OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119685.2.0009600-94

Matrícula Nº 9.600.- (NOVE MIL E SEISCENTOS).-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU
LIVRO 2
Registro Geral

Bel. Nelson Benedito Cervantes
Oficial

Matrícula N.º	Denominação do Imóvel	Distrito	Folha
9.600	"SÍTIO ESTÂNCIA SANITEC"	MIRACATU/SP.	01.
Lote	Quadra	Rua	N.º

DATA:- 02 DE SETEMBRO DE 1.993.-

IMÓVEL:- "Uma gleba de terras com a área de 605.000,00ms2. - (seiscentos e cinco mil metros quadrados), ou sejam, 60,50 ha.- (sessenta hectares e cinquenta ares) ou 25 (vinte e cinco) al - queires paulistas, com a denominação especial de "SÍTIO ESTÂN - CIA SANITEC", no lugar denominado Sítio Posse Nova, neste Muni- cípio e Comarca de Miracatu, Estado de São Paulo, com as seguin tes divisas, metragens e confrontações: começa no Km. 102 da - Rodovia Régis Bittencourt, à margem direita, no sentido São Pau lo-Curitiba, ou seja, no marco A de uma planta particular do - imóvel; deste ponto, segue em linha reta, numa estensão de - 295,00ms. (duzentos e noventa e cinco metros) SW.90º00'NE até - atingir o marco B; deste ponto segue numa extensão de 370,00ms. (trezentos e setenta metros) SW 32º00'NE, até alcançar o marco- C; prosseguindo, segue, em reta, uma distância de 900,00ms. - (novecentos metros), confrontando em todas as medidas até aqui- citadas com terras pertencentes a Luiz Custódio da Silva ou - sucessores; deste ponto vira à esquerda e segue a distância - de 200,00ms. (duzentos metros), para, depois, declinando à - esquerda, percorreu uma extensão de 300,00ms. (trezentos me - tros); deste ponto, continuam numa distância de 93,30ms. (noven ta e três metros e trinta centímetros) até o ponto 2; daí defle te à esquerda com o rumo SE 5º40'NW e distância de 210,27ms. - (duzentos e dez metros e vinte e sete centímetros) até o Ponto- 2-1; daí deflete à direita com o rumo SW84º20'NE e distância - de 673,10ms. (seiscentos e setenta e três metros e dez centíme- tros), até o Ponto 1-0=8, confrontando com área de Ashcar Sfeir Empreendimentos Imobiliários Ltda.; daí deflete à direita se - guindo pelo Ribeirão do Caçador com uma distância de 200,00ms.- (duzentos metros), até encontrar o Ponto 5; daí deflete à direi ta com o rumo de SE9º4'NW e 116,00ms. (cento e dezesseis me - tros), até encontrar o Ponto 3, confrontando com a Cachoeira - Ribeirão do Caçador; finalmente, virando à esquerda, segue pelo traçado da Rodovia Régis Bittencourt, no sentido Curitiba-São - Paulo, até alcançar o ponto inicial destas divisas". Cadastrado

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a

51535051 49

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .:.onr

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a

51535051149

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

no INCRA. sob nº. 641.065.013.412-0 - área total 79,8 - mód. - fiscal 16 - nº. de mód. fiscais 2,50 - fração min. de parc. - 3,0ha. -

PROPRIETÁRIA:- ANA PIRES GONÇALVES, brasileira, solteira, - maior, agricultora e atelista, RG. nº. 3.541.800-SSP.SP, CPF.- nº. 006.578.068-03, residente e domiciliada à rua Barão de Surui, nº. 205; Bairro Campo Belo, na cidade de São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 524 deste Cartório.

O Oficial Maior,

=/ NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR /=

R.1-9.600 - 02 DE SETEMBRO DE 1.993 - PROTOCOLO Nº. 13.599.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no- Tabelionato do Distrito de Pedro Barros, Município e Comarca - de Miracatu, às fls. 133/134 do Livro nº. 031-A, em data de 16 de julho de 1.993, a proprietária transmitiu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de Cr$3.000.000.000,00 - (três bilhões de cruzeiros), a SANITEC HIGIENIZAÇÃO AMBIENTAL- LTDA., com sede à rua da Emancipação, nº. 56, cj. 03, centro,- na cidade de Embu, deste Estado, inscrita no CGC/MF. nº. 50. - 684.463/0001-98, representada pelo seu Diretor Operacional, - Odair Troccoli, brasileiro, casado, do comércio, RG. nº. 4.952. 667-SSP.SP, inscrito no CPF/MF. nº. 683.709.628-15, residente- e domiciliado à Alameda dos Jurupis, nº. 410, 19º andar, aptº. 193, na cidade de São Paulo/Capital. Nada mais. Dou fé.

O Oficial Maior,

=/ NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR /=

R.2-9.600 - 25 DE ABRIL DE 1.994 - PROTOCOLO Nº. 13.812.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no - Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Pedro - Barros, Município e Comarca de Miracatu, às fls. 194/195 do - Livro nº. 031-A, em data de 04 de março de 1.994, a proprietá - ria SANITEC HIGIENIZAÇÃO AMBIENTAL LTDA., supra qualificada, - representada pelo seu diretor superintendente, Luiz Carlos - Troccoli, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº. - 6.638.302-SSP.SP, CPF/MF. nº. 373.915.858-15, residente e domi-

CONTINUA NA FICHA N.º 02.-

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119685.2.0009600-94

Matrícula N.º	Denominação do Imóvel	Distrito	Folha
9.600	"SÍTIO ESTÂNCIA SANITEC"	MIRACATU/SP.-	02.-
	Lote Quadra Rua	N.º	

Matrícula Nº 9.600.- (NOVE MIL E SEISCENTOS).-

ciliado à rua Pedroso Alvarenga, nº. 488, 1º andar, aptº. 11, na cidade de São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de CR$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros reais), a LUIZ CARLOS TROCCOLI, retro qualificado. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Maior,
/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R.3-9.600 - 26 DE JUNHO DE 1.997 - PROTOCOLO Nº. 14.747.-
Nos termos da Escritura Pública de Conferência de Bens e Incorporação para Aumento de Capital Social, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Pedro Barros, Município e Comarca de Miracatu, às fls. 013/014 do Livro nº. 033, em data de 25 de junho de 1.997, o proprietário LUIZ CARLOS TROCCOLI, retro qualificado, incorporou o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), a ALMEIDA PRADO & CONCEIÇÃO PRODUÇÕES LIMITADA, com sede no município de Embú/SP, na rua Luis de Almeida Carvalho, nº. 260, casa 1, bairro Centro, inscrita no CGC/MF. sob nº. 96.350.996/0001-34. Nada mais. Dou fé.
O Escrevente Substituto,
/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

AV.4-9.600 - 24 DE AGOSTO DE 1.998 - PROTOCOLO Nº. 15.120.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 13 de agosto de 1.998, instruído com a Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP - sob nº. 102.646/97-1, em 10.07.97, para ficar constando que a denominação social de ALMEIDA PRADO & CONCEIÇÃO PRODUÇÕES LIMITADA, foi alterada para DEF PROMOÇÕES LIMITADA. Nada mais. Dou fé.
O Escrevente Substituto,
/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R.5-9.600 - 09 DE SETEMBRO DE 1.998 - PROTOCOLO Nº. 15.139.-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU
LIVRO 2
Registro Geral

Bel. Nelson Benedito Cervantes
Oficial

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a
51535051 49
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a

51535051149

Nos termos da Escritura Pública de Desincorporação de Bem Imóvel, lavrada no Serviço de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Pedro Barros, Município e Comarca de Miracatu, às fls. 075/077 do Livro nº. 034, em data de 02 de setembro de 1.998,- a proprietária DEF PROMOÇÕES LIMITADA, retro qualificada, - desincorporou o imóvel constante da presente matrícula, pelo - preço de R$2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil rea - is), a LUIZ CARLOS TROCCOLI, retro qualificado. Nada mais. - Dou fé.

O Escrevente Substituto,

NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R.6-9.600 - 09 DE SETEMBRO DE 1.998 - PROTOCOLO Nº. 15.140.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no- Serviço de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Pedro - Barros, deste Município e Comarca de Miracatu, às fls. 079/081 do Livro nº. 034, em data de 03 de setembro de 1.998, o pro - prietário LUIZ CARLOS TROCCOLI, retro qualificado, transmitiu- o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$.... 50.000,00 (cinquenta mil reais), a ANA VALERIA DE CAMARGO CORFIATIS, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº. 18. - 992.806-SSP/SP, CPF/MF. sob nº. 159.175.458-55, residente e domiciliada na rua Pindorama, nº. 22, apartamento 82, na cidade- de Santos/SP. Valor Venal: R$300.000,00. - Nada mais. Dou fé.

O Escrevente Substituto,

NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

AV-7-9.600 – 26 de julho de 2.005 – Protocolo nº 17.210.
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 20 de junho de 2005, instruído com Termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal datado de 20 de junho de 2005, Memorial Descritivo e Planta, firmado pela requerente Ana Valeria de Camargo Corfiatis e por Marcio José Lucio representante do Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais, em cumprimento do que determina o artigo 16 da Lei Federal nº 7803 de 18/07/89, para ficar constando a Reserva Legal com a área de 24,42ha. Correspondendo a 40% do total da área da propriedade, compreendendo-se nos seguintes limites: a área da reserva florestal tem as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no ponto 2

CONTINUA NA FICHA Nº 03.-

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119685.2.0009600-94

Matrícula N.º	Denominação do Imóvel	Distrito	Folha
9.600	"SÍTIO ESTÂNCIA SANITEC"	MIRACATU/SP.-	03.-
	Lote Quadra Rua	N.º	

Matrícula N.º 9.600.- (NOVE MIL E SEISCENTOS).-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU
LIVRO 2
Registro Geral

Bel. Nelson Benedito Cervantes
Oficial

1A, junto a linha divisória da área de Ashcar Sfeir Empreendimentos Imobiliários Ltda e área remanescente da mesma propriedade, deste segue no rumo NW 05º 40'00" SE e distância de 410,00 metros, confrontando com área remanescente de mesma propriedade, até encontrar o ponto 2-1B; deste deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 781,00 metros, confrontando com terras pertencentes a Luiz Custódio da Silva ou sucessores, deste deflete a esquerda e segue a distância de 200,00 metros, para depois, declinando a esquerda, percorreu uma distância de 300,00 metros, deste ponto, continua numa distância de 93,30 metros, até encontrar o ponto 2; deste deflete a esquerda e segue com rumo SE 05º 40'00" NW e distância de 210,27 metros, até encontrar o ponto 2-1; deste deflete a direita e segue-o rumo SW 84º 20'00" NE e distância de 388,50 metros, confrontando com área de Ashcar Sfeir Empreendimentos Imobiliários Ltda, até encontrar o ponto 2-1A; ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 244.281,00m2 ou 24,42ha". A área descrita fica grafada como de uso limitado, nela não se poderá efetivar qualquer exploração, a não ser que devidamente autorizada pelo órgão ambiental competente. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR=/

AV-8-9.600 - 14 de fevereiro de 2.008 – Protocolo nº 18.400.
Nos termos da Certidão para fins de Registro de Penhora datada de 27 de dezembro de 2007, assinada pela Sra. Noriko Kusaba La Ferrera, DD. Escrivã Diretora da 34ª Vara Cível – 34º Oficio Cível - Foro Central Cível da comarca de São Paulo/Capital, extraída dos autos nº 00.2003.072077-2/01 da Ação de Despejo por Falta de Pagamento em fase de Execução de Sentença – Valor da Causa: R$15.600,00 - Requerente: Marina Lygia Hornstein – Requerido: Pesco Empreendimentos Ltda e Rosana Troccolli – MM. Juiz: Leandro de Paula Martins Constant, o imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da divida, sendo o valor da causa de R$15.600,00, tendo sido nomeado depositário os executados: Pesco Empreendimentos Ltda, por suas sócias Ana Valéria Camargo

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a
51535050149
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a

51535051149

Corfiatis, CPF. 159.175.458-55 e Rosana Troccolli, CPF. 950.998.168-00. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

AV-9-9.600 - 12 de janeiro de 2010 – Protocolo nº 20.316. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para registro no cartório de imóveis no. 525/2009, datada de 28 de outubro de 2009, assinada pelo Sr. Valdir Kliemke Godke, diretor da secretaria da Vara do Trabalho de Registro-SP, extraída do processo nº 001032-2005-4 – da Carta Precatória Executória, Exeqüente:LUIZ ALEXANDRE CURY , executada:DEF PROMOÇÕES LTDA., N/P Sócio , Sr. LUIZ CARLOS TROCCOLI, para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 150.038,22 (EM 01/08/2005), tendo sido nomeado depositário: Luiz Carlos Troccoli, brasileiro, solteiro, RG n. 6.638.302-SSP/SP, CPF/MF no. 373.915.858-15, reidente e domiciliado na Alameda dos Jurupis, no. 140, apto. 14, Indianópolis, CEP 04088-001, São Paulo-SP. Nada mais. Dou fé.
A Oficial,

Giselle Dias Rodrigues Oliveira de Barros

AV-10-9.600 - 22 de maio de 2.013 – Protocolo nº 27.016.
Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 547/2013, Relação nº 24/2013, datada de 02 de maio de 2.013, processo nº 01951008119975020044 (1951/1997), assinada pela Drª Sandra Regina Espósito de Castro, MMª Juíza da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, Autor: Luiz Bernardo de Souza Dantas, Réu: DEF Promoções Ltda, para ficar constando a **ineficácia da venda** registrada sob nº 6-9.600, por caracterizar fraude de execução, venda esta feita por Luiz Carlos Troccoli para Ana Valeria de Camargo Corfiatis. Nada mais. Dou fé.
A Oficial Substituta,

/=/LILIAN CORREA MARQUES DE ANDRADE/=/

/=/=/=

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119685.2.0009600-94

Matrícula N.º	Denominação do Imóvel	Distrito	Folha
9.600	"SÍTIO ESTÂNCIA SANITEC" -	MIRACATU/SP.-	04
Lote	Quadra	Rua	N.º

Matrícula N.º 9.600.-
(NOVE MIL E SEISCENTOS).-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU
LIVRO 2
Registro Geral

AV-11-9.600 - 12 de agosto de 2.013 – Protocolo nº 27.123.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 09 de agosto de 2.013 14:29:08, assinada pelo Escrivão/Diretor Valdir Kliemke Godke, Vara: Vara do Trabalho de Registro, Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, Comarca: Registro, Foro: Registro, emitida por Dirce Satiko Okada Usuki, Cargo: (em branco), natureza do processo: Execução Trabalhista, número de ordem: 0153400-38.2007.5.15.0069, Exeqüente: Luiz Bernardo de Souza Dantas – CPF. nº 193.995.968-34, Executado: Luiz Carlos Troccoli – CPF. nº 373.915.858-15, protocolo penhora online: PH000041097, data do Auto ou Termo: 03/06/2009, para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 120.988,58, tendo sido nomeado depositário: Luiz Carlos Troccoli. Nada mais. Dou fé.
O Oficial,

/=/BRAULIO ROTHER/=/

AV-12-9.600 - 29 de julho de 2.016 – Protocolo nº 28.664 em 29.07.2016.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 28 de julho de 2.016 14:56:38, emitida pelo Escrivão/Diretor: Valdir Kliemke Godke, Vara: Vara do Trabalho de Registro, Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, Comarca: Registro, Foro: Registro, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00996006620055150069, Exeqüente: Antonio dos Santos Ribeiro – CPF. nº 050.731.418-22, João Andre de Lima Filho – CPF. nº 056.929.888-10, Adelson Pereira de Souza – CPF. nº 220.744.188-17, Paula Rejane de Sousa – CPF. nº 248.755.128-30, Antonio Xavier Dias – CPF. nº 368.162.805-04, Everton Albino Lopes – CPF. nº 387.873.278-30, Executado: Ana Valeria de Camargo Corfiatis – CPF. nº 159.175.458-55, protocolo penhora online: PH000132519, data do Auto ou Termo: 28/02/2015, para ficar constando que 4% (quatro por cento) do imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 160.476,79, tendo sido nomeado depositário Luiz Carlos Trocoli. Nada mais. Dou fé.
A Oficial Substituta, LILIAN CORREA MARQUES DE ANDRADE.

AV-13-9.600 – 06 de abril de 2.017 – Protocolo nº 28.987 em 06.04.2017.
DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA:- Nos termos do Oficio n. 158/2017 de 23 de março de 2017, oriundo da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital expedido nos termos da sentença de 23/03/2017, nos autos da Ação Trabalhista n. 00609005419985020028, movida por Mauro Fragoso Peret Antunes, em face de DEF Promoções LTDA e Luiz Carlos Troccoli, procedo a presente averbação para constar que por determinação da MM Juíza Dra. ANA CRISTINA MAGALHÃES FONTES GUEDES, a transmissão **registrada sob o n.06 foi declarada ineficaz**, realizada em fraude. Nada Mais.
A Oficial Substituta, LILIAN CORREA MARQUES ANDRADE.

HÉLIO MITSUO TEZUKA KINNO
Oficial Interino

CONTI...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a
51535051 49
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a

51535051149

CNM: 119685.2.0009600-94

AV-14-9.600 - 08 de maio de 2.017 – Protocolo nº 29.018 em 08.05.2017.
Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 05 de maio de 2.017 15:25:03, emitida por Camila Utzumi, técnico judiciário, Escrivão/Diretor: Kátia da Costa Belmonte, Vara: Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca: São Paulo, Foro: São Paulo, Natureza do Processo: Execução Trabalhista, número de ordem: 609/1998, Exeqüente: Mauro Fragoso Peret Antunes – CPF. nº 914.806.558-72, Executado: Luiz Carlos Troccoli – CPF. nº 373.915.858-15 e outros, protocolo penhora online: PH000162815, data do Auto ou Termo: 04/05/2016, para ficar constando que o imóvel constante da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 1.300.000,00, tendo sido nomeado depositário: Luiz Carlos Troccoli. Nada mais. Dou fé.
O Oficial,_____ BRAULIO ROTHER.

AV-15- 9.600 – 20 de setembro de 2.017 – Protocolo nº 29.171, em 20/09/2017.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 201709.1813.00362928-IA-400 Processo nº 00609005419985020028 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIZ CARLOS TROCCOLI – CPF nº 373.915.858-15**, decretada em 18 de setembro de 2.017, às 13:23:54 horas, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal regional do Trabalho da 2ª Região-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.

AV-16-9.600–09 de maio de 2.018 – Protocolo nº 29.376 em 04.05.2018.
CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos Protocolo nº 201709.1813.00362928-IA-400– Processo nº00609005419985020028, nº do cancelamento 201804.2514.00495682-MA-410, da Central de Indisponibilidade de bens, datada de 25/04/2018, ás 14:52:00, Comitê Gestor do Sistema, Supremo Tribunal Federal, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região – SP, para ficar constando que foi decretada o**Levantamento da Indisponibilidade**, em nome de **LUIZ CARLOS TROCCOLI -CPF. nº 373.915.858-15**. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.

AV-17-9.600–08 de fevereiro de 2.021–Protocolo nº30.593, em 26.01.2021.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202101.1816.01454590-IA-320-Processo nº 00996006620055150069 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIZ CARLOS TROCOLLI – CPF nº 373.915.858-15, e ANA VALERIA DE CAMARGO CORFIATIS – CPF nº 159.175.458-55,** decretada em 18 de janeiro de 2.021, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara do Trabalho de Registro- SP. Nada mais. Dou fé.
O Oficial,_____ Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br -1196853E1000000000843021B)

AV-18-9.600 – 29 de junho de 2.022 – Protocolo nº 31.491 em 09.06.2022.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202206.0310.02179645-IA-500- Processo nº 03086002119975020014 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIZ CARLOS TROCCOLI- CPF nº 373.915.858-15**, decretada em 03 de junho de 2.022, nos autos de Execução Trabalhista tramitado pelo Tribunal Superior do

CONTINUA NA FICHA N.º 05

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f

PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MIRACATU - SP

Rua Heitor Bertacin, 130 - Centro - CEP 11.850-000 - Fone: (13) 3847-3732
E-mail: rimiracatu@hotmail.com - CNPJ: 051.672.483/0001-01
Bráulio Rother - Oficial

CNM: 119685.2.0009600-94

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO CNS 11.968-5	Livro Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 9.600	FICHA 05

Denominação do Imóvel	Município – Distrito	
Sitio Estancia Sanitec	MIRACATU -SP	
Lote:	Quadra:	Nº

Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo - SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____ Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E100000000013244227)

AV-19-9.600- 22 de maio de 2.024 – Protocolo nº 32.584, em 16.05.2024.
Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo nº 202405.1512.03331013-IA-909- Processo nº 00101022620235150069 da Central de Indisponibilidade de bens, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ANA VALERIA DE CAMARGO CORFIATIS - CPF nº 159.175.458-55, e LUIZ CARLOS TROCCOLI – CPF nº 373.915.858-15,** decretada em 15 de maio de 2.024, nos autos de Execução Trabalhista, tramitado pelo Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, Vara do Trabalho de Registro-SP. Nada mais. Dou fé.
A Escrevente,_____Bruna Ribeiro de Lucena.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001915424Y)

AV-20-9.600- 27 de maio de 2.024–Protocolo nº 32.597 de 24.05.2024.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora emitida eletronicamente em 24 de maio de 2.024 ás 13:40:58 horas, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, Secretaria da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo Comarca de São Paulo-SP, número de ordem nº 0308600-21.1997.5.02.0014, Execução Trabalhista, Exeqüente: Débora Spiess Filippini – CPF nº 116.494.698-61; Executado: **LUIZ CARLOS TROCCOLI- CPF nº 373.915.858-15** protocolo penhora online: PH000516903, para constar que **100% do imóvel** da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 460.000,00, tendo sido nomeado depositário: LUIZ CARLOS TROCCOLI. Nada mais. Dou fé.
O Oficial,_____ Bráulio Rother.
(https://selodigital.tjsp.jus.br - 1196853E1000000001917324Y)

Continua no Verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c037ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a
5153505149
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr
Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S24060019796D
PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. CERTIFICO AINDA, estar de acordo com o art. 19 da Lei Federal n º 6 .015/73, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Miracatu-SP, 03 de junho de 2024. BRUNA RIBEIRO DE LUCENA , Escrevente

Ao Oficial...: R$ 42,22
Ao Estado....: R$ 12,00
Ao IPESP.....: R$ 8,21
Ao Reg. Civil: R$ 2,22
Ao Trib. Just: R$ 2,90
Ao Município.: R$ 1,69
Ao Min.Púb...: R$ 2,03
Total.....: R$ 71,27

Pedido de certidão nº: 7229

Controle:

Página: 0010/0010

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1196853C3000000001919924M

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2c0377ac0-b7f5-4e60-822b-582a18b3682a

51535051149

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA RIBEIRO DE LUCENA - 03/06/2024 14:44 PROTOCOLO: S2406001796D

Assinado eletronicamente por: MARCOS MUNHOZ - Juntado em: 03/06/2024 15:03:22 - dfaf59f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24060315025415800000350878153?instancia=1
Número do processo: 0308600-21.1997.5.02.0014
Número do documento: 24060315025415800000350878153

Documento assinado eletronicamente por MARCOS MUNHOZ, em 05/06/2025, às 18:29:44 - 18298d6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060517290000400000404305763?instancia=1
Número do processo: 0308600-21.1997.5.02.0014
Número do documento: 25060517290000400000404305763