PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP
Autos: 0123000-23.2003.5.02.0302
Mandado: 1f6a5af
RECLAMANTE: ANA RITA SOUZA DAMASCENA SILVA
RECLAMADA: SHIRLEY DE CASTRO CASTRUCCI
DESTINATÁRIA: SHIRLEY DE CASTRO CASTRUCCI
Valor da Dívida: R$ 20.000,00 (vinte mil reais). **Atualizada em** 07/2025.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 18.09.2025, às 10h30min., compareci ao endereço indicado no mandado e, após cumpridas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação** do seguinte imóvel:

Descrição oficial: *"Uma área de terras designada como GLEBA B6 destacada da área "B" localizada no Sítio Corumbataí, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., que assim se descreve e caracteriza: Inicia no ponto arbitrariamente denominado de "L" localizado sobre o alinhamento de limite lateral direito da Estrada Guaiuba - Santa Cruz dos Navegantes, distante aproximadamente 1.192,212 metros do seu início; desse ponto "L" segue com o azimute de referência do Complexo Industrial de Guarujá-CING de 243°26'05'' por 30,421 metros até atingir o ponto "6D"; daí segue com o azimute de 238°45'32'' por 16,598 metros até atingir o ponto "K", confrontando nesse trecho com o alinhamento de limite lateral direito da referida Estrada; desse ponto segue com o azimute de 343°31'08'' por 427,288 metros até atingir o ponto "F", confrontando nesse alinhamento com a GLEBA B5; desse ponto segue com o azimute de 76°10'06'' po 46,049 metros até atingir o ponto "G", confrontando nesse trecho com o alinhamento de limite lateral esquerdo da Avenida Paulo Eduardo Castrucci; desse ponto "G" segue com o azimute de 163°31'08'' por 415,604 metros até atingir o ponto "L" inicial da descrição, confrontando nesse alinhamento com a Gleba B7,encerrando a superfície de 19.366,036 metros quadrados."*

Nº Contribuinte PMGUARUJÁ: 1-0023-031-000.

Percentual Avaliado: 100% (CEM POR CENTO).

Matrícula nº: 85.828 do 1° Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP.

Endereço atual: o mesmo.

Ocupação atual: Trata-se de uma área de mata verde desocupada situada entre o complexo Industrial Naval do Guarujá (CING) e o bairro Santa Cruz dos Navegantes.

Avaliação: R$ 3.873.207,20 (três milhões, oitocentos e setenta e três mil, duzentos e sete reais e vinte centavos).

Critério utilizado para avaliação: conforme preço médio do mercado imobiliário por metro quadrado praticado na região.

Joyce Carvalho Mallagoli
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Mat. 174408

Documento assinado eletronicamente por JOYCE CARVALHO MALLAGOLI, em 22/09/2025, às 10:37:22 - cf9bdb1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25092210195655700000421093115?instancia=1
Número do processo: 0123000-23.2003.5.02.0302
Número do documento: 25092210195655700000421093115