Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0030695-61
CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS Rubrica

MATRÍCULA	FICHA
30.695	001

DRACENA/SP, 27 DE FEVEREIRO DE 2018.

IMÓVEL: **UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DE PARTES DOS LOTES Nºs 4 (QUATRO), 5 (CINCO) E 6 (SEIS) DA QUADRA Nº 121 (CENTO E VINTE E UM), situado à RUA ACRE, distante 15,00 metros da esquina com a Rua Rio Grande do Norte, no município de OURO VERDE, desta comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando a área de 675,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: "pela frente com a Rua Acre; do lado direito com os remanescentes dos lotes nºs 4, 5 e 6; do lado esquerdo com o lote nº 7; e, nos fundos com o lote nº 3, existindo na parte do lote nº 6 UMA CASA DE TÁBUAS COBERTA DE TELHAS, com instalações de água e luz, afastada do alinhamento principal.**

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ NORBERTO DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, residente no distrito de Ouro Verde, na Colônia Iamato, inscrito no CPF/MF sob nº 726.567.788.

CADASTRO MUNICIPAL: **1723.**

REG. ANTERIOR: Transcrição nº 15.894, procedida em 23.09.1974, às fls. 78, do Livro nº 3–O, de Transcrição das Transmissões, deste Oficial de Registro de Imóveis.

Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta.
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 1/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
INCLUSÃO DA CÔNJUGE // DADOS QUALIFICATÓRIOS
Por escritura pública de inventário sucessivo e partilha, lavrada aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito (05.02.2018), às páginas 373/386, Livro 365, do Tabelião de Notas de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que o proprietário **JOSÉ NORBERTO DA SILVA**, é aposentado, filho de Miguel Norberto da Silva e de Maria José da Conceição, inscrito no CPF/MF sob nº 726.567.788-91, e quando da aquisição do imóvel desta matrícula, era casado sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, cujo matrimônio ocorreu em data de 12.05.1954, com **MARIA ERMILINO DA SILVA**, brasileira, filha de Maria Aparecida e de Antônio Ermilino de Oliveira, inscrita no CPF/MF sob nº 097.622.848-36, residentes e domiciliados na Rua Acre, nº 383, em Ouro Verde/SP; tudo conforme prova pela certidão de casamento sob matrícula 121863 01 55 1954 2 00006 231 0001312 50, expedida em 26.09.2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dracena/SP, e demais documentos que acompanham o título. **Protocolo nº 101.495, de 16.02.2018.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta.
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 2/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
ÓBITO
Pela mesma escritura pública mencionada na AV.1, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária **MARIA ERMILINO DA SILVA**, já qualificada, faleceu aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de mil novecentos e noventa (29.09.1990), consoante certidão de óbito matrícula nº 115014 01 55 1990 4 00014 179 0011510 48, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dracena/SP. **Protocolo nº 101.495, de 16.02.2018.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta.
Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

R. 3/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
PARTILHA
Ainda pela mesma escritura pública mencionada na AV.1, dos bens deixados pelo falecimento de MARIA ERMILINO DA SILVA, ocorrido no estado civil de casada, procede-se o presente para constar que **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$7.880,12 (sete mil, oitocentos e oitenta reais e doze centavos), **FOI ATRIBUÍDO na proporção de $^{7}/_{14}$ ou 50% para o viúvo meeiro: JOSÉ NORBERTO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da

CONTINUA NO VERSO:-

5152535256 49
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKC9Y-M6HKB-CLC5U-TVF9B
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por JOEL DE ALCANTARA ROSA, em 08/10/2025, às 15:42:33 - 862a5a0

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0030695-61

MATRÍCULA 30.695 | FICHA 001V°

cédula de identidade RG nº 9.261.074/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 726.567.788-91, residente e domiciliado na Rua João Vieira, nº 1021, Potiguara, em Panorama/SP; e **PARTILHADO na proporção de 1/14 ou 7,14% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: 1. ANTONIO JOSÉ DA SILVA**, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.463.422/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 043.845.588-64, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com **MARGARIDA SANTANA DA SILVA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 30.462.760-4/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 158.758.258-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Oitis, nº 323, Parque Dracena, em Dracena/SP; **2. APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 53.547.510-X/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 043.339.688-10, residente e domiciliado na Rua Acre, nº 383, Centro, em Ouro Verde/SP; **3. MARIA DE FÁTIMA DA SILVA GOMES**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.150.756-2/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 080.458.458-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 6.185, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Oficial de Registro de Imóveis, com **LEVI RODRIGUES GOMES**, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.698.321/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 970.560.578-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Iguaçu, nº 1120, Centro, em Ouro Verde/SP; **4. FRANCISCO NORBERTO DA SILVA**, brasileiro, separado consensualmente, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.485.350-6/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 062.130.388-76, residente e domiciliado na Rua José de Anchieta, nº 720, Jardim Amanda I, em Hortolândia/SP; **5. APARECIDA DA SILVA SANTOS**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.657.128-X/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 097.622.878-51, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ COSME DOS SANTOS FILHO**, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.309.961/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 097.632.098-38, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Vieira, nº 1021, Potiguara, em Panorama/SP; **6. SEBASTIÃO NORBERTO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, balconista, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.934.012/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 080.294.478-76, residente e domiciliado na Rua Di Cavalcante, nº 1647, Jardim Amanda I, em Hortolândia/SP; e **7. JOSÉ NORBERTO DA SILVA FILHO**, auxiliar, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.324.898-9/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.794.638-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **MARIA SANTANA DA SILVA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 29.324.897-7/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 372.017.898-64, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Sestari, nº 85, Jardim São Manoel, em Dracena/SP, contendo o título as demais exigências legais. **Valor Venal:** R$4.490,46 (quatro mil, quatrocentos e noventa reais e quarenta e seis centavos). **Emitida a DOI. ITCMD:** Recolhimento certificado no título. **Protocolo nº 101.495, de 16.02.2018.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 4/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
ÓBITO
Ainda pela mesma escritura pública mencionada na AV.1, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ NORBERTO DA SILVA FILHO**, já qualificado, faleceu aos dois dias do mês de outubro do ano de mil e nove (02.10.2009), consoante certidão de óbito matrícula nº 115014 01 55 2009 4 00034 337 0019174 08, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dracena/SP. **Protocolo nº 101.495, de 16.02.2018.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta. Wagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

R. 5/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
PARTILHA
Ainda pela mesma escritura pública mencionada na AV.1, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ NORBERTO DA SILVA FILHO, ocorrido no estado civil de casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, procede-se o presente para constar que **sua parte ideal correspondente a 1/14 ou 7,14% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$562,86 (quinhentos e sessenta e dois reais e oitenta e seis

CONTINUA NA FICHA Nº

5152535256490
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKC9Y-M6HKB-CLC5U-TVF9B
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por JOEL DE ALCANTARA ROSA, em 08/10/2025, às 15:42:33 - 862a5a0

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0030695-61
CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
30.695	002

DRACENA/SP, 27 DE FEVEREIRO DE 2018.

centavos), **FOI PARTILHADA na proporção de $^{1}/_{42}$ ou 2,38% para cada uma das seguintes herdeiras (viúva e filhas): 1. MARIA SANTANA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 29.324.897-7/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 372.017.898-64, residente e domiciliada na Rua Independência, nº 85, Jardim São Manoel I, em Dracena/SP; **2. ELAINE CRISTINA DA SILVA FRANCO TEODORO**, cozinheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.672.512/SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 311.831.428-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **ALAILTON FRANCO TEODORO**, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.774.793-X/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 097.673.158-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, nº 789, Centro, em Dracena/SP; e **3. HELENA LUSIA DA SILVA CAMPOLINO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35.302.477-6/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 372.017.908-70, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **LEANDRO PERES CAMPOLINO**, funileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.141.229-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 345.031.238-31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Sestari, nº 85, Jardim Alvorada, em Dracena/SP, contendo o título as demais exigências legais. **Valor Venal ($^{1}/_{14}$):** R$320,74 (trezentos e vinte reais e setenta e quatro centavos). **Emitida a DOI. ITCMD:** Recolhimento certificado no título. **Protocolo nº 101.495, de 16.02.2018.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 6/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
ÓBITO
Por força da mesma escritura pública mencionada na AV.1, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ NORBERTO DA SILVA**, já qualificado, faleceu aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete (09.09.2017), consoante certidão de óbito matrícula nº 145680 01 55 2017 4 00006 274 0003577 90, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Panorama/SP. **Protocolo nº 101.495, de 16.02.2018.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

R. 7/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
PARTILHA
Ainda por força da mesma escritura pública mencionada na AV.1, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ NORBERTO DA SILVA, ocorrido no estado civil de viúvo, procede-se o presente para constar que **sua parte ideal correspondente a $^{7}/_{14}$ ou 50% do imóvel objeto desta matrícula**, avaliada em R$3.940,06 (três mil, novecentos e quarenta reais e seis centavos), **FOI PARTILHADA na proporção de $^{1}/_{14}$ ou 7,14% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: 1. ANTONIO JOSÉ DA SILVA**, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.463.422/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 043.845.588-64, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com **MARGARIDA SANTANA DA SILVA**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 30.462.760-4/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 158.758.258-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Oitis, nº 323, Parque Dracena, em Dracena/SP; **2. APARECIDO DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 53.547.510-X/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 043.339.688-10, residente e domiciliado na Rua Acre, nº 383, Centro, em Ouro Verde/SP; **3. MARIA DE FÁTIMA DA SILVA GOMES**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.150.756-2/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 080.458.458-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 6.185, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Oficial de Registro de Imóveis, com **LEVI RODRIGUES GOMES**, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.698.321/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 970.560.578-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Iguaçu, nº 1120, Centro, em Ouro Verde/SP; **4. FRANCISCO NORBERTO DA SILVA**, brasileiro, separado consensualmente, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.485.350-6/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 062.130.388-76, residente e domiciliado na Rua José de Anchieta, nº 720, Jardim Amanda I, em Hortolândia/SP; **5. APARECIDA DA SILVA SANTOS**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 23.657.128-X/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 097.622.878-51, casada

CONTINUA NO VERSO:-

5152535256490
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKC9Y-M6HKB-CLC5U-TVF9B
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por JOEL DE ALCANTARA ROSA, em 08/10/2025, às 15:42:33 - 862a5a0

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0030695-61

MATRÍCULA 30.695 | FICHA 002V°

sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ COSME DOS SANTOS FILHO**, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 17.309.961/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 097.632.098-38, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Vieira, nº 1021, Potiguara, em Panorama/SP; **6. SEBASTIÃO NORBERTO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, balconista, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.934.012/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 080.294.478-76, residente e domiciliado na Rua Di Cavalcante, nº 1647, Jardim Amanda I, em Hortolândia/SP; e, **na proporção de $^{1}/_{28}$ ou 3,57% para cada uma das seguintes herdeiras netas, por representação de José Norberto da Silva Filho (falecido aos 02.10.2009): 1. ELAINE CRISTINA DA SILVA FRANCO TEODORO**, cozinheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.672.512/SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 311.831.428-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **ALAILTON FRANCO TEODORO**, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 25.774.793-X/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 097.673.158-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, nº 789, Centro, em Dracena/SP; e **2. HELENA LUSIA DA SILVA CAMPOLINO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 35.302.477-6/SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 372.017.908-70, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, com **LEANDRO PERES CAMPOLINO**, funileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.141.229-3/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 345.031.238-31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Valdemar Sestari, nº 85, Jardim Alvorada, em Dracena/SP, contendo o título as demais exigências legais. **Valor Venal ($^{7}/_{14}$):** R$2.245,23 (dois mil, duzentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos). **Emitida a DOI. ITCMD:** Isenção certificada no título. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nos atos praticados sob os nºs 1/7 foram digitalizados e arquivados sob nº 101.495. **Protocolo nº 101.495, de 16.02.2018.** Marielle Zamariolli Gonçalves Reami, Escrevente Substituta. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 8/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.200 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201406.0618.00031450-IA-950, extraído do processo nº 00048400820084036126, da 3ª Vara Federal de Santo André/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 158.758.258-98. Protocolo nº 101.558, de 26.02.2018.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 9/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.201 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201406.1614.00031980-IA-720, extraído do processo nº 00015537120074036126, da 3ª Vara Federal de Santo André/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 158.758.258-98. Protocolo nº 101.559, de 26.02.2018.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 10/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.202 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201409.1716.00038390-IA-750, extraído do processo nº 00026547520094036126, da 3ª Vara Federal de Santo André/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 158.758.258-98. Protocolo nº 101.560, de 26.02.2018.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

CONTINUA NA FICHA Nº

5152535256490
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKC9Y-M6HKB-CLC5U-TVF9B
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por JOEL DE ALCANTARA ROSA, em 08/10/2025, às 15:42:33 - 862a5a0

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP

Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CNM: 120154.2.0030695-61
CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30.695 | FICHA 003

DRACENA/SP, 27 DE FEVEREIRO DE 2018.

AV. 11/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.203 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201410.2315.00041579-IA-730, extraído do processo nº 200761260036038, da 3ª Vara Federal de Santo André/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 158.758.258-98. Protocolo nº 101.561, de 26.02.2018.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 12/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.204 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201503.0614.00049887-IA-170, extraído do processo nº 00056597120104036126, da 3ª Vara Federal de Santo André/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 158.758.258-98. Protocolo nº 101.562, de 26.02.2018.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 13/30.695 – EM 27 DE FEVEREIRO DE 2018.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.205 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 201503.1315.00050545-IA-400, extraído do processo nº 00036129020114036126, da 3ª Vara Federal de Santo André/SP, procede-se a presente averbação, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob nº 158.758.258-98. Protocolo nº 101.563, de 26.02.2018.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

AV. 14/30.695 – EM 23 DE JUNHO DE 2021.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.314 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202106.2114.01684115-IA-009, extraída do processo nº 01522000720005020003, o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 158.78.258-98, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000007099721X. **Protocolo nº 110.870, de 23.06.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

AV. 15/30.695 – EM 07 DE JULHO DE 2021.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5.319 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202107.0420.01704764-IA-909, extraída do processo nº 02814003419955020006, o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes à **MARGARIDA SANTANA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 158.78.258-98, já qualificada. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000007190821 3. **Protocolo nº 110.976, de 06.07.2021.** Luana Caroline Freire de Abreu, Escrevente. Haroldo Seron da Silva, Substituto.

R. 16/30.695 – EM 07 DE OUTUBRO DE 2025.
PENHORA
Em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000589429, datado de 01.10.2025,

CONTINUA NO VERSO:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKC9Y-M6HKB-CLC5U-TVF9B
5152535256 49
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por JOEL DE ALCANTARA ROSA, em 08/10/2025, às 15:42:33 - 862a5a0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Valide aqui
este documento

CNM: 120154.2.0030695-61

MATRÍCULA 30.695 | FICHA 003V°

extraído dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0022000-75.2000.50.20.078, da 78ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, em que **MARCO CEZAR DA SILVA PORTO**, inscrito no CPF/MF sob nº 090.075.968-29, move contra **POWER TEC TECNOLOGIA EM SISTEMAS ELETRONICOS DE SEGURANÇA E SERVIÇOS GERAIS S/C LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.083.734/0001-44; **MARGARIDA SANTANA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 158.758.258-98; e, **APARECIDO LUIZ FERREIRA BUENO**, inscrito no CPF/MF sob nº 881.849.008-72, procede-se a presente para constar que O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, **FOI PENHORADO** para garantia da dívida no importe de R$121.142,81. **Depositário:** MARGARIDA SANTANA DA SILVA, consoante auto ou termo de penhora lavrado aos 04.06.2025. **Emolumentos**: Beneficiário de assistência judiciária gratuita. **ARQUIVO**: Os documentos utilizados nesta averbação foram digitalizados e arquivados sob nº 125.405. **SELO DIGITAL:** 1201543E1000000018707925V. **Protocolo nº 125.405, de 01.10.2025.** Vagner Sartorelo, Escrevente Substituto.

Oficial.....:	R$	44,20
Estado.....:	R$	12,56
SEFAZ.....:	R$	8,60
Reg. Civil...:	R$	2,33
Trib. Justiça:	R$	3,03
Ao Município.:	R$	2,21
Ao Min.Púb...:	R$	2,12
Total.....:	R$	75,05

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **30695**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/6 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS**, que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO FINALMENTE,** que consta no contraditório real o(s) título(s) prenotado(s) sob número(s) 101558,101559,101560,101561,101562,101563-INDISPONIBILIDADE de 26/02/2018,110870-INDISPONIBILIDADE de 23/06/2021,110976-INDISPONIBILIDADE de 06/07/2021,115500-CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 24/10/2022,115906-CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 12/12/2022,124489-CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 15/07/2025. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 08 de outubro de 2025.

Kauísa Stefânia de Freitas Matos
Escrevente

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1201543E30000000187081258

Certidão de ato praticado protocolo nº: 125405

Fls.: 0006/0006

5152535525649
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DKC9Y-M6HKB-CLC5U-TVF9B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JOEL DE ALCANTARA ROSA, em 08/10/2025, às 15:42:33 - 862a5a0
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100815422662400000424181392?instancia=1
Número do processo: 0022000-75.2000.5.02.0078
Número do documento: 25100815422662400000424181392