Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGATF-SZ65T-W59TU-B8JPE

REGISTRO GERAL

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDÍVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

Matrícula N.o -19.231-

MATRÍCULA N.o -19.231-

DATA 09-de-Fevereiro de 1.984 FLS. -01-

OFICIAL

Imovel:-

UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 04 (quatro) da quadra 59 (cincoenta e nove) do bairro denominado " JARDIM BONGIOVANI ", nesta cidade de Presidente Prudente, medindo 10,00 (dez) metros de frente por 35,00 (trinta e cinco) metros da frente aos fundos, ou sejam 350,00 metros quadrados, dividindo e confrontando pela frente com a rua - Mariana de Mattos; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, - divide com o lote 05; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes 03 e 15; e pelos fundos com o lote 16. Cadastro - municipal nº 01986300.- PROPRIETÁRIOS: ANTONIO BONGIOVANI SOBRINHO, - e s/mr. MAFALDA MELONI BONGIOVANI, PAULO BONGIOVANI e s/mr. MARIA LENITA DE MACEDO BONGIOVANI, PEDRO BONGIOVANI e s/mr. DIVINA MARTINS BONGIOVANI, e BERNARDO BONGIOVANI e s/mr. ELSE VINCOLETO BONGIOVANI, - brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob numero 19.801, livro 3-J, neste registro. Presidente Prudente, 09 de fevereiro de 1.984. O Escrevente Habilitado.-.-.-.- (LAZARO ALVES DA MATA). O Oficial,-.-.-.-.-.-.-.-.- (WALTER AFONSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.1-19.231 - Presidente Prudente, 09 de fevereiro de 1.984. TRANSMITENTES: ANTONIO BONGIOVANI SOBRINHO, e s/mr. MAFALDA MELONI BONGIOVANI, - PAULO BONGIOVANI e s/mr. MARIA LENITA DE MACEDO BONGIOVANI, PEDRO BONGIOVANI e s/mr. DIVINA MARTINS BONGIOVANI, e BERNARDO BONGIOVANI, e - s/mr. ELSE VINCOLETO BONGIOVANI, acima qualificados.- ADQUIRENTE: - BOANERGES GODOY, RG.2.292.171, CIC. 013.505.018-91, brasileiro, casado proprietário, residente nesta cidade.- TITULO: Venda e Compra. FORMA - DO TITULO: Escritura de 10 de maio de 1.971, de notas do tabelião do - distrito de Cel. Goulart, municipio de Alvares Machado, d/comarca, livro 14, fls. 125. VALOR: Cr$2.280,00 - VALOR VENAL: Cr$1.198.050,00. - CONDIÇÕES: Não ha, cert. neg. a.e.c. O Escrevente Habilitado.-.-.-.-.- (LAZARO ALVES DA MATA). O Oficial,-.-.-.-.-.-.-.- (WALTER AFONSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.2-19.231 - Presidente Prudente, 29 de agosto de 1.984. TRANSMITENTES BOANERGES GODOY, RG. nº 2.292.171-SP., e s/mr. FRANCISCA TEREZA OLIVEIRA GODOY, professora aposentada, RG. nº 2.292.170-SP., brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Tenente Nicolau Maffei nº 939, possuidores em conjunto do CPF. nº 013.505.018-91. ADQUIRENTE: ALVERCIO BEZERRA DOS ANJOS, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de - bens anteriormente ao advento da lei 6.515/77 com a Sra. Therezinha Maria Velasques Bezerra dos Anjos, professor, residente nesta cidade, à - Rua Democrata nº 400, aptº 21, possuidor da CI-RG. nº 2.507.550-SP., e do CIC. 317.000.128-00. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 15 de fevereiro de 1984 de notas do 2º tabelião desta cidade, - livro 299, fls. 158. VALOR: Cr$ 1.300.000,00. CONDIÇÕES: não ha. Disp.- certa neg. art. 44 do dec. lei 203/70. A escrevente habilitada - - (Leonilda Alves da Costa). O Oficial - - - (Walter Afonso).-

R.3/19.231.- Presidente Prudente, 29 de outubro de 1.986. TRANSMITENTES ALVERCIO BEZERRA DOS ANJOS, RG: 2.507.550-SP., cpf 317.000.128/00, professor, e s/mr. THEREZINHA MARIA VELASQUES BEZERRA DOS ANJOS, RG: 3.223 977-SP., cpf 278.235.588/91, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Democrata, 400, apto. 21.- ADQUIRENTE:- CLAUDIO SANT'ANA RG: 2.939.952-SP., cpf 031.229.058/68, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Alety Spir Sant'ana, RG: 1.312.772-PR., professora, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Fagundes Valera, 934.- TITULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TITULO:- Escritura de 23 de outubro de 1.986, de notas do 4º tabelionato desta cidade, livro 059-E, fls. 197.- VALOR:- Cz$-280.000,00.- CONDIÇÕES:- Não ha. disp. certidão negativa de impostos municipais, artigo 36 da lei - 4.476 de 20/12/84.- O Escrevente Habilitado, _____, (Antonio - Sergio Nespoli), O Oficial, _____ (Walter - Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA N.o 19.231 | VERSO DAS FOLHAS N.º 01

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDÍVIO ALVES PEREIRA - Recrevente Autorizado

REGISTRO GERAL

contin.

Av.4-19.231 - Presidente Prudente, 26 de agosto de 1.987. No terreno retro matriculado foi construido no corrente exercício de 1.987, um predio residencial de alvenaria, com área de 221,67 ms2., de construção, - que recebeu o número 196 da Rua Mariana de Mattos, cadastrado pela Prefeitura Municipal Local sob o nº 30241417000570101, conforme se verificam da certidão municipal nº 6.568/87, do habite-se nº 283/87 e da CND/IAPAS nº 569.132, série A, expedidas nesta cidade, arquivados neste cartório, tendo sido seu valor estimado pela importância de Cz$232.753,50. A Escrevente Habilitada, _____, (Leonilda Alves da Costa). - O Escrevente Autorizado, _____, (Valdivio Alves Pereira).

R.5-19.231 - Presidente Prudente, 26 de agosto de 1.987. TRANSMITENTES: CLÁUDIO SANT'ANA e s/mr. ALETY SPIR SANT'ANA., retro qualificados. ADQUIRENTE: THEREZINA RODRIGUES ALVES, brasileira, separada judicialmente advogada, residente e domiciliada à Rua Mercedez, 797, Lapa-SP, Capital portadora do RG. 3,864.990-SP e CIC. 056.960.108-81. TÍTULO: Venda e - compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de agosto de 1.987, das notas do 1º tabelião desta cidade, livro 288, fls. 37. VALOR: Cz$676.000,00.- CONDIÇÕES: Não há. Disp. cert. neg. art. 36 da lei 4.476/84. A Escrevente Habilitada, _____, (Leonilda Alves da Costa). O Escrevente Autorizado, _____, (Valdivio Alves Pereira).-

R-6-19.231. Presidente Prudente/SP, 06 de agosto de 2008. DOAÇÃO Pela escritura de doação com reserva de usufruto lavrada aos 05. agosto.2008, às folhas 11/14 do Livro nº 364, 1º traslado do 3º-Tabelião de Notas desta cidade e comarca, arquivada nesta serventia registral, consta que a proprietária supra qualificada, THEREZINA RODRIGUES ALVES, doou o imóvel retro matriculado pelo valor de R$ 42.298,31 (quarenta e dois mil, duzentos e noventa e - oito reais e trinta e um centavos) para efeito deste registro, - aos seu filhos, outorgados donatarios, WALDSON RODRIGUES ALVES,- brasileiro, comerciante, CI-RG/SP nº 7.345.913, CPF/MF nº 047.651.918-77, separado administrativamente, residente e domiciliado-na cidade de Piracicaba/SP, na Rua das Orquídeas, nº 150 no bairro Nova Piracicaba; e, WANDER RODRIGUES ALVES, brasileiro, auxiliar administrativo, CI-RG/SP nº 23.029.963-5, CPF/MF nº 152.983.388-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com RENATA APARECIDA DIAS VILAÇA ALVES, brasileira, estudante, CI-RG/SP nº 34.788.538-X, CPF/MF nº 225.849.558-06, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na-Rua Adolphe Cals, nº 63, no Jardim Jaguaré. Referida doação foi-estimado pela partes em 23.333,33 (vinte e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). Tendo os donatarios aceito a presente doação em todos os seus termos, passando o-imóvel pertencer aos donatarios na proporção de 50% à cada um deles sobre a nua-propriedade. Referida doação saiu da parte disponivel dela doadora, tendo dispensado os donatarios de levar referido bem à colação, quando de seu inventário. Demais condições - constam do título prenotado sob nº 155.811, aos 05.agosto.2008.- O Oficial, _____, (Walter Afonso).

R-7-19.231. Presidente Prudente/SP, 06 de agosto de 2008. USUFRUTO. Da escritura pública registrada sob nº 06 (seis), nesta matrícula, consta que a doadora retro e supra qualificada, THEREZINA RODRIGUES ALVES, reservou para si o usufruto vitalício sobre-o imóvel retro matriculado, tendo sido atribuido o valor de R$ - 21.149,15 (vinte e um mil, cento e quarenta e nove reais e quinze centavos) para efeito deste registro; e, só por morte ou ainda nas hipoteses do art. 1.410 do Código Civil/2002, à que se - consolidara a plena propriedade nas pessoas dos donatarios. Demais condições constam do título prenotado sob nº 155.811, aos 05. agosto.2008. O Oficial, _____

continua as fls.02.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGATF-SZ65T-W59TU-B8JPE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA REGINA GALLEGO - Juntado em: 19/01/2023 12:39:23 - 91c6291

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA GOIS MACHADO - Juntado em: 06/06/2023 19:36:53 - 1ecc0e6

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIA TOLEDO SILVA PINTO RODRIGUES - Juntado em: 23/08/2024 22:35:25 - 8f4ee57

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGATF-SZ65T-W59TU-B8JPE

REGISTRO GERAL - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA Nº -19.231-

MATRÍCULA Nº -19.231- | DATA 06 de agosto de 2008.- | FLS. -02-

OFICIAL

cont.R-7:-

(Walter Afonso).-

AV-8-19.231.- Presidente Prudente/SP, 06 de agosto de 2008. CLÁUSULAS RESTRITIVAS. Nos termos da escritura pública devidamente registrada sob nº 06 (seis) e nº 07 (sete), nesta matrícula, consta que o imóvel retro matriculado ficou gravado com as cláusulas restritivas de impenhorabilidade e de incomunicabilidade, de modo que o imóvel fique isento de responder por eventuais dívidas, constituindo-se em patrimônio exclusivo dos beneficiados independentemente do regime de bens adotado no matrimônio e/ou união estável. Título prenotado sob nº 155.811, aos 05.agosto.2008. O Oficial, (Walter Afonso).-

AV-09/19.231: - Prenotação nº 280.849, em data de 06/02/2019.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000250100, expedida em 05/02/2019, pelo Escrivã/Diretora, Ivete José Medeiros Barra, extraída do processo numero de ordem: 00624006619935150062, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Lins, Comarca e Foro de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente DEUSDETE JOAQUIM DE CARVALHO, CPF/MF nº 171.717.198-20, e como executado WALDSON RODRIGUES ALVES, CNPJ/MF nº 047.651.918-77, MARIA JOSÉ FERNANDES, CNPJ/MF nº 766.642.369-15, RITA DE CÁSSIA MOTTA, CNPJ/MF nº 044.796.198-52, CHARQUE MANDAQUI-COM E INDÚSTRIA DE CARNES LTDA-ME, CNPJ/MF nº 67.621.268/0001-11, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$12.058,39, tendo nomeado como depositária RITA DE CÁSSIA MOTTA. Presidente Prudente, 08 de fevereiro de 2019. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

---

AV-10/19.231: - Prenotação nº 308.421 em data de 27/09/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202109.2622.01834854-IA-610 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEPP, extraído dos Autos do Processo nº 02404004320095020045, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário Waldson Rodrigues Alves, já qualificado. Presidente Prudente, 30 de setembro de 2021.

Selo Digital nº 1126153310000000236759 21F

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-11/19.231: - Prenotação nº 317.083, em data de 03/08/2022.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000428291, expedida em 03.08.2022, pelo Escrivão/Diretor Fernando Simioli Correa, extraída do processo número de ordem: 0001298-59.2010.5.02.0078, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 78ª Vara do Trabalho de São Paulo/Capital, figurando como exequente: PAULO HENRIQUE DE

-Cont. no verso-

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA REGINA GALLEGO - Juntado em: 19/01/2023 12:39:23 - 91c6291

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA GOIS MACHADO - Juntado em: 06/06/2023 19:36:53 - 1ecc0e6

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIA TOLEDO SILVA PINTO RODRIGUES - Juntado em: 23/08/2024 22:35:25 - 8f4ee57

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA Nº 19.231 | VERSO DAS FOLHAS Nº 01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial

REGISTRO GERAL

-cont...-

ANDRADE, inscrito no CPF/MF sob nº 542.144.404-04; e como executado: WALDSON RODRIGUES ALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 047.651.918-77, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$60.000,00 (sessenta mil reais), tendo nomeado como depositário Waldson Rodrigues Alves. Presidente Prudente, 12 de agosto de 2022.
Selo Digital nº 1126153E100000002993792 2I
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente certidão é emitida e assinada digitalmente nos termos da legislação em vigor, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula " 19231.

Presidente Prudente/SP, sexta-feira, 13 de janeiro de 2023.

Assinada digitalmente por:

Sivaldo dos Santos Gomes
Escrevente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "C" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é valida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Pedido:	121483	
Ao Oficial:	R$ 0,00	Para conferir a procedência deste
Ao Estado:	R$ 0,00	documento efetue a leitura do QR
Ao Sec. Faz.:	R$ 0,00	Code impresso ou acesse o
Ao Reg. Civil:	R$ 0,00	endereço eletrônico:
Ao Trib. Jus.:	R$ 0,00	https://selodigital.tjsp.jus.br
Ao Município:	R$ 0,00	Selo Digital:
Ao Min. Púb.:	R$ 0,00	1126153G3000000033174623U
Total:R$	R$ 0,00	

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGATF-SZ65T-W59TU-B8JPE

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

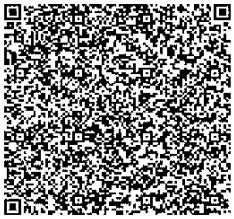
PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA REGINA GALLEGO - Juntado em: 19/01/2023 12:39:23 - 91c6291

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA GOIS MACHADO - Juntado em: 06/06/2023 19:36:53 - 1ecc0e6

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIA TOLEDO SILVA PINTO RODRIGUES - Juntado em: 23/08/2024 22:35:25 - 8f4ee57

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGATF-SZ65T-W59TU-B8JPE



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: PATRICIA REGINA GALLEGO - Juntado em: 19/01/2023 12:39:23 - 91c6291

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA GOIS MACHADO - Juntado em: 06/06/2023 19:36:53 - 1ecc0e6

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIA TOLEDO SILVA PINTO RODRIGUES - Juntado em: 23/08/2024 22:35:25 - 8f4ee57

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGATF-SZ65T-W59TU-B8JPE

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: PATRICIA REGINA GALLEGO - Juntado em: 19/01/2023 12:39:23 - 91c6291
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011912391863300000284561986?instancia=1
Número do processo: 0001298-59.2010.5.02.0078
Número do documento: 23011912391863300000284561986

Assinado eletronicamente por: ANDREA GOIS MACHADO - Juntado em: 06/06/2023 19:36:53 - 1ecc0e6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23060618232727300000303147508?instancia=1
Número do processo: 0001298-59.2010.5.02.0078
Número do documento: 23060618232727300000303147508

Assinado eletronicamente por: LUCIA TOLEDO SILVA PINTO RODRIGUES - Juntado em: 23/08/2024 22:35:25 - 8f4ee57
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24082312471245400000363288491?instancia=1
Número do processo: 0001298-59.2010.5.02.0078
Número do documento: 24082312471245400000363288491