência	0/0	Data Cálculo	17/12/2024 14:47:33	Situação Calc.	Ativo

(*) Dados históricos da situação do cadastro na data do Cálculo.

2. Isenções/Reduções

Não há.

3. Valores Calculados

Valor Venal Terreno	152.371,72	**Valor do Imposto**	2.096,24
Valor Venal do Excesso	0,00	**Valor do Imposto Excesso**	0,00
Valor Venal Prédio Total	38.195,68	**Total Desconto**	0,00
Valor Venal do Imóvel	190.567,41	**Valor do Imposto Cobrado**	2.096,24
Alíquota	1,10	**Valor da T.C.R.R.S.**	257,86
		Valor da T.C.R.R.S. Cobrado	257,86
VALOR TOTAL CALCULADO = (Valor do Imposto Cobrado + Valor da T.C.R.R.S)			**2.354,10**

4. Valores Lancados - Normal

Lançamento Anterior (Se complementar)	0,00	**Valor Compensado**	0,00
VALOR LANÇADO = Total Calculado - Lançamento Anterior(Se complementar) - Compensado			**2.354,10**

5. Lote

Área do Terreno (A.T.)	**250,00**	Testada Principal (T.P.)	**10,00**
Área Ideal (A.D.)	**0,00**	Testada Ideal (T.I.)	**0,00**
Valor m² do Terreno/PGV (B.C.)	**621,56**	Área Total das Edificações	**68,00**
Fator Gleba		Fator Profundidade (F.P.)	**0,98**
Valor Venal Terreno(VVT)=Fator Topografia x Fator Situação x (A.T ou A.D) x B.C x F.P			**152.371,72**

Bairro	26 - Jaguaribe		
Zoneamento	ZPR	Zona Fiscal	3
Natureza	Predial Residencial	Nº de Testadas	1

Características	Valor	Fator de Peso
Benfeitorias	**Muro de Fecho e Calçada**	
Categoria do Proprietário	**Particular**	
Situação do Terreno (Posição)	**Meio de Quadra**	1,00

Documento assinado eletronicamente por MARISA LIRA ROQUE, em 09/12/2025, às 19:34:26 - 9dbc1f7
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120919320357500000435376471?instancia=1
Número do processo: 0277700-89.1995.5.02.0381
Número do documento: 25120919320357500000435376471



Nome logradouro

Logradouro (0)

(0)

Número Predial

(0)

Limite acordo oficial

(0)

Eixos de Logradouro

Eixo (0)

(0)

Cód. Quadra

Cód. Quadra (0)

Cód. Lote

Cód. Lote (0)

Lote

c/ matrícula (0)

s/ matrícula (0)

Título do Mapa

Pequena descrição do mapa incluída pelo usuário com no máximo 80 caracteres.

09/12/2025 09:34:24

Prefeitura de Osasco

PREFEITURA DE OSASCO
CIDADE DA FAMÍLIA E QUE ABRAÇA

Referência Cartográfica

SIRGAS 2000-Zona 23S-

Documento assinado eletronicamente por MARISA LIRA ROQUE, em 09/12/2025, às 19:34:26 - fb9a407
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120919322943700000435376564?instancia=1
Número do processo: 0277700-89.1995.5.02.0381
Número do documento: 25120919322943700000435376564