Prefeitura Municipal de Guararapes

Pref. Mun. de Guararapes
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1165 - JARDIM DOM LUIZ ORIONE I
CNPJ: 48468284000171

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

CERTIFICAMOS para os fins que se fizerem necessários, a pedido de ESPÓLIO DE IVANETE DE SOUZA LOURENCO, com base nas informações constantes no cadastro desta Prefeitura, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada registra débitos para com os cofres públicos municípais até a presente data referente impostos ou taxas sobre o referido imóvel.

Cadastro:	**000924501**	Matricula/Inscrição:	**01.03.057.0053.001**
Proprietário:	**ESPÓLIO DE IVANETE DE SOUZA LOURENCO**	CPF/CNPJ:	**28146986803**
Compromissário	**ESPÓLIO DE IVANETE DE SOUZA LOURENCO**	CPF/CNPJ:	**28146986803**
Endereço:	**RUA WENCESLAU BRAZ, 00851**	Complem:	
Bairro:	**JARDIM INDUSTRIAL**	CEP:	**16708140**
Cidade:	**GUARARAPES - SP**		
Setor:	**03** Quadra: **57** Lote: **53**	Unidade:	**1**

Exercício	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorarios	Total
2024	IMPOSTO PREDIAL	712,10	66,41	14,21	195,82	0,00	0,00	**988,54**
2025	IMPOSTO PREDIAL	734,12	32,40	14,70	113,79	0,00	0,00	**895,01**
2026	IMPOSTO PREDIAL	564,41	0,00	11,27	22,58	0,00	0,00	**598,26**
Total:		2.010,63	98,81	40,18	332,19	0,00	0,00	**2.481,81**

Emissão: **24/09/2026 14:58:29** Validade: **23/11/2026**

Código de Controle da Certidão/Número: **2F674BB46FB5C291**

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento

Documento assinado eletronicamente por JOSE EMILSON BEZERRA, em 24/09/2026, às 17:20:31 - bf66847
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26092417190884100000488965248?instancia=1
Número do processo: 1000862-21.2018.5.02.0202
Número do documento: 26092417190884100000488965248

Prefeitura Municipal de Guararapes

Pref. Mun. de Guararapes CNPJ: 48468284000171

RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1165 - JARDIM DOM LUIZ ORIONE I

Listagem dos Débitos Dt Referência: 24/09/2026 Modulo: 1 - Imobiliário Cadastros: '000924501', Receita(s):

Data Emissão:	24/09/2026
Hora:	14:56:14
Exercício:	2026
Página(s):	**1 de 1**

NOTIFICAMOS O CONTRIBUINTE QUE APÓS O PRAZO FIXADO PARA PAGAMENTO DOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS DO EXERCÍCIO, OCORRERÁ A INSCRIÇÃO EM DIVIDA ATIVA NOS TERMOS DO ARTIGO 472 DA LC87/2004

Contribuinte: ESPÓLIO DE IVANETE DE SOUZA LOURENCO CPF/CNPJ: 281.469.868-03

Endereço: RUA WENCESLAU BRAZ, Nº 00851 Comple: CEP: 16708140 Bairro: JARDIM INDUSTRIAL

Setor: 03 Quadra: 57 Lote: 53 Matricula: 01.03.057.0053.001 **Cadastro: 000924501**

Exercício: 2024 Código da Dívida: 466208

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	14/02/2024	1	71,20	0,00	6,64	1,42	22,78	0,00	102,04	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/03/2024	2	71,20	0,00	6,64	1,42	22,07	0,00	101,33	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/04/2024	3	71,20	0,00	6,64	1,42	21,36	0,00	100,62	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/05/2024	4	71,20	0,00	6,64	1,42	20,65	0,00	99,91	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/06/2024	5	71,20	0,00	6,64	1,42	19,94	0,00	99,20	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2024	6	71,20	0,00	6,64	1,42	19,22	0,00	98,48	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	12/08/2024	7	71,20	0,00	6,64	1,42	18,51	0,00	97,77	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/09/2024	8	71,20	0,00	6,64	1,42	17,80	0,00	97,06	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/10/2024	9	71,20	0,00	6,64	1,42	17,09	0,00	96,35	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/11/2024	10	71,30	0,00	6,65	1,43	16,40	0,00	95,78	ABERTO DA DÍVIDA
		Sub-Total:			712,10	0,00	66,41	14,21	195,82	0,00	988,54	**988,54**

Exercício: 2025 Código da Dívida: 488988

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/02/2025	1	73,40	0,00	3,24	1,47	14,68	0,00	92,79	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/03/2025	2	73,40	0,00	3,24	1,47	13,95	0,00	92,06	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/04/2025	3	73,40	0,00	3,24	1,47	13,21	0,00	91,32	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	12/05/2025	4	73,40	0,00	3,24	1,47	12,48	0,00	90,59	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/06/2025	5	73,40	0,00	3,24	1,47	11,74	0,00	89,85	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2025	6	73,40	0,00	3,24	1,47	11,01	0,00	89,12	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/08/2025	7	73,40	0,00	3,24	1,47	10,28	0,00	88,39	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/09/2025	8	73,40	0,00	3,24	1,47	9,54	0,00	87,65	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/10/2025	9	73,40	0,00	3,24	1,47	8,81	0,00	86,92	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/11/2025	10	73,52	0,00	3,24	1,47	8,09	0,00	86,32	ABERTO DA DÍVIDA
		Sub-Total:			734,12	0,00	32,40	14,70	113,79	0,00	895,01	**1.883,55**

Exercício: 2026 Código da Dívida: 512826

Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/03/2026	1	80,63	0,00	0,00	1,61	5,64	0,00	87,88	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/04/2026	2	80,63	0,00	0,00	1,61	4,84	0,00	87,08	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	11/05/2026	3	80,63	0,00	0,00	1,61	4,03	0,00	86,27	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/06/2026	4	80,63	0,00	0,00	1,61	3,23	0,00	85,47	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/07/2026	5	80,63	0,00	0,00	1,61	2,42	0,00	84,66	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/08/2026	6	80,63	0,00	0,00	1,61	1,61	0,00	83,85	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/09/2026	7	80,63	0,00	0,00	1,61	0,81	0,00	83,05	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	13/10/2026	8	80,63	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	76,60	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/11/2026	9	80,63	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	76,60	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IMPOSTO PREDIAL	10/12/2026	10	80,70	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	76,67	ABERTO DO EXERCÍCIO
		Sub-Total:			806,37	12,09	0,00	11,27	22,58	0,00	828,13	**2.711,68**
		Total:			2.252,59	12,09	98,81	40,18	332,19	0,00	2.711,68	

Documento assinado eletronicamente por JOSE EMILSON BEZERRA, em 24/09/2026, às 17:20:31 - 2e6beaf
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26092417190908400000488965251?instancia=1
Número do processo: 1000862-21.2018.5.02.0202
Número do documento: 26092417190908400000488965251