Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0063935-37

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA
63.935	01

IMÓVEL:- *GLEBA 02* da quadra *"G"*, do plano de arruamento e desmembramento de parte da *FAZENDA SANTA MARIA DAS PALMEIRAS*, no bairro do Mato Dentro, perimetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área aproximada de 1.344,00 ms2., medindo 33,50 metros para a rua "F"; do lado esquerdo de quem dessa rua olha para o terreno, mede 46,50 metros da frente aos fundos, na linha em que confronta com a gleba 03; do lado direito, mede 47,00 metros, na linha em que confronta com a gleba 01; e, 24,00 metros nos fundos, onde confronta com as glebas 08 e 09.
INSCRIÇÃO CADASTRAL:-07056002000021557.
PROPRIETÁRIOS:- *SHEPPIE ALPERN*, rabino e sua mulher *ESTHER ALPERN*, do lar, estadunidenses, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, RG. ns. 3.638.367-SP, e 3.639.044-SP, respectivamente, ambos do CIC. n. 033.542.378/72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Alameda Franca, n. 1329, apto. 11.
TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição n. 50.293 - Lv. 3-AT.
Atibaia, 06 de maio de 1.993.
O Escrevente Autorizado.

João de Amarante Leite
escrevente aut.

R.1- 63.935 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 24 de abril de 1986, nas notas do 1º Cartório de São Paulo-SP, Lv. 2001, fls. 69, os proprietários acima, transmitiram a *NUA PROPRIEDADE* do imóvel desta matrícula à ***SALO GRUNKRAUT***, empresário, brasileiro, RG. 3.933.413-SP, CIC. 635.810.278/87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com *MELANIE GRUNKRAUT*, brasileira, do lar, RG. 4.189.519-SP, CIC. 006.659.498/71, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Cássio Martins Villaça, n. 168; ***PNINA SPETT***, brasileira, empresária, RG. 3.929.491-SP, CIC. 006.137.498/98, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com *PETER SPETT*, brasileiro, empresário, RG. 3.178.796-SP, CIC. 559.868.468/34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Gabriel dos Santos, n. 168, 17º andar; e, ***ARNON GRUNKRAUT***, brasileiro, empresário, RG. 3.933.412-SP, CIC. 033.124.248/50, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com *BERENICE GRUNKRAUT*, brasileira, do lar, RG. 10.667.349-SP, CIC. 062.677.938/34, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 15/10/1979, nas notas do 2º Cartório de São Pau-

10.000 - 4/89

continua no verso ..

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 120485.2.0063935-37

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 01 VERSO

lo-SP, Lv. 1370, fls. 235, devidamente registrada sob n. 1936, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Piauí, n. 1149, 11º andar. VALOR:- Cz$. 83.334,00 [moeda da época]. VENAL:- CR$. 236.726.216,20 [atual]. Atibaia, 06 de maio de 1993. O Escr. Autº.

João de Amarante Leite
escrevente aut.

R.2- 63.935 - Pela mesma escritura objeto do R.1 retro, os proprietários Sheppie Alpern e sua mulher Esther Alpern, transmitiram o *USUFRUTO* sobre o imóvel desta matrícula à ***NOJECH GRUNKRAUT***, brasileiro, viuvo, empresário, RG. 212.838-SP, CIC. 005.764.098/04, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na rua Gabriel dos Santos, n. 756, 12º andar. VALOR:- Cz$. 41.066,00 [moéda da época]. VENAL:- CR$. 118.363.106,60 [atual]. Atibaia, 06 de maio de 1993. O Escr. Autº. [Mic. nº. 110.447].

João de Amarante Leite
escrevente aut.

R.3/63.935 - PENHORA - Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedido em 16 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial e Execuções Criminais desta comarca de Atibaia, nos autos da ação de execução de título judicial, Carta Precatória n. 314/04, oriunda da 1ª Vara Cível de Joinville/SC., Processo n. 038.96.001076-8/0001, movida por Limas Comércio e Representações Limitada, contra N. Grunkraut & Cia Limitada; Salo Grunkraut, Pnina Spett e Arnon Grunkraut, é feito o registro da PENHORA da **NUA PROPRIEDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário, Lauro Margarido Limas, representante da exeqüente. Valor da Ação R$.144.541,93. Atibaia, 27 de abril de 2004. O Escrevente.

EMERSON LUÍS LADINI
Escrevente Autorizado

(Protocolo 181881, de 20.04/Rolo 2788)

Av.04/63.935 – Protocolo n. 320.166 de 22/05/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/05/2018, sob nº 201805.1410.00464612-IA-009,

(continua na ficha 02)

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0063935-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 02

na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 01607005219955020063 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 06 de junho de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.05/63.935 – Protocolo Eletrônico n. 321.866 de 19/07/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais - SP, em 19/07/2018, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **0000709-31.1999.403.6182**, protocolo PH000220730, que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, CNPJ: 29.979.036/0001-40, move em face de 1) PNINA SPETT e 2) SALO GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeado depositário Salo Grunkraut. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 12/03/2018, folhas: 336/337. Valor da causa: R$ 1.732.002,12. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 15 de agosto de 2018. O Escrevente,

Luis Felipe Júlio

Av.06/63.935 – Protocolo n. 322.786 de 15/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/08/2018, sob nº 201808.0819.00539925-IA-700, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 03094009619975020063 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 17 de agosto de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.07/63.935 – Protocolo n. 323.720 de 14/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/09/2018, sob nº 201809.0612.00596379-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 03035003219965020043 é feita esta averbação para constar que foi

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 120485.2.0063935-37

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 02

decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF nº 033.124.248-60, **SALO GRUNKRAUT**, CPF nº 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF nº 006.137.498-98. Atibaia, 20 de setembro de 2018. O Escrevente,

Claudio Bueno de Faria

Av.08/63.935 – Protocolo Eletrônico n. 326.376 de 30/11/2018 – PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Central de Mandados de São Paulo - SP, em 29/11/2018, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **00126100231997502002**, protocolo PH000242260, que LINDALVA MARIA DA SILVA, CPF: 132.141.698-90, move em face de SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, e como terceiro NOJECH GRUNKRAUT, CPF: 005.764.098-04, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeado depositário Salo Grunkraut. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 31/01/2013, folha: 174. Valor da causa: R$ 44.772,09. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 07 de dezembro de 2018. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.09/63.935 – Protocolo n. 334.403 de 09/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/07/2019, sob nº 201907.2316.00755434-IA-520, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, processo nº 02396009819975020024 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF. 005.764.098-04. Atibaia, 09 de agosto de 2019. O Escrevente,
Selo digital: 1204853 31JM000071330LQ19X.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.10/63.935 – Protocolo n. 341.868 de 27/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/03/2020, sob nº 202003.2413.01102928-IA-780, na Central de Indisponibilidade, expedido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Superior do Trabalho-SP, processo nº 01773001819955020074 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos

(continua na ficha 03)

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0063935-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **63.935** | FICHA **03**

condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87; **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e **ARNON GRUNKRAUT**, CPF. 033.124.248-50. Atibaia, 27 de março de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331UD000119922IC20L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.11/63.935 – Protocolo Eletrônico n. 342.142 de 15/04/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 21a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 15/04/2020, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **3120-1997**, protocolo PH000315850, que PEDRO LUIZ DE MOURA, CPF: 459.743.308-20, move em face de 1) PNINA SPETT, 2) SALO GRUNKRAUT, já qualificados e 3) MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 60.838.992/0001-52, foi determinada a **PENHORA da fração de 33,00% do imóvel gravado com usufruto** aqui matriculado, sendo nomeado depositário Pnina Spett. Valor da causa: R$ 40.395,47. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 28 de abril de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321YK000123364XM20G.

Francisco José de Camargo Viana

Av.12/63.935 – Protocolo n. 344.101 de 01/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/06/2020, sob nº 202006.1806.01187214-IA-980, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 00613749898 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF. 033.214.248-60, e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98 e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF. 005.764.098-04. Atibaia, 03 de julho de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485331LO000137081MT201.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.13/63.935 – Protocolo Eletrônico n. 348.912 de 23/10/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª vara Execuções Fiscais, em 22/10/2020, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **0032831-63.2000.4.03.6182**, protocolo PH000340952, que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, move em face de SALO

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

CNM: 120485.2.0063935-37

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 03

GRUNKRAUT e PNINA SPETT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Salo Grunkraut. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 09/10/2020, folhas: ID 40011666. Valor da causa: R$ 875.325,00. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 29 de outubro de 2020. O Escrevente,
Selo digital: 120485321NM000171519HN20X. Arthur Henrique Celante.
Escrevente Autorizado *Francisco José de Camargo Viana*

Av.14/63.935 – Protocolo Eletrônico n. 350.031 de 16/11/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 21a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 16/11/2020, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **3120-1997**, protocolo PH000343959, que PEDRO LUIZ DE MOURA, CPF: 459.743.308-20, move em face de 1) PNINA SPETT, 2) SALO GRUNKRAUT e 3) MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Pnina Spett. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão de 20/10/2020, folhas: 774bfcb. Valor da causa: R$ 40.395,47. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Atibaia, 25 de novembro de 2020. O Escrevente. Selo digital: 120485321RR000179545MY20Q.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.15/63.935 – Protocolo n. 355.442 de 16/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/03/2021, sob nº 202103.0812.01518694-IA-200, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 03209001419985020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT**, CPF. 006.137.498-98. Atibaia, 16 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331ED000210376WW214.

José Roberto Amaral Zanoni

★

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

~~CNM: 120485.2.0063935-37~~

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **63.935** FICHA **04**

Av.16/63.935 – Protocolo n. 357.059 de 22/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/04/2021, sob nº 202104.0316.01558557-IA-560, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 01906009519975020003 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT,** CPF. 635.810.278-87 e **PNINA SPETT,** CPF. 006.137.498-98. Atibaia, 22 de abril de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VS000224492BQ21L.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.17/63.935 – Protocolo Eletrônico n. 361.917 de 28/07/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 6ª vara Execuções Fiscais, em 27/07/2021, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº **0529313-13.1997.4.03.6182**, protocolo PH000377363, que FAZENDA NACIONAL, CNPJ: 00.394.460/0001-41, move em face de 1) SALO GRUNKRAUT e 2) PNINA SPETT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 33,3333%** de SALO GRUNKRAUT e **a fração de 33,3333%** de PNINA SPETT, do imóvel, aqui matriculado, gravado com usufruto, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R$ 605.058,04. Valor desta R$ 302.529,02. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 04 de agosto de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321LO000260925NB21H.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.18/63.935 – Protocolo n. 364.505 de 16/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/09/2021, sob nº 202109.0815.01807587-IA-020, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01772009219955020032 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT,** CPF 635.810.278-87. **ARNON GRUNKRAUT,** CPF 03312424860 **PNINA SPETT,** CPF 006.137.498-98 Atibaia, 17 de setembro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VG000275551DD21F.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

CNM: 120485.2.0063935-27

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 04

Av.19/63.935 – Ex Ofício - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, São Paulo-SP, livro C-56, folhas 250, termo nº 25.870, (já digitalizado nesta serventia sob nº 240.191) o usufrutuário NOJECH GRUNKRAUT faleceu em 07/03/1997. Atibaia, 28 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VW000289391XE217.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.20/63.935 – Protocolo n. 365.859 de 13/10/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 27ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 02/05/2021 nos autos da ação de Execução, proc. nº 0135900-97.1997.5.02.0027 que MONICA MIRANDA DE MOURA, move em face de MANVAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, e ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinado a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o Salo Grunkraut. Valor da causa: R$ 8.000,00. Valor deste R$ 4.000,00. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 28 de outubro de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321JJ000289392NC21M.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.21/63.935 – Protocolo n. 380.969 de 05/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/08/2022, sob nº 202208.2309.02312415-IA-180, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02991009219975020025 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT** CPF: 635.810.278-87, **PNINA SPETT** CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 06 de setembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AT000383585OH22C.

José Roberto Amaral Zanoni

★ **Av.22/63.935** – Protocolo n. 381.512 de 16/09/2022 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Conforme determinado através do Ofício expedido pelo Juízo de Direito da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo ATOrd 0054800-48.1997.5.02.0051, em

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0063935-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **63.935** FICHA **05**

virtude do falecimento de NOJECH GRUNKRAUT ficou CANCELADO o usufruto no R.02 nesta matrícula. Valor R$ 110.307,46. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado no Ofício. Atibaia, 27 de setembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331WJ000389414BR22A.

Emerson Luis Ladini

Av.23/63.935 – Protocolo n. 383.924 de 14/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/11/2022, sob nº 202211.0407.02430672-IA-100, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00499005320005020039 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87, e **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 14 de novembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331OC000403615IG22S.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.24/63.935 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **SEPARAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do Registro Civil do 35º Subdistrito - Barra Funda, São Paulo-SP, matrícula 121319.01.55.1971.2.00035.063.0011159-89, por sentença de 07/04/1995, do Juízo de Direito da 11ª Vara da Familia e das Sucessões de São Paulo-SP, proc. 336/95, foi homologada a SEPARAÇÃO dos proprietários SALO GRUNKRAUT e MELANIE GRUNKRAUT, continuando ela a assinar o nome de casada. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331NE000411562GR22A.

Emerson Luis Ladini

Av.25/63.935 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **DIVÓRCIO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, São Paulo-SP, matrícula 115147.01.55.1979.2.00013.005.0002695-64, houve a conversão da separação em DIVÓRCIO do proprietário ARNON GRUNKRAUT, por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 139, folhas 4.825 em 19/11/2021. Atibaia, 13 de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 05

dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AM000411563JO22U.

Emerson Luis Ladini

Av.26/63.935 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do 11º Sundistrito - Santa Cecília, São Paulo-SP, matrícula 115147.01.55.2022.2.00074.015.0008826-36, o proprietário ARNON GRUNKRAUT, casou-se em 09/02/2022 pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto a antenupcial registrada sob nº 7.283, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 5º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com PAULINA ROSENBERG KITTMAN, brasileira, aposentada, RG 27.058.694-4 SSP/RJ, CPF 676.164.107-15, passando ela a assinar PAULINA KITTMAN GRUNKRAUT. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485331BC000411564FR22Y.

Emerson Luis Ladini

R.27/63.935 – Protocolo n. 384.458 de 25/11/2022 - **HIPOTECA JUDICIAL** - Conforme Mandado expdedido em 27/08/2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Atibaia-SP, nos autos de Procedimento Comum Cível - Despesas Condominiais, Processo nº 1006229-43.2022.8.26.0048 sendo Requerente ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA, e requeridos SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT, e ARNON GRUNKRAUT, o imóvel desta matricula juntamente com o imóvel da matrícula 56.402, foram dados em garantia do juízo. Valor da ação: R$ 17.134,21. Valor deste: R$ 8.567,10. Atibaia, 13 de dezembro de 2022. O Escrevente,
Selo digital: 120485321EH000411565SV222.

Emerson Luis Ladini

Av.28/63.935 – Protocolo n. 389.352 de 24/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2023, sob nº 202303.2221.02619139-IA-160, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00252008019985020007 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.01, **PETER SPETT**, CPF: 559.868.468-34. Atibaia, 27 de março de 2023. O Escrevente.
Selo digital: 120485331RB000440984UP23A.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

CNM: 120485.2.0063935-37

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **63.935** | FICHA **06**

Av.29/63.935 – Protocolo eletrônico n. 400.286 de 04/12/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - SP, em 04/12/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **02883000219965020005**, protocolo PH000494476, que DEBORA MARTINS GONÇALVES, CPF: 092.048.848-00, move em face de PNINA SPETT e SALO GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 66,66%** do imóvel aqui matriculado, sendo 33,33% em face de Pnina e 33,33% em face de Salo, sendo nomeada depositária a executada PNINA SPETT. Valor da causa: R$ 155.031,94. Valor desta: R$ 77.515,97. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/10/1996. Atibaia, 19 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321GV000519145AV231.

Arthur Henrique Celante

Av.30/63.935 – Protocolo n. 405.636 de 02/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 14/03/2024, sob nº 202403.1416.03218043-IA-650, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Joinville-SC, processo nº 50002965720128240038 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60. Atibaia, 04 de abril de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331JS000549000WS24N.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.31/63.935 – Protocolo n. 405.848 de 05/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/03/2024, sob nº 202403.2218.03234912-IA-250, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02882005219965020068 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 18 de abril de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331SI000553425BC24H.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 06 | CNM: 120485.2.0063935-37

Av.32/63.935 – Protocolo n. 410.919 de 24/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/07/2024, sob nº 202407.0814.03435292-IA-280, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00456007919985020019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 02 de agosto de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IE000584141EF241.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.33/63.935 – Protocolo n. 419.880 de 07/02/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 29/01/2025, sob nº 202501.2912.03804351-IA-893, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00920002019975020074 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, e **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98. Atibaia, 10 de fevereiro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331IA000639673RW25E.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.34/63.935 – Protocolo n. 424.658 de 28/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/05/2025, sob nº 202505.2320.04029020-IA-645, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00979008919985020060 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos condôminos pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87, e do usufrutuário pelo R.02, **NOJECH GRUNKRAUT**, CPF:

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **63.935** | FICHA **07** | **CNM: 120485.2.0063935-37**

005.764.098-04. Atibaia, 02 de junho de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VW000671423HQ25X.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.35/63.935 – Protocolo n. 427.405 de 04/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 24/07/2025, sob nº 202507.2412.04149726-IA-516, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 03393006419965020062 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos nus-proprietários pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 07 de agosto de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331AE000689155NL25F.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.36/63.935 – Protocolo n. 430.885 de 13/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 25/09/2025, sob nº 202509.2511.04280271-IA-694, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01714006319975020016 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos nu-proprietários pelo R.01, **ARNON GRUNKRAUT**, CPF: 033.124.248-60, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 23 de outubro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331DI000713825MJ25I.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.37/63.935 – Protocolo eletrônico n. 431.349 de 22/10/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 21/10/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0092000-20.1997.5.02.0074**, protocolo PH000592319, que LUZIA PAZIN, CPF: 989.063.568-20, move em face de MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 60.838.992/0001-52, PNINA SPETT, CPF:

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 63.935 | FICHA 07 | CNM: 120485.2.0063935-37

006.137.498-98, e ARNON GRUNKRAUT, CPF: 033.124.248-60, foi determinada a **PENHORA sobre a fração de 66,66%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Arnon Grunkraut. Valor da causa: R$ 168.906,18. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel; decisão: 14/10/2025, folhas: Id eee20bd. Atibaia, 04 de novembro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485321AW000717111OI25V.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.38/63.935 – Protocolo n. 431.673 de 29/10/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 20/10/2025, sob nº 202510.2010.04328770-IA-929, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo nº 01607005219955020063 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos nu-proprietários pelo R.01, **PNINA SPETT**, CPF: 006.137.498-98, e **SALO GRUNKRAUT**, CPF: 635.810.278-87. Atibaia, 04 de novembro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331PC000717141IC25Y.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.39/63.935 – Protocolo eletrônico n. 432.614 de 19/11/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 18/11/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **00025200-80.1998.5.02.0007**, protocolo PH000596132, que MARIA MARTA DOS SANTOS, CPF: 022.534.498-06, move em face dos proprietários PNINA SPETT e ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 66,66%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada PNINA SPETT. Valor da causa: R$ 151.847,23. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 21/10/2025. Folhas: d11262c. Atibaia, 02 de dezembro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485321RT000726655CM25G.

Thiago Henrique Alonso Netto

★ **Av.40/63.935** – Protocolo eletrônico n. 442.830 de 17/08/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 14/08/2026,

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA
Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550
Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA **63.935** | FICHA **08** | **CNM: 120485.2.0063935-37**

nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0045600-79.1998.5.02.0019**, protocolo PH000630574, que LENI BORGES DA SILVA GOMES, CPF: 066.222.688-78, move em face de PNINA SPETT, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 33,33%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária PNINA SPETT. Valor da causa: R$ 128.526,85. Valor deste: R$ 64.263,42. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 30/05/2025. Folhas: 1. Atibaia, 28 de agosto de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321QN000799212AV267.

Cláudio Bueno de Faria

Av.41/63.935 – Protocolo eletrônico n. 443.029 de 20/08/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 19/08/2026, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00000195620238260048**, protocolo PH000631199, que ESTÂNCIA PARQUE ATIBAIA, CNPJ: 44.704.823/0001-73 move em face de SALO GRUNKRAUT, PNINA SPETT e ARNON GRUNKRAUT, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R$ 252.662,89. Valor deste: R$ 126.331,44. Atibaia, 02 de setembro de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321YS000800632FJ26L.

Cláudio Bueno de Faria

Av.42/63.935 – Protocolo eletrônico n. 443.401 de 01/09/2026 reap. em 18/09/2026 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 19a Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 16/09/2026, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **00456007919985020019**, protocolo PH000632810, que LENI BORGES DA SILVA GOMES, CPF: 066.222.688-78, move em face de MANVAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 60.838.992/0001-52; PNINA SPETT, CPF: 006.137.498-98; e SALO GRUNKRAUT, CPF: 635.810.278-87, foi determinada a **PENHORA** da **fração de 33,33%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado SALO GRUNKRAUT. Valor da causa: R$ 128.526,85. Valor deste: R$ 64.263,42. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 31/08/2026. Folhas: 1. Atibaia, 01 de outubro de 2026. O Escrevente,
Selo digital: 120485321JS000809021VH26A.

Cláudio Bueno de Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA | FICHA

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **63935** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 5 de outubro de 2026.

Selo nº 1204853C3VM000809022WP26M
Consulte o selo em https://selodigital.tjsp.jus.br

Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00	R$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é valida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSS4J-WR36G-YBQJ2-LQZ3Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 07/10/2026, às 15:38:27 - e9fc6b8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100715382642300000491730327?instancia=1
Número do processo: 0045600-79.1998.5.02.0019
Número do documento: 26100715382642300000491730327