VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0011129-93.2022.5.15.0064 –

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 de julho de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de MARIA DE FÁTIMA GOMES contra BONITÃO INDÚSTRIA DE PROD. DOMISSANITÁRIOS LTDA., procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte:

1) o lote de terreno nº 9, da quadra nº 11, da Chácaras Cibratel, em Itanhaém/SP, medindo 20 metros de frente para a Rua 2; por 50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.000,00m²s., confrontando do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 8, do lado esquerdo com os lotes 10, 11 e 12 e nos fundos com o lote 15.

O imóvel possui matrícula n.º 151.379, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Dona Ludovina Maria de Jesus, ao lado nº 272, Chácaras Cibratel (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com um galpão pré-moldado na frente, coberto com telha tipo eternit e porta de correr de metal. Nos fundos, há um prédio térreo de alvenaria, coberto com telha tipo eternit e na lateral ainda há uma casa de alvenaria com 2 cômodos, coberta com concreto. O piso é parcialmente concretado.

A Rua Dona Ludovina Maria de Jesus é pavimentada e servida de rede elétrica, água, iluminação pública, telefone.

REAVALIAÇÃO TOTAL : R$ 950.000,00;

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 03/07/2025, às 23:03:47 - ce1504a

PJe Documento assinado eletronicamente por CAMILA SILVA DOS SANTOS, em 09/09/2025, às 10:58:58 - 03330c1

Critério utilizado para a reavaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 03/07/2025, às 23:03:47 - ce1504a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25070323034356900000264109779?instancia=1
Número do processo: 0011129-93.2022.5.15.0064
Número do documento: 25070323034356900000264109779

Documento assinado eletronicamente por CAMILA SILVA DOS SANTOS, em 09/09/2025, às 10:58:58 - 03330c1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090910585600500000418887143?instancia=1
Número do processo: 0167100-78.2008.5.02.0402
Número do documento: 25090910585600500000418887143