Exe 1 - SOROCABA

Proc. n.º 0012735-54.2025.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias de fevereiro de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Amauri Batista contra Ivana Simões da Silva, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo:

IMÓVEL:O lote de terreno nº 37 da quadra 5, do RECANTO DOS BANDEIRANTES, no município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente - para a rua C, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote 36; de outro lado com o lote 38 e nos fundos com os fundos do lote 17, encerrando a área de 250,00ms2.

O imóvel possui matrícula n.º 47.177, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Geza Hary, nº 630/720, Recanto dos Bandeirantes (lado praia), em Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria nos fundos, coberta com telha de barro, composta por 01 cômodo grande, 01 banheiro e 01 cozinha, garagem descoberta para 03 carros, quintal gramado.
A Rua Geza Hary é pavimentada e servida de rede elétrica, água, coleta de lixo, telefone e iluminação pública.

Ocupação: Rosângela Sobral Gomes da Silva, atual proprietária, reside no imóvel com sua irmã, Márcia Penha Torque.

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 23/03/2026, às 19:44:56 - 44d6c96

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANA MIEKO DA SILVA, em 13/10/2026, às 10:49:44 - 71254c1

AVALIAÇÃO: R$ 290.000,00;

Critérios para avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 23/03/2026, às 19:44:56 - 44d6c96
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032319423604500000287714137?instancia=1
Número do processo: 0012735-54.2025.5.15.0064
Número do documento: 26032319423604500000287714137

Documento assinado eletronicamente por ROSANA MIEKO DA SILVA, em 13/10/2026, às 10:49:44 - 71254c1