OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ SP.
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO NEGATIVA

O Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Guarujá-SP, Bel. Francisco José de Almeida Prado Ferraz Costa Junior, **CERTIFICA** a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros do Cartório a seu cargo, a partir de 13 de dezembro de 1965, data de sua instalação, e deles, verificou não constar, até a presente data, qualquer transcrição, inscrição, registro, averbação ou matrícula, tendo por objeto o imóvel designado como Rua Antônio Baracal Nº 42 – Morrinhos I - Lote 1, Quadra 13, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP. **CERTIFICA** mais que os imóveis situados nesta comarca, anteriormente á data da instalação deste cartório, pertenciam á zona abrangida pela 2ª circunscrição de Registro de Imóveis da Comarca de Santos. Eu, Mariana Eduarda Floriano Felipe, pesquisei, digitei e conferi. Eu, Francisco José de Almeida Prado Ferraz Costa Junior, Oficial, **assino digitalmente**.

CERTIDÃO NEGATIVA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Oficial:	R$ 44,20
Estado:	R$ 12,56
Sefaz:	R$ 8,60
Sinoreg:	R$ 2,33
Trib. Justiça:	R$ 3,03
Min.Público:	R$ 2,12
ISS:	R$ 0,88
Total:	**R$ 73,72**

Certidão expedida às *11:33:34 horas* do dia 15 de abril de 2025

Protocolo: 638414

Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br - Nº SELO: 1204693C3000000091483425N.

CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9VDR8-AEPY4-Z7QT8-43RKF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
120469 AA 0861573 1224

Documento assinado eletronicamente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE, em 08/05/2025, às 15:43:34 - 3771d3b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050815433394900000399477446?instancia=1
Número do processo: 0085900-32.2006.5.02.0301
Número do documento: 25050815433394900000399477446

Documento assinado eletronicamente por RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS, em 12/06/2026, às 16:23:14 - 403c562
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061216204890700000466895221?instancia=1
Número do processo: 0085900-32.2006.5.02.0301
Número do documento: 26061216204890700000466895221