PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Comarca de Atibaia

PROCESSO Nº: 0000019-562023-8-26-0048 VARA: 1 Cível

AÇÃO: Cumprimento de sentença

AUTOR: ESTÂNCIA Parque Atibaia – EPA.

RÉU: Salo Grunkraut

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em 28/06/2024, nesta Cidade e Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado em anexo expedido nos autos da ação em epígrafe, eu, Oficial de Justiça compareci ao endereço indicado e, lá estando, procedi estimativa de avaliação determinada com o critério de pesquisas na internete de imóveis do mesmo padrão e localidade.

Lote 1 da quadra G, matrícula 56403 do cartório de registro de imóveis de Atibaia, medindo 1.860,00 m2 e estimo o valor de avaliação em R$ 1.860.000,00 (um milhão e oitocentos e sessenta mil reais) .

Lote 2 da quadra G, matrícula 63935, medindo 1.344 m2, avaliado em R$ 1.344.000,00 (um milhão trezentos e quarenta e quatro mil reais), tendo em vista o valor de R$ 1.000,00 (mil reais o metro quadrado na região) após pesquisas.

Valor total de avaliação R$ 3.204.000,00 (três milhões, duzentos e quatro mil reais).

Os terrenos são planos e um deles dispões de uma quadra esportiva construída, porém, em mal estado de conservação e com sinais de desgaste do tempo. Nada mais.

Oficial de Justiça: assinado digitalmente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDERSON OLIVEIRA FARIA, liberado nos autos em 26/09/2024 às 15:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000019-56.2023.8.26.0048 e código WGCnbZxX.

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA MARTINS CAMPOS, em 21/11/2024, às 17:21:48 - 7bfa9ef
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112117212961400000377280390?instancia=1
Número do processo: 0045600-79.1998.5.02.0019
Número do documento: 24112117212961400000377280390