PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Presidente Prudente –SP
Av. 14 de Setembro, 1080 (Parque do Povo), Jd. Paulistano – CEP 19010-010 – Fone (18)3222-1477

PROCESSO:CartPrecCiv 0011511-35.2024.5.15.0026

EXECUTADO:WALDSON RODRIGUES ALVES

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 (quatro) dias mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao mandado ID N 0bf0f4c, passado a favor de PAULO HENRIQUE DE ANDRADE contra o executado acima, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel de **matrícula n. 19.231**, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente-SP, conforme as descrições seguintes :

Nua propriedade de um terreno composto pelo lote 4 (quatro) da quadra 59 (cinquenta e nove) do bairro denominado "JARDIM BONGIOVANI", nesta cidade de Pres. Prudente, medindo 10,00 de frente por 35,00 (trinta e cinco) metros da frente aos fundos, ou sejam, 350,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constes da matrícula 19.231 do 2º CRI de Pres. Prudente. Cadastro Municipal: 30.2.4.1417.00057.0101

OBSERVAÇÃO:

Sobre o terreno está edificada uma casa residencial já descrita no mandado de penhora. Porém, a referida casa encontra-se em mau estado de conservação por ausência de manutenção como trincos na parede e falta de pintura, necessitando de reforma.

Continua residindo no imóvel a Senhora RITA DE CÁSSIA MOTA e seu filho. CRISTOFER MOTA RODRIGUES ALVES que segundo ela, sofre de problemas mentais e está em tratamento.

Devido ao mau estado de conservação do imóvel, **REAVALIO EM R$ 500.000 (quinhentos mil Reais)**

Intimei a ocupante do imóvel da reavaliação feita deixando cópia da contrafé.

E, para constar, lavrei o presente que vai devidamente assinado.

…… *Antônio Cordeiro da Silva*

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: ANTONIO CORDEIRO DA SILVA - Juntado em: 07/10/2024 08:44:11 - a66a59f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24100708440756900000241708345?instancia=1
Número do processo: 0011511-35.2024.5.15.0026
Número do documento: 24100708440756900000241708345

Documento assinado eletronicamente por JOEL DE ALCANTARA ROSA, em 22/10/2024, às 11:52:43 - 3f8e5d6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24102211515670100000372814927?instancia=1
Número do processo: 0001298-59.2010.5.02.0078
Número do documento: 24102211515670100000372814927