PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

06-04-2025 09:35:16

ÁREA CONST (m²)	TELHEIRO (m²)	OUTRAS AREAS (m²)	AREA TOT EDIF. (m²)
146,46	**0,00**	**0,00**	**146,46**

EXERCÍCIO	IMÓVEL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	QUADRA	LOTE	ÁREA TERRENO (m²)	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA (m²)	PADRÃO
2025	109122	12.028.030	61	P16-P17	250,00	250,00	10,00	

PROPRIETÁRIO

Contribuinte: 268634 - J - CIA LITORANEA DE IMOVEIS

ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R$)	VLR VEN. CONST (R$)	VALOR VENAL (R$)
0,00	**245077,50**	**130052,96**	**375130,46**

COOBRIGADOS

PEDRO FERREIRA DE SOUZA (ESPOLIO)

TERRITORIAL - R$ 0,00

PREDIAL - R$ 1914,36

TOTAL - R$ 1914,36

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA EXP EMILIO R DA SILVA, 185 VILA AMORIM 08.610-170 SUZANO-SP

ENDEREÇO ENTREGA

RUA EXP EMILIO R DA SILVA, 185 VILA AMORIM 08.610-170 SUZANO-SP

DEMONSTRATIVO DE PARCELAS

PARCELA	VENCIMENTO	VALORES EM R$
ÚNICA	15/03/2025	R$1.818,65
1	15/03/2025	R$191,43
2	15/04/2025	R$191,43
3	15/05/2025	R$191,43
4	15/06/2025	R$191,43
5	15/07/2025	R$191,43
6	15/08/2025	R$191,43
7	15/09/2025	R$191,43
8	15/10/2025	R$191,43
9	15/11/2025	R$191,43
10	15/12/2025	R$191,49

Documento assinado eletronicamente por RAFAEL GIRALDES FREIRE, em 07/05/2025, às 15:43:31 - 092bdea
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050715431081900000399248882?instancia=1
Número do processo: 1001014-33.2022.5.02.0492
Número do documento: 25050715431081900000399248882

Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

06-04-2025 10:37:50

Imóvel: 109122

Nome: CIA LITORANEA DE IMOVEIS

Endereço: RUA EXP EMILIO R DA SILVA 185 - VILA AMORIM Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 33.540.725/0001-21 Insc. Municipal : 12.028.030 Quadra 61 Lote P16-P17

Compromissário:PEDRO FERREIRA DE SOUZA (ESPOLIO) CPF/CNPJ:

Extrato Financeiro do Exercício 2025

Imposto: I.P.T.U. Guia: 109122 Ref.: Valor: 1914,36

Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Desconto	Vl. Pago	Vl. a Pagar
1	15-03-2025	06-04-2025		191,43	1,91	13,90	0,00	0,00	207,24
2	15-04-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
3	15-05-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
4	15-06-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
5	15-07-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
6	15-08-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
7	15-09-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
8	15-10-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
9	15-11-2025			191,43	0,00	0,00	0,00	0,00	191,43
10	15-12-2025			191,49	0,00	0,00	0,00	0,00	191,49
								Saldo a Pagar da Guia:	1914,36

Imposto: FUSS Guia: 74300 Ref.: ANUAL Valor: 10,00

Imposto: TOTAL: Guia: 74300 Ref.: ANUAL Valor: 10,00

Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Desconto	Vl. Pago	Vl. a Pagar
Única	31-12-2025			10,00	0,00		0,00	0,00	10,00
								Saldo a Pagar da Guia:	10,00
								Saldo a Pagar do Exercício:	**1940,17**

Dívida Ativa em Aberto

Ano	Ref	Titulo	Origem	Processo Judicial	Parc	Dt. Título	Vl. Inscrito	Canc.	Juros	Multa	Correção	Vlr Calculado	Sit.
2020	2019	439334	I.P.T.U.-0000109122		1	15-03-2019	20,55	0,00	21,20	5,65	7,72	55,12	INC
2020	2019	229388	I.P.T.U.-0000109122		2	15-04-2019	138,84	0,00	141,32	38,19	52,13	370,48	INC
2020	2019	229389	I.P.T.U.-0000109122		3	15-05-2019	138,84	0,00	139,41	38,19	52,13	368,57	INC
2020	2019	229390	I.P.T.U.-0000109122		4	15-06-2019	138,84	0,00	137,50	38,19	52,13	366,66	INC
2020	2019	229391	I.P.T.U.-0000109122		5	15-07-2019	138,84	0,00	135,59	38,19	52,13	364,75	INC
2020	2019	229392	I.P.T.U.-0000109122		6	15-08-2019	138,84	0,00	133,68	38,19	52,13	362,84	INC
2020	2019	229393	I.P.T.U.-0000109122		7	15-09-2019	138,84	0,00	131,77	38,19	52,13	360,93	INC

Data Emissão: 06/04/2025

PJe Documento assinado eletronicamente por RAFAEL GIRALDES FREIRE, em 07/05/2025, às 15:43:31 - 356a09e

Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

06-04-2025 10:37:50

Imóvel: 109122

Nome: CIA LITORANEA DE IMOVEIS

Endereço: RUA EXP EMILIO R DA SILVA 185 - VILA AMORIM Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 33.540.725/0001-21 Insc. Municipal : 12.028.030 Quadra 61 Lote P16-P17

2020	2019	229394	I.P.T.U.-0000109122	8	15-10-2019	138,84	0,00	129,86	38,19	52,13	359,02	INC
2020	2019	229395	I.P.T.U.-0000109122	9	15-11-2019	138,84	0,00	127,95	38,19	52,13	357,11	INC
2020	2019	229396	I.P.T.U.-0000109122	10	15-12-2019	138,90	0,00	126,10	38,21	52,16	355,37	INC
2021	2020	236578	I.P.T.U.-0000109122	1	15-03-2020	142,37	0,00	120,32	38,20	48,61	349,50	INC
2021	2020	236579	I.P.T.U.-0000109122	2	15-12-2020	142,37	0,00	101,22	38,20	48,61	330,40	INC
2021	2020	236580	I.P.T.U.-0000109122	3	15-12-2020	142,37	0,00	101,22	38,20	48,61	330,40	INC
2021	2020	236581	I.P.T.U.-0000109122	4	15-12-2020	142,37	0,00	101,22	38,20	48,61	330,40	INC
2021	2020	236582	I.P.T.U.-0000109122	5	15-07-2020	142,37	0,00	110,77	38,20	48,61	339,95	INC
2021	2020	236583	I.P.T.U.-0000109122	6	15-08-2020	142,37	0,00	108,86	38,20	48,61	338,04	INC
2021	2020	236584	I.P.T.U.-0000109122	7	15-09-2020	142,37	0,00	106,95	38,20	48,61	336,13	INC
2021	2020	236585	I.P.T.U.-0000109122	8	15-10-2020	142,37	0,00	105,04	38,20	48,61	334,22	INC
2021	2020	236586	I.P.T.U.-0000109122	9	15-11-2020	142,37	0,00	103,13	38,20	48,61	332,31	INC
2021	2020	236587	I.P.T.U.-0000109122	10	15-12-2020	142,39	0,00	101,24	38,20	48,62	330,45	INC
2022	2021	227024	I.P.T.U.-0000109122	1	15-03-2021	147,95	0,00	95,49	38,20	43,03	324,67	INC
2022	2021	227025	I.P.T.U.-0000109122	2	15-12-2021	147,95	0,00	78,30	38,20	43,03	307,48	INC
2022	2021	227026	I.P.T.U.-0000109122	3	15-12-2021	147,95	0,00	78,30	38,20	43,03	307,48	INC
2022	2021	227027	I.P.T.U.-0000109122	4	15-12-2021	147,95	0,00	78,30	38,20	43,03	307,48	INC
2022	2021	227028	I.P.T.U.-0000109122	5	15-12-2021	147,95	0,00	78,30	38,20	43,03	307,48	INC
2022	2021	227029	I.P.T.U.-0000109122	6	15-08-2021	147,95	0,00	85,94	38,20	43,03	315,12	INC
2022	2021	227030	I.P.T.U.-0000109122	7	15-09-2021	147,95	0,00	84,03	38,20	43,03	313,21	INC
2022	2021	227031	I.P.T.U.-0000109122	8	15-10-2021	147,95	0,00	82,12	38,20	43,03	311,30	INC
2022	2021	227032	I.P.T.U.-0000109122	9	15-11-2021	147,95	0,00	80,21	38,20	43,03	309,39	INC
2022	2021	227033	I.P.T.U.-0000109122	10	15-12-2021	147,97	0,00	78,31	38,20	43,03	307,51	INC
2023	2022	219775	I.P.T.U.-0000109122	1	15-03-2022	163,74	0,00	72,57	38,20	27,24	301,75	INC
2023	2022	219776	I.P.T.U.-0000109122	2	15-04-2022	163,74	0,00	70,66	38,20	27,24	299,84	INC
2023	2022	219777	I.P.T.U.-0000109122	3	15-05-2022	163,74	0,00	68,75	38,20	27,24	297,93	INC
2023	2022	219778	I.P.T.U.-0000109122	4	15-06-2022	163,74	0,00	66,84	38,20	27,24	296,02	INC
2023	2022	219779	I.P.T.U.-0000109122	5	15-07-2022	163,74	0,00	64,93	38,20	27,24	294,11	INC
2023	2022	219780	I.P.T.U.-0000109122	6	15-08-2022	163,74	0,00	63,02	38,20	27,24	292,20	INC
2023	2022	219781	I.P.T.U.-0000109122	7	15-09-2022	163,74	0,00	61,11	38,20	27,24	290,29	INC

PJe Documento assinado eletronicamente por RAFAEL GIRALDES FREIRE, em 07/05/2025, às 15:43:31 - 356a09e

Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

06-04-2025 10:37:50

Imóvel: 109122

Nome: CIA LITORANEA DE IMOVEIS

Endereço: RUA EXP EMILIO R DA SILVA 185 - VILA AMORIM Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 33.540.725/0001-21 Insc. Municipal : 12.028.030 Quadra 61 Lote P16-P17

2023	2022	219782	I.P.T.U.-0000109122	8	15-10-2022	163,74	0,00	59,20	38,20	27,24	288,38	INC
2023	2022	219783	I.P.T.U.-0000109122	9	15-11-2022	163,74	0,00	57,29	38,20	27,24	286,47	INC
2023	2022	219784	I.P.T.U.-0000109122	10	15-12-2022	163,76	0,00	55,39	38,20	27,24	284,59	INC
2024	2023	248666	I.P.T.U.-0000109122	7	15-09-2023	174,33	0,00	38,19	38,19	16,64	267,35	INC
2024	2023	248667	I.P.T.U.-0000109122	8	15-10-2023	174,33	0,00	36,28	38,19	16,64	265,44	INC
2024	2023	248668	I.P.T.U.-0000109122	9	15-11-2023	174,33	0,00	34,37	38,19	16,64	263,53	INC
2024	2023	248669	I.P.T.U.-0000109122	10	15-12-2023	174,39	0,00	32,48	38,21	16,65	261,73	INC
2025	2023	108608	MULTA OBRAS-0000003879	1	15-08-2023	653,79	0,00	150,40	143,24	62,41	1.009,84	INC
PA 288/2025-AIIM 3879 - LEI 340/19 - 150 UF												
2025	2024	58096	I.P.T.U.-0000109122	Única	15-03-2024	1.827,38	0,00	268,01	382,87	86,98	2.565,24	INC
					Saldo de Dívida Ativa em Aberto:	8.989,38	0,00	4.303,14	2.174,27	1.881,69	17.348,48	

PJe Documento assinado eletronicamente por RAFAEL GIRALDES FREIRE, em 07/05/2025, às 15:43:31 - 356a09e

Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência
06-04-2025 10:37:50

Imóvel: 109122

Nome: CIA LITORANEA DE IMOVEIS

Endereço: RUA EXP EMILIO R DA SILVA 185 - VILA AMORIM Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 33.540.725/0001-21 Insc. Municipal : 12.028.030 Quadra 61 Lote P16-P17

Saldo a Pagar do Exercício:	**R$1.940,17**
Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:	**R$0,00**
Dívida Aberta Inscrita:	**R$17.348,48**
Dívida Aberta Executada:R$0,00 **Honorários:R$0,00**	**Executado + Honorários: R$ 0,00**
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:	**R$17.348,48**
Total Geral de Débitos:	**R$19.288,65**

IPTU - Cópia Simples
RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço
Escritura ou Contrato de Compra e Venda
Espelho do IPTU, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.

ISSQN e Taxas - Cópia Simples
RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço
Capa do Carnê / Taxa de Licença
Cadastro de Contrib. Mobiliário, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.

Dívidas Executadas:

- Honorários
- Custas

Documento assinado eletronicamente por RAFAEL GIRALDES FREIRE, em 07/05/2025, às 15:43:31 - 356a09e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050715431109600000399248886?instancia=1
Número do processo: 1001014-33.2022.5.02.0492
Número do documento: 25050715431109600000399248886