PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª Vara do Trabalho de Suzano **Processo nº 10014-33.2022.5.02.0492**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 01 **dias do mês de** Maio **do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id:** 66c5374, **passado a favor de** MANOEL VENANCIO FERREIRA E OUTROS, **contra** JOEL FERREIRA DE SOUZA **para pagamento da importância de** R$ 119.268,40, **atualizada até** 02/09/2024, **depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:**

Descrição Oficial: O referido imóvel não possui matrícula.

Percentual Avaliado: 100,00 % do imóvel.

Matrícula nº: não há. **Cartório:** não existe registro.

Inscrição Cadastral Prefeitura Municipal de Suzano: 12.028.030

Endereço atualizado: Rua Expedicionário Emílio Rodrigues da Silva, 185, Vila Amorim, Suzano-SP, CEP: 08610-170.

Benfeitorias não constantes na matrícula: O terreno possui 250,00 m² e nele está edificado um sobrado de três andares inacabado. Embora o espelho de IPTU, que segue em anexo, indique uma área construída de aproximadamente 146,46 m², a observação da imagem de satélite e a constatação in loco revelam uma área aproximada de 600 m².

Ocupação Atual : O imóvel está vazio, pois ainda não está acabado.

Avaliação: Imóvel avaliado em R$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais). Total Avaliado: R$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), referente à 100% do imóvel.

Critério utilizado para a avaliação: Para presente avaliação foram consultadas imobiliárias locais via web.

Rafael Giraldes Freire
Oficial de Justiça Avaliador

PJe Documento assinado eletronicamente por RAFAEL GIRALDES FREIRE, em 07/05/2025, às 15:43:31 - 727ae12

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, **a contar desta data, para apresentar embargos, tendo** recebido/recusado **contrafé.**

Em Suzano, de de

Rafael Giraldes Freire
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por RAFAEL GIRALDES FREIRE, em 07/05/2025, às 15:43:31 - 727ae12
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050715431030100000399248874?instancia=1
Número do processo: 1001014-33.2022.5.02.0492
Número do documento: 25050715431030100000399248874