525

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 11992-59.2016.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28 de junho de 2017, às 14:30 horas, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de MARIA DE FÁTIMA GOMES contra BONITÃO INDÚSTRIA DE PROD. DOMISSANITÁRIOS LTDA., para garantia da importância no valor de R$ 70.000,00, atualizada até 01/11/2015, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte:

1) o lote de terreno nº 9, da quadra nº 11, da Chácaras Cibratel, em Itanhaém/SP, medindo 20 metros de frente para a Rua 2; por 50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.000,00m²s., confrontando do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 8, do lado esquerdo com os lotes 10, 11 e 12 e nos fundos com o lote 15.

O imóvel possui matrícula n.º 151.379, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Dona Ludovina Maria de Jesus, ao lado nº 272, Chácaras Cibratel (lado morro), Itanhaém/SP.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17081417152309400000065788647
Número do processo: CartPrec 0011992-59.2016.5.15.0064
Número do documento: 17081417152309400000065788647
Data de Juntada: 14/08/2017 17:16

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 04/03/2020 00:46:42 - 110db39
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022521285600000000169623800
Número do processo: 0167100-78.2008.5.02.0402
Número do documento: 20022521285600000000169623800

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com um galpão pré-moldado na frente, coberto com telha tipo eternit e porta de correr de metal. Nos fundos, há um prédio térreo de alvenaria, coberto com telha tipo eternit e na lateral ainda há uma casa de alvenaria com 2 cômodos, coberta com concreto. O piso é parcialmente concretado. A Rua Dona Ludovina Maria de Jesus é de terra e servida de rede elétrica, água, iluminação pública, telefone.

AVALIAÇÃO TOTAL : R$ 500.000,00

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro e em pesquisa feita junto às imobiliárias Leme Imóveis, Blue House Imóveis e Solar Imóveis.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=17081417152300100000065700647
Número do processo: CartPrec 0011992-59.2016.5.15.0064
Número do documento: 17081417152309400000065788647
Data de Juntada: 14/08/2017 17:16
ID. b3506ee - Pág. 2

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 04/03/2020 00:46:42 - 110db39
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022521285600000000169623800
Número do processo: 0167100-78.2008.5.02.0402 ID. 110db39 - Pág. 38
Número do documento: 20022521285600000000169623800