Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0056402-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: Lote nº 01 da quadra G do plano de desmembramento e arruamento denominado " **ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA** ", situado no Bairro do Mato Dentro, no perimetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP., com a área de 1.860,00 m²., medindo linearmente, Faz frente para a Rua F e balão de retorno da Rua F onde mede 62 ms; do lado direito de quem do logradouro público olha para o imóvel, mede 19,50ms onde confronta com o lote 11; do lado esquerdo, mede 47 ms. onde confronta com o lote 02; medindo nos fundos 45,00ms. onde confronta com o lote 10 e parte do lote 09.

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL LENAR LIMITADA, com sede em São Paulo, Capital, à Alameda Santos, 1.787, 12º andar, conjunto 121, CGC/MF. 44.506.715/0001-96.
TITULO AQUISITIVO: R 1 - matrícula nº 56.357.
Atibaia, 11 de outubro de 1.990.
O Escrevente Autorizado,

REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut

R.1- 56.402 - Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de janeiro de 1.993, das notas do 16º Cartório de São Paulo-SP.,lv. 1.778, fls.79vº., reratificada por escritura de 16 de fevereiro de 1.993, das mesmas notas, lv. 1.803, fls.14vº, transmitiu a **SALO GRUNKRAUT**, brasileiro, industrial, RG.nº 3.933.413-SP., CIC. 635.810.278-87, casado no regime da comunhão de bens,antes da lei 6515/77 com **MELANIE GRUNKRAUT**, brasileira, pedagoga, RG. 4.189.519-SP., CIC. 006.659.498-71, domiciliados em São Paulo-SP., na rua Tupi nº 871, aptº. 15-B; **PNINA SPETT**, brasileira, empresária, RG. 3.929.491-SP.,CIC 006.137.498-98, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **PETER SPETT**, brasileiro, empresário, RG. 3.178.796-SP., CIC. 559.868.468-34, domiciliados em São Paulo-SP., na rua das Mangabeiras nº 135,aptº.10A **ARNON GRUNKRAUT**, brasileiro, empresário, separado consensualmente, RG. 3.933.412-SP., CIC. 033.124.248-50, domiciliado em São Paulo-SP., na rua São Vicente de Paula nº 596, ap.62, a **NÚA PROPRIEDADE** do imóvel desta matricula.- VALOR:- Cr$. 166,66 - Venal Cr$. 311.229.384,00. Atibaia, 06 de maio de /

continua no verso

10.000 4/88

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

CNM: 120485.2.0056402-35

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 01 VERSO

1.993. O Escr.Autº.. (MIC. 110.476).
REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

R.2- 56.402 - Pelas mesmas escrituras objeto do R.1 retro, a proprietária / Comercial Lenar Ltda., transmitiu a **NOJECH GRUNKRAUT**, brasileiro, empresá - rio, RG. 212.838-SP., CIC. 005.764.098-04, casado no regime da separação o- brigatória de bens, nos termos do artº. 258, § Único nº II, do Código Civil Brasileiro, na vigência da lei 6515/77, com **MIRIAM GLEZER**, brasileira, psi- cóloga, RG. 2.823.671-SP., CIC. 860.770.158-49, domiciliados em São Paulo - SP., na rua Gabriel dos Santos nº 756, 12º andar, o **USUFRUTO** do imóvel des ta matricula.VALOR:- Cr$. 83,33 - Venal Cr$. 155.614.692,00. Atibaia, 06 de maio de 1.993. O Escr.Autº.. (MIC. 110.476)
REGINALDO GRANDA
Escrevente Aut.

R.3 - 56.402 - Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 17 de Julho de 2002, pelo MM. Juiz de Direito da 31ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos Autos de Exe- cução, Proc. nº 95.640255-9 (antigo 2356/95, movida pelo Banco do Brasil S.A., com sede em Brasilia-DF., pela agência de São Paulo, Capital, na Avenida Rio Branco, nº 1.437, CNPJ/MF. 00.000.000/0383-2, em face de Manvar Indústria e Comércio Ltda., com sede em São Paulo, Capital, na Alameda Nothmann, nº 598, CNPJ/MF. 60.838.992/0001-52, Nojech Grun- kraut, Salo Grunkraut, Pnina Spett, Aron Grunkraut, Melanie Grunkraut e Peter Spett, já qualificados, é feito o registro do ARRESTO da NUA PROPRIEDADE e do DIREITO DO EXERCICIO DE USUFRUTO, tudo sobre o imóvel desta matrícula, sendo nomeado depositario, Paulo Eduardo Braga Krucken, representante da exequente. Valor da Causa:- R$ 8.588.196,38. Valor deste:- R$ 2.147.049,09. Atibaia, 20 de Agosto de 2002. O Esc. Autº.
(Mic. 169.863 - 26/07/2002 - ROLO 2381)

José de Alencar Vieira
Escrevente Autorizado

Av.4/56.402 - Conforme Edital de Citação e Intimação, publicado em 17/03/2003, no Processo nº. 95.640255-9 (antigo 2356/95), averba-se que o arresto objeto do registro nº. 3 desta matrícula, foi convertido em **PENHORA**. Atibaia, 14 de agosto de 2003. O Escrevente,
(Protocolo 177285, de 05.08/Rolo 2617)

(CONTINUA NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0056402-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 2

(CONTINUAÇÃO...)

R.5/56.402 - PENHORA - Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 16 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial e Execuções Criminais desta comarca de Atibaia, nos autos da ação de execução de título judicial, Carta Precatória n. 314/04, oriunda da 1ª Vara Cível de Joinville/SC., Processo n. 038.96.001076-8/0001, movida por Limas Comércio e Representações Limitada, contra N. Grunkraut & Cia Limitada; Salo Grunkraut, Pnina Spett e Arnon Grunkraut, é feito o registro da PENHORA da **NUA PROPRIEDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário, Lauro Margarido Limas, representante da exeqüente. Valor da Ação R$.144.541,93. Atibaia, 27 de abril de 2004. O Escrevente.

EMERSON LUÍS LADINI
Escrevente Autorizado

(Protocolo 181881, de 20.04/Rolo 2780)

Av.06/56.402 – Protocolo n. 316.762 de 15/01/2018 reapresentação em 07/02/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 06/02/2018, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 0111000-11.1997.5.02.0040, protocolos PH000194461 e PH000197567, que DONIZETI DA ROCHA, CPF: 031.782.458-98 e SEBASTIAO MATIAS TELES, CPF: 432.382.118-20 movem em face de MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 60.838.992/0001-52, SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT e ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** DA NUA PROPRIEDADE do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, ARNON GRUNKRAUT, MELANIE GRUNKRAUT e PETER SPETT. Valor da causa: R$ 174.675,51. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 14 de fevereiro de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Julio

Av.07/56.402 - Protocolo n. 316.914 de 22/01/2018 - **PENHORA** - Conforme Carta Precatória nº 167/2013 de 18/04/2013, expedida pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos do processo nº 00550001019975020066 (550/1997), apresentada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, que MARIA VALDETE MOTA, MARIA JOSÉ

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

CNM: 120485.2.0056402-35

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 02 VERSO

PINHEIRO DA SILVA, MARCOS MARTINS DE SOUZA e SUELI RIBEIRO GONÇALVES DO NASCIMENTO, move em face de MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SALO GRUNKRAUT e PNINA SPETT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA de 2/3 da nua propriedade** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado Salo Grunkraut. Valor da ação R$ 60.792,88.. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 15 de fevereiro de 2018. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.08/56.402 – Protocolo n. 320.166 de 22/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/05/2018, sob nº 201805.1410.00464612-IA-009, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 01607005219955020063 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 06 de junho de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.09/56.402 – Protocolo Eletrônico n. 321.806 de 18/07/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais, em 17/07/2018, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **0000709-31.1999.403.6182**, protocolo PH000220494, que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ: 29.979.036/0001-40, move em face de 1) PNINA SPETT e 2) SALO GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeado depositário Salo Grunkraut. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 12/03/2018, folhas: 336/337. Valor da causa: R$ 1.732.002,12. Valor deste: R$ 866.001,05. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 16 de agosto de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Júlio

Av.10/56.402 – Protocolo n. 322.786 de 15/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/08/2018, sob nº 201808.0819.00539925-IA-700,

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0056402-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **56.402** FICHA **03**

na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 03094009619975020063 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 17 de agosto de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.11/56.402 – Protocolo n. 323.720 de 14/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/09/2018, sob nº 201809.0612.00596379-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 03035003219965020043 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF nº 033.124.248-60, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 20 de setembro de 2018. O Escrevente.

Claudio Bueno de Faria

Av.12/56.402 – Protocolo n. 334.403 de 09/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/07/2019, sob nº 201907.2316.00755434-IA-520, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, processo nº 02396009819975020024 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF. 005.764.698-04. Atibaia, 09 de agosto de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AG000071329EP19E.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.13/56.402 – Protocolo n. 341.868 de 27/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/03/2020, sob nº 202003.2413.01102928-IA-780, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Superior do Trabalho-SP, processo nº 01773001819955020074 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

CNM: 120485.2.0056402-35

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 03

condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT,** CPF. 635.810.278-87; **PNINA SPETT,** CPF. 006.137.498-98 e **ARNON GRUNKRAUT,** CPF. 033.124.248-50. Atibaia, 27 de março de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IR000119921NX20L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.14/56.402 – Protocolo n. 344.101 de 01/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/06/2020, sob nº 202006.1806.01187214-IA-980, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 00613749898 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT,** CPF. 635.810.278-87, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF. 033.214.248-60, e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF. 005.764.098-04. Atibaia, 03 de julho de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331FG000137080EX20O.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.15/56.402 – Protocolo n. 355.442 de 16/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/03/2021, sob nº 202103.0812.01518694-IA-200, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 03209001419985020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT,** CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98. Atibaia, 16 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331JC000210375QU216.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.16/56.402 – Protocolo n. 357.059 de 22/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/04/2021, sob nº 202104.0316.01558557-IA-560, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 01906009519975020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a

(continua na ficha 04)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

~~CNM: 120485.2.0056402-35~~

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **56.402** FICHA **04**

INDISPONIBILIDADE dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98. Atibaia, 22 de abril de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331OH000224491TW21I.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.17/56.402 – Protocolo Eletrônico n. 357.787 de 07/05/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 21a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 07/05/2021, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **3120-1997**, protocolo PH000366034, que PEDRO LUIZ DE MOURA, CPF: 459.743.308-20, move em face de 1) PNINA SPETT, 2) SALO GRUNKRAUT e 3) MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Pnina Spett. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 06/05/2021, folhas: d2fa3a. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo, ecisão de 06/05/2021, folhas: d2fa3a1. Valor da causa: R$ 40.395,47. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 12 de maio de 2021. O Escrevente.
Selo digital: 120485321RG000231924MK212.

Thiago Henrique Afonso Netto

Av.18/56.402 – Protocolo Eletrônico n. 361.917 de 28/07/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 6ª vara Execuções Fiscais, em 27/07/2021, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **0529313-13.1997.4.03.6182**, protocolo PH000377363, que FAZENDA NACIONAL, CNPJ: **00.394.460/0001-41**, move em face de 1) SALO GRUNKRAUT e 2) PNINA SPETT, **já qualificados, foi determinada a PENHORA da fração de 33,3333%** de SALO GRUNKRAUT e **a fração de 33,3333%** de PNINA SPETT, do imóvel, aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R$ 605.058,04. Valor desta R$ 302.529,02. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 04 de agosto de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EY000260923GH21L.

Thiago Henrique Afonso Netto

★ **Av.19/56.402** – Protocolo n. 364.505 de 16/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/09/2021, sob nº 202109.0815.01807587-IA-020, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 120485.2.0056402-35

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 04

Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01772009219955020032 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF 635.810.278-87. **ARNON GRUNKRAUT**, CPF 03312424860 **PNINA SPETT**, CPF 006.137.498-98 Atibaia, 17 de setembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VY000275550ND21P.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.20/56.402 – Ex Ofício - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo-SP, livro C-56, folhas 250, termo nº 25.870, (já digitalizado nesta serventia sob nº 240.191) o usufrutuário NOJECH GRUNKRAUT faleceu em 07/03/1997. Atibaia, 28 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HF000289389GJ218.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.21/56.402 – Protocolo n. 365.859 de 13/10/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 02/05/2021nos autos da ação de Execução, proc. nº 0135900-97.1997.5.02.0027 que MONICA MIRANDA DE MOURA, move em face de MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, e ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinado a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Salo Grunkraut. Valor da causa: R$ 8.000,00. Valor deste R$ 4.000,00. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7).
Atibaia, 28 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QQ000289390JV216.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.22/56.402 – Protocolo n. 380.969 de 05/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/08/2022, sob nº 202208.2309.02312415-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, ★ processo nº 02991009219975020025 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT** CPF:

(continua na ficha 05)

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0056402-35

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **56.402** FICHA **05**

635.810.278-87, **PNINA SPETT** CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 06 de setembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331MU000383584QH22M.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.23/56.402 – Protocolo n. 383.924 de 14/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/11/2022, sob nº 202211.0407.02430672-IA-100, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00499005320005020039 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 14 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IH000403614VO227.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.24/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 07.056.001.00-0021556. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KO000411553MH22K.

Emerson Luis Ladini

Av.25/56.402 – Ex Ofício - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo-SP, livro C-56, folhas 250, termo nº 25.870, (já digitalizado nesta serventia sob nº 240.191) o usufrutuário NOJECH GRUNKRAUT faleceu em 07/03/1997. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331GR000411554LW22U.

Emerson Luis Ladini

★ **Av.26/56.402** – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Em virtude do falecimento de NOJECH GRUNKRAUT ficou

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 05

CANCELADO o usufruto no R.02 nesta matrícula. Valor R$ 152.886,97. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331SB000411555NN22Z.
Emerson Luis Ladini

Av.27/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **SEPARAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do Registro Civil do 35° Subdistrito - Barra Funda, São Paulo-SP, matrícula 121319.01.55.1971.2.00035.063.0011159-89, por sentença de 07/04/1995, do Juízo de Direito da 11ª Vara da Familia e das Sucessões de São Paulo-SP, proc. 336/95, foi homologada a SEPARAÇÃO dos proprietários SALO GRUNKRAUT e MELANIE GRUNKRAUT, continuando ela a assinar o nome de casada. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331PD000411556OJ228.
Emerson Luis Ladini

Av.28/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **DIVÓRCIO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 11° Subdistrito - Santa Cecília, São Paulo-SP, matrícula 115147.01.55.1979.2.00013.005.0002695-64, houve a conversão da separação em DIVÓRCIO do proprietário ARNON GRUNKRAUT, por escritura pública lavrada pelo 1° Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 139, folhas 4.825 em 19/11/2021. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331FB000411557KI22Z.
Emerson Luis Ladini

Av.29/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 11° Sundistrito - Santa Cecília, São Paulo-SP, matrícula 115147.01.55.2022.2.00074.015.0008826-36, o proprietário ARNON GRUNKRAUT, casou-se em 09/02/2022 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto a antenupcial registrada sob n° 7.283, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 5° Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com PAULINA ROSENBERG KITTMAN, brasileira, aposentada, RG 27.058.694-4 SSP/RJ, CPF 676.164.107-15, passando ela a assinar PAULINA KITTMAN GRUNKRAUT. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QX000411558HE220.
Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **56.402** FICHA **06**

R.30/56.402 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **HIPOTECA JUDICIAL** - Conforme Mandado expdedido em 27/08/2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Atibaia-SP, nos autos de Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais, Processo nº 1006229-43.2022.8.26.0048 sendo Requerente ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA, e requeridos SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, e ARNON GRUNKRAUT, o imóvel desta matricula juntamente com o imóvel da matrícula 63.935, foram dados em garantia do juízo. Valor da ação: R$ 17.134,21. Valor deste: R$ 8.567,10. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321DH000411560EO226.

Emerson Luis Ladini

Av.31/56.402 – Protocolo n. 389.352 de 24/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2023, sob nº 202303.2221.02619139-IA-160, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00252008019985020007 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.01 **PETER SPETT**, CPF: 559.868.468-34. Atibaia, 27 de março de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HB000440983GN23F.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.32/56.402 – Protocolo eletrônico n. 400.286 de 04/12/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP, em 04/12/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **02883000219965020005**, protocolo PH000494476, que DEBORA MARTINS GONÇALVES, CPF: 092.048.848-00, move em face de PNINA SPETT e SALO GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 66,66%** do imóvel aqui matriculado, sendo 33,33% em face de Pnina e 33,33% em face de Salo, sendo nomeada depositária a executada PNINA SPETT. Valor da causa: R$ 155.031,94. Valor desta: R$ 77.515,97. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/10/1996. Atibaia, 19 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321BL000519143SG232.

Arthur Henrique Celante

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 06

Av.33/56.402 – Protocolo n. 405.636 de 02/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/03/2024, sob nº 202403.1416.03218043-IA-650, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Joinville-SC, processo nº 50002965720128240038 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60. Atibaia, 04 de abril de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331CL000548999MR24D.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.34/56.402 – Protocolo n. 405.848 de 05/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2024, sob nº 202403.2218.03234912-IA-250, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02882005219965020068 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 18 de abril de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QF000553424GK244.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.35/56.402 – Protocolo n. 410.919 de 24/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/07/2024, sob nº 202407.0814.03435292-IA-280, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00456007919985020019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 02 de agosto de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331KD000584140BE245.

José Roberto Amaral Zanoni

★

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **56.402** FICHA **07**

Av.36/56.402 – Protocolo n. 419.880 de 07/02/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/01/2025, sob nº 202501.2912.03804351-IA-893, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00920002019975020074 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, e **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 10 de fevereiro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HU000639672YL25E.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.37/56.402 – Protocolo n. 424.658 de 28/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/05/2025, sob nº 202505.2320.04029020-IA-645, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00979000891998502006O é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87, e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF: 005.764.098-04. Atibaia, 02 de junho de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331EY000671422VF255.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.38/56.402 – Protocolo n. 427.405 de 04/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/07/2025, sob nº 202507.2412.04149726-IA-516, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 03393006419965020062 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos nus-proprietários pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 07 de agosto de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QU000689154KQ25X.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 56.402 | FICHA 07 | CNM: 120485.2.0056402-35

Av.39/56.402 – Protocolo n. 430.885 de 13/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 25/09/2025, sob nº 202509.2511.04280271-IA-694, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01714006319975020016 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos nu-proprietários pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 23 de outubro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331SQ000713824GJ25N.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.40/56.402 – Protocolo n. 431.673 de 29/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 20/10/2025, sob nº 202510.2010.04328770-IA-929, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 01607005219955020063 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos nu-proprietários pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 04 de novembro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YW000717124OF25G.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.41/56.402 – Protocolo eletrônico n. 442.830 de 17/08/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 14/08/2026, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0045600-79.1998.5.02.0019**, protocolo PH000630574, que LENI BORGES DA SILVA GOMES, CPF: 066.222.688-78, move em face de PNINA SPETT, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 33,33%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária PNINA SPETT. Valor da causa: R$ 128.526,85. Valor deste: R$ 64.263,42. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 30/05/2025. Folhas: 1. Atibaia, 28 de agosto de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QL000799210PT262.

Cláudio Bueno de Faria

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **56.402** | FICHA **08** | **CNM: 120485.2.0056402-35**

Av.42/56.402 – Protocolo eletrônico n. 443.029 de 20/08/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 19/08/2026, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00000195620238260048**, protocolo PH000631199, que ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA, CNPJ: 44.704.823/0001-73 move em face de SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT e ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R$ 252.662,89. Valor deste: R$ 126.331,44. Atibaia, 02 de setembro de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321MT000800630UN26P.

Cláudio Bueno de Faria

Av.43/56.402 – Protocolo eletrônico n. 443.401 de 01/09/2026 reap. em 18/09/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 19a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 16/09/2026, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **00456007919985020019**, protocolo PH000632810, que LENI BORGES DA SILVA GOMES, CPF: 066.222.688-78, move em face de MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 60.838.992/0001-52; PNINA SPETT, CPF: 006.137.498-98; e SALO GRUNKRAUT, CPF: 635.810.278-87, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 33,33%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado SALO GRUNKRAUT. Valor da causa: R$ 128.526,85. Valor deste: R$ 64.263,42. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 31/08/2026. Folhas: 1. Atibaia, 01 de outubro de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321YE000809019NA261.

Cláudio Bueno de Faria

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **56402** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 5 de outubro de 2026.

Selo nº 1204853C3QB000809020GX26B
Consulte o selo em https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é valida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDKTU-XSUUC-GWY6R-7QXR3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:39:38 - 311db5b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100715393744500000491730825?instancia=1
Número do processo: 0045600-79.1998.5.02.0019
Número do documento: 26100715393744500000491730825