Valide aqui
este documento

Matrícula N.º 151379

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

OFICIAL JOÃO MOLINA CLAVARIL

DGL. JUHU MOLINA CLAVARIL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34RJ2-4LK72-7T6D8-K7PEK

MATRÍCULA	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FOLHA N. 1
151.379	CHÁCARAS CIBRATEL	
CADASTRO		
LOTE 009 QUADRA 011 RUA 02		N.

IMÓVEL: O lote de terreno n. 009 da quadra 011, da CHÁCARAS CIBRATEL, município de Itanhaém, medindo 20,00ms. de frente para a Rua 02, por 50,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.000,00ms2., confrontando do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 08, do lado esquerdo com os lotes 10, 11 e 12 e nos fundos com o lote 15.
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA BRASILEIRA DE TERRAS E LOTEAMENTOS CIBRATEL, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estados Unidos n.1151, inscrita no CGC. 61.135.133/0001-60.
TITULO AQUISITIVO: R.1 - Matrícula 140.442 (loteamento registrado sob n. 1, na matrícula 151.240, nos termos da Lei Federal 6.766/79).
Itanhaém, 19 de dezembro de 1.988.
O Escrevente Autorizado_____".

R.1 - Itanhaém, 20 de fevereiro de 1990.
Nos têrmos da Escritura de Venda e Compra, de 29 de janeiro de 1990, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 611, fls. 166, a proprietária vendeu o imóvel a SEVERINO GOMES BARBOSA, brasileiro, comerciante, RG. nº 6.519.028, CPF. nº 433.179.448-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA FAGUNDES BARBOSA, brasileira, comerciante, RG. nº 10.959.215, CIC. nº 048.535.978-24, domiciliado em Itanhaém-SP, à Rua Jácomo Fajardo, 319, pelo preço de NCz$ 5.000,00. Es. Conf.: M.D.
O Escrevente Autorizado:_____.

Av.2 - Itanhaém, 24 de agosto de 2009.
Nos termos do r. Mandado extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM** (Proc. nº. 266.01.2005.527860-7 - Ordem nº. 007184/2005), expedido em 02 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém-SP, acompanhado do respectivo auto de arresto, procedo à averbação do **arresto** sobre o imóvel, que foi avaliado em R$ 70.000,00. Valor da causa: R$ 2.315,82. **(As custas serão cobradas a final).**
O Escrevente Autorizado_____.

Av.3 - Itanhaém, 22 de novembro de 2010.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 21 de outubro de 2010, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1123, págs. 145/147, para ficar constando que o imóvel acha-se **cadastrado** atualmente na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob **nº. 090.011.009.0000.130136,** conforme provou com a Ficha Cadastral Analítica, exercício 2010, expedida pela referida municipalidade.
O Escrevente Autorizado_____.

R.4 - Itanhaém, 22 de novembro de 2010.
Nos termos da Escritura referida na Av.3, os proprietários qualificados no R.1, **venderam** o imóvel a **BONITÃO INDÚSTRIA DE PRODUTOS DOMISSANITARIOS LTDA,** CNPJ nº 09.387.989/0001-02, com sede na Rua Ludovina Maria de Jesus, nº 272, Chácaras Cibratel, Itanhaém-SP, pelo preço de R$ 52.000,00.
O Escrevente Autorizado_____.

AV.5 - 151379 - Itanhaém, 13 de janeiro de 2021.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00031195420178260266, no qual figura

MICROFILMADO MICROFILMADO
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA SILVA DOS SANTOS, em 14/01/2025, às 11:13:08 - a4675e1

Valide aqui
este documento

Folha N.o
1v.º

como Exequente: **MOHAMAD AHMAD BAKRI**, CPF. 217.553.958-09 e como Executado: **BONITÃO INDUSTRIA DE PRODUTOS DOMISSANITARIOS LTDA - EPP**, CNPJ. 09.387.989/0001-02, emitida em 15 de dezembro de 2020, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/07/2020. Valor da Dívida: R$ 148.860,57. Depositário: BONITÃO INDUSTRIA DE PRODUTOS DOMISSANITARIOS LTDA - EPP. (Protocolo nº. 490.071 - 15/12/2020).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000018856121H.

AV.6 - 151379 - Itanhaém, 09 de fevereiro de 2024.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 1500805-95.2016.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **MUNICÍPIO DE ITANHAÉM**, inscrito no CNPJ nº 46.578.498/0001-75 e como Executado: **BONITÃO INDÚSTRIA DE PRODUTOS DOMISSANITARIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.387.989/0001-02, emitida em 07 de fevereiro de 2024, pelo Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 07/07/2023. Valor da Dívida: R$ 135.240,46. Depositário: BONITÃO INDÚSTRIA DE PRODUTOS DOMISSANITARIOS LTDA.. **(As custas serão cobradas a final).** (Protocolo nº. 531.410 - 07/02/2024).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153210000000508946249.

AV.7 - 151379 - Itanhaém, 06 de setembro de 2024.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 01671007820085020402, no qual figuram como Exequente: **MARIA DE FÁTIMA GOMES**, CPF nº 076.906.778-60 e como Executados: **PEDRO LUIZ DA SILVA LIMPEZA ME**, inscrita no CNPJ nº 06.021.341/0001-20; **IZETE ARAUJO DA COSTA**, CPF nº 065.758.798-29; **PEDRO LUIZ DA SILVA**, CPF nº 858.134.358-91 e **BONITÃO INDÚSTRIA DE PRODUTOS DOMISSANITÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.387.989/0001-02, emitida em 03 de setembro de 2024, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Praia Grande-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 28/06/2017. Valor da Dívida: R$ 80.000,00. Depositário: PEDRO LUIZ DA SILVA. **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita).** (Protocolo nº. 539.520 - 03/09/2024).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000577416247.

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34RJ2-4LK72-7T6D8-K7PEK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA SILVA DOS SANTOS, em 14/01/2025, às 11:13:08 - a4675e1

Valide aqui
este documento

ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula	Ficha	Data	CNM
151379	02		120915.2.0151379-69

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0151379-69 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 06 de setembro de 2024, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém,06 de setembro de 2024.Documento eletrônico assinado digitalmente. . Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000057741524P .

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34RJ2-4LK72-7T6D8-K7PEK

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA SILVA DOS SANTOS, em 14/01/2025, às 11:13:08 - a4675e1

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/34RJ2-4LK72-7T6D8-K7PEK

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente por CAMILA SILVA DOS SANTOS, em 14/01/2025, às 11:13:08 - a4675e1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25011411125159500000382589607?instancia=1
Número do processo: 0167100-78.2008.5.02.0402
Número do documento: 25011411125159500000382589607