PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE

PM DE OURO VERDE CNPJ: 44882637000124

Avenida São Paulo, Nº 926 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão:	02/02/2026
Hora:	08:21:28
Exercício:	2026
Usuário:	SABRINA
Página(s):	1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 001723.00 **Inscrição:** 001723.00 **Setor:** **Quadra:** 121 **Lote:** P/04,05 **Unid:** 1 **Seção:** **Face:** 03 -

Cobrança: NAO ISENTO **Período:** 999 **Lei:** **Alteração:** **Cadastro:** **Valor Venal:** 4969,47

Proprietário

Nome: ELAINE CRISTINA DA SILVA FRANCO TEODORO

CPF/CNPJ 31183142811 **RG/Insc**

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: ELAINE CRISTINA DA SILVA FRANCO TEODORO

CPF/CNPJ: 31183142811 **RG/Insc**

Endereço do Imovel

Logra: RUA ACRE, 00383 -

Bairro: PARAISO **CEP:** 17920080

Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: , 00000 -

Bairro: **CEP:** 17920000

Cidade OURO VERDE **UF:** SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 675,00 **Valor Venal Terreno:** 1507,65 **Profundidade:** 0 **Testada:** 15 **Lad. Esquerdo:** 0 **Lad Direito:** 0

Zoneamento: 00004 - ZONA FISCAL 04 **Fração Ideal:** 1,00 48,64

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0001 - USO DO IMÓVEL	0001 - RESIDENCIAL	0	7002 - LIMPEZA PUBLICA	0001 - SIM	0	7003 - AGUA	0001 - SIM	0
7004 - ASFALTO	0001 - SIM	0	7005 - CONSERVACAO VIAS	0001 - SIM	0	7006 - ILUMINACAO PUBLICA	0001 - SIM	0
7007 - ESGOTO	0001 - SIM	0	7008 - COLETA LIXO	0001 - SIM	0			

Característica da Edifica

Área Edificada: 48,64 **Valor Venal Edific:** 3461,82

Tipo Edif: 00006 - TIPO EDIF. 06 **Data da Construção:** 0 **Área Edificada Total:** 48,64

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0002 - TIPO DE CONSTRUÇÃO	0002 - MADEIRA	0						

Digitalizado com CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE, em 04/02/2026, às 08:08:24 - 8771479

PJe Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 10/04/2026, às 17:19:02 - 7461e5f

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO VERDE
PM DE OURO VERDE
Avenida São Paulo, Nº 926 - CENTRO
CNPJ: 44882637000124

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

SABRINA DOS SANTOS OLIVATTI, AGENTE DO SETOR DE TRIBUTOS da prefeitura Municipal de Ouro Verde, a requerimento da pessoa interessada ELAINE CRISTINA DA SILVA FRANCO TEODORO, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municípais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 03/04/2026, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituidos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Proprietário:	**ELAINE CRISTINA DA SILVA FRANCO TEODORO**	CPF/CNPJ:	**31183142811**
Compromissário	**ELAINE CRISTINA DA SILVA FRANCO TEODORO**	CPF/CNPJ:	**31183142811**
Endereço:	**RUA ACRE, 00383**	Complem:	
Bairro:	**PARAISO**	CEP:	**17920080**
Cidade:	**Ouro Verde - SP**		

Setor: Quadra: **121** Lote: **P/04,05 E** Unidade: **1**

Loteamento

Nome:

Setor: Quadra: Lote: Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2026

Área Territorial:	**675,00**	**Área Edif. da Unidade:**	**48,64**	**Área Edif. Total:**	**48,64**
Valor Venal Territorial:	**1.507,65**	**Valor Venal Edificação:**	**3.461,82**	**Valor Venal Total:**	**4.969,47**

ATENÇÃO: Esta certidão é valida somente com autenticação mecânica ou acompanhada de comprovante de pagamento.

Emissão: **02/02/2026 08:22:11** Validade: **03/04/2026** Usuário: **SABRINA**

Número/Controle da Certidão: **E0340EF8E0B5E62F**

SABRINA DOS SANTOS OLIVATTI
AGENTE DO SETOR DE TRIBUTOS
Responsável

Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE, em 04/02/2026, às 08:08:24 - 8771479
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26020408045018800000282331812?instancia=1
Número do processo: 0011233-25.2025.5.15.0050
Número do documento: 26020408045018800000282331812

Documento assinado eletronicamente por FERNANDA SANTOS CARVALHO, em 10/04/2026, às 17:19:02 - 7461e5f