VARA DO TRABALHO DE DRACENA-SP
Processo CartPrecCiv nº 0011233-25.2025.5.15.0050 (Processo 0022000-75.2000.5.02.0078 - 78ª Vara do Trabalho de São Paulo – TRT da 2ª Região)
Exequente: MARCO CEZAR DA SILVA PORTO
Executado: MARGARIDA SANTANA DA SILVA CPF 158.758.258-98.

Aos **dois** dias do mês de **fevereiro** do ano de **2026**, eu Oficiala de Justiça Avaliadora Federal abaixo assinada, em cumprimento ao mandado **ID bdb7124** expedido no Processo nº **0011233-25.2025.5.15.0050 (processo 0022000-75.2000.5.02.0078 - 78ª Vara do Trabalho de São Paulo)**, passado a favor de **MARCO CEZAR DA SILVA PORTO** contra **MARGARIDA SANTANA DA SILVA**, para pagamento da importância de **R$121.142,81** atualizada até **19/05/2025**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na matrícula 30.695 do CRI de Dracena/SP, a saber:

- **"MATRÍCULA 30.695 do CRI DE DRACENA: UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DE PARTES DOS LOTES Nº 4 (QUATRO), 5 (CINCO) E 6 (SEIS) DA QUADRA 121 (CENTO E VINTE E UM), situado à RUA ACRE, distante 15,00 metros da esquina com a Rua Rio Grande do Norte, no município de OURO VERDE, desta comarca de Dracena, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente, a mesma medida nos fundos, por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando a área de 675,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações, no sentido visual de quem da rua olha para o imóvel: pela frente com a Rua Acre; do lado direito com os remanescentes dos lotes nºs 4,5 e 6; do lado esquerdo com o lote nº 7; e, nos fundos, com o lote nº 3, existindo na parte do lote nº 6 UMA CASA DE TÁBUAS COBERTA DE TELHAS, com instalações de água e luz, afastada do alinhamento principal.**

Trata-se de imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ouro Verde sob nº 001723.00.
Consta, na Prefeitura Municipal de Ouro Verde, área edificada de 48,64 metros quadrados. Há duas pequenas casas em alvenaria, padrão simples, conforme fotos em anexo.
LOCALIZAÇÃO: RUA ACRE, 383, BAIRRO PARAÍSO, OURO VERDE/SP.
https://maps.app.goo.gl/Lrx2Qw5piXhjSMUv8?g_st=aw
Na Prefeitura Municipal não constam débitos (demonstrativo em anexo).
Total da avaliação do imóvel (terreno + benfeitorias): R$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
Para constar, eu Priscila Silva Rios Cavalcante, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente.

PJe Documento assinado eletronicamente por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE, em 04/02/2026, às 08:08:24 - 2a63b3a
PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 10/04/2026, às 17:19:02 - 7461e5f

VARA DO TRABALHO DE DRACENA-SP
Processo CartPrecCiv nº 0011233-25.2025.5.15.0050 (Processo 0022000-75.2000.5.02.0078 - 78ª Vara do Trabalho de São Paulo – TRT da 2ª Região)
Exequente: MARCO CEZAR DA SILVA PORTO
Executado: MARGARIDA SANTANA DA SILVA CPF 158.758.258-98.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Documento assinado eletronicamente por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE, em 04/02/2026, às 08:08:24 - 2a63b3a

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 10/04/2026, às 17:19:02 - 7461e5f

VARA DO TRABALHO DE DRACENA-SP
Processo CartPrecCiv nº 0011233-25.2025.5.15.0050 (Processo 0022000-75.2000.5.02.0078 - 78ª Vara do Trabalho de São Paulo – TRT da 2ª Região)
Exequente: MARCO CEZAR DA SILVA PORTO
Executado: MARGARIDA SANTANA DA SILVA CPF 158.758.258-98.





PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE:42625

Assinado de forma digital por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE:42625
Dados: 2026.02.04 07:43:58 -03'00'

Documento assinado eletronicamente por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE, em 04/02/2026, às 08:08:24 - 2a63b3a
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26020408044964600000282331811?instancia=1
Número do processo: 0011233-25.2025.5.15.0050
Número do documento: 26020408044964600000282331811

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 10/04/2026, às 17:19:02 - 7461e5f