PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
**ATOrd 1000401-75.2021.5.02.0709**
RECLAMANTE: NATALIA SANTANA SILVA
RECLAMADO: FRANGOFRITO CROCANTE LTDA

## Edital de Leilão Judicial Unificado

## 9ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

## Processo nº 1000401-75.2021.5.02.0709

O(A) Juiz(a) do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 03/12/2026, às 10:33 horas, através do portal do(a) leiloeiro(a) Cleber Cardoso Pereira – www.clebercardosoleiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: NATALIA SANTANA SILVA, CPF: 496.165.868-58, exequente, e FRANGOFRITO CROCANTE LTDA, CNPJ: 00.436.847/0001-13, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

1) 34 (trinta e quatro) mesas de madeira, com fórmica na cor creme, em quadripé, avaliadas em R$ 200,00 cada, ao total de R$ 6.800,00;

2) 76 (setenta e seis) cadeiras de madeira, com encosto e estofados de courino vermelho, avaliadas em R$ 120,00 cada uma, ao total de R$ 9.120,00;

3) 01 (uma) chapa de lanche a gás em bom estado, avaliada em R$ 600,00;

4) 30 (trinta) mesas de madeira dobráveis, avaliadas em R$ 150,00, ao total de R$ 4.500,00;

5) 57 (cinquenta e sete) cadeiras de madeira dobráveis, avaliadas em R$ 100,00, ao total de R$ 5.700,00;

6) 01 (uma) TV LG 42 polegadas 42LV3700, nº de série 202AZKA8A301, preta, em ótimo estado, avaliada em R$ 1.500,00,

PJe Documento assinado eletronicamente por MI RAN KIM, em 19/10/2026, às 12:13:08 - 1939e44

7) 01 (uma) TV Samsung LCD (não foi possível ver o número de série por estar fixada na parede), avaliada em R$ 1.000,00;

8) 01 (uma) Fritadeira de frango, com dupla panela, em duas unidades, avaliada em R$ 5.000,00 cada uma, ao total de R$ 10.000,00;

9) 04 (quatro) fritadeiras de batatas, avaliadas em R$ 2.000,00 cada uma, ao total de R$ 8.000,00;

10) 01 (uma) CPU Catech avaliada em R$ 300,00,

11) 01 (um) monitor AOC avaliado em R$ 100,00;

12) 01 (uma) CPU MYMax com monitor e teclado, avaliado o conjunto em R$ 700,00;

13) 02 (dois) liquidificadores Britania, avaliados em R$ 55,00 cada um, ao total de R$ 110,00;

14) 01 (um) espremedor de laranjas Skymen, avaliado em R$ 300,00, em ótimo estado de conservação.

15) 01 (um) freezer Midea 100 litros, na cor branca, avaliado em R$ 1.000,00;

16) 02 (dois) micro ondas eletrolux em ótimo estado de conservação, avaliados em R$ 600,00 cada um, ao total de R$ 1.200,00;

17) 01 (um) Box banho maria elétrica Zepper, em ótimo estado de conservação, avaliada em R$ 300,00;

18) 01 (um) refrigerador industrial sem marca aparente, com duas portar em coluna, avaliado em R$ 8.000,00; e

19) 01 (um) brinquedão de buffet infantil avaliado em R$ 4.000.00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 63.230,00 (sessenta e três mil e duzentos e trinta reais).

Local dos bens: Estrada de Itapecerica, 452, Vila das Belezas, São Paulo/SP

Documento assinado eletronicamente por MI RAN KIM, em 19/10/2026, às 12:13:08 - 1939e44

Total da avaliação: R$ 63.230,00 (sessenta e três mil e duzentos e trinta reais)

Lance mínimo do leilão: 50%

Leiloeiro(a) Oficial: Cleber Cardoso Pereira

Comissão do(a) Leiloeiro(a): 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica, nos termos dos artigos 79 e seguintes da Consolidação das Normas da Corregedoria - CNC do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Provimento GP/CR nº 04/2026).

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por e-mail juridico01@clebercardosoleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão, no entanto, a oferta de lances deverá ser feita diretamente no site do(a) leiloeiro(a).

O(a) arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do(a) leiloeiro(a), calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do(a) leiloeiro(a) será paga diretamente a ele(a) mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o(a) arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O(a) arrematante interessado(a) em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante em até **10 (dez) parcelas mensais**, as quais serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA - IBGE) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a **R$ 5.000,00 (cinco mil reais)**.

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o(a) exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do(a) leiloeiro(a) oficial ou de quem este(a) indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o(a) leiloeiro(a) oficial o compromisso de depositário(a) fiel.

PJe Documento assinado eletronicamente por MI RAN KIM, em 19/10/2026, às 12:13:08 - 1939e44

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

SAO PAULO/SP, 19 de outubro de 2026.

MI RAN KIM
Servidor

Documento assinado eletronicamente por MI RAN KIM, em 19/10/2026, às 12:13:08 - 1939e44
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26101912114635500000493830420?instancia=1
Número do processo: 1000401-75.2021.5.02.0709
Número do documento: 26101912114635500000493830420